

Договор № 12-16ТО

г. Всеволожск

08 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «МиГ-СЕРВИС», лицензия № 2-Б/ 01242 от 10 июня 2013г., именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Андреева Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СНТ «Спутник-2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в Председателя правления Воробьева Сергея Геннадьевича, действующего на основании выписки из протокола общего собрания № 02 от 20.06.2015г., с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги Заказчику, в соответствии с Регламентом работ (Приложение №1), по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, находящейся по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив деревни Лепсари, СНТ «Спутник-2», Правление.
- 1.2. Срок оказания услуг по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре: с 08 июля 2016г. по 07 июля 2017г.
- 1.3. Если ни одна из Сторон письменно не предупредит другую Сторону о своем намерении прекратить действие настоящего договора не позднее, чем за 30 дней до окончания срока его действия, то настоящий договор считается автоматически пролонгированным на следующий год на тех же условиях.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Стоимость Работ по Договору определяется протоколом о договорной цене (Приложение № 2)

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. Порядок расчётов и сдачи-приёмки услуг.
- 3.1. Заказчик производит оплату только за фактически оказанные услуги на основании подписанного акта сдачи-приёмки услуг, в течение 10 банковских дней с момента подписания акта сдачи-приёмки услуг и выставления Исполнителем счёта.
- 3.2. Заказчик имеет право произвести предоплату за декабрь месяц в размере стоимости услуг месяца на основании выставленного счета с последующим предоставлением акта выполненных работ.
- 3.3. В случае выявления недостатков оказанных услуг Исполнитель обязан их устранить в сроки, указанные в акте устранения недостатков (составленном Заказчиком), и за свой счёт.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Исполнитель обязуется использовать предоставленные материалы и оборудование экономно и бережно, после окончания Работ представить ЗАКАЗЧИКУ отчет об израсходовании материалов и оборудования.
- 4.2. Исполнитель обязуется произвести Работы, предусмотренные настоящим Договором, качественно и в срок и сдать результат Работ ЗАКАЗЧИКУ с обязательным оформлением соответствующих актов.
- 4.3. Работы на объекте ведутся в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка, действующими на Объекте. При необходимости выполнения Работ в утренние

и вечерние часы Исполнитель обязан согласовать время и место выполнения данных работ с ЗАКАЗЧИКОМ.

4.4. Исполнитель обязуется по окончании Работ обеспечить вывоз оставшегося мусора своими силами и за свой счет.

4.5. ЗАКАЗЧИК обязуется обеспечить персоналу Исполнителя доступ на территорию Объекта, в рабочие помещения, шахты и подвально-чердачные помещения, необходимые для выполнения Работ по Договору.

4.6. ЗАКАЗЧИК обязуется принять Работы с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ, в срок не позднее 3 (Трех) календарных дней от даты уведомления Исполнителем об их окончании, либо направить ему мотивированный отказ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, в случаях, не предусмотренных Договором, СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, возникающие по настоящему Договору, СТОРОНЫ решают путем переговоров. Если в результате переговоров СТОРОНЫ не придут к соглашению, то спор должен быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены дополнительными соглашениями и подписаны СТОРОНАМИ.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. СТОРОНЫ освобождаются, полностью или частично, от выполнения обязательств по Договору в случае наступления действия обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, изменение законодательства и т.п.), которые непосредственно повлияли на выполнение настоящего договора, с обязательным уведомлением противоположной СТОРОНЫ в течение трех дней с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «МНГ-СЕРВИС»

ИНН 4703133065

КПП 470301001

Адрес: 188643, Ленинградская область, Всеволожский р-н, г. Всеволожск,

Пушкинская, д. 1, офис 8

ОГРН 1124703013445

ОКПО 38538831

ОКАТО 41413000000

ОКВЭД 31.62.9, 32.30.9, 32.20.9, 45.31

р/с 40702810501001003769 в ЗАО АКБ «Констанс-Банк»

к/с 30101810200000000770

БИК 044106770

8.2. ЗАКАЗЧИК:

СНТ «Спутник-2»

Юридический адрес: 188671, Ленинградская область, Всеволожский район, массив деревни Лепсари.

