



**ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05-04/19**

Ленинградская область  
г. Всеволожск

01.04.2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РАЗСТРОЙГАЗ», именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице Генерального директора Разина С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется собственными и привлеченными силами и средствами выполнить работы (услуги) по проектированию и строительству наружного и внутреннего газоснабжения 1 (Одного) строения на участке кад. № \_\_\_\_\_, расположенного \_\_\_\_\_ Всеволожского района Ленинградской области.

В рамках Договора Подрядчик поэтапно осуществляет:

1 этап:

- получение Технических условий на наружное и внутреннее газоснабжение;
- топографо-геодезические работы;
- проектно-изыскательские работы в отношении наружного газопровода-ввода;

2 этап:

- приобретение материалов, в соответствии со спецификацией, представленной в проектной документации для наружного газоснабжения;
- строительство наружного газопровода (выход неразъемного соединения из земли в месте (возле котельной), согласованном с Заказчиком);

3 этап:

- проектирование внутреннего газоснабжения (при мощности котла до 30 кВт);
- приобретение материалов, в соответствии со спецификацией, представленной в проектной документации для внутреннего газоснабжения (за исключением котла, газовой плиты, СИКЗа);
- строительство внутреннего газопровода (при мощности котла до 30 кВт);

4 этап:

- оформление и согласование исполнительной документации;
- сдачу объекта приемочной комиссии, в объемах в соответствии с проектом, в сроки и по стоимости, согласованные сторонами в Договоре.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Выполнить все работы (услуги), определенные пп. 1.1 Договора как своими силами, так и посредством привлечения к их выполнению третьих лиц, имеющих соответствующий допуск, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и строительными нормами и правилами.

2.1.2. Приобрести материалы, необходимые для производства работ в соответствии со спецификацией, представленной в проектной документации (за исключением котла, газовой плиты, СИКЗа и др. котельного оборудования).

2.1.3. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

2.1.4. Вывезти в 5-тидневный срок со дня подписания Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество Подрядчика.

2.1.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

**2.2. Подрядчик вправе:**

2.2.1 Подрядчик вправе самостоятельно определять способы выполнения работ, определенных пп. 1.1 Договора.

2.2.2 Подрядчик вправе требовать уплату Заказчиком сумм, предусмотренных п. 3 Договора в случаях, когда исполнение работ по Договору стало невозможным вследствие неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных Договором и законодательством РФ.

2.2.3. Подрядчик вправе отказаться от выполнения работ, определенных п. 1.1 Договора, в случае неисполнения и (или) не полном исполнении Заказчиком порядка расчетов, определенного пп. 3.2. Договора; удорожания материалов, необходимых для выполнения работ, более чем на 15% от среднерыночной цены, сложившейся в г.

Санкт-Петербурге и Ленинградской области, в случае, если Заказчик отказывается возместить дополнительные подтвержденные расходы Подрядчика; принятия Правительством РФ решения о деноминации рубля, и потребовать уплаты части суммы, установленной п. 3 Договора пропорционально стоимости выполненных этапов работ и (или) их частей.

2.2.4. Подрядчик вправе не приступать к выполнению 2, 3 этапов работ, определенных пп. 1.1. Договора, до предоставления Заказчиком документов (информации), определенных пп. 2.3.5 Договора.

### **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в п. 3, 7 Договора.

2.3.2. В случае отказа Заказчика от исполнения Договора до сдачи результата работы, обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

2.3.3. Предоставить схему (указать место) прокладки наружного газопровода на территории своего участка; план газифицируемого этажа с указанием мест установки газовых потребителей.

2.3.4. Обеспечить свободный доступ к месту производства работ.

2.3.5. Незамедлительно предоставить Подрядчику следующие документы (информацию) для включения Подрядчиком соответствующих сведений в исполнительную документацию:

- заключенный и оплаченный Договор о присоединении (подключении);
- наличие газифицируемого строения, отвечающего требованиям строительных норм и правил;
- договор на сервисное обслуживание котла (при условии импортного производства) заключенный со специализированной организацией;
- акт на дымоход и вентиляционные каналы, выполненные специализированной организацией;
- сведения о марке и стране изготовителе газовой плиты;
- фотографию с табличкой – номером дома/газифицируемого строения;
- ситуационный план, представленный Администрацией муниципального образования (при необходимости).

2.3.6. До выполнения Подрядчиком 2 этапа работ, определенных пп. 1.1. Договора, предоставить договор на ведение технического надзора, заключенный с Филиалом «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске.

2.3.7. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

### **2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.1. Требовать исполнения Подрядчиком работ, определенных пп. 1.1. Договора в порядке и в сроки, установленные Договором.

