છ રાઉન્ડ બાદ અંતે ૨૯૧૮૪ બેઠક ખાલી પેરામેડિકલઃ સરકારી કેન્દ્રીય પ્રક્રિયામાં

મેળવી ચુકેલી ૮૯૬ કોલેજોની ૪૨૪૮૯ બેઠકો માટે ' ૨૯૨૪૪ બેઠકો ખાલી પડી છે.

અમદાવાદ,બુધવાર | સરકારની મેડિકલ પ્રવેશ સમિતિ દ્વારા છ રાઉન્ડની કેન્દ્રિય ધો.૧૨ સાયન્સ પછીના બોર્ડ પરિણામ આધારીત પ્રવેશ પ્રક્રિયા કરવામા આવી હતી.જે અંતે પૂર્ણ જાહેર કરી પેરામેડિકલ સહિતના કોર્સીસમાં કુલ ૧૦૪૮ દેવામા આવી છે અને આ વર્ષે કેન્દ્રિય પ્રવેશ પ્રક્રિયામાં કોલેજોમાંથી કાઉન્સિલની-યુનિ.ની મંજૂરી-એફિલિએશન માંડ ૧૩૩૦૫ વિદ્યાર્થીના જ પ્રવેશ થયા છે. જ્યારે

૪૨૪૮૯ બેઠકો સામે ૩૦ ટકા બેઠકો ભરાઈ: ખાનગી કોલેજોએ બારોબાર આપેલ પ્રવેશની કોઈ વિગતો નથી

ઓપ્ટોમેટ્રી, ઓર્થોટિક્સ, નેચરોપેથી, કોલેજોની ૪૨૪૮૯ બેઠકો માટે પ્રવેશ છે અને અધધ કહી શકાય તેટલી ૨૯૨૪૪ ઓડિયોલોજી અને ફીઝિયોથેરાપી પ્રક્રિયા થઈ હતી. પ્રવેશ સમિતિ દ્વારા ચાર બેઠકો ખાલી રહી છે.પ્રથમવાર આટલી સહિતના ૯ જેટલા કોર્સીસમાં ગત વર્ષે રાઉન્ડ સરકારી-ખાનગી તમામ કોલેજો મોટી સંખ્યામાં બેઠકો ખાલી રહી છે. સરકારી અને ખાનગી સહિતની ૧૦૪૮ માટે અને વધારાના બે રાઉન્ડ માત્ર સરકારી કોલેજો હતી. પરંતુ પ્રવેશ પ્રક્રિયા પૂર્ણ કોલેજોની ખાલી બેઠકો કરાયા હતા.આમ કરવાની વધારેલી એક મહિના મુદત પુરી | આ વર્ષે પેરામેડિકલમાં પ્રથમવાર છરાઉન્ડ

નવી શિક્ષણ નીતિ મુદ્દે આજે ૧૦૦થી વધુ યુનિ.ઓના કુલપતિની બેઠક

કુલપતિઓની મીટિંગ બોલાવાઈ ઉપસ્થિત રહેશે.

અમદાવાદ,બુધવાર ા છે.આવતીકાલે પાંચમી ડિસેમ્બરે નવી શિક્ષણ નીતિ લાગુ થયાને ચાર ગાંધીનગરમાં વિદ્યા સમીક્ષા કેન્દ્ર ખાતે વર્ષ થઈ ગયા છે પરંતુ હજુ ઉચ્ચ શિક્ષણમાં રાજ્યની તમામ સરકારી યુનિવર્સિટી પ્રથમ તબક્કામાં યુજી કોર્સીસમાં ગત વર્ષે | સેકટોરિયલ યુનિવર્સિટીઓ, ખાનગી વિધિવત અમલ શરૂ થયો છે ત્યારે રાજ્યની | યુનિવર્સિટીઓ તેમજ સેન્ટ્રલ યુનિવર્સિટી યુનિ.ઓમાં યુજી-પીજીમાં નવી શિક્ષણ અને ડિમ્ડ યુનિ.ઓ સહિત ૧૦૦થી વધુ નીતિની જોગવાઈઓનો અમલ કેટલા અંશે યુનિ.ઓના કુલપતિ તેમજ રજિસ્ટ્રારથી થયો છે અને કેટલો બાકી છે તેને લઈને માંડી એનઈપી કોઓર્ડિનેટર સહિતના આવતીકાલે સરકારના શિક્ષણ વિભાગ | ૩૦૦ જેટલા લોકો અને ઉચ્ચ શિક્ષણના દ્વારા રાજ્યની તમામ યુનિ.ઓના અધિકારીઓ આએક દિવસના કાર્યક્રમમા

તા.७ ડિસે. રાત્રે ૯-૩૦ તથા ૮ ડિસે. (રવિ) સાંજે ૬ ક. ઠાકોરભાઈ



क्षहेर नोटिस

મોજે - વડસ્મા ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા તાલુકાનાં મોજે - વડસ્મા ગામની સીમનાં રી - સર્વે મુજબના બ્લોક નં.૧૬૦૯ (જુના બ્લોક નં.૧૫૦૯) ની હે.આરે.ચો.મી.૧-૦૧-૪૮ ની ખેતીની જમીન ચેહરાજી રમેશજી ઠાકોરની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઇનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગશોતહક્ક કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૫ માં લેખીત

