

Протокол № 01 общего собрания членов СНТ «Спутник-2» от 16.06. 2018 года.

Место проведения собрания: 188671, Ленинградская область, Всеволожский район, массив деревни Лепсари, СНТ «Спутник-2»

Время начала собрания: 11 часов 00 минут

Общее собрание открывает председатель Правления Воробьев С.Г.

Он сообщает Общему собранию данные о регистрации присутствующих:

Всего в СНТ «Спутник-2» – 333 участка из них:

- на 8 уч. собственники вышли из членов СНТ и ведут хоз-во в индивидуальном порядке;
- на 9 уч. члены СНТ выбыли из состава СНТ в связи со смертью, а наследники на момент проведения собрания не являются членами СНТ;
- 9 -ти членам СНТ принадлежит по 2 участка;
- на 11 уч. прошли сделки купли-продажи и дарения, но новые собственники на момент проведения собрания не являются членами СНТ;

Итого минус 37 уч.

Всего членов СНТ на момент проведения собрания - 296 человек (333 – 37)

Присутствует членов СНТ – 133;

Имеют доверенности – 17 человек;

Итого членов СНТ, имеющих право голоса – 150 человек;

Общее собрание правомочно, если в нем участвует более половины членов СНТ -148 (50% + 1)
Кворум есть.

Предлагается открыть собрание.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против»- нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили:

Собрание считаем открытым.

Воробьев С.Г.

- Для ведения собрания необходимо выбрать:

- председателя собрания,
- секретаря,
- счетную комиссию.

Предлагаю: - Председателем собрания – Волкова Евгения Анатольевича (с/уч.214);

- | | |
|-----------------------|---|
| - Секретарем собрания | - Лёднёву Татьяну Александровну (делопроизводитель); |
| - Счетную комиссию | - Каткову Светлану Викторовну (с/уч.30);
- Кучур Геннадия Викторовича (с/уч.104);
- Федорова Алексея Викторовича (с/уч.95). |

Голосовали за предложенные кандидатуры:

«За» - единогласно;

«Против»- нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили избрать:

- | | |
|--|----------------------------------|
| - Председателем собрания – Волкова Евгения Анатольевича; | |
| - Секретарем собрания | - Лёднёву Татьяну Александровну; |
| - Счетную комиссию | - Каткову Светлану Викторовну; |
| | - Кучур Геннадия Викторовича; |
| | - Богданов Александр Сергеевич |

Председатель собрания **Волков А.А.** предложил утвердить РЕГЛАМЕНТ ведения собрания:

1. Выступления докладчиков по повестке дня - 15 минут;
2. Ответ докладчика на вопросы – 2 мин.;
3. Выступление членов СНТ в разделе «разное» - 2 мин.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили:

Утвердить Регламент ведения собрания.

Председатель собрания **Волков Е.А.:**

- Для данного отчетно-перевыборного собрания предлагается следующая **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Прием и исключение из членов садоводства (Приложение №3)
Докладчик – Никитина Л.П.;
2. Выборы ревизионной комиссии;
3. Отчет правления о проделанной работе с 1.05.17 по 30.04.18г
Докладчик – Воробьев С.Г.;
4. О выполнении приходно-расходной сметы за отчетный период (Приложение №4)
Докладчик – Никитина Л.П.;
5. Акт ревизионной комиссии (Приложение №5)
Докладчик – Жлобинский В.Ф.;
6. Утверждение штатного расписания с 01.05.2018г. (Приложение № 6)
Докладчик – Никитина Л.П.;
7. Утверждение приходно-расходной сметы с 01.05.2018 по 30.04.2019г. (Приложение №7),
(Приложение №10)
Докладчик – Воробьев С.Г.;
8. Утверждение членского взноса для членов СНТ «Спутник-2» с 01.05.2018 по 30.04.2019г.
(Приложение № 8). ;
9. Утверждение оплаты по договорам за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами с 01.05.2018 по 30.04.2019г (Приложение № 8);
10. Утверждение сроков оплаты членского взноса с 01.05.2018 по 30.04.2019 год;
11. Утверждение сроков оплаты по договорам за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами с 01.05.2018 по 30.04.2019 г.;
12. Утверждение сроков оплаты арендной платы за землю неприватизированных участков;
13. Утверждение пени за просрочку оплаты членского взноса с 01.05.2018 по 30.04.2019 г.;
14. Утверждение пени за просрочку платы по договорам за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами с 01.05.2018 по 30.04.2019 г.;
15. Утверждение пени за просрочку оплаты арендной платы за землю для неприватизированных участков с 01.05.2018 по 30.04.2019г.;
16. Утверждение пени за просрочку оплаты за потребленную электроэнергию с 01.05.2018 - 30.04.2019г.;
17. Утверждение размера пени по долгам прошлых лет;
18. О переходе на дифференциированную оплату членского взноса (плату за пользование инфраструктурой) на систему «Чистая вода» с 01.05.2019 по 30.04.2020 г. (Приложение №10).

Волков Е.А.:

– какие будут замечания, дополнения, предложения по «ПОВЕСТКЕ ДНЯ»?

Дополнений и замечаний по «Повестке дня» не поступило.

Голосовали за предложенную Повестку дня:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили:

Принять Повестку дня без изменений и дополнений.

1. **Волков Е.А.:**

– по первому вопросу о приеме в члены и исключении из членов СНТ слово предоставляется Никитиной Л.П.

Слушали:

Никитина Л.П. доложила, что к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого товарищества, относится прием в члены такого объединения и исключение из его членов. В связи с тем, что проходят сделки купли-продажи, наследование, дарение садовых участков, на очередном общем собрании членов СНТ продавец исключается из членов СНТ, а покупатель принимается в члены СНТ по личному заявлению.

