

SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DU 1 MCGILL

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ANNUELLE

TENUE À MONTRÉAL, LE 28 OCTOBRE 2004

1. VÉRIFICATION DU QUORUM

Le quorum est atteint 60,68 % à 19h15.

2. OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

La réunion est ouverte à 19h20.

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Suite à la lecture de l'ordre du jour, M. Yves Joli-Cœur en propose l'adoption.

4. NOMINATION D'UN(E) PRÉSIDENT(E) ET D'UN(E) SECRÉTAIRE D'ASSEMBLÉE

M. Pierre Lalande propose M. Yves Joli-Cœur pour présider l'assemblée. L'assemblée entérine.

Sur une proposition de M. Yves Joli-Cœur, il est résolu : « de nommer Mme Louise Sansregret secrétaire ».

5. MOT DU PRÉSIDENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

En référence au rapport remis, M. Lalande apporte ses commentaires.

■ Ventilation

Il est confirmé que les travaux sont terminés. Il reste quelques travaux correctifs à apporter pour réduire le bruit dans deux appartements.

Question : M. Michel Vézina (518) demande si tout a été vérifié, condos et corridors ?

Réponse : Les travaux ont été fait selon les plans et devis de l'ingénieur Grégoire et selon les normes.

De plus, des trappes ont été installés dans les plafonds à chaque étage et serviront à prendre des mesures du débit d'air et qui faciliteront le travail en cas d'ajustement.

■ **Bruit dans les corridors**

Un copropriétaire demande si le bruit va cesser ?

M. Davidson, spécialiste du bruit, a mentionné que le bruit est en deçà des normes.

■ **Débit d'air.**

On souligne que certaines grilles de ventilation vibrent. Le CA verra à faire une vérification et à apporter les correctifs nécessaires.

■ **Cheminées de foyers**

Les foyers autres que les « 18 » pourront être utilisés bientôt puisque la pression d'air est équilibrée. Il est recommandé de ne pas faire fonctionner les hottes de cuisinière et les évacuateurs d'air des salles de bain lorsque l'on fait un feu.

Le gestionnaire demandera à Foyer Universel inc. de fournir un certificat de conformité

■ **Foyers 18**

La solution proposée pour régler le problème une fois pour toute est d'installer des extracteurs d'air posés sur les cheminées. Des tests seront effectués pour vérifier le bon fonctionnement en pression équilibrée et faire les homologations si nécessaires.

Question : M. Michel Gélinas (518) demande si les extracteurs seront branchés sur le système électrique d'urgence ?

Réponse : Oui

Question : Est-ce qu'il y aura un contrôle ?

Réponse : Chaque appartement aura un contrôle.

■ **Casiers**

Quatre casiers ont été vendus. Il en reste un à vendre.

■ **Quittance**

Aucune quittance ne sera signée tant que les travaux ne seront pas terminés et que tout fonctionne à la satisfaction de l'ingénieur.

■ **Nouveau gestionnaire**

Le CA se dit satisfait du travail de M. Jacques Millaire qui sera présent au 1 McGill, 4 à 5 jours par semaine à compter de novembre.

Condo Manager : Il est important de remettre la fiche de renseignements à être complétée par chaque copropriétaire et résidant.