પુરાવા સહિત ૨જી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું સર્ટીફ્રીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને તે પછીથી કોઇનો કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી. તા.૦૫-૧૨- ૨૦૨૪.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, બાલચંદભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટસ ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડફલો૨, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ. મો. ૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

કાબરા, રહેવાસી : ૪૪-૪૫, સુમધુર

અમદાવાદનાંએ તેઓની કુલ સ્વતંત્ર

આંબાવાડી,

સોસાયટી,

क्षहेर नोटिस

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ૨જીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટઅમદાવાદ-૩ (મેમનગર)નાં તાલુકા ઘાટલોડીયાનાં ગામ મોજે બોડકદેવની સીમનાં ટી.પી.સ્કીમ નંબર- ૫૦ (બોડકદેવ)નાં એકત્રીત ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૧૯+૨૧૭/ ૧+૨૧૭/૨ પૈકી સબપ્લોટ નંબર- ૧ {ii સર્વે નંબર- ૧૮૬/૧/૧/બ નાં ક્ષેત્રફળ- ૩૦૩૫ સમચોરસમીટર જમીન જેના ઓરીજનલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર- ૨૧૯, ક્ષેત્રફળ- ૧૮૨૨ સમચોરસમીટર જમીન તથા ii સર્વે નંબર-૧૮૫/૨/૧ નાં ક્ષેત્રફળ-૪૬૫૪ સમચોરસમીટર જમીન જેના ઓરીજનલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૭/૧, ક્ષેત્રફળ-સમચોરસમીટર જમીન તથા સર્વે નંબર-૧૮૫/૨/૨/૧ નાં ક્ષેત્રફળ ૪૬૩ સમચોરસમીટર જમીન જેના ઓરીજનલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૧૭/૨ પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફનાં ક્ષેત્રફળ- ૩૭૪ સમચોરસમીટર જમીન કે જેનો હાલમાં એકત્રીત સર્વે નંબર-૧૮૫/૨/૧+૧૮૫/૨/૨/૧ છે} નાં ક્ષેત્રફળ-૪૮૨૪સમચોરસમીટર મલ્ટી પર્પઝ વાણિજય હેતુલક્ષી બીનખેતીની પરવાનગીવાળી જમીનમાં આવેલ "SHILP CORPORATE PARK" નાં નામથી ઓળખાતી યોજનામાં બ્લોક નંબર- 'એ'માં ફર્સ્ટ ફલોર ઉપર આવેલ કોમર્શીયલ શોપ નંબર- ૧૦૧ નાં ક્ષેત્રફળ- ૧૯૭.૧૧૧ સમચોરસમીટર રેરા કાર્પેટ એરીયા (ક્ષેત્રફળ- ૨૦૫.૯૨ સમચોરસમીટર મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બીલ્ટ-અપ એરીયા)નાં બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદરહુ યોજનાની જમીન પૈકી વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતા ક્ષેત્રફળ- ૬૮.૪૭ સમચોરસમીટર જમીનનાં હક્કો સહીતની તેમજ યોજનાની કોમન એમેનીટીઝનાં વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતા હક્કો સહીતની મિલકત, રેખા

માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તેમજ તમામ પ્રકારનાં બોજાઓથી મુક્ત આવેલ હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફીકેટની માંગણી કરેલ છે. સબબ સર્વે શખ્સો, વ્યક્તિ, પેઢી, બેંક, નાણાંકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઈપણ કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ભેટ, લાયસન્સ, કબજો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ભરણપોષાણ, ઈઝમેન્ટ, અદલાબદલો, ડેવલપર કે ફાઈનાન્સર તરીકે કે બાનાખતના કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સમજૂતી કરાર, હુકમનામું કે અન્ય કોઈ લખાશ હેઠળ કે કોર્ટ કાર્યવાહી હેઠળ કે કુટુંબના સભ્ય કે વારસદાર તરીકે કે બીજી કોઈપણ રીતે ઉપરોક્ત મિલકત પર હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરાવતા હોય તેમણે તેની લેખિત જાણ પુરાવાની સર્ટીફાઈડ નકલ સાથે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)ની અંદર નીચેના સરનામે રજી. એ .ડી .થી કરવી . જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો ઉપરોક્ત મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી અને પોષાતો હોય તો તે જતો યાને કે વેઈવ કરેલ છે તેમ સમજી મુદ્દત વિત્યે ઉપરોક્ત મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટિફીકેટ ઈશ્યુ કરવામાં આવશે તેમજ અમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજને લગતી કાર્યવાહી પૂર્ણ કરશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની આથી નોંધ લેવી. તારીખ : ૦૪/૧૨/૨૦૨૪,

ફાઈલ નંબર- ૨૩૭૪૬

B R PATEL & Co. Advocates, Solicitors & Corporate Attorney's 15, Dolly Apartment, Ambawadi Circle, Ahmedabad- 380006.

