Договір

купівлі-продажу квартири

Місто Одеса, {Date} {YearInWords}.

Ми, що нижче підписалися:

{SellerFullName} , {SellerBirthday} року народження, податковий номер {SellerTaxNumber}, паспорт {SellerPassportNumber}, виданий {SellerIssuedPassport} у місті {SellerCityPassport} {SellerYearPassport} року, проживаю за адресою: {SellerAdressCity}, вулиця {SellerAdressStreet}, будинок {SellerAdressHome}, квартира {SellerAddressFlat}, далі - "Продавець", з одного боку, та {BuyerFullName}, {BuyerBirthday} року народження, податковий номер {BuyerTaxNumber}, паспорт {BuyerPassportNumber}, виданий {BuyerIssuedPassport} у місті {BuyerCityPassport} {BuyerYearPassport} року, проживаю за адресою: {BuyerAdressCity}, вулиця {BuyerAdressStreet} будинок {BuyerAdressHome}, квартира {BuyerAdressFlat}, далі - "Покупець" з іншого боку, а разом - "Сторони", і кожна окремо - "Сторона", уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Продавець зобов'язується передати квартиру у власність Покупцеві, а Покупець зобов'язується прийняти та сплатити за неї обумовлену грошову суму.

1.2. Квартира, що відчужується за цим договором, розташована за адресою: місто Одеса, вулиця {PropertyStreet}, будинок {PropertyBuilding}, квартира {PropertyFlat}, складається з двох кімнат житловою площею {PropertyLivingArea}, загальною площею {PropertyGeneralArea}.

1.3. Квартира належить Продавцю на підставі Договору купівлі-продажу квартири, посвідченого приватним нотаріусом Real Estate Agency {AgentName} {Date} {Year} року за реєстраційним № {RegistrationNumber}. Право власності зареєстровано в Реєстрі речових прав власності на нерухоме майно, № {OwnershipNumber}, виданому {OwnershipIssue} від {OwnershipYear} року, номер запису {OwnershipRecordNumber}.

1.4. Продавець стверджує, що на момент укладення цього договору зазначена вище квартира не перебуває під арештом або забороною, щодо неї не ведуться судові спори, вона не заставлена, у податковій заставі не перебуває, щодо неї не укладено інших договорів щодо відчуження або щодо користування іншими особами, як місцезнаходження юридичної особи (юридична адреса) вона не використовується. Треті особи не мають прав на квартиру. Правочин не суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх або непрацездатних дітей. Згода другого з подружжя на укладення цього договору отримана в установленому законом порядку.

1.5. Квартиру, що відчужується, оглянуто Покупцем. Недоліків, що перешкоджають використанню квартири за цільовим призначенням, на момент огляду не виявлено. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик відчужуваної квартири Покупець не має.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Продаж квартири за домовленістю Сторін здійснюється за {Amount} гривень 00 копійок, які Продавець отримав від Покупця до підписання цього договору.

2.2. Сторони підтверджують факт повного розрахунку за продану квартиру.

2.3. Вартість квартири за Витягом з реєстру речових прав власності на нерухоме майно № {OwnershipNumber}, виданого {OwnershipIssue} {OwnershipDate} {OwnershipYear} року, становить {OwnershipWholeAmount} гривень {OwnershipPennyAmount} копійки.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Продавець зобов'язується передати квартиру Покупцеві в стані, що відповідає санітарним і технічним нормам щодо житлових приміщень та умовам цього договору, попередити Покупця про права третіх осіб на квартиру, а також про всі відомі йому недоліки квартири.

3.2. Продавець має право вимагати сплати встановленої ціни за квартиру відповідно до умов цього договору.

3.3. Покупець зобов'язаний сплатити за квартиру ціну, встановлену цим договором.

3.4. Покупець має право вимагати від продавця передання квартири в стані, що відповідає санітарним і технічним нормам щодо жилих приміщень та умовам цього договору.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. У разі виникнення суперечок з питань, що є предметом цього Договору або у зв'язку з ним, Сторони вживають заходів до їх вирішення шляхом переговорів.

4.2. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, вони підлягають вирішенню в суді в порядку, встановленому чинним законодавством України, до підвідомчості якого входить право вирішувати відповідні спори.

4.3. Вимоги законодавства щодо змісту, значення та правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм нотаріусом роз'яснено.

4.4. Право власності на квартиру у Покупця виникає з моменту державної реєстрації договору.

4.5. Усі зміни та доповнення до цього договору, зроблені за погодженням сторін, мають бути нотаріально посвідчені.

4.6. Витрати, пов'язані з укладенням цього договору, сторони оплачують порівну.

4.7. Зміст ст. ст. 182, 202-204, 215-217, 220, 223-226, 229-236, 248, ч. 4 ст. 334, 626, 627, 638, 639, ч. 3 ст. 640, 651-662, 678-680 Цивільного Кодексу України, ст. 172 Податкового кодексу України, ст. ст. 60-65, 74, 97 Сімейного кодексу України, ст. 12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей" Сторонам нотаріусом роз'яснено.

4.8. Цей Договір складено українською мовою у двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Real Estate Agency {AgentName}, а другий - видається Покупцеві.

ПІДПИСИ:

Продавець: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупець: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Місто Одеса, Україна, {Date} {YearInWords}.

Цей договір посвідчено мною, {AgentName}, приватним нотаріусом Real Estate Agency.

Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Особу сторін установлено, їхню дієздатність, а також належність ПІБ житлового будинку перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Згідно зі статтею 182 Цивільного кодексу України право власності на квартиру підлягає державній реєстрації в {OwnershipIssue}

Зареєстровано в реєстрі за № {NewRegistrationNumber}

Стягнено плату за домовленістю.

Приватний нотаріус {AgentName}

Ми робимо все, щоб, звернувшись до нас вперше, Ви стали нашим постійним клієнтом!