1. Исключить из членов садоводства **Кучерносову Людмилу Николаевну**, садовый участок № 51, на основании договора купли-дарения от 24.06.2017г.

1.2. Исключить из членов садоводства **Кучерносова Александра Леонтьевича**, садовый участок № 52, на основании договора купли-дарения от 30.06.2017г.

1.3. Принять в члены садоводства **Кучерносова Александра Александровича**, гражданина РФ, 09.09.1978 года рождения, паспорт 11 01 № 367176 выдан 14.11.2001 Мирнинским ГОВД Архангельской области, зарегистрированного по адресу: СПб, ул. Есенина, дом 28, корп.2, квартира 48 , на садовый участок № 51-52

Основание:

- личное заявление от 09.09.2017 г.;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 47:07:0972001:31-47/000/2017-2 от 03.07.2017 на участок №51;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 47:07:0972001:59-47/000/2017-1 от 25.07.2017 на участок № 52;

2. Принять в члены садоводства **Николаеву Зинаиду Михайловну**, на основании свидетельства о наследовании после смерти супруга Николаева Николая Сергеевича, **садовый участок № 54**, гражданку РФ, 22.01.1953 г.р., паспорт 40 04 № 509386 .выдан 08.09.2003 57 отделом милиции Выборгского района г.СПб, зарегистрированную по адресу: СПб, пр. Луначарского, дом 62, копр.2, кв. 3.

Основание:

- личное заявление от 05.05.2018 г.;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 47:07:0972001:60-47/000/2017-3 от 04.08.2017г.

3. Принять в члены садоводства **Тимофеева Бориса Васильевича**, на основании свидетельства о наследовании после смерти супруги **Тимофеевой Веры Александровны**, **садовый участок № 86**, гражданина РФ, 20.12.1950 г.р., паспорт 40 02 № 906277 выдан 15.08.2002 13 отделом милиции Красногвардейского района СПб, зарегистрированного по адресу: СПб, пр. Энтузиастов, дом 53/38, квартира 72.

Основание:

- личное заявление от 02.12.2017 г.
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 47:07:0972001:72-47/012/2017-2 от 27.10.2017г.

4. Принять в члены садоводства **Семенову Елену Михайловну**, на основании свидетельства о наследовании после смерти мужа Семенова Валерия Евгеньевича, садовый участок № 36 Гражданина РФ, 26.06.1960 г.р., паспорт 40 05 № 701709 выдан 1 о/м Адмиралтейского района 29.08.2005г., зарегистрированную по адресу: СПб, ул. Перевозная, дом 2, корп.2, квартира 14.

Основание:

- личное заявление от 05.06.2018.
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: 47:07:0972001:39-47/016/2017-2 от 28.06.2017

5. 1. Членство прекращается в связи со смертью члена СНТ **Русинова Сергея Николаевича**, садовый участок № 266

Основание:

- свидетельство о смерти № IV-AK 848349 от 03.10.2017г.

5.2.Принять в члены садоводства его супругу **Русинову Татьяну Николаевну**, на основании свидетельства о наследовании после смерти супруга Русинова Сергея Николаевича, садовый участок № 266, гражданку РФ, 12.07.1960 г.р., паспорт 40 05 № 740788, выдан 10.09.2005 22 отделом милиции Красногвардейского района СПб , зарегистрированную по адресу: СПб, пр. Металлистов, дом 21, копр.1, квартира 193.

Основание:

- личное заявление от 05.05.2018 г.
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 47:07:0972002:17-47/012/2018 от 17.05.2018

6. Исключить из членов садоводства **Владимирскую Ольгу Дмитриевну**, садовый участок № 123, на основании договора купли-продажи от 14.03.2018г.

Принять в члены садоводства **Макотра Вадима Викторовича**, гражданина РФ, 09.08.1978 года рождения, паспорт 40 01 № 841085 о/м № 24 Невского района СПБ выдан 29.11.2001, зарегистрированного по адресу: СПб, ул. Кржижановского, дом 5, корп.4, кв.222

Основание:

- личное заявление от 14.04.2018г.
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: 47:07:0972001:43_47/012/2018-2 от 23.03.2018

7. Исключить из членов садоводства **Шилину Татьяну Евгеньевну**, садовый участок № 202, на основании договора купли-продажи от 14.04.18.

Принять в члены садоводства **Никитину Ольгу Игоревну**, гражданку РФ, 23.06.1981 года рождения, паспорт 40 03 085351 32 о/м Невского р-на. Спб от 04.10.2002г.

Основание:

- личное заявление от 25.04.2018г.
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 47:07:0972002:142-47/012/2018 от 19.04.2018

8. Исключить из членов садоводства **Лаврову Галину Валентиновну**, садовый участок № 278, на основании договора купли-продажи от 24.03.2017

Принять в члены садоводства **Глотова Михаила Александровича**, гражданина РФ, 04.08.1984 года рождения, паспорт 40 05 №564709, выдан 17.03.2005 г. 53 о/м Приморского района СПб, зарегистрированного по адресу: СПб, пр. Королева, дом 54, корп.2, квартира 204.

Основание:

- личное заявление от 22.07.2017г.
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: 47:07:0972002:104-47/012/2017-2 от 17.07.2017

9. Исключить из членов садоводства **Большакова Константина Игоревича**, садовый участок № 227, на основании договора купли-продажи от 11.07.2017

Принять в члены садоводства **Мельникову Дарью Сергеевну**, гражданку РФ, 30.05.1980 года рождения, паспорт 40 07 049831, выдан 75 о/м Центрального района СПб от 12.10.2006 г, зарегистрированную по адресу: СПб, ул. Таврическая, дом 2, квартира 321.

