

채권(지급명령) 매각공고

1. 매각대상 채권 내역

순	채권내역	채무자	매각대상 채권금액	비고
1	서울중앙지방법원 2015차전 357726 약정금 지급명령 채권	박영희, 정금석, 이미자, 황순자, 김점석	815,197,764원 및 2013. 11. 22. 부터 지급명령정본 송달일까지 는 연 6%, 그 다음날부터 다 갚는 날까지 연 15%의 지연손 해금 1,060,438,982원(1차입찰기 일 2025. 3. 31. 기준)	각 지급명령 사건 별로 개별매각
2	서울중앙지방법원 2015차전 357727 양수금 지급명령 채권	김윤수, 김미애, 박태순, 이동명, 박미향	762,438,329원 및 2013. 11. 22. 부터 지급명령정본 송달일까지 는 연 6%, 그 다음날부터 다 갚는 날까지 연 15%의 지연손 해금 1,145,120,997원(1차입찰기 일 2025. 3. 31. 기준)	
3	서울중앙지방법원 2015차전 357728 양수금 지급명령 채권	박영, 권영숙, 이미정, 함은숙, 유재홍, 장계향, 정미애, 김진환, 유재면	1,370,224,607원 및 2013. 11. 22.부터 지급명령정본 송달일 까지는 연 6%, 그 다음날부터 다 갚는 날까지 연 15%의 지 연손해금 2,055,006,365원(1차입 찰기일 2025. 3. 31. 기준)	
4	서울중앙지방법원 2015차전 357729 양수금 지급명령 채권	최원석, 권미옥, 김덕생, 이성숙	572,847,500원 및 2013. 11. 22. 부터 지급명령정본 송달일까지 는 연 6%, 그 다음날부터 다 갚는 날까지 연 15%의 지연손 해금 859,789,167원(1차입찰기 일 2025. 3. 31. 기준)	
5	서울중앙지방법원 2015차전 357731 양수금 지급명령 채권	정광미, 김택중, 윤귀영, 강용수	635,665,881원 및 2013. 11. 22. 부터 지급명령정본 송달일까지 는 연 6%, 그 다음날부터 다 갚는 날까지 연 15%의 지연손 해금 953,928,683원(1차입찰기 일 2025. 3. 31. 기준)	
6	서울중앙지방법원 2015차전 357739 양수금 지급명령 채권	주우돈, 이윤정, 김만조, 박순이, 김금숙, 정수길	697,264,368원 및 2013. 11. 22. 부터 지급명령정본 송달일까지 는 연 6%, 그 다음날부터 다 갚는 날까지 연 15%의 지연손 해금 786,131,503원(1차입찰기 일 2025. 3. 31. 기준)	

2. 최저 입찰가격

(단위: 원)

회차	매각채권(지급명령)		최저입찰가격	입찰보증금	입찰서 제출 마감일	개찰일
	법원	사건번호				
1회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	1,875,636,746	187,000,000	2025. 3. 31.	2025. 4. 2
		2015차전357727 양수금	1,907,559,326	190,000,000		
		2015차전357728 양수금	3,425,230,972	342,000,000		
		2015차전357729 양수금	1,432,636,667	143,000,000		
		2015차전357731 양수금	1,589,594,564	158,000,000		
		2015차전357739 양수금	1,483,395,871	148,000,000		
2회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	930,000,000	93,000,000	2025. 4. 7.	2025. 4. 9.
		2015차전357727 양수금	950,000,000	95,000,000		
		2015차전357728 양수금	1,712,000,000	171,200,000		
		2015차전357729 양수금	716,000,000	71,600,000		
		2015차전357731 양수금	794,000,000	79,400,000		
		2015차전357739 양수금	741,000,000	74,100,000		
3회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	650,000,000	65,000,000	2025. 4. 14.	2025. 4. 16.
		2015차전357727 양수금	660,000,000	66,000,000		
		2015차전357728 양수금	1,198,000,000	119,800,000		
		2015차전357729 양수금	501,000,000	50,100,000		
		2015차전357731 양수금	556,000,000	55,600,000		
		2015차전357739 양수금	519,000,000	51,900,000		
4회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	460,000,000	46,000,000	2025. 4. 21.	2025. 4. 23.
		2015차전357727 양수금	467,000,000	46,700,000		
		2015차전357728 양수금	839,000,000	83,900,000		
		2015차전357729 양수금	351,000,000	35,100,000		
		2015차전357731 양수금	390,000,000	39,000,000		
		2015차전357739 양수금	363,000,000	36,300,000		
5회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	321,000,000	32,100,000	2025. 4. 28.	2025. 4. 30.
		2015차전357727 양수금	327,000,000	32,700,000		
		2015차전357728 양수금	587,000,000	58,700,000		
		2015차전357729 양수금	246,000,000	24,600,000		
		2015차전357731 양수금	272,000,000	27,200,000		
		2015차전357739 양수금	254,000,000	25,400,000		
6회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	225,000,000	22,500,000	2025. 5. 12.	2025. 5. 14.
		2015차전357727 양수금	229,000,000	22,900,000		
		2015차전357728 양수금	412,000,000	41,200,000		
		2015차전357729 양수금	172,000,000	17,200,000		
		2015차전357731 양수금	191,000,000	19,100,000		
		2015차전357739 양수금	178,000,000	17,800,000		
7회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	157,000,000	15,700,000	2025. 5. 19.	2025. 5. 21.
		2015차전357727 양수금	160,000,000	16,000,000		
		2015차전357728 양수금	287,000,000	28,700,000		
		2015차전357729 양수금	120,000,000	12,000,000		
		2015차전357731 양수금	133,000,000	13,300,000		
		2015차전357739 양수금	125,000,000	12,500,000		

