## **[租房](http://yjbys.com/hetongfanben/fangwu/450680.html" \t "http://yjbys.com/hetongfanben/fangwu/_blank)合同**

　　出租方(甲方)：晏丹强\_\_\_\_ 身份证:43060219820547470\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一、甲方将位于\_顺德北滘美的新海岸A座603出租给乙方居住使用，室内主要家具有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_个月。

　　三、本房屋月租金为人民币1400元/月，采用压二付三结算方式,三个月一租期。提前3日内付下三个月租金,租满一年后,乙方向甲方可一次只付一个月租金,合同执行期间乙方需付2800元给甲方以做押金,可以合同为证明。

　　四、租赁期间乙方对房屋建筑设施造成损坏，甲方可要求乙方修复和赔偿。

　　五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费,不得转租。

　　六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，甲方可要求乙方须将房屋设施恢复原状。

　　七、租赁期间，乙方若终止合同需提前1个月通知甲方，否则赔偿1个月租金给甲方,多出租金不退还乙方,甲方终止合同需要提前一个月通知乙方.

八、租赁期间,乙方需保护自己的财产和人身安全,若有财产或人身意外发生与甲方无关,房间各类设施乙方自行维护，维修。

九、租赁期间，租金通过银行卡转账或者微信方式给甲方,并备注租金年月。

方式一 银行转账账户名:晏丹强 中国银行卡户:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

方式二 微信帐号:jick0504

1. 本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效,涂改无效,合同最终解释权归甲方。

甲方签字: 日期 乙方签字: 日期