Основание:

- личное заявление от 05.08.2017 г.
- свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 47:07:0972002:57-47/010/2017-3 от 18.07.2017

10. Членство прекращается в связи со смертью члена СНТ **Чуваевой Анны Николаевны**, арендовавшей садовый участок № 294

Основание:

- свидетельство о смерти № IV – АК 870288 от 08.01.18 г..

Принять в члены садоводства на основании личного заявления ее дочь Чуваеву Татьяну Максимовну гражданку РФ, 06.04.1987 года рождения, паспорт 40 07 № 229228, выдан ТП №59 отделом УФМС России по СПб и ЛО в Петроградском 20.07.2007г., зарегистрированную по адресу: СПб, Комендантский пр., 20-2-74 тел.911-700-48-08

Основание:

- личное заявление от 29.05.2018г.

Отказные заявления от других наследников Чуваевых Ксении Максимовны, Дениса Максимовича, Петра Максимовича, и Александра Максимовича.

11. Исключить из членов садоводства **Смирнова Геннадия Алексеевича**, имеющего в собственности ½ доли садовый участок № 101

Основание:

- личное заявление

12. Исключить из членов садоводства **Быстрова Виталия Валерьевича**, садовый участок № 136,

Основание:

- договор купли-дарения

13. Исключить из членов садоводства **Штепу Игоря Михайловича**, садовый участок № 167, на основании договора купли-продажи от 27.06.2017 г.

14. Исключить из членов садоводства **Шаврину Наталью Валентиновну**, садовый участок № 147, на основании договора купли-продажи 29.10.2017.

Принять в члены садоводства **Гервальда Александра Андреевича**, гражданина РФ, 20.03.1957 года рождения, Паспорт 40 03 № 95075 , выдан 26 о/м Красногвардейского р-на СПб , 14.05.2003г.

Основание:

- личное заявление от 16.06.2018 г.

- свидетельство о государственной регистрации права собственности: № 47:07:0972001:135-47/026/2017-3 от 29.10.2017

Поступило предложение голосовать списком.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили: Исключить из членов садоводства тех, кто утратил право собственности на земельный участок в СНТ и принять в члены СНТ тех, кто приобрел земельный участок на территории нашего СНТ и обратился с заявлением о приеме в члены СНТ.

2. Волков Е.А.:

– по второму вопросу о выборах Ревизионной комиссии. На общем собрании от 04.06.2016г. была выбрана ревизионная комиссия сроком на 2 года в составе:

- Жлобинский Василий Федорович (уч.29);
- Майстрова Татьяна Юрьевна (уч.138);
- Ярополов Максим Викторович (уч.269).

Полномочий данной ревизионной комиссии заканчиваются;

На сегодняшнем собрании комиссия отчитается и нам необходимо выбрать новую ревизионную комиссию.

Какие будут предложения:

- оставить в прежнем составе,
- переизбрать, дополнить.

Поступило предложение утвердить ревизионную комиссию в прежнем составе 3 человек сроком на 2 года:

- Жлобинский Василий Федорович (уч.29);
- Майстрова Татьяна Юрьевна (уч.138);
- Ярополов Максим Викторович (уч.269).

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили: Утвердить ревизионную комиссию в следующем составе:

- Жлобинский Василий Федорович (уч.29);
- Майстрова Татьяна Юрьевна (уч.138);
- Ярополов Максим Викторович (уч.269).

Сроком на два года с 01.05.2018 по 30.04.2020г.

3. Волков Е.А.

– по третьему вопросу Отчет правления о проделанной работе с 01.05.2017-30.04.2018г. слово предоставляется Председателю правления СНТ «Спутник-2» Воробьеву С.Г.

Слушали: Воробьев С.Г. доложил, что была проведена большая работа с должниками прошлых лет.

- Подано 5 исковых заявлений в суд;
- Состоялось 19 заседаний судов первой и второй инстанций;
- Получено 3 исполнительных листа;
- Заключено одно мировое соглашение;
- Одно решение суда ещё не вступило в законную силу.

Велась переписка с судебными, налоговыми, Административными органами и прокуратурой по вопросам технического, правового характера:

- РКС, ВПЭС, КУМИ Всеволожской Администрации по поводу передачи электросетей на баланс Администрации;
- С Прокуратурой по поводу правомерности тарифов на электричество и наличия у садоводов вводных автоматов большой мощности;
- С налоговой службой о незаконности взимания пени, наложения административного взыскания на СНТ «Спутник-2»;

Так, входящей корреспонденции получено 58 писем:

- Верховный суд – 2;
- ИФНС -17;
- РКС -1;
- Администрация п.Рахья -3;
- Всеволожская Администрация КУМИ – 2;

Исходящая корреспонденция -57 писем:

- РКС - 1;
- КУМИ - 3;
- Администрация пос. Рахья - 4;
- ИФСН - 9;
- Прокуратура - 2;
- ВПЭС – 1

Велась работа по приему взносов, оплата за электроэнергию, самоинкассация, оплата гражданско-правовых договоров, договоров с подрядчиками, оплата по договору аренды автомобиля, для выполнения работ по административным и техническим делам СНТ. Пробег автомобиля составил 14974 км.

Содержание имущества, принадлежащего членам СНТ:

- Установлена система контроля и учета потребления чистой воды;
- Установлен по решению общего собрания СНТ лимит «50 л»;
- Закуплено за отчетный период соли 58 мешков (по 2,5 кг);
- получено 450м3 воды.

