

Протокол № 01 общего собрания членов СНТ «Спутник-2» от 08.06. 2019 года.

Место проведения собрания: 188671, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лепсари, территория СНТ «Спутник-2»

Время начала собрания: 11 часов 00 минут

Общее собрание открывает председатель Правления Воробьев С.Г.

Он сообщает Общему собранию данные о регистрации присутствующих:

Всего участков в СНТ – **333** участков из них:

- на **2** участках члены СНТ выбыли из состава СНТ в связи со смертью, а наследники на момент проведения собрания не являются членами СНТ;
- **12** - ти членам СНТ принадлежит по 2 участка;
- на **9** участках прошли сделки купли-продажи и дарения, но новые собственники на момент проведения собрания не являются членами СНТ;
- на **1** участке нет наследников (№137);
- на 1 участке два собственника (№199)

Итого: минус 24 участка.

Всего членов СНТ на момент проведения собрания – 310 человек (333-24+1).

Реплика с места – Тюрлик И.И.

Слушали:

Тюрлик И.И.- кворум у нас есть? По новому закону собрание правомочно, если присутствует больше половины членов СНТ.

Воробьев С.Г. – на улице стоит аномальная жара; люди продолжают подходить; регистрация продолжается; голосование будет проводиться именными бюллетенями; счетная комиссия по окончании собрания подсчитает количество присутствующих (выданных бюллетеней) и результаты голосования. Игорь Иванович Тюрлик, при желании, проконтролирует работу счетной комиссии в качестве наблюдателя. Возражения есть?
Предлагаю открыть собрание.

Присутствует членов СНТ – 161;

По доверенности – 2;

Присутствует – 163 – согласно протокола счетной комиссии;

Общее собрание правомочно, если в нем участвует более половины членов СНТ и индивидуальных садоводов – 156 (50% +1).

Кворум есть.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против»- нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили:

Собрание считаем открытым.

Воробьев С.Г.

- Для ведения собрания необходимо выбрать:

- председателя собрания,
- секретаря,
- счетную комиссию.

Предлагаю: - Председателем собрания – Воробьева Сергея Геннадьевича;

- | | |
|-----------------------|---|
| - Секретарем собрания | - Леднёву Татьяну Александровну; |
| - Счетную комиссию | - Каткову Светлану Викторовну (с/уч.30); |
| | - Кучур Геннадия Викторовича (с/уч.104); |
| | - Ващейкина Александра Павловича (с\у 108); |

Голосовали за предложенные кандидатуры:

«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет.

Постановили избрать:

- Председателем собрания – Воробьева Сергея Геннадьевича;
- Секретарем собрания - Леднёву Татьяну Александровну;
- Счетную комиссию - Каткову Светлану Викторовну;
- Кучур Геннадия Викторовича;
- Ващейкина Александра Павловича;

Председатель собрания **Воробьев С.Г.** предложил утвердить РЕГЛАМЕНТ ведения собрания:

1. Выступления докладчиков по повестке дня - 10 минут;
2. Ответ докладчика на вопросы – 1 мин.;
3. Выступление членов СНТ в разделе «разное» - 2 мин.

Голосовали:

«За» - единогласно;
«Против» - нет;
«Воздержались» - нет.

Постановили:

Утвердить Регламент ведения собрания.

Председатель собрания **Воробьев С.Г.:**

- Для данного отчетно-перевыборного собрания предлагается следующая **ПОВЕСТКА ДНЯ**:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Прием и исключение из членов садоводства (Приложение № 3)
Докладчик – Никитина Л.П.;
2. Отчет правления о проделанной работе с 01.05.18 по 30.04.19 г (Приложение № 11)
Докладчик – Воробьев С.Г.;
3. О выполнении приходно-расходной сметы за отчетный период с 01.05.18 по 30.04.19 г (Приложение № 4)
Докладчик – Никитина Л.П.;
4. Акт ревизионной комиссии от 25.05.19 (Приложение № 5)
Докладчик – Воробьев С.Г.;
5. Выборы Председателя и Правления СНТ «Спутник-2» на 2019-2020 год;
6. Утверждение Устава СНТ «Спутник-2»
Докладчик – Воробьев С.Г.;
7. Утверждение штатного расписания с 01.05.2019г.по 30.04.2020 г (Приложение № 6)
Докладчик – Никитина Л.П.;
8. Утверждение приходно-расходной сметы с 01.05.2019 по 30.04.2020г. (Приложение № 7)
Докладчик Воробьев С.Г.
9. Утверждение членского взноса для членов СНТ «Спутник-2» с 01.05.2019 по 30.04.2020 г.
(Приложение № 8).
Докладчик – Воробьев С.Г.;
10. Утверждение оплаты по договорам за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами с 01.05.2019 по 30.04.2020 г (Приложение № 8)
Докладчик – Воробьев С.Г.;
11. Утверждение сроков оплаты членского взноса с 01.05.2019 по 30.04.2020 год
Докладчик – Воробьев С.Г.;
12. Утверждение сроков оплаты по договорам за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами с 01.05.2019 по 30.04.2020 г.
Докладчик – Воробьев С.Г.;
13. Утверждение сроков оплаты арендной платы за землю неприватизированных участков с 01.05.2019 по 30.04.20 г
Докладчик – Воробьев С.Г.;
14. Утверждение пени за просрочку оплаты членского взноса с 01.05.2019 по 30.04.2020 г.