2.4.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора до сдачи результата работы, уплатив сумму, предусмотренную пп. 2.3.2. Договора.

## **3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ (услуг) по Договору согласована и определена сторонами в Протоколе договорной цены на выполнение работ (услуг) (Приложение № 1 к договору) и составляет 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

3.2. Оплата производится в рублях путем внесения денежных средств в кассу Подрядчика поэтапно:

1 этап – аванс в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек от стоимости работ (услуг), определенной пп.3.1. Договора, производится Заказчиком в течение 3(Трех) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

2 этап – промежуточная оплата в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей 00 копеек от стоимости работ (услуг), определенной пп.3.1. Договора, производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком 1 этапа работ (услуг), определенных пп. 1.1 Договора, не позднее 5 (Пять) рабочих дней после уведомления Подрядчиком Заказчика о готовности проекта наружного газоснабжения и предъявления его Заказчику;

3 этап - окончательная оплата выполненных работ (услуг), за вычетом внесенного аванса, в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, производится Заказчиком не позднее 5(Пять) рабочих дней после выполнения Подрядчиком 4 этапа работ (услуг), определенных пп.1.1 Договора, подписания Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, предъявления Заказчику исполнительной документации.

Документация, подлежащая оформлению и сдаче Подрядчиком эксплуатирующей организации - Филиалу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске, будет передана Заказчику только после полной оплаты стоимости выполненных работ (услуг) по Договору.

3.3. Стоимость Договора о присоединении (подключении), пуско-наладочных работ и врезки газопровода-ввода в распределительный газопровод (в том числе подготовка котлована для врезки), стоимость ведения технического надзора за строительством, технического обслуживания, осуществляемых Филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске» в стоимость работ (услуг) по Договору не включены. Приобретение и установка отопительного оборудования (плита газовая, котел, СИКЗа) в стоимость по Договору не

включены.

3.4. Стоимость работ является фиксированной на весь период строительства и изменению не подлежит, за исключением случаев, указанных в настоящем пункте и пп. 8.1. Договора. В случае возникновения необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных Договором, Подрядчик обязан в десятидневный срок уведомить об этом Заказчика и согласовать с ним порядок их выполнения и стоимость. Дополнительные работы, выполненные без согласования с Заказчиком, не оплачиваются. Объем, стоимость и порядок оплаты дополнительных работ согласовываются Сторонами в дополнительном соглашении к Договору.

При необходимости приобретения Заказчиком котла мощностью более 30 кВт, стоимость работ (услуг) увеличится из расчета стоимости 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за каждый дополнительный 1 кВт.

При необходимости Заказчика проведения работ методом ГНБ стоимость увеличится на 100 000,00 (Сто тысяч) рублей;

При необходимости установки СИКЗа стоимость работ (услуг) увеличится на 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

В случае прокладки подземного газопровода от котельной до кухни стоимость работ определяется из расчёта 3 000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек за 1 (Один) п.м. проложенного газопровода.

При необходимости проведения повторных испытаний газопровода на герметичность по вине Заказчика стоимость работ (услуг) увеличится на 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

3.5 В случае неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пп. 2.3.5 Договора, в течение 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала работ, стоимость работ (услуг) по Договору определяется дополнительным соглашением к Договору.

#### 4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (УСЛУГ)

4.1. Выполнение работ (услуг), определенных пп.1.1 Договора осуществляется поэтапно:

- начало: не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с подписания Договора;
- начало 2 этапа работ (услуг), определенных пп.1.1 Договора: не позднее 14 (Четырнадцати) рабочих дней с даты исполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пп. 2.3.5 Договора, при условии готовности проекта наружного газоснабжения;
- окончание: не позднее 18 (Восемнадцать) месяцев с даты начала 2 этапа работ (услуг).

4.2. Срок начала и окончания работ по Договору продлевается на время просрочки со стороны Заказчика внесения платежей, предусмотренных пп.3.2. Договора до получения оплаты; неисполнения Заказчиком обязанности, предусмотренной пп. 2.3.5 Договора.

4.3. Срок выполнения работ может быть продлен Подрядчиком на время просрочки (если таковая будет иметь место) выдачи разрешений, согласований, заключений, технических условий, относящихся к предмету Договора, со стороны органов и организаций, осуществляющих такую выдачу.

4.4. Срок выполнения работ может быть продлен Подрядчиком в случае выполнения строительно-монтажных работ в зимний период вследствие погодных условий.

#### 5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ними, разрешаются путем переговоров между сторонами и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в установленном законодательством порядке.

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств.

