

## **Отчет о проделанной работе за период с 01.05.19 по 30.04.20**

Правлением СНТ «Спутник-2» проведена следующая работа:

1. В отчеты по Фонду социального страхования необходимо включать результаты СОУТ специальной оценки условий труда.

Была создана комиссия, определен перечень рабочих мест, составлен график, издан приказ.

В связи с тем, что что проводить СОУТ имеют право специализированные организации (за плату), 27.01.20 года был заключен договор с ООО «ЦСА «статус-сертифика».

Проведены все необходимые мероприятия и 15 марта 2020 был утвержден отчет о проведении специальной оценки условий труда в СНТ «Спутник-2», сотрудники были ознакомлены с результатами под роспись, направлена декларация в Государственную инспекцию труда, выложены на сайт сводная ведомость и перечень рекомендуемых мероприятий по улучшению условий труда.

Благодарю за помощь, оказанную садоводству, в проведении СОУТ:

- Серову Анну Викторовну;
- Савватееву Галину Станиславовну.

2. По решению Правительства РФ и Ленинградской области с 01 октября 2019 года сбор, обработку, транспортирование, обезвреживание, захоронение, утилизацию бытовых отходов осуществляет только «Региональный оператор» - монополист. У нас это АО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области». В связи с этим 5 октября 2019 года была подана заявка на заключение договора и 17 марта 2020 года он был подписан. Мусор вывозился, порядок обеспечивался. Ежеквартально СНТ «Спутник-2» подает отчеты. Правда, со счетами происходит пока неразбериха на 18 мая 2020 г. С октября 2019г по апрель 2020 г выставлен только 1 счет за февраль месяц. Цена с 650 руб/м3 выросла сразу до 926 руб. 26 коп. за 1 м3 .

3 . В июне 2019 года был заключен безвозмездный договор о раздельном сборе пластиковых бутылок. В летний сезон каждый месяц вывозили 8-10 кубов пластиковых отходов. Садоводы стали привыкать к раздельному сбору мусора.

По решению Правительства РФ, на время пандемии (так озвучено СМИ), раздельный сбор и переработка были запрещены. Наш контейнер увезли.

4. В связи с переходом с 2019 года на безналичный расчет возникли трудности с отправлением почтовой корреспонденции. В почтовых отделениях терминалов нет, карты не обслуживаются. Был заключен договор с АО «Почта России» 19.12.19 года. Письма пишем должникам и организациям в период с 01.01.2020 по 30.04.20 это 4 месяца, зарегистрировано исходящих номеров 48.

5. В мае 2019 года было приобретено 2 мобильных телефона, две корпоративных сим-карты (номера) на юридическое лицо СНТ «Спутник-2», заключен договор об оказании услуг связи с АО «Мегафон».

6. 10.01.2020 года подписано Дополнительное Соглашение о переходе на электронный юридически значимый документооборот между СНТ «Спутник-2» и гарантирующим поставщиком электроэнергии Ленинградской области РКС-Энерго в рамках исполнения обязательств по Договору № 88365 от 01.01.2009 г.

7. С ООО «Прогресс Технология» Договор № 10-88 от 27.09.19г был заключен на доступ сети интернет, услуги связи. Стоимость подключения 00 рублей, ежемесячная плата 600 рублей в месяц, маршрутизатор куплен СНТ «Спутник-2», интернет заработал с 01.01.2019 года.

8. Для создания технической возможности для собственников садовых домов, находящихся на территории СНТ «Спутник-2», пользоваться природным газом для нужд отопления, приготовления пищи 15 января 2020 года был заключен договор с ООО «РазСтройГаз» № 01/20 о совместной деятельности. Документы размещены на доске объявлений и сайте. Желающие были извещены по телефону.

9. Велась работа:

- по приему и исключению членов СНТ;
- ведение Реестра;
- выдача справок ЖКХ для перерасчета коммунальных платежей и справок о проживании по месту требования;
- работа с заявлениями (обращениями).

10. По вопросу передачи сетей 380 вольт на баланс Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» и передачи имущества МП «ВПЭС» на праве хозяйственного ведения, с целью дальнейшего обслуживания:

- Письмо Главе МО «Всеволожский муниципальный район» Низовскому А.А. исх. № 47 от 09.12.19 года;
- письмо Директору ВПЭС Бурдукову Н.И. исх. № 48 от 18.12.19;
- 25.12.19 г получен отказ из МП «ВПЭС» их. 11804 от 24.12.19;
- 28.01.20 г получен отказ УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» исх. 192/44- 2020 от 24.01.20;
- 17.01.20 г письмо начальнику Управления по Муниципальному имуществу – поиск технической документации на объекты электроснабжения ТП-12;
- 28.01.20 г ответ УМИ Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» о передаче технической документации на объекты электроснабжения в МП ВПЭС за подписью о принятии Директора ВПЭС;
- 13.02.20 г Воробьев С.Г. был на приеме у Директора ВПЭС Бурдукова Н.И. по вопросу передачи сетей 380 в;
- 13.02.20 г отправлено письмо о проведении совместного выездного технического осмотра сетей на территории СНТ «Спутник-2»;
- 19.02.20 г получен АКТ обследования сетей от 24.12.2019 года и пояснительная записка. Для инвентаризации сетей требуется топографическая съемка 1:500 и обнаружены замечания:
  - не установлена охранный зона ВЛ;
  - не установлен сервитут на ВЛ;
  - МП ВПЭС не обслуживает уличное освещение;
  - нет проекта на уличное освещение;
  - не проекта и согласования на подвес сетей интернета со ВПЭС;
  - не обеспечены требования по габариту от ВОЛС до ВЛ.