Ремонтируется и ведутся профилактические работы системы «Чистая вода»:

- Чистим тубы 2 подъема – 3 раза;
- Заменили обратный клапан -1;
- Замена и чистка фильтра 2 подъема – ежедневно;
- Демонтаж и чистка насоса 2 подъема, установка – 4 раза;
- Мытье бака грязной воды – 5 раз;
- Замена мембран (промывка) -4 раза;
- Чистка баков чистой воды – 1 раз;
- Замена угля в фильтре -4 раза;
- Разборка, чистка, промывка управляющего клапана – 1 раз

Проводились работы по:

- Консервации водопровода;
- Пуск водопровода;
- Ремонтные работы в процессе эксплуатации-

Заменено:

- 7 кранов;
- 10 отводов;
- устранено 5 повреждений труб диаметром 32;
- осуществлялся полив, согласно графика 4

Электричество 2017-2018 год:

1. Выполнялись плановые осмотры и регламентные работы по обслуживанию электрического оборудования;
2. Проводились постоянные осмотры соблюдения правил электроснабжения и выполнения Т.У. садоводами;
3. Выписано 31 предписание,
Устраниено замечаний – 20;
В работе -11;
4. Электротехнический персонал учился и сдавал экзамены;
5. Продолжалась работа по выполнению решения собрания по передаче высоковольтной линии ВЛ-100 в и ТП-12 Всеволожской Администрации;
- 11.12.2017г. состоялось заседание суда, принято Решение о признании имущества бесхозным и о признании права собственности Администрации М.О. Всеволожский Муниципальный район;
- 18.01.2018г. Решение вступило в законную силу;
6. Имущество Решением №14 принято в казну комиссией по распоряжению муниципальным имуществом;
- 28.02.2018г. утверждено Главой Администрации принять в казну и затем передать на праве хозяйственного ведения МП «ВПЭС»;
- 28.03.2018г. отправлено письмо Директору ВПЭС;
Ответ по телефону: «Вас вызовут для подписания документов». Надо ждать.
6. В 2017-2018 году СНТ удалось уложиться в 10% потерь в низковольтных сетях;

7. В декабре 2017-январе 2018 по жалобе анонима (для СНТ) проводилась проверка Всеволожской Прокуратуры по вопросу начисления платы за потребленную электроэнергию в СНТ «Спутник-2». Были предоставлены документы и устные объяснения председателя. По результатам проверки, ответ отослан заявителю или заявителям. Ответчик о результатах проверки не извещался.
8. 28 января 2018г Кашкаровой Инной Юрьевной было подано исковое заявление на СНТ «Спутник-2». Она считает установку автомата 16А на доме не законным и просит суд разрешить использовать автомат 40А. Параллельно направляет жалобу в прокуратуру г.Всеволожска. Прокуратура выписывает «Предостережение» от 07.02.18г. Правление принимает решение обжаловать «Предостережение» в Областной Прокуратуре и 21.02.18г. подаем обращение. На наше обращение получает ответ:
- 28.02.18 из Областной Прокуратуры;
- 10.05.18 из Всеволожской Прокуратуры.
Прокуратура признает право общего собрания решать вопросы электроснабжения.

ТБО.

Запланировано -250 000 рублей на уборку ТБО..

Потрачено 261 960 рублей + апрель 21 240 рублей. Итого 282 240 рублей.

Увеличилась цена вывоза с 531 рубля за 1 м3 в 2017 году до 590 рублей за 1 м3 в 2018 году.

Рекомендовано Ревизионной комиссией - минимизировать расходы на ТБО.

Дежурная служба.

Куплены дрова.

Администраторы выполняли работы, согласно должностной инструкции:

- Уборка снега у Правления, система «Чистая вода», площадка ТБО;
- Замена и чистка фильтра;
- Вывоз мусора;
- Полив – летний водопровод;
- Поддержание климата в здании Правления.

Земли общего пользования.

Производился покос травы, вырубка кустов на пожарных водоемах, перемотка пожарных рукавов, зарядка огнетушителей. Оплачивались услуги по обслуживанию пожарной сигнализации и аренды прицепа для мотопомпы.

Чистка снега зимой производилась пять раз, в том числе «Вереск» два раз- по безналу, а «Беларусь» три раза по гражданско-трудовому договору.

Волков Е.А.:

– какие будут вопросы, замечания, дополнения, предложения по докладу председателя СНТ?

Марченко И.В. (участок № 207):

– на контейнерную площадку везут что угодно, ломанную мебель, траву в мешках, обрезки досок, тряпки и прочее. Неужели у себя на участке не скрять мусор, соблюдая правила противопожарной безопасности?

Воробьев С.Г.:

– Да, везут на контейнерную площадку всякий хлам. У нас установлены камеры наблюдения, но что мы можем сделать?

Ковальчук Ю.Ю. (участок № 170):

– А кто убирает контейнерную площадку?

Воробьев С.Г.:

– убирают площадку администраторы, они же загружают пакеты с мусором в пухто.

Волков Е.А. (участок №214):

– будут ремонтировать центральную дорогу?

Романчук Р.Н. (участок 99):

– дорогу нужно делать, дышим пылью;

– будут ли делать освещение нашей центральной линии.

Воробьев С.Г.:

– этот вопрос обсуждался на заседании правления, было принято решение, что будем делать грейдеровку дорожного покрытия.

Вопрос об освещении обсудим на заседании Правления и включим в перечень вопросов для обсуждения на внеочередном собрании в августе.

Быков А.Е. (участок №314):

– вопрос об экологии; нечистоты п. Рахья сливаются в канаву, которая идет от трассы к нашему садоводству, и мы дышим этим зловонием.

Воробьев С.Г.:

– мы обращались в администрацию п. Рахья, но вопрос до сих пор не решен.

Берёзкин Н.Л. (участок №150):

– очистные сооружения не работают.

Волков Е.А. – Поступило предложение заслушать отчет бухгалтера и рекомендовать дать оценку работы правления.

4. Волков Е.А.:

- По четвертому вопросу о выполнении приходно-расходной сметы за отчетный период с 01.05.2017- 30.04.2018 г.- слово предоставляется бухгалтеру Никитиной Л.П. (Приложение № 4).