Phone: 26466400, 26466401

પેરામેડિકલમાં બીએસસી નર્સિંગ, | થયા ત્યાં સુધીમાં પણ ૧૫૦ જેટલી | થયા હતા. પરંતુ માત્ર ૧૩૩૦૫ વિદ્યાર્થીએ જનરલ નર્સિંગ, ઓક્ઝિલરી નર્સિંગ, કોલેજોને મંજૂરી મળી ન હતી.જેથી ૮૯૬ જ કેન્દ્રિય પ્રવેશ પ્રક્રિયામાં પ્રવેશ મેળવ્યો

> આ વર્ષે જો કે વિદ્યાર્થીઓ ઘટતા મેરિટમાં ૩૪ હજાર જેટલા વિદ્યાર્થીઓ હતા પરંતુ ૨૦ હજારથી વધુ વિદ્યાર્થીએ કેન્દ્રિય પ્રવેશ પ્રક્રિયામાં પ્રવેશ કેમ ન મેળવ્યો તે પ્રશ્ન છે. જ્યારે બીજી બાજુ ખાનગી કોલેજો દ્વારા નર્સિંગ-ફ્રીઝિયોથેરાપીના કોર્સીસમાં વેકેન્ટ ક્વોટા-મેનેજમેન્ટ ક્વોટામાં વિદ્યાર્થીઓના ડોક્ચમેન્ટ લઈને બારોબાર પ્રવેશ અપાય છે અને આ પ્રવેશ કાઉન્સિલ દ્વારા સીધા મંજૂર થાય છે પરંતુ કાઉન્સિલ દ્વારા ખરેખર આવા કેટલા પ્રવેશ થયા છે તેની પણ કોઈ વિગતો જાહેર કરાતી નથી.કેન્દ્રિય પ્રવેશ પ્રક્રિયા હેઠળ ખાલી રહેલી બેઠકોમાં ખાનગી કોલેજોમાં ઓક્ઝિલરી નર્સિંગમાં ૬૭૯૯, ફ્રીઝિયોથેરાપીમાં ૩૦૪૨ ,બીએસસી નર્સિંગમાં ૭૯૬૬ અને જનરલ નર્સિંગમાં ૧૧૦૦૯ બેઠકો ખાલી

ગેરકાયદે સલમાન એવન્યુનું બાંધકામ તોડી પાડવા સુચના અપાઈ અમદાવાદ, બુધવાર

મ્યુનિસિપલ અમદાવાદ કોર્પોરેશનની દાશાપીઠ વિસ્તારમાં આવેલી મુખ્ય કચેરીની સામે એ .એસ .આઈ .ની એન.ઓ.સી.થી છ માળનું સલમાન એવન્યુ બનાવી દેવાયુ છે.લીગલ કમિટીની બેઠકમાં અગાઉ પાંચ વખત બાંધકામસીલ કરાયા પછી હાલની સ્થળ સ્થિતિ અંગે વિડીયોગ્રાફ્રી સાથેનો રીપોર્ટ તૈયાર કરી ગુજરાત હાઈકોર્ટમાં રજૂ કરવા સુચના આપવામાં આવી હતી. આ ઉપરાંત હાલ હાઈકોર્ટ તરફથી કોઈ પ્રકારનો સ્ટે આપવામાં આવ્યો નહીં હોવાથી બિલ્ડિંગમાં પહેલા માળથી છકા માળ સુધીનુ ગેરકાયદેસર બાંધકામ તોડી પાડવા લીગલ અને એસ્ટેટ વિભાગને સંયુકત કામગીરી કરવા સુચના અપાઈ હતી.

क्षहेर नोटिस

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે કુંજાડ ની સીમના ખાતા નં.૪૬૬ માં ચાલતા રિ-સર્વે/ બ્લોક નં. ૧૫૧ (જુના સર્વે નં. ૯૪૫) ની ૦-૫૯-૯૨ હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા.૮.૩૦ પૈસાના ક્ષેત્રફળવાળી જૂની શરતની ખેતીની જમીન ભીખાભાઈ સોમાભાઈ, હિનાબેન ભીખાભાઈ પરમાર, અપેક્ષા ભીખાભાઈ પરમાર, જયમિક ભીખાભાઈ પરમાર, ચિંતન ભીખાભાઈ પરમાર નાઓની સંયુક્ત માલિકી, સહકબજા-સહભોગવટાની બોજાઓથી મુક્ત ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ આવેલી છે તેમ જણાવી તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરીને અમારી પાસે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાના

માંગણી કરેલ છે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, વાંધો હોય તો દિન-૭ (સાત) માં પ્રમાણીત પુરાવા સહિત લેખીતમાં રજી.એ.ડી. થી જાણ કરવી (પુરાવા વગરનાં વાંધા ઘ્યાને લેવાશે નહી) અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, વાંધો ઈત્યાદી નથી અને જો હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી ટાઈટલ કલીયરન્સના અભિપ્રાય અંગેનું સર્ટીફ્રીકેટ આપીશું ત્યારબાદ કોઈની કોઈ તકરાર ચાલશે નહી.

દિનેશ બી. પટેલ, એડવોકેટ ઓફ્રીસ :- સી-૪૦૪, રેવતી પ્લાઝા, ભક્તિ સર્કલ પાસે, એસ.પી.રીંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૪૯ મો. નં. ૯૮૭૯૦ ૫૭૨૯૦