Докладчик – Воробьев С.Г.;

15. Утверждение пени за просрочку платы по договорам за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами с 01.05.2019 по 30.04.2020 г.;
16. Утверждение пени за просрочку оплаты за аренду земли для неприватизированных участков с 01.05.2019 по 30.04.2020 г.

Докладчик – Воробьев С.Г.;

17. Утверждение пени за просрочку оплаты за потребленную электроэнергию с 01.05.2019 - 30.04.2020 г.

Докладчик – Воробьев С.Г.;

18. Утверждение размера пени по долгам прошлых лет

Докладчик – Воробьев С.Г.;

19. Целевой взнос для чистки дорог от снега зимой, на приобретение мини-трактора, отвала, шнекоротера и строительство ангара в сумме 482 517 рублей (1 449 рублей с участка)

Докладчик Воробьев С.Г.;

20. Целевой взнос на ремонт общей подъездной дороги (узкоколейки) от «Дороги жизни» до асфальтовой к СНТ «Спутник-2» совместно с СНТ «Проба», «Рахья», «Диана», «Терем», «Полет», «Труд-2», «Ладожское-2», «Хутор Борисова Грива» - в сумме 143 524 рубля (431 рубль с участка) (Приложение № 12)

Докладчик Воробьев С.Г.;

Воробьев С. Г.:

– какие будут замечания, дополнения, предложения по «ПОВЕСТКЕ ДНЯ»?

Дополнений и замечаний по «Повестке дня» не поступило.

Голосовали за предложенную Повестку дня:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили:

Принять Повестку дня без изменений и дополнений.

1. **Воробьев С.Г.:** по первому вопросу о приеме в члены и исключении из членов СНТ слово предоставляется Никитиной Л.П.

Слушали:

Никитина Л.П. доложила, что к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого товарищества, относится прием в члены такого объединения и исключение из его членов. Согласно п.4 ст.18 Федерального закона от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, в связи с тем, что проходят сделки купли-продажи, наследование, дарение садовых участков, на очередном общем собрании членов СНТ продавец исключается из членов СНТ, а покупатель принимается в члены СНТ по личному заявлению.

Поступило предложение голосовать списком. (Приложение №3)

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили: Исключить из членов садоводства тех, кто утратил право собственности на земельный участок в СНТ и принять в члены тех, кто приобрел земельный участок и обратился с заявлением о приеме в СНТ «Спутник-2».

1. Членство прекращается, в связи со смертью члена СНТ:

1.1. Исключить из членов садоводства в связи со смертью Кретинова Павла Федоровича, садовый участок №190

Основание:

- свидетельство о смерти ;

Принять в члены садоводства Кретинову Анну Сергеевну, на основании свидетельства о наследовании после смерти мужа Кретинова П.Ф. садовый участок № 190, гражданку РФ, 18.12.1981 г.р., паспорт: 40 07 003254 62 отд.мил. В Калининском р-не СПб от 12.09.2006, зарегистрированную по адресу: СПб, пр.Непокоренных, дом 13, корп.6, общежитие.

Основание:

- личное заявление от 11.05.2019;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 190 – 47:07:0972002:3-47/012/2019-4 от 28.03.2019 и 47:07:0972002:3-47/012/2019-2 от 28.03.2019;

1.2. Исключить из членов садоводства в связи со смертью Лыгина Валерия Николаевича, сад. уч. №245

Основание:

- свидетельство о смерти – V - АК № 502631 от 07.07.2018

Принять в члены садоводства Лыгина Алексея Валерьевича, на основании свидетельства о наследовании после смерти отца Лыгина В.Н. садовый участок № 245, гражданина Р.Ф., 20.09.1977г р., паспорт: 40 02 914648 20о/м Выборгского р-на СПб 16.08.2002, Основание:

- личное заявление от 29.09.18;

2. Принять в члены СНТ на основании договора о купли-продажи:

2.1 Исключить из членов садоводства Фролову Наталию Львовну, садовый участок № 2, на основании договора купли-продажи от 30.10.2018.