Слушали:

Никитина Л. П. доложила о том, что в целом финансовый год сложился неплохо:

Доходная часть сметы:

1. Начислено по смете – 3 077 239 руб., в т.ч. - 3 005 986 руб. – членские взносы и 71 253 руб.- по договорам за пользование инфраструктурой.
2. Всего собрано на исполнение сметы – 2 882 423 руб. (93,7%), в т.ч.- 2 836 395 руб. – членских взносов (94,4%); и 46 028 руб. по договорам за пользование инфраструктурой (64,6%).

За прошлый год – 89%.

Расходная часть сметы:

1. Расходов было запланировано – 3 077 239 руб.
2. Фактический объем расходов по смете – 3 043 389 руб.

Выполнение сметы по статьям вывешено на информационном стенде более 3-х недель назад.
Желающие могли ознакомиться.

Отмечу некоторые важные моменты:

- 2.1. Перерасход по оплате страховых взносов – 128 137 руб.

Это произошло в связи с тем, что поступление членских взносов составило менее 70% (по факту 58%) от общей выручки, и СНТ утратило право применения льготного пониженного тарифа по оплате страховых взносов, по-нашему ОКВЭД (п.8 ч.1 ст.58 ФЗ-212 от 24.07.2007). Это ПФ -20%, Нсл- 0,2%, что и было запланировано в сумме 273 184 руб.

В связи с утратой льготного тарифа, мы весь 2017 год оплачивали ПФ-22%; ФОМС -5,1%; ФСС-2,9%; Нсл -0,2%, больше на 10% от ФОТ, что составило 401 321 руб.

- 2.2. Перерасход по РКО.

Это связано с тем, что на расчет из кассы было сдано 3 589 000 руб., больше суммы выручки, соответственно увеличилось РКО – 0,2 % от суммы.

- 2.3. Непредвиденные расходы.

Ответственная за электрохозяйство Легкодумова О.И. с 15.06.17 по 18.11.17 находилась в отпуске по беременности и родам. За этот период ей были выплачены из кассы СНТ декретные, единовременное пособие на рождение, пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет на сумму 89865 рублей. Нами сданы документы на возмещение затрат из средств ФСС.

3. Возвращаемся к смете.

Собрали членских взносов за период с 01.05.2017 по 30.04.2018г -2 882 423 руб., а израсходовано -3 043 389 руб., перерасход 160 966 руб. Перекрыть перерасход удалось за счет дополнительно собранных членских взносов прошлых лет – 307 385 руб., в т.ч. 2013 – 1 032,43 руб.;

2014 – 16 500,00 руб.;

2015 – 92 243,89 руб.;

2016 – 197 608,79 руб.,

что составило на 115 950 руб. больше, чем в прошлом году. За счет этих денег удалось провести необходимые расходы по смете и еще произвели оплату дополнительных расходов.

4. Доходы и Расходы, не относящиеся к членским взносам:

- 4.1. Оплата за землю - собрано 204 798, начислено - 231 070 руб., и не собрали -26 273 руб.

- 4.2. Оплата за потребленную электроэнергию:

РКС начислено нам - 2 340 901 руб.,

Садоводы оплатили - 2 016 388 руб.,

Магазин- 17 354 руб.,

Эл/эн. общего потребления- 61 252 руб.

Итого: 2 095 234 руб.

За этот период потери составили 245 668 руб.

Хочу отметить, что верно составлена смета, были запланированы:

- возврат долга РКС – 385 408 руб.;
- потери 10% - 258 133 руб.

Таким, образом, нам удалось в этом году полностью рассчитаться с «РКС-энерго», на май 2018 г остался платеж за апрель 2018 года -189 744 руб.

5. Пени

Собрали за просрочку оплаты взносов 115 138 руб., за просрочку оплаты за потребленную эл/эн – 31 677 руб.

6. Прочие. Получены средства:

6.1. От продажи садовых книжек – 2 445 руб.,

6.2. Возмещение за судебные издержки – 15 000 руб., заплачено индивидуальными садоводами по решению суда,

6.3. Расходы – оплата госпошлины – 13 220 руб.;

Входящий остаток на 01.05.2017г. составил 149487 руб.;

Всего собрано 5 605 836 руб., израсходовано 5 506742 руб.;

Исходящий остаток на 30.04.2018г. – 248 581 руб.;

С апреля на май 2018г., переходящих платежей на 305 907 руб.:

- заработка плата за IV квартал 2017 года – 5 616, 55 руб.,

- страховые взносы и налоги -32 046 руб.,

- ООО «Миг-сервис» -1 000 руб.,

- ООО Ю-Фильтр» -1 800 руб.,

- вывоз ТБО -21 240 руб.,

-РКС -187 744 руб.,

Волков Е.А.:

– какие будут вопросы по отчету бухгалтера?

Вопросов не поступило..

Поступило предложение утвердить отчет бухгалтера.

Голосовали:

«За» - единогласно; ..

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили:

Утвердить отчет бухгалтера СНТ «Спутник-2» по смете доходов и расходов за отчетный период с 01.05.2017 по 30.04.2018 г.

5. Волков Е.А.:

– по пятому вопросу с отчетом Ревизионной комиссии слово предоставляется председателю Ревизионной комиссии Жлобинскому В.Ф.

Слушали:

Жлобинский В.Ф. доложил, что за период с 01.05.2017 по 30.04.2018г были проведены две проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ. (Приложение № 5).

Результаты проверки расходной части бюджета показала, что в целом суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В проверяемый период расход денежных средств по всем статьям сметы производился по решению общего собрания, правления и ревизионной комиссией признан обоснованным. Фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств, в ходе проверки не выявлено.