નગર શાખા, શ્રીમાળી સોસાયટી પાસે,

જાહેર નોટિસ

અમારા અસીલની સુચનાથી જાહેર જનતાને જણાવવાનુ કે, જત જીલ્લે અમદાવાદ તાલુકે સાબરમતીના અમદાવાદ-૩ (મેમનગર વિભાગ) ના મોજે ચંગીસપુરના સીટી સર્વે નંબર-૩૩૮૪, ટી.પી. સ્ક્રીમ નંબર-૩ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૬૬/૭ ની જમીન ઉપર નવરંગપુરા, સરદાર પટેલ સેવા સમાજ હોલ પાસે, ''પાનલી કોમ્પલેક્ષ'' ના નામથી ઓળખાતી સ્ક્રીમ આવેલ છે. જે અંગે ''લીનારાજ એસોસીએશન'' બનાવેલ છે અને સદર એસોસીએશનના સભ્ય તરીકે પાનલી કોમ્પલેક્ષ" માં આવેલ સેકન્ડ ફ્લોરની ઓફિસ નંબર-૨૦૭, ચોરસફ્ટ-૬૫૫ એટલે કે ચોરસમીટર- ૬૦-૮૫૧ ના બિલ્ટઅપ એરિયાના બાંધકામવાળી મિલકત તથા સદર ઓફિસ અંગે જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ વરાડે હક્કો સહિતની મિલકત ''અલ્હાબાદ બેંક એમ્પલોઈઝયુનિયન (ગુજરાત)'' વતી અને તરફથી ઓથોરાઈઝ-(૧) કપીલકુમાર કનુભા (પ્રેસિડેન્ટ),(૨) રાજેશ મનસુખલાલ વ્યાસ (જનરલ સેક્રેટરી), (૩) જેપલ હિમાંશુભાઈ શાહ (સંગઠન સેક્રેટરી), (૪) શૈલેશ દશરથભાઈ પટેલ (ઓર્ગેનાઈઝીંગ સેક્રેટરી) તથા (૫)

હિતેશ સુરેશચંદ્ર કંસારા (ખજાનચી),

સરનામું-અલ્હાબાદ બેંક, એસ.પી.

નવરંગપુરા, અમદાવાદનાએ ''અલ્હાબાદ બેંક એમ્પલોઈઝ યુનિયન (ગુજરાત)'' ની માલિકીપણાની અને સંપૂર્શ બોજામુક્ત હોવાની જણાવેલ છે તેમજ સદર મીલકત તેઓએ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરેલ છે અને સદર મીલકત અંગે અમારા અસીલે અમારી પાસે ના-વાંધા પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે તો સદર મીલકતના ઉપર કો ઈપણ બેન્ક, વ્યક્તિ કે સંસ્થાના કોઈપણ પ્રકારના હકક દાવા બોજા હીસ્સા કે હીતસંબંધ હોય તો આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ-૭ (સાત) માં પુરાવા સહીત અમોને લેખિતમાં ખબર આપવી અને જો તેમ કરવામાં કસૂર થશે તો સદર મીલકતના ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના હકક દાવા બોજા હીસ્સા કે હીતસંબંધ નથી અને હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ સમજી ઉપરોકત મુદત વિતે સદર મીલકત અંગે અમો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર ઈસ્યુ કરીશુ અને અમારા અસીલ સદર મીલકતનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં.

તારીખ-૪/૧૨/૨૦૨૪. દીનેશભાઈ દેવચંદ પાલખીવાળા એડવોકેટ,

ઠે.બી/૨, નવદીપ એપાર્ટમેન્ટ, સી.યુ. શાહ કોલેજના ખાંચામાં, નવજીવન પ્રેસ સામે, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

वात वातभां

ટ્રમ્પે અરબપતિ બિઝનેસમેન

વહીવટી તંત્રમાં થતા નાણાંના વેડફાટ

રોકવાની સમિતિમાં નીમીને જાહેરાત

કરી છે કે હવે દેશના ૨૫ ટકા નાણાંનો

ટ્રમ્પે એફબીઆઈના ડિરેકટર

નીમણુક કરતાં મેસેજ આપ્યો છે કે

અમેરિકામાં ચાલી રહેલી બેફામ

ગુનાખોરી સામે હવે કડક પગલાં

ટુમ્પે કેનેડા તથા બ્રાઝિલથી

આવનારા માલ-સામાન ઉપર ૨૫ ટકા

ટેરિફ ઝીંકવાની ચેતવણી આપી છે...

છે કે 'અમેરિકામાં જે લોકો

ગેરકાયદેસર ઘૂસીને વસવાટ કરી રહ્યા

છે તે પોતાનાં બિસ્તરા પોટલાં બાંધીને

રવાના થવાની તૈયારી રાખે, કેમકે શપથ

લેતાં જ હું સૌને વીણીવીણીને રવાના

અમારે તમને એટલું જ યાદ

કરાવવું છે કે સાહેબ, ચૂંટણીઓ પતી

ગઈ છે ! તમે ચૂંટાઈ ગયા છો ! ૨૦

જાન્યુઆરીએ તમે પ્રેસિડેન્ટ પણ બની

એટલે હવે તો આ બધાં 'વચનો'

- મન્નુ શેખચલ્લી

હા ટ્રમ્પ સાહેબ હા...

આપવાનાં બંધ કરો ?

ટ્રમ્પે ખુલ્લી ચેતવણી આપતાં કહ્યું

લેવામાં આવશે...

કરવાનો છું...'

વ્યય અટકાવી દેવામાં આવશે...

મિ. ટ્રમ્પને જણાવવાનું કે...

