

SYNDICAT DE LA COPROPRIÉTÉ DU



CONDOMINIUM

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
GENERAL ANNUAL ASSEMBLY**

LE 28 OCTOBRE 2004



CONDOMINIUM

RAPPORT DU PRÉSIDENT

Voici le moment de vous résumer les principales actions de votre conseil d'administration au cours de l'année qui se termine.

La ventilation.

Les travaux sont terminés et la pression équilibrée visée par l'ingénieur, M. Paul Grégoire, a été atteinte. Nous avons eu des problèmes de bruit dans deux appartements ainsi que dans les prises d'air extérieures, ce qui a retardé de plusieurs mois la fin des correctifs. Le bruit dans les corridors a augmenté mais demeure tout à fait acceptable et joue même le rôle de toile sonore donnant à chaque unité une plus grande intimité. Le budget des travaux a été respecté. Nous attendons.

Les cheminées de foyer

La mise en conformité des cheminées de foyer a été complétée en mai dernier. Dès que l'ingénieur, M. Paul Grégoire, aura remis le rapport final confirmant la pression équilibrée de la ventilation, les résidents pourront les utiliser...Enfin.

Pour les sept foyers dits 18

Suite aux nombreux reports dans la proposition de solution pour assurer le bon fonctionnement des foyers, nous avons demandé, fin août, à notre avocat d'exiger du fonds des architectes et du promoteur que les travaux soient complétés, au plus tard cet automne. Des rencontres au cours des dernières semaines avec tous les intervenants permettront, nous l'espérons, d'assurer le respect de cet échéancier. Nous n'accepterons qu'une solution technique fonctionnelle.

Les casiers manquants

Tous les copropriétaires qui n'avaient pas de casier de rangement en ont maintenant un. Les nouveaux casiers en béton qui ont été construits l'été dernier, ont été vendus à des copropriétaires qui en avaient déjà un en treillis. Ces casiers en treillis ont été remis à ceux qui n'en avaient pas. L'opération est donc sans frais pour le syndicat.

Les quittances

Les quittances pour la mise en conformité et le fonctionnement des foyers seront données dès que la vérification des correctifs par nos ingénieurs sera complétée et confirmée, ce qui ne saurait tarder.