Принять в члены садоводства Пантелейко Александра Марьяновича, гражданина РФ, 07.09.1980 г.р, паспорт 40 00 493257, выдан 13 о/м Красногвардейского р-на СПб, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, Колтушское шоссе, дом 44, корп. 1, квартира 258.

Основание:

- личное заявление от 08.12.18;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 2 – 47:07:0972001:145-47/012/218-2 от 10.11.2018;

2.2. Исключить из членов садоводства Старостову Марию Владимировну, садовый участок № 122 на основании договора купли-продажи;

Принять в члены садоводства Пименову Раису Константиновну, гражданку РФ, 23.09.1948г.р., паспорт: 30 02 130696 второе паспортное отделение ПВС УВД г. Петропавловск –Камчатского от 26.02.2002, зарегистрированную по адресу: г. Петропавловск -Камчатский ул. Карбышева , дом 3, квартира 30

Основание:

- личное заявление от 04.08.18;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 122 – кадастровый № 47:07:0972001:21 от 30.08.18;

2.3. Исключить из членов садоводства Бесякова Ольгу Анатольевну, садовый участок № 140 на основании договора купли-продажи от 27.07.2018 г.;

Принять в члены садоводства Скачкову Татьяну Юрьевну, гражданку РФ, 22.04.1981 г.р., паспорт 40 00 667028 №26 о/мил. Красногвардейского района СПб 08.06.2001, зарегистрированную по адресу: СПб, пр.Передовиков, дом 29, корп.1, квартира 293

Основание:

- личное заявление от 01.09.18;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 140 – 47:07:0972001:89-47/012/2018-2 от 08.08.2018;

2.4. Исключить из членов садоводства Куликова Андрея Сергеевича, садовый участок № 176 на основании договора купли-продажи от 06.10.18

Принять в члены садоводства Терентьева Владимира Анатольевича, гражданина РФ, 08.09.1985 г.р., паспорт: 40 05 660040 72 о/м Фрунзенского р-на СПб р-на СПб от 12.10.2005 г, зарегистрированного по адресу: СПб, ул. Олеко Дундича, дом 19, корп.3, квартира 12 .

Основание:

- личное заявление от 14.04.18 г.;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 176 – 47:07:0972002:98- 47/012/2018-3 от12.10.2018;

2.5. Исключить из членов садоводства Плющева Михаила Игоревича, садовый участок № 260 на основании договора купли-продажи 03.08.2018;

Принять в члены садоводства Ореха Андрея Васильевича, гражданина РФ, 22.04.1987 г.р., паспорт: 40 07 200603 ТП 70 Отдела УФСМ России по СПб и ЛО в Приморском р-не СПб от 05.06.2007, зарегистрированного по адресу: СПб, пр. Комендантский, дом 28, корп.2., квартира 294

Основание:

- личное заявление от 25.08.18

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 260 – 47:07:0972002:244-47/012/2018-3 от 09.08.2018;

2.6. Исключить из членов садоводства Никандрову Елену Федоровну, садовый участок № 261 на основании договора купли-продажи от 28.08.18;

Принять в члены садоводства Федорова Алексея Евгеньевича, гражданина РФ, 24.05.1978 г. р., паспорт: 41 03 579393 выдан УВД Всеволожского р-на Л.О от 09.04.2004г, зарегистрированного по адресу: СПб, пр. Наставников, дом 13, квартира 3

Основание:

- личное заявление от 15.09.18;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 261 – 47:07:0972002:102-47/012/2018-4 от 07.09.2018;

2.7. Исключить из членов садоводства Старостова Владимира Евгеньевича, садовый участок № 115 на основании договора купли-продажи от 23.05.19;

Принять в члены садоводства Родину Тамару Павловну, гражданку РФ, 22.04.1981 г.р., паспорт 32 06 303633 Отделение №1 в Центральном районе ОУФМС России по Кемеровской области в г. Новокузнецке от 27.04.2007

Основание:

- личное заявление от 01.06.2019;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 115 – 47:07:0972001:63-47/012/2019-2 от 28.05.2019;

2.8. Исключить из членов садоводства Мищенко Владимира Андреевича, участок № 133 на основании договора купли продажи от 27.04.2012;

Принять в члены садоводства Сапронова Олега Владимировича, садовый участок № 133, гражданина РФ, 01.08.1948 г.р., паспорт 83 06 006772 выдан Урванское РОВД Республики Кабардино-Балкария 15.09.2006.