અમેરિકાના ચૂંટાયેલા પ્રમુખ | મારા ૧૦૦ દિવસમાં જ બંધાઈ જશે... ડોનાલ્ડ ટ્રમ્પે હમાસને ચેતવણી આપી છે કે 'મારા શપથ ગ્રહણ પહેલાં ઈઝરાયેલના બંધકોને છોડવામાં નહીં ઈલોન મસ્ક અને ઉદ્યોગપતિ વિવેક આવે તો હું મધ્ય પૂર્વમાં વિનાશ લાવીશ | રામાસ્વામીને અમેરિકન સરકારના

આ સિવાય પણ બીજાં નિવેદનો * * *

ટ્રમ્પે કહ્યું છે કે જો 'બ્રિક્સ'ના દેશો ડોલરેને સમાંતર કોઈ નવું આંતરરાષ્ટ્રિય ચલણ લાવવાની હલચલ તરીકે ભારતીય મૂળના કાશ પટેલની કરશે તો હું એ તમામ દેશોના માલ



ઉપર ૧૦૦ ટકા આયાત ટેરિફ ઝીંકી દઇશ...

ટ્રમ્પે એમ પણ કહ્યું છે કે 'હું સત્તા ગ્રહણ કરું પછી યુક્રેનને એક પણ હથિયાર આપીશ નહીં. યુક્રેને યુદ્ધ ખતમ કરવા માટે હવે થોડા જ દિવસો બચ્યા છે...'

ટ્રમ્પે જાહેરાત કરી છે કે મેક્સિકો બોર્ડર પરથી ઘૂસી ઘૂસણખોરોને રોકવા માટેની દિવાલ

વાચકોએ નોંધ લેવી કે કોઇપણ જાહેરખબરમાં જણાવેલી માહિતીની સત્થતા બાબતે અમો કોઈ બાંચેધરી આપતા નથી. વાચકોએ પોતાની રીતે પૂરતી ચકાસણી કરીને ચોગ્ય निर्णय લेवानो रहेशे.

- જાહેરખબર મેનેજર

લોક પ્રકાશન લી. અમદાવાદ વતી મુદ્રક, પ્રકાશક શ્રી શ્રેયાંસ શાંતિલાલ શાહે (૧) પ્રજાબંધુ પ્રેસ, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. (૨) નીલગીરી પ્રેસ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૯ ખાતે છાપ્યું અને ગુજરાત સમાચાર ભવન, ખાનપુર ખાતેથી પ્રસિધ્ધ કર્યું. અધિષ્ઠાપક તંત્રી : સ્વ. શાંતિલાલ અ. શાહ

અભિપ્રાય અંગેના સર્ટીફ્રીકેટ ની

Regd. NI. GAMC 28

અવસાન નોંધ

શુકલ: સ્વ. દેવેન્દ્રપ્રસાદ શંભુપ્રસાદ શુકલનું બેસણું જી બ્લોક, આનંદ સ્કેવર, એપોલો ઈન્ટરનેશનલ સ્કૂલ ત્રાગડ કેમ્પસની સામે, ત્રાગડ રોડ, ચાંદખેડા. સવારે ૮ થી ૧૧ પટેલ: હર્ષિતકુમાર જ્યંતીલાલ પટેલનું (૧૬૨૧/ મોતીલાલ શેઠની પોળ, કડવા પોળ, દરિયાપુર) અવસાન થયું છે. શાહ : ધનલક્ષ્મીબહેન રતિલાલ શાહનું (ઈ-

૮૦૧, સત્વ એપાર્ટમેન્ટ, પાલડી) અવસાન **ઠાકોર :** સ્વ. ઈન્દુબહેન રામચંદ્ર ઠાકોરનું

બેસણું દિલીપભાઈ હોલ, નરોત્તમભાઈ ઝવેરી હોલની પાછળ, કૌશલ્યા માતાજીના મંદિરની સામે કોચરબ ગામ, પાલડી. સવારે ૯થી ૧૧

દવે : સ્વ.સંધ્યાબહેન હિતેશભાઈ દવેનું બેસણું,એચ-૧૦૪,શાલ્વિક શુકન,વાવોલ, ગાંધીનગર, સવારે ૯થી ૧૧

क्षहेर नोटिस

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ - ૬ (નરોડા) ના તાલુકા દશક્રોઈ ના મોજે ગામ એણાસણ ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૦ ની ૨૦૬૨ ચો.મી.ના જુના સર્વે નં. ૩૦૦/અ ની ૨૧૨૫ ચો.મી. તથા બ્લોક/સર્વેનં. ૪૭૦ ની ૯૮૯૭ ચો.મી.ના જુના સર્વે નં. ૩૦૦/બ ની ૯૮૧૪ ચો.મી. એમ મળી બંને જુના સર્વે નંબરોનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૩૯ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. ૪૧૨/બી (રણાસણ -એશાસણ) માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૦ ની ૭૧૬૩ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં ઔડા દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ સબપ્લોટનં. ૧૧૦/૩ની ૨૧૭૬.૮૨ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન PRAGATI REALTY એ નામની ભાગીદારી પેઢીની માલિકી, કબજા-ભોગવટાની બોજાઓથી મુક્ત ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ આવેલી છે તેમ

લેખીતમાં રજી.એ.ડી. થી જાણ કરવી (પુરાવા વગરનાં વાંધા ધ્યાને લેવાશે નહી) અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, વાંધો ઈત્યાદી નથી અને જો હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી ટાઈટલ કલીયરન્સના અભિપ્રાય અંગેનું સર્ટીફીકેટ આપીશું ત્યારબાદ કોઈની કોઈ તકરાર ચાલશે નહી. દિનેશ બી. પટેલ, એડવોકેટ ઓફ્રીસ :- સી-૪૦૪, રેવતી પ્લાઝા,

ભક્તિ સર્કલ પાસે, એસ.પી.રીંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૪૯ મો. નં. ૯૮૭૯૦ ૫૭૨૯૦

અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ

क्षहेर नोटिस

મોજે - ભાડજ

ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાનાં મોજે-ભાડજગામની સીમનાં બ્લોકનં.૨૬૯ની ચો.મી.૪૯૫૮ પૈકી ચો .મી .૩૨૨૩ની ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૦૬ માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૧૦ની ચો.મી.૧૭૩૫ ની ખેતીની જમીન (૧) પોપટભાઈ કાળીદાસ, (૨) જયંતિભાઈ અંબાલાલ, (૩) રતીલાલ આશાભાઈ, (૪) ભરતભાઈ વાડીલાલ, (૫) શૈલેષભાઈ વાડીલાલ, (૬) તારાબેન પોપટભાઈ પટેલ, (૭) નિશીથ પોપટભાઈ પટેલ, (૮) હિષકેશ પોપટભાઈ પટેલ, (૯) સુશીલાબેન રતીભાઈ, (૧૦) ભાવેશભાઈ રતીભાઈ, (૧૧) રુપેશભાઈ રતીભાઈ, (૧૨) પ્રેમિલાબેન જયંતિભાઈ પટેલ, (૧૩) મોના જયંતિભાઈ પટેલ, (૧૪) જાગૃતિ જયંતિભાઈ પટેલ, (૧૫) વિનેશ જયંતિભાઈ પટેલ તથા (૧૬) ડોલેશ જયંતિભાઈ પટેલની સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની

વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને

અંગેનાં અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઇનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું સર્ટીફ્રીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને તે પછીથી કોઇનો કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડ્વોકેટ, હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, બાલચંદભાઈ એસોસીએટ્સ ઠે. એ/૨૦૨, સેકન્ડફ્લો૨, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.

તા.૦૫-૧૨-૨૦૨૪.

મો.૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

ત્રણ કંપનીઓના ૪૫માંથી ૪૨ લોકરો ખોલવામાં આવ્યા રાધે, ટ્રોજન અને ધરતી સાકેત બિલ્ડર પરના દરોડામાં રૂા.૪૦૦ કરોડના વહેવારો પકડાયા

અમદાવાદ, બુધવાર | બિલ્ડર્સના ૩૬ સ્થળોએ પાડેલા દરોડામાં ૪૦૦ કરોડના અમદાવાદના આવકવેરા ખાતાના ૧૫૦થી વધુ બિનહિસાબી વહેવારો મળી આવ્યા છે. દરોડામાં રૂા. ૧૦ અધિકારીઓએ અમદાવાદના ૨૫ ઉપરાંત હિમ્મતનગર, કરોડની રોકડ પકડાઈ છે. તેમ જ મોટા પ્રમાણમાં દાગીનાઓ ગાંધીનગર અને મોરબીના રાધે, ટ્રોજન અને ધરતી સાકેત પકડાયા છે. દાગીનાનું મૂલ્યાંક હજી ચાલુ જ છે.

જમીનના સોદા, બોગસ લોન, એકોમોડેશન એન્ટ્રી અને જૂદી જૂદી કંપનીઓ મારફતે પોતાના ખાતામાં રૂા. ૪૦૦ કરોડથી વધુ લાવ્યા

ગ્રુપ, ટ્રોજન ગ્રુપ અને ધરતી સાકેત બિલ્ડરોને સાથે આપનારા એન્ટ્રી બિલ્ડર ગ્રુપના પ્રમોટરોએ ઓનમની બિલ્ડરના ગ્રુપના મળીને ૪૫ જેટલા પ્રોવાઈડર્સના હિસાબોની પણ ચકાસણી મોટેપાયે લીધા હોવાનું તપાસમાં બહાર લોકરો સીલ કર્યા હતા. તેમાંથી ૪૨ | કરશે. દરોડા પાડનારા વિભાગના | આવી રહ્યું છે. ઓન મનીનો નિર્દેશ લૉકર ઓપરેટ કરવામાં આવતા રૂા. ૧૦ | જાણકાર અધિકારીઓનું કહેવું છે કે | આપતી ડાયરીઆની ચકાસણી કરવામાં કરોડની રોકડ મળી આવી છે. તેમાંથી | જમીનના સોદાના, રોકડ લોનના, | આવતા એન્દ્રી પ્રોવાઈડર્સના નામ ખૂલ્યા મોટી સંખ્યામાં સોનાના દાગીના પણ એકોમોડેશન એન્ટ્રીના અને જુદી જુદી હતા. તદુપરાંત મહેન્દ્ર પટેલના નીકળ્યા છે. ઘરના મહિલા સભ્ય દીઠ | કંપનીઓના માધ્યમથી ફરીથી તેમના જ | ભાગીદારોમાં બાબુભાઈ મોરડિયા, રૂા. ૫૦૦ ગ્રામ દાગીના રાખવાની ખાતામાં પૈસા લઈ આવવાના રૂા. ૪૦૦ | કૌશિક ઘરધારિયા, નિલેશ માકડિયા, છુટના નિયમને ધ્યાનમાં રાખીને આ | કરોડથી વધુ રકમના વહેવારો પકડાયા | તુષાર મણિયાર, વિમલકુમાર ગ્રુપના પરિવારની મહિલાઓની સંખ્યાને | છે. આ વહેવારો પર ૩૩ ટકાના દરે | કાલાવાડિયાની ઑફિસોને દરોડા હેઠળ ધ્યાનમાં લઈને પછી તેનું મૂલ્યાંકન ટેક્સ, વ્યાજ અને પેનલ્ટીની ગણતરી આવર લેવામાં આવી હતી. અમદાવાદ કરવાનો નિયમ છે. તેથી મૂલ્યાંકનની | કરવામાં આવે તો અંદાજે રૂા. ૨૦૦થી | મહેસાણા, મોરબી વિસ્તારમાં સક્રિય ત્રણ કામગીરી હજીય પૂરી ન થઈ હોવાનું | ૨૨૫ કરોડની આવકવેરાની ચોરી | બિલ્ડર ગ્રૂપની ટેક્સ ચોરીની મોડસ આવકવેરા ખાતાના સૂત્રોનું કહેવું છે. પકડાવાની સંભાવના છે.

