

# SYNDICAT DE LA COPROPRIÉTÉ DU 1 MCGILL

## PROCÈS-VERBAL

### Assemblée Générale Annuelle

du 15 octobre 2003 à 19H00

1. **Quorum**

Le quorum est atteint 64% de droits de vote.

2. **Ouverture de l'assemblée**

L'ouverture de l'assemblée est proposée par Jean Paré #703 et appuyée par Patricia Lallier # 207.

3. **Adoption de l'ordre du jour**

Avant de passer à l'adoption de l'ordre du jour, le commentaire est fait par un copropriétaire que le procès-verbal de l'assemblée précédente, n'a pas été distribué aux copropriétaires.

On souligne que ceci sera corrigé et consigné dans le procès-verbal de la réunion de ce jour et que les copropriétaires seront avisés lorsqu'il sera disponible. À chacun d'en faire la demande. Après avoir noté ces commentaires, il est proposé que l'ordre du jour soit adopté.

4. **Nomination d'un(e) président(e) et d'un(e) secrétaire d'assemblée**

Me. Yves Joli-Coeur est nommé président d'assemblée et Louise Sansregret, secrétaire d'assemblée sur proposition de Pierre Lalande #701 et appuyé par Jean Paré #703.

On souligne d'ajouter à VARIA la question de la ventilation et des odeurs, des services d'entretien ménager, de Vidéotron et d'une affichette portant sur l'interdiction de fumer dans les ascenseurs.

5. **Mot de Pierre Lalande , président du Conseil d'administration**

**Cheminées** : Les travaux de mise en conformité des cheminées des foyers sont presque complétés pour toutes les unités sauf celles dites 18, soit les 7 qui représentent un problème d'isolation thermique.

Des remerciements sont faits à Suzanne et Pierre Brouillet pour tout le travail fait.

Le Service des Incendies est satisfait du déroulement mais ne facilite pas la tâche par leur manque de disponibilité.

**Ventilation** : une entente a été conclue et Pierre Lalande en est très fier.

La quittance à cet effet ne sera donnée que pour les problèmes de ventilation et non pour transmission des odeurs.

Dès que la nouvelle ventilation sera en fonction, nous verrons s'il y a des correctifs à apporter aux odeurs.

On s'interroge sur la possibilité de l'élévation du bruit dans les conduits.