11. По вопросу увеличения мощности:

- собран пакет документов, произведены расчеты и 26.12.2019 года подана заявка в МП «ВПЭС» на увеличение мощности (на основании опроса членов СНТ);
- 12.02.20 г получены технические условия, договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и сопроводительное письмо. Согласно Т.У. заявителем

должны быть выполнены работы только по проектированию в размере 300 тысяч рублей и плюс расходные материалы;

- 20.02.20 г подан мотивированный отказ;

- 12.03.20 г получен ответ на мотивированный отказ, с просьбой предоставить дополнительные сведения по количеству точек присоединения и технических параметров элементов энергопринимающих устройств;

- 14.04.20 г письмо отправлено в МП «ВПЭС» с дополнительными сведениями;

- 15.05.20 г получено письмо от МП «ВПЭС».

На сегодняшний день на него готовится ответ.

12. 09.07.2019 года была подана заявка о регистрации изменений в учредительные документы – УСТАВ в новой редакции от 08.06.2019 года;

16.07.19 года УСТАВ СНТ «Спутник-2» был зарегистрирован и получено свидетельство о государственной регистрации.

13. За истекший период было отправлено 10 почтовых извещений должникам с судебными претензиями.

14. По содержанию имущества, принадлежащего членам СНТ «Спутник-2»:

Проводились плановые, аварийные работы своими силами, сторонними организациями и физическими лицами по гражданско-правовым договорам.

#### 14.1. «Чистая вода»

Дополнительный взнос, который должен был быть получен в размере 139 564 рубля не реализован, в связи с тем, что не было составлено программное обеспечение и обещанный учет воды по факту не был введен в действие по форс-мажорным обстоятельствам со стороны подрядчика. Система работает и ремонтные работы проводятся, реагенты и материалы закупаются, обслуживание осуществляется.

#### 14.2. «Летний водопровод»

- Проводились пуск и консервация;

- закупались запчасти и расходные материалы и производилась их установка;

- заменено два насоса – погружной и напорный;

- изготовлены крыши на баки (защита от листвы и мусора).

#### 14.3. содержание ЛЭП и ТП

Проводилась учеба и сдача экзаменов обслуживающего персонала; проверка средств защиты; покупались запчасти и расходные материалы. Аварийно заменен автомат на IV фидере.

Электрик проводил установку прожекторов освещения на центральной улице.

Потери и утечки в сетях вместо 255 764 рубля плана, по факту составили 425 716 рублей.

Долг 169 353 рубля гарантирующему поставщику, не оплачены счета за март, апрель месяц.

Сокращена должность ответственного за электрохозяйство. Ответственность за электрохозяйство возложена на Воробьева С.Г.

#### 14.4. ТБО

ТБО вывозятся, но счета с октября не выставляются до сих пор. Только один счет за февраль выставлен и оплачен.

#### 14.5. Противопожарные мероприятия

- Покос травы и вырубка кустов на пожарных водоемах;

- утилизация веток,

- зарядка огнетушителей;

- оплата договора на обслуживание пожарной сигнализации.

#### 14.6. Дежурная служба

- Два администратора уволены, два приняты на работу.

- Работы много, нервов тоже, зарплату повышаем до МРОТ.

#### 14.7. Содержание и обслуживание земель общего пользования

Оплачены налоги на ЗОП. Договор аренды автомобиля и нотариальные, юридические услуги. Автомобиль, расходы на бензин, отправка писем, получение корреспонденции и подача лично секретарям организаций, поездки, связанные с покупкой запчастей, материалов, реагентов, соли, расходных материалов, поездки к юристам, нотариусам, налоговым инспекторам на прием в администрацию, УМИ, ВПЭС, РКС.

#### 15. По целевым взносам 2018-2019 год.

Общее собрание от 08.09.2018 года:

15.1. Целевой взнос на ремонт дорог в СНТ 500 рублей с участка -166 500 рублей

Был выполнен комплекс работ:

- грейдеровка дорог (снятие горба с середины);
- отсыпка дороги на ул. Павлова (частично) 60 м3;
- отсыпка дороги на ул. Лесная налево (частично) 60 м3;

Отсыпалось ЩПС. Правлением выбирались две самые плохие дороги.

Общая сумма затрат 160 826 рублей.

15.2. Целевой взнос на освещение центральной улицы – 200 рублей с участка 66 600 рублей.

Работы были выполнены в два этапа:

Первый – закуплены расходные материалы, прожекторы на сумму 18 865 рублей и установлены электриком СНТ;

Второй – заключен договор с ООО «ЭТК «Аскольд» на комплекс работ по монтажу СИП. Общая сумма затрат 115 975 рублей.

15.3. По целевым взносам 2019-2020 год:

На приобретение мини-трактора, отвала, шнеко-ротера и строительство ангара 1449 рублей с участка в сумме 482 517 рублей, и на ремонт общей подъездной дороги (узкоколейки) от «дороги Жизни» до асфальта к СНТ «Спутник-2» деньги в полном объеме не собраны, поэтому выполнение не представляется пока возможным. Эти средства находятся на счету СНТ «Спутник-2».

Председатель СНТ «Спутник-2»

Воробьев С.Г.