Общий объем хозяйственных расходов по смете за отчетный период составил 3 043 389р., при плане 3 077 239 в целом по смете перерасхода нет, но выявлен значительный перерасход по некоторым статьям.

Ревизионная комиссия рекомендует более обстоятельно подходить к составлению сметы и не допускать перевод денег из одной статьи сметы в другую, запланировать статью затрат «непредвиденные расходы».

Новой редакцией Закона №66-ФЗ от 03.07.2016 введена статья 19.1. «Реестр членов СНТ» и на основании данной статьи до 01.06.2017г. СНТ обязаны создать реестр членов СНТ. На членов СНТ возложена обязанность предоставить достоверные и необходимые для ведения реестра сведения (п. 4. Ст.19.1). В предоставленном на проверку Реестре имеются устаревшие данные.

Ревизионная комиссия рекомендует разместить на информационном стенде объявление со списком членов СНТ кому необходимо обратиться к лицу, ответственному за ведение реестра.

Ревизионная комиссия предлагает правлению СНТ рассмотреть вопрос о включении компенсации платы за земли общего пользования виде взносов членов товарищества, а также лиц, не являющихся членами товарищества, но земельные участки, которых территориально расположены в его границах в смету расходов по статье «Содержание ЗОП». Компенсация платы за ЗОП будет входить в состав уставной деятельностью и не будет попадать в расчет налога по УСНО.

Ревизионной комиссией была проведена работа по проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Спутник-2» за период с 01.05.2017 по 30.04.2018, при которой установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций. Действия Правления и Председателя признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам СНТ и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Так же Ревизионная комиссия рекомендует неукоснительно соблюдать требования, утвержденные документами на общем собрании (смета, штатное расписание, порядок взыскания пени)

Принять меры к взысканию просроченной задолженности с использованием правовых норм.

Разработать поощрительные меры для тех, кто выполнит решение собрания и установит счетчик на опору ЛЭП.

Волков Е.А.:

– Поступило предложения утвердить акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Спутник-2» за период с 01.05.2017 по 30.04.2018г;

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет

Постановили:

Утвердить Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Спутник-2» за период с 01.05.2017 по 30.04.2018г;

Волков Е.А.:

– поступило предложения утвердить отчет Председателя правления и признать работу Правления СНТ «Спутник-2» за отчетный период с 01.05.2017 по 30.04.2018г. удовлетворительной.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет

Постановили:

Утвердить отчет Председателя правления и признать работу Правления СНТ «Спутник-2» за отчетный период с 01.05.2017 по 30.04.2018г. «Удовлетворительной».

Волков Е.А. сообщил членам Общего собрания, что при регистрации всеми получены Бюллетени для голосования, где освещены все остальные вопросы для голосования.

Свое мнение вы можете отразить в «Бюллетень для голосования». (Приложение №11)

6. Волков Е.А.:

- по шестому вопросу об утверждение штатного расписания слово предоставляется Никитиной Л.П.

Слушали:

Никитина Л.П. - проинформировала членов садоводства, что составлен проект нового штатного расписания с 01.05.2018 г. сроком на 1 год. (Приложение № 6).

Штатное расписание (далее по тексту - ШР) на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г. составлено на 10 штатных единиц. Согласно ШР работает 9 человек, (1 внутреннее совмещение); 8 человек оформлено на постоянную работу; 1-совмещение.

Из 8 штатных сотрудников - 4 оформлены на 0,5 ставки.

В этом году изменения коснутся только «Администраторов»

С 01.01.2018 был увеличен МРОТ до 9 489 руб., мы заработную плату не индексировали.

На основании ФЗ от 07.03.2018 № 41-ФЗ, который предусматривает повышение МРОТ с 01.05.2018 до 11 163 руб., мы обязаны поднять ЗП администраторам до МРОТ.

Региональный МРОТ – 11 400 руб. (Лен. Область), а Федеральный - 11 163 руб.

Правление принято решение руководствоваться Федеральным МРОТ.

За неисполнение ФЗ при ЗП ниже МРОТ, на организацию могут наложить штраф в размере 30-50 тыс. руб., а на руководителя 10-20 тыс. руб. В связи с этим, мы вынуждены увеличить тариф с 55 руб./час до 65 руб./час.

ФОТ дежурной службы был 496 800 руб., стал – 576185 руб., т.е. увеличился на 79 385 руб.

ФОТ по другим подразделениям остается без изменений.

Общий ФОТ - 1 431 785 руб.

Предлагаю утвердить штатное расписание с 01.05.2018 года с ФОТ – 1 431 785 рублей сроком на один год.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 136;

«Против» - нет;

«Воздержались» - 8.

Постановили:

Утвердить штатное расписание с 01.05.2018 года с ФОТ – 1 431 785 рублей сроком на один год.

7. Волков Е.А.:

- по седьмому вопросу об утверждении приходно-расходной сметы на период 01.05.2018-30.04.2019 год слово предоставляется председателю СНТ «Спутник-2» Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г. ознакомил членов садоводства с каждой статьей проекта приходно-расходной сметы на период с 01.05.2018 по 30.04.2019 год и запланированными расходами. (Приложение №7).

Предлагаю утвердить приходно-расходную смету на период с 01.05.18 по 30.04.19 год.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем):

«За» - 126;

«Против» - 6;

«Воздержались» - 12;

Постановили:

Утвердить приходно-расходную смету на период с 01.05.2018 по 30.04.2019 год в сумме 3 458 606 рублей.

8. Волков Е.А.:

- по восьмому вопросу о расчете членского взноса для членов СНТ «Спутник-2» с 01.05.2018 по 30.04.2019г. слово предоставляется Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г. проинформировал членов садоводства что, исходя из утвержденной сметы расходов на сумму 3 458 606 рублей, произведен расчет членского взноса для членов СНТ на период с 01.05.2018 по -30.04.2019 г. за 1 кв. м площади занимаемого участка в размере 11,27 рублей.

