

de geheimen van  
**DE WILDE WINNAAR**  
een project uitgelicht



‘Als je je dromen najaagt,  
komt het succes vanzelf.’

Het lijkt een droom.

De boerderij op voorweg 65 komt te koop te staan. Precies in dezelfde straat waar Jeroen de Wilde al zijn hele leven komt. De oom van Jeroen, Willem Bakker had namelijk op de Voorweg 51 zijn bedrijf Bakker Bestrating; Jeroen is daar, na zijn studie met werken begonnen. En altijd heeft hij gedacht: als die boerderij nou eens te koop komt te staan...

De boerderij ligt op een van de meest populaire plekken van Heemskerk: middenin het Heemskerkerduin en op steenworp afstand van het strand en het centrum. Een ideaal pand om in stijl te verbouwen tot luxe vakantieboerderij. Het idee is om de boerderij te verhuren aan grote groepen.

Jeroen is verliefd op de boerderij maar hij is niet de enige. En dan is het lastig. Er zijn veel gegadigden en de verkoop loopt via de makelaar. Hij maakt gebruik van zijn ervaring die hij heeft met het restaureren van oa. Bijerlust, Klein Beijerlust, Het tuindershuisje aan de Rijkstraatweg en nog vele andere panden en monumenten. Bij het uitbrengen van het bod weet Jeroen al hoe hij de boerderij wil verbouwen en hij maakt de keuze om een stevig bod te doen. Jeroen is de hoogste bieder en de

boerderij wordt hem gegund. Met inzet van de juiste mensen en een strakke aanpak weet hij zeker dat het hem lukt om dit project lucratief te maken. Want, zo vindt Jeroen: ‘als je je dromen najaagt, komt het succes vanzelf.’

De uitdaging is de omvang. De boerderij is groot; dat kost extra veel werk. Jeroen wil de vakantieboerderij zo comfortabel mogelijk maken. De stijl is modern maar alles blijft authentiek: er komt airco, vloerverwarming, een luxe woonkeuken en een gietvloer. Elke dag werken 2 timmermannen een stagiair, schilders en loodgieters hard om alle plannen binnen de tijd te realiseren. En dat is belangrijk. Want de boerderij is al verhuurd op 11 maart 2018 door een familie die de 85e verjaardag heel graag op de voorweg wil vieren. Niet alleen de droom van Jeroen komt uit maar ook die van van mevrouw Zonneveld. De boerderij was namelijk haar ouderlijke woning.

Wil je eens brainstormen over hoe je jouw droom kunt waar maken? Samen kom je vaak verder dan alleen en we willen je graag helpen. Bel of mail ons. We laten je onze projecten graag zien.



**De Wilde**  
ingenieurs groep

Locatie : Duinhoeve- Voorweg 65  
Heemskerk

Project : Luxe vakantieboerderij  
voor verhuur

Aanpak : Restauratie met  
wooncomfort Anno 2020

Doorlooptijd : Ruim een jaar (2017-2018)

Resultaat : Reserveringen voor  
verhuur al binnen voordat  
het project gereed is.

Verbir