આ ત્રણેય બિલ્ડરના ગ્રુપના છેલ્લા

આવકવેરા ખાતાએ ત્રણેય પાર્ટી રાધે | લોન્ડરિંગના કૌભાંડમાં સંડોવાયેલા | કંપનીઓ અને તેમના ભાગીદારોએ

છ વર્ષના હિસાબોની નવેસરથી ચકાસણી બોગસ લોન બતાવીને આવક છુપાવી રકમ રોકડમાં લેવાતી અને દેવાતી આવી કરીને વિશ્લેષણ કરવામાં આવશે. તેથી છે. બોગસ લોનના માધ્યમથી મની છે. દરોડા દરમિયાન પ્રોપર્ટીની લે વેચ તેની આવકવેરાની ચોરીનો આંક વધુ | લોન્ડરિંગ કર્યું હોવાનું આવકવેરા | અંગેના જપ્ત કરેલા વાંધાજનક ચકાસણી ઉપર જવાની સંભાવનાને નકારી શકાર્તી | અધિકારીઓની તપાસમાં બહાર આવ્યું | અને વિશ્લેષણની કમગીરી ચાલુકરી નથી. આવકવેરા અધિકારીઓ મની | છે. રાધે ગ્રુપના પ્રમોટર મહેન્દ્ર પટેલની [|] દેવામાં આવી છે.

ઓપરેન્ડિમાં રહઠાણ, કોમર્શિયલ પ્રોપર્ટી એન્ટ્રી પ્રોવાઈડર્સ પાસેથે તેમણે કે જમીનના વેચાર્શના સોદામાં મોટી

ભદ્ર પ્લાઝા વિસ્તારમાં પાર્કિંગનો કોન્ટ્રાકટ આપી પાથરણાંવાળાને મોકળું મેદાન અપાશે

અમદાવાદના હેરીટેજ એવા ભદ્ર પ્લાઝા વિસ્તારમાં ત્રણ મુકવા માટે મોકળુ મેદાન અપાશે. મ્યુનિસિપલ તંત્રના વર્ષ માટે પે એન્ડ પાર્ક પધ્ધતિથી વાહન પાર્કિંગ કરાવવા માટેનો અધિકારીઓ,ભાજપ અને કોંગ્રેસના નેતાઓ અને પોલીસ આ કોન્ટ્રાકટ આપવા સ્ટેન્ડિંગ કમિટી સમક્ષ દરખાસ્ત મુકવામાં તમામની સાંઠગાંઠથી ભદ્રપ્લાઝા વિસ્તારના દબાણ દુર થતા જ આવી છે.વાહન પાર્કિંગનો કોન્ટ્રાકટ આપી ત્રણ વર્ષ માટે ભદ્ર નથી.રુપિયા ૩૬ કરોડના ખર્ચે ડેવલપ કરવામા આવેલા ભદ્રપ્લાઝા પ્લાઝા પરિસરમાં ફેરીયા અને પાથરણાવાળાઓને તેમના દબાણ વિસ્તારની અસલ ઓળખ આજે જોવા મળતી નથી.

મ્યુનિસિપલ તંત્રના અધિકારીઓ, ભાજપ અને કોંગ્રેસના નેતાઓની સાંઠગાંઠથી ભદ્રના દબાણ દૂર થતા જ નથી શહેરના ભદ્ર પ્લાઝા વિસ્તારમાં ત્રણ | એન્ડપાર્કનો ત્રણ વર્ષ માટે કોન્ટ્રાકટ આપવા | તો પાર્કિંગની જગ્યામાં વાહન પાર્ક થવાના

કોર્પોરેશન દ્વારા થોડા વર્ષો અગાઉ પે એન્ડ | ૧૬.૧૫ લાખની અપસેટ વેલ્યુ સાથે ઓફર | પાર્ક બનાવવામાં આવેલુ છે. આ પે એન્ડ | કરનારા પઠાણ રુમાનખાન ઐયુબખાનને પાર્કમાં વાહનો પાર્ક કરવાના બદલે ફેરીયા પે એન્ડ પાર્ક પધ્ધતિથી વાહન પાર્ક અને પાથરણાવાળા બેસતા હોવાથી | કરાવવાનો કોન્ટ્રાકટ આપવા સામે મ્યુનિસિપલ ભાજપના એ સમયના ભાજપમાંથી જ આંતરીક વિરોધના સૂર પ્રભારીએ તત્કાલીન મ્યુનિસિયલ ઉભા થવા પામ્યા છે.નામ નહીં આપવાની કમિશનરને બોલાવીને ભદ્ર પરિસરમાં શરતે ભાજપના કોર્પોરેટરોએ કહયુ, જિલ્લા આવેલા પાર્કિંગનો કોન્ટ્રાકટ રદ કરાવ્યો પંચાયત ઉપરાંત પાનકોરનાકા, માણેકચોક હતો.હાલના મ્યુનિસિપલ ભાજપના અને રીલીફ રોડઉપર પે એન્ડ પાર્ક પધ્ધતિથી હોદ્દેદારો તેમના જ પક્ષના નેતાઓના દબાણ વાહન પાર્ક કરવાનો કોન્ટ્રાકટ અગાઉ હેઠળ ભદ્ર પ્લાઝા પરિસરમાં આવેલા પે