3 458606,00: 306918 кв.м.=11,27, где 306 918 – это общая площадь всех садовых участков.

По каждому конкретному участку расчет представлен на информационном стенде. (Приложение №8)

Предлагаю утвердить расчет стоимости 1 кв.м. в сумме 11,27 рублей.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 123;

«Против» - 14;

«Воздержались» - 7.

Постановили:

Утвердить членский взнос на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г. для членов СНТ в сумме 11,27 рублей за 1кв. м площади занимаемого участка.

9. Волков Е.А.:

- по девятому вопросу о расчете размера оплаты по договору за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами на период с 01.05. 2018 по 30.04.2019г.- слово предоставляется председателю СНТ Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г. - проинформировал членов садоводства, что исходя из утвержденной сметы расходов на сумму 3 458 606 рублей, произведен расчет оплаты по договору за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами на период с 01.05. 2018 по 30.04.2019г. за 1 кв. м площади занимаемого участка в размере 11,27 рублей.

3 458606,00: 306918 кв.м.=11,27, где 306 918 – это общая площадь всех садовых участков.

По каждому конкретному участку расчет представлен на информационном стенде. (Приложение №8)

Предлагаю утвердить расчет стоимости 1 кв.м. в сумме 11,27 рублей.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 125;

«Против» - 12;

«Воздержались» - 7;

Постановили:

Утвердить оплату по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов СНТ на период с 01.05.2018- 30.04.2019г. в сумме 11,27 рублей за 1кв. м площади занимаемого участка;

10. Волков Е.А.:

- по десятому вопросу о сроке оплаты членского взноса на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г.- слово предоставляется Воробьеву С.Г

Слушали:

Воробьев С.Г. предложил срок оплаты членского взноса для членов СНТ на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г. оставить, как и было прежде, до 01.10.2018 года.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 142;

«Против» - 1;

«Воздержались» - 1;

Постановили:

Утвердить срок оплаты членского взноса для членов СНТ на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г. до 01.10.2018 года.

11. Волков Е.А.:

- по одиннадцатому вопросу о сроке оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г. до 01.10.18 г.- слово предоставляется Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил сроки оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов СНТ на период 01.05.2018- 30.04.2019г. сделать такой же, как для членов садоводства, до 01.10.2018 года.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 141;

«Против» - 2;

«Воздержались» - 1;

Постановили:

Утвердить сроки оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов СНТ на период 01.05.2018- 30.04.2019г. до 01.10.2018 года.

12. Волков Е.А.:

- по двенадцатому вопросу о сроке оплаты за аренду земли неприватизированных участков на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г.- слово предоставляется Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил срок оплаты за аренду земли неприватизированных участков на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г. оставить, как и было прежде, до 01.10.2018 года.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 137;

«Против» - 1;

«Воздержались» - 6;

Постановили:

Утвердить срок оплаты за аренду земли неприватизированных участков на период 01.05.2018-30.04.2019г. до 01.10.2018 года.

13. Волков Е.А.:

- по тридцатому вопросу о взимании пени за просрочку оплаты членского взноса на период 01.05.2018- 30.04.2019г слово предоставляется Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил взимать пени за просрочку оплаты членского взноса за период 01.05.2018- 30.04.2019 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.2018г.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 139;

«Против» - 1;

«Воздержались» - 4;

Постановили:

Взимать пени за просрочку оплаты членского взноса за период 01.05.2018- 30.04.2019 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.2018г.

14. Волков Е.А.:

– по четырнадцатому вопросу о взимании пени за просрочку оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов на период 01.05.2018- 30.04.2019 год слово предоставляется Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил взимать пени за просрочку оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов на период 01.05.2018- 30.04.2019 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.18г.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 139;

«Против» - 1;

«Воздержались» - 4;

Постановили:

Взимать пени за просрочку оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов на период 01.05.2018- 30.04.2019 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.18г.

15. Волков Е.А.:

– по пятнадцатому вопросу о взимании пени на несвоевременную оплату аренды земли неприватизированных участков на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г.- слово предоставляется Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил взиманиии пени на несвоевременную оплату аренды земли неприватизированных участков на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г. в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.2018г.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 140;

«Против» - 1;

«Воздержались» - 3;

Постановили:

Взимать пени за просрочку арендной платы за неприватизированные участки на период 01.05.2018- 30.04.2019 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.2018г.

16. Волков Е.А.:

– по шестнадцатому вопросу о сроках начисления и размера пени за просрочку оплаты за потребленную электроэнергию на период 01.05.2018- 30.04.2019 год- слово предоставляется Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г.- еще раз отметил, что каждый собственник или арендатор обязан вовремя оплачивать предоставленные ему услуги, и предложил в случае просрочки оплаты за потребленную электроэнергию более 40 дней со дня последней оплаты в количестве более 200 кВт/час, взимать пени в размере 0,1% от суммы фактической произведенной оплаты за каждый календарный день, начиная с 41 дня от даты последней оплаты.

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 134;

«Против» - 5;

«Воздержались» - 5;

Постановили:

В случае просрочки оплаты за потребленную электроэнергию более 40 дней со дня последней оплаты в количестве более 200 кВт/час, взимать пени в размере 0,1% от суммы фактической произведенной оплаты за каждый календарный день, начиная с 41 дня от даты последней оплаты.

Данное Постановление действует на период 01.05.2018- 30.04.2019 год.