Основание:

- личное заявление от 22.09.14;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 133 - 47:07:0972001:131-47/012/2018-3 от 20.08.2018;

3. Принять в члены СНТ на основании договора дарения:

3.1. Исключить из членов садоводства Муравьева Валерия Васильевича, садовый участок № 215 на основании договора дарения 47 БА № 2608081 от 16.11.17

Принять в члены садоводства Демидову Татьяну Валерьевну, гражданку РФ, 11.06.1984 г.р., паспорт: 40 13 844914 36 ТП отдела УФМС России по СПб и ЛО в Красногвардейском р-не СПб 17.10.2013г., зарегистрированную по адресу: 195213, СПб, ул. Казанская, дом 1, квартира 52.

Основание:

- личное заявление от 27.10.18 г.;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 215 – 47:07:0972002:37- 47/012/2017-2 от 21.11.17г.;

3.2. Исключить из членов садоводства Шиманчук Наталию Александровну, садовый участок № 285 на основании договора дарения от 26.10.18;

Принять в члены садоводства Шиманчука Романа Ивановича, гражданина РФ, 20.03.1986 г.р., паспорт; 40 05 927676 выдан 53 о/м Приморского р-на СПб, зарегистрированного по адресу: СПб, Комендантский пр., дом 28, корп.2, квартира 322 .

Основание:

- личное заявление от 01.12.18;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок № 285 – 47:07:0972002:77 - 47/012/2018-2 от 26.10.2018;

4. Принять в члены СНТ на основании личного заявления:

4.1. Принять в члены садоводства Воронцову Людмилу Павловну, на основании свидетельства о наследовании после смерти мужа Воронцова О.Н. садовый участок №35, гражданку РФ, 14.05.1947 г.р., паспорт: 40 05 812267 26 о/м Красногвардейского р-на СПб выдан 19.12.2005, зарегистрированную по адресу: СПб, ул. Отечественная, дом 7, квартира 72

Основание:

- личное заявление от 20.07.18г.;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности 47-47/012-47/012/018/2016-3244/21 от 25.05.16 г.;

2. **Воробьев С.Г.:** по второму вопросу «Отчет Правления о проделанной работе с 01.05.18 по 30.04.19 г» - слово предоставляется Воробьеву С.Г. (приложение № 11)

Слушали:

Воробьев С.Г.- доложил присутствующим о проделанной работе за период с 01.05.18 по 30.04.19г.

Волков Е. – предлагаю утвердить отчет о проделанной работе с 01.05.18 по 30.04.19 г председателя СНТ «Спутник-2» и признать работу Правления удовлетворительной.

Голосовали

- «За» - единогласно;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Постановили: признать работу Правления удовлетворительной и утвердить отчет проделанной работе с 01.05.18 по 30.04.19 г председателя СНТ «Спутник-2».

Выступили:

Григорчук О.И. – предлагаю провести внеочередное собрание в форме заочного голосования по вопросу передачи земель общего пользования из собственности СНТ «Спутник-2» в собственность Администрации.

Воробьев С.Г. предлагаю рассмотреть этот вопрос на очередном заседании Правления.

Голосовали

- «За» - единогласно;
- «Против» - нет;
- «Воздержались» - нет.

Постановили: рассмотреть вопрос передачи земель общего пользования из собственности СНТ «Спутник-2» в собственность Администрации на очередном заседании Правления.

3. **Воробьев С.Г.:** по третьему вопросу «О выполнении приходно-расходной сметы за отчетный период с 01.05.18 по 30.04.19 г» слово предоставляется Никитиной Л.П. (Приложение № 4)

Слушали:

Никитина Л.П.- доложила собранию о выполнении приходно-расходной сметы за отчетный период с 01.05.18 по 30.04.19 г (приложение №4)

Воробьев С.Г.:

– какие будут вопросы по отчету бухгалтера?

Вопросов не поступило.

Поступило предложение утвердить отчет бухгалтера.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили:

Утвердить отчет бухгалтера СНТ «Спутник-2» по смете доходов и расходов за отчетный период с 01.05.2018 по 30.04.2019 г.