ИНН/КПП: 4703022319/470301001

ОГРН 1034700564106 от 20.03.2003г.

ОКПО 41787667

ОКАТМО 41612442

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург

Р/сч 40703810355410103353

К/сч 30101810500000000653

БИК 044030653

9. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор
ООО «МНГ-СЕРВИС»



А.В. Андреев

«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления
СНТ «Спутник-2»



Г. Воробьев

Типовой регламент технического обслуживания автоматической пожарной сигнализации

Перечень работ	Периодичность обслуживания
Внешний осмотр составных частей установки (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и др. средств) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность креплений и т.п.	Ежемесячно
Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах	Ежемесячно
Контроль основного и резервного источников питания, проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Ежемесячно
Проверка работоспособности составных частей установки (приемо-контрольных устройств, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфов сигнализации и т.п.)	Ежемесячно
Профилактические работы	Ежемесячно
Проверка работоспособности установки	Ежемесячно
Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	1 раз в 3 месяца
Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 месяца

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор
ООО «МТГ-СЕРВИС»



В. Андреев

«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления
СНТ «Спутник-2»



Г. Воробьев

ПРОТОКОЛ
согласования цены
технического обслуживания автоматической пожарной сигнализации

г. Всеволожск

08 июля 2016г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИГ-СЕРВИС», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Андреева Андрея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, СНТ «Спутник-2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в Председателя правления Воробьева Сергея Геннадьевича, действующего на основании выписки из протокола общего собрания № 02 от 20.06.2015г., с другой стороны, пришли к согласию по нижеследующим вопросам:

- Цена работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации:

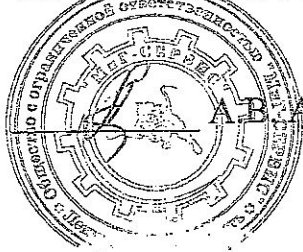
По адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив деревни Лепсари, СНТ «Спутник-2», Правление.

Порядок расчетов:

Ежемесячная оплата в размере 1000 рублей включая НДС 18%.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Генеральный директор
ООО «МИГ-СЕРВИС»



А.В. Андреев

«ЗАКАЗЧИК»

Председатель правления
СНТ «Спутник-2»



С.Г. Воробьев

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к договору №12-16ТО от 08 июля 2016г.

г. Всеволожск

«01» января 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью "МиГ-СЕРВИС", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Панченкова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и СНТ «Спутник-2», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Воробьева Сергея Геннадьевича, действующего на основании выписки из протокола общего собрания № 02 от 20.06.2015г., именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение № 2 договора №12-16ТО от 08 июля 2016г.
Читать Приложение № 2 в новой редакции: «Цена работ по техническому обслуживанию автоматической пожарной сигнализации:
По адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив деревни Лепсари, СНТ «Спутник-2», Правление.
Порядок расчетов:
Ежемесячная оплата в размере 1000 рублей 00 копеек. НДС не облагается».

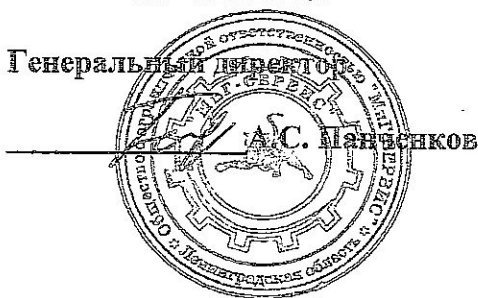
Данное Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «МиГ-СЕРВИС»

ЗАКАЗЧИК:
СНТ «Спутник-2»

Генеральный директор

Председатель правления



С.Г. Воробьев



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 2-Б/01242

от 10 июня 2013 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому
обслуживанию и ремонту средств обеспечения
пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ.
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций.

Настоящая лицензия *Обществу с ограниченной ответственностью*
предоставлена: *"МИГ-СЕРВИС"*
ООО "МИГ-СЕРВИС"

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица

(индивидуального предпринимателя):

1124703013445

Идентификационный номер налогоплательщика:

4703133064

Копия
Технического паспорта
ООО "МИГ-СЕРВИС"
А. В. Андреев

№ 107804