

Договор № 01
аренды части земельного участка
под строительство газопровода и размещения газового оборудования

город Всеволожск Ленинградской области

15 января 2020 год

Садоводческое некоммерческое товарищество «Спутник-2», именуемое в дальнейшем «СНТ», в лице Председателя правления Воробьева С.Г., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РазСтройГаз», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Разина С.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем.

Преамбула

Договор заключен в связи с необходимостью газификации СНТ, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Лепсари, СНТ «Спутник-2» т.е. создания технической возможности для собственников садовых домов, являющихся членами СНТ, пользоваться природным газом для нужд отопления и приготовления пищи.

Техническая возможность собственников садовых домов, являющихся членами СНТ, пользоваться природным газом будет обеспечиваться путем строительства Арендатором на земельном участке СНТ распределительного газопровода (в т.ч. установки необходимого оборудования), от которого в дальнейшем будет произведено подключение газопроводов-вводов к садовым домам, принадлежащим членам СНТ.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее – арендуемый земельный участок) с кадастровым номером 47:07:0000000:703, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив дер.Лепсари, СНТ Спутник-2, общей площадью 93 323 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

Разрешенное использование – для ведения садоводства.

Земельный участок находится в распоряжении Арендодателя на основании права собственности – свидетельство о государственной регистрации права от 31.03.2014 г. 47-АВ 380406, выдано Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, запись регистрации №47-47-12/023/2014-425.

1.2. Договор заключен на 11 (Одиннадцать) месяцев.

1.3. Договор одновременно является Актом приема-передачи арендуемого земельного участка от Арендодателя к Арендатору.

1.4. Арендодатель гарантирует, что передаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, права Арендодателя на земельный участок не оспариваются в суде).

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Арендуемый земельный участок передается Арендатору для строительства и последующей эксплуатации распределительного газопровода, планируемого к строительству.

Технические характеристики планируемого к строительству распределительного газопровода, газорегуляторного оборудования, будут описаны в Дополнительном соглашении к Договору, после предоставления Арендатором проектной документации.

2.2. Распределительный газопровод, планируемый к строительству, будет являться собственностью Арендатора.

2.3. В случае прекращения договора Арендодатель не вправе требовать от Арендатора освободить земельный участок от имущества, построенного и установленного Арендатором на земельном участке. В этом случае условия пользования земельным участком, на котором располагается принадлежащее Арендатору имущество, стороны передадут на разрешение суда.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Размер арендной платы за арендуемый земельный участок составляет 1,00 (Один рубль) рубль в год (НДС не облагается).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Дополнительного соглашения к Договору, определенного пп. 2.1 Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

- 4.1.1. Использовать арендуемый земельный участок в соответствии с п.2.1. Договора;
- 4.1.2. Иметь беспрепятственный доступ к распределительному газопроводу, указанному в п.2.1. Договора, осуществлять его эксплуатацию, замену/ремонт оборудования;
- 4.1.3. Зарегистрировать право собственности на распределительный газопровод, построенный на арендуемом земельном участке;

4.2. Арендатор обязан:

- 4.2.1. Использовать арендуемый земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- 4.2.2. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 4.2.3. Своевременно производить арендные платежи, установленные ст. 3 Договора;
- 4.2.4. Не передавать третьим лицам права, полученные по Договору, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендодатель имеет право:

- 4.3.1. свободного прохода, проезда по арендуемому земельному участку, но без причинения ущерба распределительному газопроводу Арендатора, без создания препятствий последнему для прохода, проезда, эксплуатации своего распределительного газопровода.

4.4. Арендодатель обязан:

- 4.4.1. Передать Арендатору земельный участок, указанный в п. 1.1 Договора при подписании Договора;
- 4.4.2. Уплачивать налог на землю в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы Арендодатель вправе потребовать уплаты процентов за каждый день просрочки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, разногласия или претензии, вытекающие из или в связи с Договором, либо его нарушением, изменением, прекращением или недействительностью, а также и по другим правоотношениям между сторонами, разрешаются путем переговоров между сторонами и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью Договора.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

8. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Спутник-2»

Адрес местонахождения: Ленинградская область,
Всеволожский район, массив Лепсари, СНТ «Спутник-2»

ИНН 4703022319 КПП 470301001

ОГРН 1034700564106

Председатель правления

_____ Воробьев С.Г.

АРЕНДАТОР

Общество с ограниченной ответственностью
«РазСтройГаз»

Адрес местонахождения: 188640, Ленинградская
область, г. Всеволожск, Всеволожский пр., д. 99

E-mail: razstroigaz@mail.ru

ОГРН 1084703000744 ИНН 4703102444

КПП 470301001

Генеральный директор

_____ С.В.Разин