4. Воробьев С.Г.: По четвертому вопросу «Акт ревизионной комиссии от 25.05.2019»

Слушали:

Воробьев С.Г.- зачитал Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Спутник-2» за период с 01.05.2018 года по 30.04.19года от 25.05.2019 (Приложение № 5)

Результаты проверки расходной части бюджета показала, что в целом суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В проверяемый период расход денежных средств по всем статьям сметы производился по решению общего собрания, правления и ревизионной комиссией признан обоснованным. Фактов злоупотребления и нецелевого расходования денежных средств, в ходе проверки не выявлено.

СНТ «Спутник-2» за период с 01.05.2018 по 30.04.2019, при которой установлена законность, достоверность и экономическая целесообразность хозяйственных операций. Действия Правления и Председателя признаны своевременными, полными и целесообразными.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила существенных нарушений, создающих угрозу интересам СНТ и значительно повлиявших на его финансовое состояние и платежеспособность.

Так же Ревизионная комиссия рекомендует неукоснительно соблюдать требования, утвержденные документами на общем собрании (смета, штатное расписание, порядок взыскания пени), предлагает ужесточить борьбу с должниками, ввести дифференцированный % начисления пеней. Также предложено Правлению проводить регулярные рейды по проверке показаний счетчиков.

Предлагается признать работу Правления СНТ «Спутник-2» за отчетный период удовлетворительной.

Воробьев С.Г.:

– Поступило предложения утвердить акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Спутник-2» за период с 01.05.2018 по 30.04.2019г;

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет.

Постановили:

Утвердить Акт Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Спутник-2» за период с 01.05.2018 по 30.04.2019г;

Воробьев С.Г. сообщил членам Общего собрания, что при регистрации всеми получены «Бюллетень для голосования», в котором освещены все остальные вопросы для голосования. Свое мнение Вы можете отразить в «Бюллетене для голосования» (Приложение № 10).

5. Воробьев С.Г.:

- По пятому вопросу «Выборы Председателя и Правления СНТ «Спутник-2 на 2019-2021 год поступили предложения:

5.1 Выбрать на должность председателя Правления СНТ «Спутник -2» **Воробьева Сергея Геннадьевича**

на срок 2019-2021 год.

Будут ли другие предложения?

Других предложений от участников общего собрания не поступило.

Голосовали: голосование производилось именованным бюллетенем

«За» - 145;

«Против» - 5;

«Воздержались» - 3

Постановили:

Утвердить на должность председателя Правления СНТ «Спутник-2» на срок 2019- 2021 года **Воробьева Сергея Геннадьевича**.

5.2

Поступило предложение выбрать Правление СНТ «Спутник-2» на срок 2019 - 2021 года в составе:

- Берёзкин Н.Л.;
- Воробьев С.Г.;
- Какадий А.В.;
- Ковальчук Ю.Ю.;
- Козко С.М.

Будут ли другие предложения?

Других предложений от участников общего собрания не поступило.

Голосовали: голосование производилось именованным бюллетенем

«За» - 148;

«Против» - 5;

«Воздержались» -2;

Постановили:

Выбрать Правление СНТ «Спутник-2» на срок 2019- 2021 года в составе:

- Берёзкин Н.Л.;
- Воробьев С.Г.;
- Какадий А.В.;
- Ковальчук Ю.Ю.;
- Козко С.М.

6. По шестому вопросу «Утверждение Устава СНТ «Спутник-2» (новая редакция)

Слушали:

Воробьев С.Г. – с 01.01. 2019 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.17 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с этим законом, мы должны внести соответствующие изменения в Устав нашего садоводства. Устав был вывешен на информационном стенде и размещен на сайте СНТ.

Далее Воробьев С.Г. зачитал новую редакцию Устава СНТ «Спутник-2».

Предлагаю утвердить Устава СНТ «Спутник-2»

Голосовали: голосование производилось именованным бюллетенем

«За» - 151;

«Против» - 4;

«Воздержались» -1;

Постановили:

Утвердить Устав СНТ «Спутник-2» в новой редакции.

7. По седьмому вопросу «Утверждение штатного расписания на 2019-2020 год».

Слушали:

Воробьев С.Г. зачитал штатное расписание с 01.05.19 на 7,5 штатных единиц с ФОТ 1 474 985 рублей сроком на 1 год. Предлагаю утвердить штатное расписание на 7,5 штатных единиц с ФОТ 1 474 985 рублей сроком на 1 год. (Приложение № 6)

Голосовали: голосование производилось именным бюллетенем

«За» - 130;

«Против» - 4;

«Воздержались» -2;

Постановили:

Утвердить штатное расписание 7,5 штатных единиц с ФОТ 1 474 985 рублей сроком на 1 год с 01.05.19.