8회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	110,000,000	11,000,000	2025. 5. 26.	2025. 5. 28.
		2015차전357727 양수금	112,000,000	11,200,000		
		2015차전357728 양수금	201,000,000	20,100,000		
		2015차전357729 양수금	84,000,000	8,400,000		
		2015차전357731 양수금	93,000,000	9,300,000		
		2015차전357739 양수금	87,000,000	8,700,000		
9회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	77,000,000	7,700,000	2025. 6. 2.	2025. 6. 4.
		2015차전357727 양수금	78,000,000	7,800,000		
		2015차전357728 양수금	141,000,000	14,100,000		
		2015차전357729 양수금	59,000,000	5,900,000		
		2015차전357731 양수금	65,000,000	6,500,000		
		2015차전357739 양수금	61,000,000	6,100,000		
10회차	서울 중앙 지방법원	2015차전357726 약정금	54,000,000	5,400,000	2025. 6. 15.	2025. 6. 18.
		2015차전357727 양수금	55,000,000	5,500,000		
		2015차전357728 양수금	98,000,000	9,800,000		
		2015차전357729 양수금	41,000,000	4,100,000		
		2015차전357731 양수금	46,000,000	4,600,000		
		2015차전357739 양수금	43,000,000	4,300,000		

3. 입찰서 제출 마감일 및 장소

- (1) 입찰서 제출 마감일 : 각 회차별 입찰서 제출 마감일까지(당일 우체국 소인이 찍힌 것까지 유효)
- (2) 입찰서 제출 장소 : 우) 06596 서울 서초구 서초대로 287, 석정빌딩 401호
대우송도개발(주) 파산관재인 변호사 김민희
- (3) 개찰일시 및 장소 : 각 회차별 개찰일자 10:00 파산관재인 사무실
(입찰자는 위 개찰 일시에 직접 개찰절차를 참관할 수 있습니다)

4. 입찰방법 및 낙찰자 결정

- (1) 일반경쟁입찰(단독응찰도 유효하며 우편입찰만 가능함)
- (2) 최저 입찰가격 이상 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정함.
- (3) 입찰보증금은 각 회차별 입찰서 제출 마감일자까지 채무자 대우송도개발(주) 임치금 보관금 계좌(KEB 하나은행 122-910026-23904 예금주 : 채무자 대우송도개발(주) 파산관재인 김민희)로 입금이 완료되어야 하며, 입찰보증금이 입금되지 않은 입찰은 무효 처리됨.

- (4) 최고가 응찰자가 2인 이상인 경우에는 최고가 응찰자만을 대상으로 재입찰로 낙찰자 결정.
- (5) 개찰결과는 낙찰자에 한하여 즉시 개별 통지하고, 매매계약 체결 안내.

5. 계약체결 및 대금 납부방법

- (1) 낙찰자는 낙찰 결과를 통지 받은 후 즉시 파산관재인과 매매계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 이에 응하지 않을 경우에는 낙찰을 무효로 함.
- (2) 계약체결 시 입찰보증금은 계약금으로 전환되며, 매매잔금은 법원의 매매계약 체결 허가를 받은 후 7일 이내에 지급하여야 함.
- (3) 위 낙찰에 따른 매매계약은 서울회생법원 제13부의 허가를 받는 것을 효력발생조건으로 하고, 허가를 득하지 못할 경우 계약금은 별도의 이자 없이 낙찰자에게 반환함.