17. Волков Е.А.:

– по семнадцатому вопросу о взимании пени по долгам прошлых лет слово предоставляется Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г. предложил взимать пени по долгам прошлых лет за период 01.05.2018-30.04.2019 год; взносы 2008; 2009; 2010 продолжать взимать пени 0,1 % с 02.07.2011г.;

- взносы 2011г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2011г;

- взносы 2012г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2012;

- взносы 2013г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2013;

- взносы 2014г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2014;

- взносы 2015г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2015;

- взносы 2016г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2016;

- взносы 2017г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2017;

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 134;

«Против» - 1;

«Воздержались» - 9;

Постановили: С 01.05.2018г. по 30.04.2019г. взимать пени по долгам прошлых лет в следующие сроки и размеры:

- взносы 2008; 2009; 2010г. продолжать взимать пени 0,1 % с 02.07.2011г.;

- взносы 2011г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2011г;

- взносы 2012г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2012;

- взносы 2013г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2013;

- взносы 2014г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2014;

- взносы 2015г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2015;

- взносы 2016г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2016;

- взносы 2017г продолжить взимать пени 0,1% с 01.10.2017;

18. Волков Е.А.:

– по восемнадцатому вопросу о переходе на дифференцированную оплату членского взноса (плату за пользование инфраструктурой) на систему «Чистая вода» с 01.05.2019 по 30.04.2020г. слово предоставляется Воробьеву С.Г.

Слушали:

Воробьев С.Г. рассказал, что правление СНТ «Спутник-2» предлагает перейти на дифференцированную оплату членского взноса (плату за пользование инфраструктурой) на систему «Чистая вода» с 2019-2020 года и провести общее собрание членов СНТ в заочной форме голосования в августе 2018 года. (Приложение № 10).

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 116;

«Против» - 24;

«Воздержались» - 4;

Постановили:

Провести общее собрание членов СНТ в заочной форме в августе 2018 года по вопросу перехода на дифференцированную оплату членского взноса (плату за пользование инфраструктурой) на систему «Чистая вода» с 01.05.2019 года.

Волков Е.А.

– все вопросы «Повестки дня» рассмотрены. Предлагаю считать общее собрание членов СНТ закрытым.

Приложения:

1. Приложение №1 - Список членов садоводства для регистрации, присутствующих на общем собрании СНТ «Спутник-2» от 16.06.2018 г. – на 9 листах;

2. Приложение №2 - Список доверенностей для голосования на общем собрании членов СНТ «Спутник-2» от 16.06.2018 и доверенности – на 11 листах;
3. Приложение № 3 - Заявления о приеме в члены СНТ «Спутник-2» - участки №№ 36; 51; 52; 54; 86; 123; 202; 226; 227; 278; 294 и свидетельства о смерти – на 31 листе;
4. Приложение № 4 - Анализ финансово-хозяйственной деятельности на период 01.05.2017 по 30.04.2018г – на 2 листах;
5. Приложение № 5 – Акт ревизионной комиссии от 26. 06.2018- на 6 листах;
6. Приложение № 6 - Штатное расписание СНТ «Спутник-2» на 2018-2019 год – на 1 листе;
7. Приложение № 7 - Приходно-расходная смета СНТ «Спутник-2» на 2018-2019 год – на 1 листе;
8. Приложение № 8 - Расчет членского взноса для членов СНТ «Спутник-2» и индивидуальных садоводов на 2018-2019 г. по цене за 1м2 в размере 11,27 рублей – на 8 листах;
9. Приложение № 9 – Акт счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем собрании СНТ «Спутник-2» 16.06.2018 года – на 1 листе;
10. Приложение № 10 – Доклад председателя СНТ «Спутник-2» по приходно-расходной смете на 2018-2019 год – 2 листа;
11. Приложение № 11 – «Бюллетень для голосования» общего собрания членов СНТ «спутник-2» 16.06.2018 г. – на 1 листе;
12. Приложение № 12- Выписка №1 из протокола №01 общего собрания членов СНТ «Спутник-2 от 16.06.2018:
 - п.6. «Утверждение штатного расписания на 2018-2019 год»;
 - п.7. «Утверждение приходно-расходной сметы на 2018-2019год»;
 - П.8. «Утверждение расчета членского взноса для членов СНТ «Спутник-2» на 2018-2019 год 11 рублей 27 копеек за 1 м2 с площади садового участка»;
 - П.9. «Утверждение расчета размера платы за пользование инфраструктурой индивидуальным садоводам на 2018-2019 год 11 рублей 27 копеек за 1 м2 с площади садового участка»;
 - п.10. «Утверждение сроков оплаты членского взноса на 2018-2019 год до 01.10.18 года»;
 - п.11. «Утверждение сроков оплаты платы за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов на 2018-2019 год до 01.10.18 г.»;
 - п.12. «Утверждение сроков оплаты аренды земли за неприватизированные участки на 2018-2019 год до 01.10.18 г.»;
 - п.13. «Утверждение пени за просрочку оплаты членского взноса на 2018-2019 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.18г.»;
 - п.14. «Утверждение пени за просрочку платы за пользование инфраструктурой за 2018-2019 год индивидуальным садоводам в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.18г.»;
 - п.15. «Утверждение пени за просрочку арендной платы за неприватизированные участки на 2018- 2019 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.18г.»;
 - п.16. «Утверждение пени за просрочку платежей по электроэнергии на 2018-2019 год»;
 - п.17. « Утверждение размера пени по долгам прошлых лет»;
 - на 7 листах

ИТОГО: 80 листов



Председатель общего собрания СНТ «Спутник-2»

Секретарь общего собрания СНТ «Спутник-2»

Председатель Правления СНТ «Спутник-2»

*Членов правления
СНТ «Спутник-2»:*

Волков Е.А.

Леднёва Т.А.

Воробьев С.Г.

Жакацкий А.В.

Козко С.М.

Хованчук Ю.Ю.

Верёзкин И.Н.



Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью
15 (пятьнадцать) листов
Председатель Правления

Воробьев С.Г.