8. По восьмому вопросу «Утверждение приходно-расходной сметы на 2019-2020 год».

Слушали:

8.1. Воробьев С.Г. – зачитал запланированные расходы по каждому разделу приходно-расходной сметы на 2019-2020 год, общая сумма которой составила 3 550 050 рублей. (Приложение №7)

Воробьев С.Г. – дополнительно обращаю ваше внимание на пункт: **затраты на систему «Чистая вода»**, который будет включать в себя Базовый взнос и Дополнительный взнос 0,32 рубля за 1 литр воды, который будет оплачиваться по мере потребности, авансом.

Предлагаю – утвердить Дополнительный членский взнос членам СНТ и Дополнительную плату за пользование инфраструктурой индивидуальным садоводам за потребление «Чистой воды» 32 копейки за 1 л воды.

Голосовали: голосование производилось именным бюллетенем

«За» - 146;

«Против» - 6;

«Воздержались» -1;

Постановили:

Утвердить Дополнительный членский взнос членам СНТ и Дополнительную плату за пользование инфраструктурой индивидуальным садоводам за потребление «Чистой воды» 32 копейки за 1 л воды.

8.2. Воробьев С.Г. предлагаю утвердить приходно-расходную смету на 2019-2020 год в **сумме** 3 550 050 рублей.

Голосовали: голосование производилось именным бюллетенем

«За» - 148;

«Против» - 4;

«Воздержались» -2;

Постановили:

Утвердить приходно-расходную смету 2019-2020 год в сумме 3 550 050 рублей.

9. По девятому вопросу «Утверждение членского взноса для членов СНТ «Спутник-2» с 01.05.19 по 30.04.20 г.

Слушали:

Воробьев С.Г. – предлагаю утвердить членский взнос членам СНТ «Спутник-2» с 01.05.19 по 30.04.20 г. в размере 11,11 рубля за 1 м2 с площади садового участка. Все расчеты были вывешены на информационном стенде для ознакомления. (Приложение № 8)

Голосовали: голосование производилось именным бюллетенем

«За» - 140;

«Против» - 7;

«Воздержались» -8;

Постановили:

Утвердить членский взнос членам СНТ «Спутник-2» с 01.05.19 по 30.04.20 г. в размере 11,11 рубля за 1 м2 с площади садового участка.

10. По десятому вопросу «Утверждение размера оплаты по договору за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами на период с 01.05. 2019 по 30.04.2020г

Слушали:

Воробьев С.Г.- предлагаю утвердить оплату по договору за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами на период с 01.05. 2019 по 30.04.2020г в размере 11,11 рубля за 1 м2 с площади садового участка. Все расчеты были вывешены на информационном стенде для ознакомления. (Приложение №8)

Голосовали: голосование производилось именным бюллетенем

«За» - 146;

«Против» - 7;

«Воздержались» - 1;

Постановили:

утвердить оплату по договору за пользование инфраструктурой индивидуальными садоводами на период с 01.05. 2019 по 30.04.2020г в размере 11,11 рубля за 1 м2 с площади садового участка.

11. По одиннадцатому вопросу о сроке оплаты членского взноса на период с 01.05.2019 по 30.04.2020г.

Слушали:

Воробьев С.Г. предложил срок оплаты членского взноса для членов СНТ на период с 01.05.2019 по 30.04.2020г. оставить, как и было прежде, **до 01.10.2019 года.**

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 131;

«Против» -19;

«Воздержались» - 7;

Постановили:

Утвердить срок оплаты членского взноса для членов СНТ на период с 01.05.2019 по 30.04.2020г. до 01.10.2019 года.

12. По двенадцатому вопросу «Утверждение сроков оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов на период с 01.05.2019 по 30.04.2020г».

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил сроки оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов СНТ на период 01.05.2019 - 30.04.2020г. сделать такой же, как для членов садоводства, **до 01.10.2019года.**

Голосовали: (голосование проводилось именным бюллетенем)

«За» - 148;

«Против»-5;

«Воздержались» -2;

Постановили:

Утвердить сроки оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов СНТ на период 01.05.2019- 30.04.2020г. **до 01.10.2019 года.**

13. По тринадцатому вопросу «Утверждение сроков оплаты за аренду земли неприватизированных участков на период с 01.05.2019 по 30.04.2020г».

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил срок оплаты за аренду земли неприватизированных участков на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 г. оставить, как и было прежде, **до 01.10.2019 года.**

Голосовали: (голосование проводилось именованным бюллетенем)

«За» -148;

Против» -4;

«Воздержались» - 2;

Постановили:

Утвердить срок оплаты за аренду земли неприватизированных участков на период с 01.05.2019-30.04.2020 г. до 01.10.2019 года.