6. 입찰서류

- | | |
|-----------------------------|-----|
| (1) 입찰서 ¹⁾ | 1부. |
| (2) 인감증명서 (법인 : 법인인감증명서) | 1부. |
| (3) 주민등록등본 (법인 : 법인등기부등본) | 1부. |
| (4) 대리인의 경우 위임장 (인감증명서 첨부) | 1부. |
| (5) 입찰보증금 반환 계좌 (입찰자 명의 계좌) | 1부. |

7. 유의사항

- (1) 낙찰자는 위 매각대상물을 입찰 당시의 현황대로 인수하여야 하고, 어떠한 경우에도 파산재단 또는 파산관재인에 대하여 위 목적물 자체의 하자 또는 이에 관한 권리의 하자를 주장하거나 채무자의 책임재산의 부존재, 기타 어떠한 사유나 이유로도 책임, 감액, 해제 등을 물을 수 없으므로, 입찰서 제출 전 위 매각대상물의 현황 및 기타 관련 공부에 관한 사항을 상세히 확인하여야 함 (부실채권인 점을 고려하여 채권의 존부, 추심, 집행 등에 대한 모든 위험부

1) 입찰서는 별지 소정양식을 내려 받아 사용하시기 바랍니다.

담 및 책임은 전적으로 매수인에게 있음).

- (2) 낙찰자는 낙찰에 따른 매매계약이 체결된 이후에는 의사표시의 하자 등을 이유로 계약을 취소하거나 계약의 무효를 주장할 수 없음.
- (3) 입찰참가자는 기타 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 모든 책임은 입찰참가자에게 있음.
- (4) 입찰서는 각 회차별 입찰서 제출 마감일자 우체국 소인이 찍힌 것까지 유효하며, 가능한 등기우편으로 접수하시기 바람.(파산재단은 입찰서에 정상적인 도달을 보장하거나 이와 관련된 위험을 부담하지 않습니다)
- (5) 입찰서 봉투 표면에는 “(입찰회차) 입찰서 재중” 이라는 표시를 명시하여야 하며, 입찰서는 반드시 우체국 소인이 찍힌 것이어야 하고, 택배 등 민간 송달수단을 이용한 우편입찰은 허용되지 않음.
- (6) 각 회차별 입찰보증금 납부 마감일자까지 각 회차별 입찰보증금 전액을 납부하지 않은 입찰자(입찰서)는 이 건 공개매각의 입찰요건을 충족하지 못한 것으로서 무효 처리되며, 이 건 공개매각에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없음을 유의하시기 바람.
- (7) 이 건 공개매각에 낙찰자로 선정된 자가 정당한 사유 없이 낙찰을 포기 또는 잔금 납부를 거부하는 경우 입찰보증금 전액은 위약금으로서 파산재단에 귀속되며, 입찰의 담합 내지 입찰의 방해를 도모하는 행위로 간주되어 이 건 공매절차를 포함하여 추후 모든 공매절차에 참여할 수 없음을 공고하오니 입찰 희망자께서는 신중히 검토하시어 입찰에 참여하여 주시기 바람.

8. 기타사항

- 기타 자세한 사항은 당 파산재단 (전화 02-3453-2715 / 팩스 02-3453-2720)으로 문의하시기 바랍니다.

채무자 대우송도개발 주식회사
파산관재인 변호사 김민희

〈별지1〉

(제 회차) 입 찰 서

건 명 : 지급명령 채권 매각 건

입찰서 제출 마감일 : 2025. (). (). (요일) 까지

매각대상물	최저 입찰가격	입찰보증금	입찰금액
순번() 지급명령 채권	원	원	원
합 계			원

귀 재단이 제시한 입찰에 관한 제반사항에 동의하며 위의 금액으로 매수하고자 입찰서를 제출합니다.

- 첨부 : 1. 인감증명서(법인 : 법인인감증명서) 1부.
2. 주민등록등본(법인 : 법인등기부등본) 1부.
3. (대리인 경우) 위임장 1부.
4. 입찰보증금 반환 계좌 사본(입찰자 명의 계좌) 1부.

2025년 월 일

응찰자 주 소 :

주민등록번호 :

성 명 : (인) (연락처 :)

채무자 대우송도개발(주) 파산관재인 김민희 귀하