



ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE
2020



*Joyeux 25^e anniversaire
1 McGill*

*Happy 25th anniversary to
1 McGill*

Refonte de la déclaration de copropriété

Ce projet colossal, expliqué dans le rapport de l'an dernier, a débuté au cours de l'exercice. Le conseil a reçu un projet de la nouvelle déclaration de copropriété en novembre 2019 et en a commencé l'analyse à l'hiver 2020. La COVID-19 et le changement de firme de gestion ont obligé le conseil à en suspendre l'analyse. Les travaux ont repris en juin dernier et se poursuivront durant les prochains mois. Les copropriétaires seront invités à ratifier la version finale dans le cadre d'une assemblée des copropriétaires.

Bornes de recharge/délestage pour voitures électriques

De plus en plus de copropriétaires s'intéressent aux voitures électriques et éventuellement à leur achat. Un tel achat implique l'installation d'une borne de recharge/délestage dans leur espace de stationnement (partie privative) ainsi que des conduites électriques installées dans les parties communes du stationnement. Nous devons également prévoir la recharge des vélos électriques.

Nous aimerions former un comité pour étudier les différentes facettes de la question et évaluer les alternatives tout en tenant compte des contraintes physiques de 1 McGill. Nous ferons un appel à tous au cours de l'année et entre-temps nous invitons tous ceux que ce sujet pourrait intéresser à communiquer leur intérêt au bureau de la gestion.

Syndicat de la Copropriété du 1 McGill
Budget des Revenus et Dépenses
Fonds d'exploitation

	Budget 2019-2020	Réel 30-juin-20	Budget 2020-2021	Vs. Budget 2019-20
I-2 Télécommunications				
Téléphone et communications	6 000	5 204	3 500	
Câblodistribution	85 520	83 394	87 449	
Équipement informatique	0 \$	1 061	0 \$	
Sous-Total =	<u>91 520 \$</u>	<u>89 659 \$</u>	<u>90 949 \$</u>	-571
I-3 Honoraires professionnels				
Honoraires professionnels et légaux	19 500	14 157	15 000	-4 500
Honoraires d'experts comptables	5 500	4 024	4 500	
Sous-Total =	<u>25 000 \$</u>	<u>18 181 \$</u>	<u>19 500 \$</u>	-5 500
I-4 Intérêts et frais bancaires				
Frais financiers (pale et autres)	4 000	3 824	4 000	
Frais bancaires	1 000	1 162	1 200	
Sous-Total =	<u>5 000 \$</u>	<u>4 986 \$</u>	<u>5 200 \$</u>	200
J Amortissement				
Amortissement	3 000	2 997	875	
Sous-Total =	<u>3 000 \$</u>	<u>2 997 \$</u>	<u>875 \$</u>	-2 125
K Autres charges				
Sinistres	0	0	0	
Sous-Total =	<u>0 \$</u>	<u>0 \$</u>	<u>0 \$</u>	0
TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION	<u>1 150 444 \$</u>	<u>1 103 569 \$</u>	<u>1 204 787 \$</u>	54 343

Budget inclut 11 500 \$ pour finaliser
nouvelle déclaration de copropriété