14. по четырнадцатому вопросу «Утверждение пени за просрочку оплаты членского взноса на период 01.05.2019 - 30.04.2020г».

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил взимать пени за просрочку оплаты членского взноса за период 01.05.2019-30.04.2020 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.2019г.

Голосовали: (голосование проводилось именованным бюллетенем)

«За» -141;

«Против» -8;

«Воздержались» - 4;

Постановили:

Взимать пени за просрочку оплаты членского взноса за период 01.05.2018- 30.04.2019 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.2019г.

15. по пятнадцатому вопросу «Утверждение пени за просрочку оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов с 01.05.2019-30.04.2020 г.»

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил взимать пени за просрочку оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов на период 01.05.2019- 30.04.2020 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с 01.10.19г.

Голосовали: (голосование проводилось именованным бюллетенем)

«За» -141;

«Против» -8;

«Воздержались» -4;

Постановили:

Взимать пени за просрочку оплаты по договору за пользование инфраструктурой для индивидуальных садоводов на период 01.05.2019- 30.04.2020 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки с **01.10.19 г.**

16. по шестнадцатому вопросу «Утверждение пени на несвоевременную оплату аренды земли неприватизированных участков на период с 01.05.2019 по 30.04.2020 г.»

Слушали:

Воробьев С.Г.- предложил взимать пени на несвоевременную оплату аренды земли неприватизированных участков на период с 01.05.2018 по 30.04.2019г. в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки **с 01.10.2019г.**

Голосовали: (голосование проводилось именованным бюллетенем)

«За» -141;

«Против» -7;

«Воздержались» - 5;

Постановили:

Взимать пени за просрочку арендной платы за неприватизированные участки на период 01.05.2019-30.04.2020 год в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки **с 01.10.2019 г.**

17. По семнадцатому вопросу «Утверждение пени за просрочку оплаты за потребленную электроэнергию на период 01.05.2019 - 30.04.2020 г.»

Слушали:

Воробьев С.Г.- еще раз отметил, что каждый собственник или арендатор обязан вовремя оплачивать предоставленные ему услуги, и предложил в случае просрочки оплаты за потребленную электроэнергию более 40 дней со дня последней оплаты в количестве более 200 кВт/час, взимать пени в размере 0,1% от суммы фактической произведенной оплаты за каждый календарный день, начиная с 41 дня от даты последней оплаты.

Голосовали: (голосование проводилось именованным бюллетенем)

«За» -140 ;

«Против» -8;

«Воздержались» -5;

Постановили:

В случае просрочки оплаты за потребленную электроэнергию более 40 дней со дня последней оплаты в количестве более 200 кВт/час, взимать пени в размере 0,1% от суммы фактической произведенной оплаты за каждый календарный день, начиная с 41 дня от даты последней оплаты.

Данное решение действует на период 01.05.2019- 30.04.2020 год.

18. по восемнадцатому вопросу «Утверждение пени по долгам прошлых лет.

Слушали:

Воробьев С.Г. предложил взимать пени по долгам прошлых лет за период 01.05.2019-30.04.2020 год:

- взносы 2008; 2009; 2010 продолжать взимать пени 0,1 % с 02.07.2011г.;

- взносы 2011г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2011г;

-взносы 2012г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2012;

-взносы 2013г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2013;

-взносы 2014г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2014;

-взносы 2015г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2015;

-взносы 2016г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2016;

-взносы 2017г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2017;

-взносы 2018г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2018;

Голосовали: (голосование проводилось именованным бюллетенем)

«За» -145;

«Против» - 7;

«Воздержались» - 3;

Постановили:

С 01.05.2019г. по 30.04.2020г. взимать пени по долгам прошлых лет в следующие сроки и размеры:

- взносы 2008; 2009; 2010г. продолжать взимать пени 0,1 % с 02.07.2011г.;
- взносы 2011г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2011г.;
- взносы 2012г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2012;
- взносы 2013г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2013;
- взносы 2014г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2014;
- взносы 2015г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2015;
- взносы 2016г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2016;
- взносы 2017г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2017;
- взносы 2018г продолжать взимать пени 0,1% с 01.10.2018;

19. по девятнадцатому вопросу «Целевой взнос для чистки дорог от снега зимой, на приобретение мини-трактора, отвала, шнекоротера и строительство ангара»

Слушали:

Воробьев С.Г. – предлагаю утвердить целевой взнос для чистки дорог от снега, на приобретение мини-трактора, отвала, шнекоротера и строительство ангара в размере 482 517 рублей, то есть с участка 1 449 рублей.