6.2. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

6.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате строительства объекта по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный в ходе выполнения работ по Договору этому лицу по причинам, за которые не отвечает ни одна из Сторон, возмещается Сторонами на основании судебного решения по иску потерпевшего лица.

#### 7. ПРИЁМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Сдача-приёмка выполненных работ по объёмам и стоимости согласно Договору и проектной документации оформляются Актом приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы, подписанным приемочной комиссией, в состав которой входят представители, уполномоченные сторонами, представители государственных органов и эксплуатирующих организаций.

7.2. О необходимости принятия выполненных работ Подрядчик за 3 (Три) дня до даты приемки уведомляет Заказчика по телефону, указанному в п. 10 Договора.

7.3. В случае необоснованной не приемки Заказчиком работ (неявка для приемки, необоснованный отказ от подписания Акта приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы) Подрядчик вправе подписать документы о приемке выполненных работ в одностороннем порядке.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вместо отказа Подрядчика от исполнения условий Договора в случаях, указанных в пп. 2.2.3, стороны вправе установить новую стоимость работ (услуг), которая согласовывается Сторонами в дополнительном соглашении к Договору. Время, затраченное на согласование сторонами выполнения работ (услуг) в новых условиях в общий срок выполнения работ, не включается.

8.2. Подрядчик освобождается от какой-либо ответственности, в случае отказа от исполнения Договора по обстоятельствам, указанным в пп. 2.2.3, а также в связи с неисполнением Заказчиком своих обязательств. Вместе с тем, Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и оплаченных Заказчиком на дату расторжения Договора, в установленном законом порядке.

8.3. Восстановление земляного (тротуарного) покрытия и зеленых насаждений по окончании работ обязанностями Подрядчика по Договору не являются.

8.4. Заключение с Филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске договора на проведение пуско-наладочных работ и врезку газопровода в распределительный газопровод (в том числе подготовка котлована для врезки), договора на ведение технического надзора за строительством, техническое обслуживание газопровода обязанностями Подрядчика по Договору не являются.

8.5. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует 24 (Двадцать четыре) месяца.

9.2. Вся переписка, уведомление сторон будет осуществляться по адресам и номерам телефонов, указанным в Договоре. Об изменении адресов и номеров телефонов стороны обязуются своевременно уведомлять друг друга. Сторона, нарушившая данное условие несет риск связанных с этим неблагоприятных последствий.

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

## 10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПОДРЯДЧИК

Общество с ограниченной ответственностью

«РАЗСТРОЙГАЗ»

ИНН \_\_\_\_\_ КПП 470301001

ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: 188640, Ленинградская область, г.

Всеволожск, Всеволожский пр., д. 99

Контактный телефон: (81370)20-006

Генеральный директор

М.П. \_\_\_\_\_ Разин С.В.

### ЗАКАЗЧИК

## 1. Приложение № 1 – Протокол согласования договорной цены



**ПРОТОКОЛ**  
**соглашения о договорной цене на выполнение работ (услуг)**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Подрядчика: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «РАЗСТРОЙГАЗ» Разин С.В., действующий на основании Устава, и от лица Заказчика: гражданин РФ \_\_\_\_\_,

удостоверяем, что сторонами достигнута договоренность о цене на выполнение работ (услуг) по договору подряда № 05-04/19 от 01.04.2019 г. 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается - Подрядчик не признается налогоплательщиком НДС ст.346.11. п.2 гл.26.2 НК РФ).

При необходимости Заказчика проведения работ методом ГНБ стоимость увеличится на 100 000,00 (Сто тысяч) рублей;

При необходимости приобретения Заказчиком котла мощностью более 30 кВт, стоимость работ (услуг) увеличится из расчета стоимости 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек за каждый дополнительный 1 кВт.

При необходимости установки СИКЗа стоимость работ (услуг) увеличится на 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

В случае прокладки подземного газопровода от котельной до кухни стоимость работ определяется из расчёта 3 000,00 (Три тысячи) рублей 00 копеек за 1 (Один) п.м. проложенного газопровода.

При необходимости проведения повторных испытаний газопровода на герметичность по вине Заказчика стоимость работ (услуг) увеличится на 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Стоимость пуско-наладочных работ и врезки газопровода-ввода в распределительный газопровод (в том числе подготовка котлована для врезки), стоимость ведения технического надзора за строительством, технического обслуживания, осуществляемых Филиалом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Всеволожске» в стоимость работ (услуг) по Договору не включены. Приобретение и установка отопительного оборудования (плита газовая, котел, СИКЗа) в стоимость по Договору не включены.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПОДРЯДЧИК**

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Разин С.В.

\_\_\_\_\_