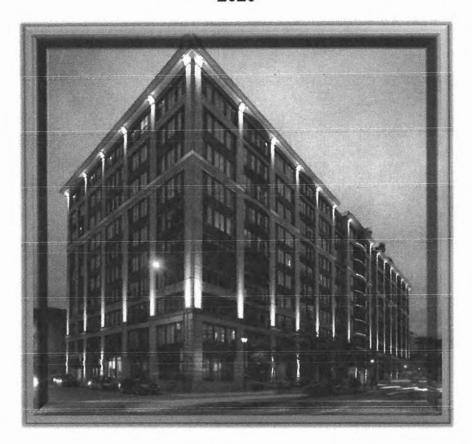




ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE 2020



Joyeuw 25 e anniversaire 1 McGill Happy 25th anniversary to 1 McGill



Refonte de la déclaration de copropriété

Ce projet colossal, expliqué dans le rapport de l'an dernier, a débuté au cours de l'exercice. Le conseil a reçu un projet de la nouvelle déclaration de copropriété en novembre 2019 et en a commencé l'analyse à l'hiver 2020. La COVID-19 et le changement de firme de gestion ont obligé le conseil à en suspendre l'analyse. Les travaux ont repris en juin dernier et se poursuivront durant les prochains mois. Les copropriétaires seront invités à ratifier la version finale dans le cadre d'une assemblée des copropriétaires.

Bornes de recharge/délestage pour voitures électriques

De plus en plus de copropriétaires s'intéressent aux voitures électriques et éventuellement à leur achat. Un tel achat implique l'installation d'une borne de recharge/délestage dans leur espace de stationnement (partie privative) ainsi que des conduites électriques installées dans les parties communes du stationnement. Nous devons également prévoir la recharge des vélos électriques.

Nous aimerions former un comité pour étudier les différentes facettes de la question et évaluer les alternatives tout en tenant compte des contraintes physiques de 1 McGill. Nous ferons un appel à tous au cours de l'année et entre-temps nous invitons tous ceux que ce sujet pourrait intéresser à communiquer leur intérêt au bureau de la gestion.

Syndicat de la Copropriété du 1 McGill Budget des Revenus et Dépenses Fonds d'exploitation

			Budget 2019-2020	Réel 30-juin-20	Budget 2020-2021	Vs. Budget 2019-20	
1-2	<u>Télécommunications</u> Téléphone et communications Cáblodistribution		6 000 85 520	5 204 83 394	3 500 87 449		
	Équipement informatique		0\$	1 061	0\$		
		Sous-Total =	91 520 \$	89 659 \$	90 949 \$	-571	
1-3	Honoraires professionnels		'				and the second second
	Honoraires professionnels et légaux		19 500	14 157	15 000	-4 500	Budget inclut 11 500 \$ pour finaliser nouvelle déclaration de copropriété
	Honoraires d'experts comptables		5 500	4 024	4 500		
		Sous-Total =	25 000 \$	18 181 \$	19 500 \$	-5 500	
1-4	Intérêts et frais bancaires						
	Frais financiers (pale et autres)		4 000	3 824	4 000		
	Frais bancaires		1 000	1 162	1 200		na.
		Sous-Total =	5 000 \$	4 986 \$	5 200 \$	200	_
J	Amortissement						
	Amortissement		3 000	2 997	875		
		Sous-Total =	3 000 \$	2 997 \$	875 \$	-2 125	-
K	Autres charges Sinistres		0	o	0		
		Sous-Total =	0\$	0\$	0\$	0	-
	TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOI	TATION	1 150 444 \$	1 103 569 \$	1 204 787 \$	54 343	_