Голосовали: (голосование проводилось именованным бюллетенем)

«За» -110;

«Против» -30;

«Воздержались» -15;

Постановили:

утвердить целевой взнос для чистки дорог от снега, на приобретение мини-трактора, отвала, шнекоротера и строительство ангара в размере 482 517 рублей, то есть с участка 1 449 рублей.

20. По двадцатому вопросу «Целевой взнос на ремонт общей подъездной дороги (узкоколейки) от «Дороги жизни» до асфальтовой к СНТ «Спутник-2» совместно с СНТ «Проба», «Рахья», «Диана», «терем», «Полет», «Труд-2», «Ладожское», «Хутор Борисова Грива»

Слушали:

Воробьев С.Г. – предлагаю утвердить целевой взнос на ремонт общей подъездной дороги (узкоколейки) от «Дороги жизни» до асфальтовой к СНТ «Спутник-2» совместно с СНТ «Проба», «Рахья», «Диана», «терем», «Полет», «Труд-2», «Ладожское», «Хутор Борисова Грива» в сумме 143 524 рубля, то есть 431 рубль с участка. (Приложение №12)

Голосовали: (голосование проводилось именованным бюллетенем)

«За» -139;

«Против» -10;

«Воздержались» -5;

Постановили:

Утвердить целевой взнос на ремонт общей подъездной дороги (узкоколейки) от «Дороги жизни» до асфальтовой к СНТ «Спутник-2» совместно с СНТ «Проба», «Рахья», «Диана», «терем», «Полет», «Труд-2», «Ладожское», «Хутор Борисова Грива» в сумме 143 524 рубля, то есть 431 рубль с участка.

Воробьев С.Г.:

– все вопросы «Повестки дня» рассмотрены. Предлагаю считать общее собрание членов СНТ закрытым.

Приложения:

1. Приложение № 1 - Список членов садоводства для регистрации, присутствующих на общем собрании СНТ «Спутник-2» от 08.06.2019 г. – 10 на листах;
2. Приложение № 2 - Список доверенностей для голосования на общем собрании членов СНТ «Спутник-2» от 08.06.2019 и доверенности – на 3 листах;
3. Приложение № 3 - Заявления о приеме в члены СНТ «Спутник-2» - участки №№ 2, 35; 115; 122; 190; 133; 140; 176; 215; 245; 260; 261; 285 и свидетельства о смерти – на 14 листах;
4. Приложение № 4 - Анализ финансово- хозяйственной деятельности на период 01.05.2018 по 30.04.2019г – на 5 листах;
5. Приложение № 5 – Акт ревизионной комиссии от 25. 05.2019- на 5 листах;
6. Приложение № 6 - Штатное расписание СНТ «Спутник-2» на 2018-2019 год – на 1 листе;
7. Приложение № 7 - Приходно-расходная смета СНТ «Спутник-2» на 2018-2019 год – на 1 листе;
8. Приложение № 8 - Расчет членского взноса для членов СНТ «Спутник-2» и индивидуальных садоводов на 2019-2020 г. по цене за 1м2 в размере 11,11 рублей – на 8 листах;
9. Приложение № 9 – Акт счетной комиссии по подведению итогов голосования на общем собрании СНТ «Спутник-2» 08.06.2019 года; Акт счетной комиссии о времени начала работы и об отсутствии сторонних наблюдателей – на 2 листах;
10. Приложение № 10 – «Бюллетень для голосования» общего собрания членов СНТ «спутник-2» 16.06.2018 г. – на 1 листе;
11. Приложение № 11 – Доклад председателя СНТ «Спутник-2» по приходно-расходной смете на 2019-2020 год – на 14 листах;
12. Приложение № 12 – Расчет стоимости подсыпки участка дороги от шоссе «Дорога жизни» до поворота к СНТ «Спутник-2» - 1 лист.
12. Приложение № 13- Выписка №1 из протокола №01 общего собрания членов СНТ «Спутник-2 от 08.06.2019 – 2 листа:

ИТОГО: 81 лист

Председатель общего собрания СНТ «Спутник-2»

_____ Воробьев С.Г.

Секретарь общего собрания СНТ «Спутник-2»

_____ Леднёва Т.А.

Члены Правления СНТ «Спутник-2»:

_____ Берёзкин Н .Л.

_____ Какадий А .В.

_____ Ковальчук Ю. Ю.

_____ Козко С. М.