જણાવી તેઓએ અમારી પાસે સદરહુ

જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને

માર્કેટેબલ હોવાના અભિપ્રાય અંગેના

સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલ છે તો સદરહુ

જમીનમાં કોઈ વ્યક્તિ કે સંસ્થાનો

કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો,

દાવો, બોજો, વાંધો હોય તો દિન-૭

(સાત) માં પ્રમાણીત પુરાવા સહિત

આપવામા આવેલો જ છે. આમ છતાં ભદ્ર પ્લાઝા પરિસરમાં પે એન્ડ પાર્ક પધ્ધતિથી વાહન પાર્ક કરાવવાનો કોન્ટ્રાકટ અપાશે

દરવાજાથી અંદરના ભાગમાં મ્યુનિસિપલ મન બનાવીને બેઠા છે.વાર્ષિક રુપિયા બદલે ફેરીયા અને પાથરણાંવાળા અડ્ડો Owned by Lok Prakashan Limited for Ahmedabad Edi-

tion, Printer & Publisher Shri

Shreyansh S. Shah Printed at

(1) prajabandhu press, khanpur, Ahmedabad-380001 Nilgiri press, satelite, Ahmedabad- 380059 and Published from Gujarat

Samachar Bhavan Khanpur, Ahmedabad. Founder Editor: Lt. Shantilal A.Shah Regd.NI.GAMC 28

क्षहेर नोटिस

મોજે - વડસ્મા ડીસ્ટ્રીકટ સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા તાલુકાનાં મોજે - વડસ્મા ગામની સીમનાં રી - સર્વે મુજબના (એ) બ્લોક નં.૧૬૦૩ (જુના બ્લોક નં.૧૫૧૧) ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૬૮-૮૧ તથા (બી) બ્લોક નં.૧૬૦૪ (જુના બ્લોક નં.૧૫૧૨) ની હે.આરે.ચો.મી.૦-૬૯-૩૯ ની ખેતીની જમીન (૧) ચેતનજી ભુરાજી ઠાકોર (૩૩% હિસ્સો), (૨) હિમતજી ઉર્ફે હેમંતજી મફાજી ઠાકોર (૩૩% હિસ્સો) તથા (૩) ચેહરાજી રમેશજી ઠાકો ર (૩૪% હિસ્સો) સંયુક્ત માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ

પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૫ માં લેખીત પુરાવા સહિત ૨જી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું સર્ટીફ્રીકેટ ઈસ્યુ કરવામાં આવશે અને તે પછીથી કોઇનો કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી. તા.૦૫-૧૨- ૨૦૨૪.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, બાલચંદભાઈ એસોસીએટસ

ઠે. એ /૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લો૨, એસ. જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ. મો. ૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક,

क्षहेर नोटिस

જમીન ઉપર કોઇનો બોજો, ચાર્જ,

ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક કે અન્ય કોઇપણ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના ૨જીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે બોડકદેવ ગામની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૫૪/૧ ની ૨૬૩૦ સમચોરસમીટર જમીનનો ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબ૨-૫૦ માં સમાવેશ થતા મળેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૧૪૨/ ૧ ની ૧૫૭૮ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ ''૧૪૨ વેસ્ટ પાર્ક'' એ નામની સ્કીમના બીજા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર-૨૦૨ ની ૩૧૫ સમચોરસમીટર બિલ્ટ અપ એરીયા (કાર્પેટ એરીયા ૨૭૬ સમચોરસમીટર)ના બાંધકામવાળી મીલકત શ્રી જગદીશ પટેલે પોતાની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુકત આવેલી હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ મીલકતના વેચાણના હેતુથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલી છે. ઉપરોક્ત મીલકતમાં કોઈનો

હીત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, લીયન, ચાર્જ કે અન્ય કોઈ હકક પોશાતો હોય તો તેની લેખીત જાણ આધાર પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સાથે અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં મળે તે રીતે કરવી. જો તેમ કરવામાં નહી આવે અગર કસુરદાર થશે તો ઉપરોકત મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, લીયન, ચાર્જ કે અન્ય કોઈ હકક નથી અને જો હોય તો તેવા તમામ હકકો જે તે ઈસમોએ મીલકતના માલીકની તરફેણમાં જતાં યાને કે ''વેઈવ'' કરેલ છે, તેમ સમજી સદરહુ મીલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ આપવામાં આવશે તેમજ વેચાણ અંગેની કાર્યવાહીઓ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી.

રાજેશ કે. શાહ, એડવોકેટ, ૫૦૧, એડોર એસ્પાયર, જહાનવી રેસ્ટોરન્ટ પાસે, પાંજરા પોળ, યુનિવર્સિટી એરીયા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫.

મો. ૯૯૨૫૦૬૬૨૨૮