

土地登記第二類謄本（所有權個人全部）

淡水區竹圍段 0145-0000地號



列印時間：民國110年04月22日18時15分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由臺灣新光商業銀行股份有限公司自行列印
謄本種類碼：5XGF3*LH*G，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
淡水地政事務所 主 任 許才仁
淡地電謄字第078275號
資料管轄機關：新北市淡水地政事務所 謄本核發機關：新北市淡水地政事務所

土地標示部

登記日期：民國079年05月31日 登記原因：地籍圖重測
面 積：*****584.04平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國110年01月公告土地現值：**205,000元／平方公尺
地上建物建號：共41棟
其他登記事項：重測前：為小八里坌子段內小八里坌子小段5 5 4－3地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

（0001）登記次序：0031
登記日期：民國094年07月07日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國094年06月10日
所有權人：賴*
統一編號：A122*****0
住 址：台北市大同區建功里15鄰重慶北路一段71號
權利範圍：*****1146分之64*****
權狀字號：094淡地資字第023374號
當期申報地價：109年01月**33,440.0元／平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
094年06月 **82,000.0元／平方公尺
歷次取得權利範圍：*****1146分之64*****
其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

地籍圖謄本

淡地電膳字第078272號

土地坐落：新北市淡水區竹圍段145地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北 資料管轄機關： 新北市淡水地政事務所

本謄本核發機關： 新北市淡水地政事務所

中華民國 110年04月22日18時15分

主任：許才仁



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由臺灣新光商業銀行股份有限公司自行列印
謄本種類碼：3AAL0F08XAER，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

建物登記第二類謄本（所有權個人全部）

淡水區竹圍段 01117-000建號



列印時間：民國110年04月22日18時15分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由臺灣新光商業銀行股份有限公司自行列印
謄本種類碼：AUWNABW8!，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
淡水地政事務所 主 任 許才仁
淡地電謄字第078274號
資料管轄機關：新北市淡水地政事務所 謄本核發機關：新北市淡水地政事務所

建物標示部

登記日期：民國078年09月20日
建物門牌：民權路107號二樓
建物坐落地號：竹圍段 0145-0000
主要用途：商業用
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：008層
層次：二層
建築完成日期：民國078年07月03日
附屬建物用途：陽台

登記原因：第一次登記

總面積：*****87.95平方公尺
層次面積：*****87.95平方公尺

面積：*****16.64平方公尺

共有部分：竹圍段01102-000建號****362.78平方公尺
權利範圍：*****36分之1*****
其他登記事項：使用執照字號：78淡使1028號
原建號：51910
共有部分：竹圍段01103-000建號****309.71平方公尺
權利範圍：*****36分之1*****
其他登記事項：使用執照字號：78淡使1028號
原建號：51920
共有部分：竹圍段01104-000建號****120.55平方公尺
權利範圍：*****36分之1*****
其他登記事項：使用執照字號：78淡使1028號
原建號：51930
其他登記事項：使用執照字號：78淡使1028號
原建號：5206

建物所有權部

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國094年07月07日
原因發生日期：民國094年06月10日
所有權人：賴**
統一編號：A122*****0
住 址：台北市大同區建功里15鄰重慶北路一段71號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：094淡建資字第006598號
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

建物登記第二類謄本（所有權個人全部）

淡水區竹圍段 01116-000建號



列印時間：民國110年04月22日18時15分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由臺灣新光商業銀行股份有限公司自行列印
謄本種類碼：Q2!NPDWRX，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性
淡水地政事務所 主 任 許才仁
淡地電謄字第078273號
資料管轄機關：新北市淡水地政事務所 謄本核發機關：新北市淡水地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國078年09月20日
建物門牌：民權路105號二樓
建物坐落地號：竹圍段 0145-0000
主要用途：商業用
主要建材：鋼筋混凝土造
層 數：008層
層 次：二層
建築完成日期：民國078年07月03日
附屬建物用途：陽台

登記原因：第一次登記

總面積：*****98.83平方公尺
層次面積：*****98.83平方公尺

面積：*****6.66平方公尺

共有部分：竹圍段01102-000建號*****362.78平方公尺
權利範圍：*****36分之1*****
其他登記事項：使用執照字號：78淡使1028號
原建號：5191
共有部分：竹圍段01103-000建號*****309.71平方公尺
權利範圍：*****36分之1*****
其他登記事項：使用執照字號：78淡使1028號
原建號：5192
共有部分：竹圍段01104-000建號*****120.55平方公尺
權利範圍：*****36分之1*****
其他登記事項：使用執照字號：78淡使1028號
原建號：5193
其他登記事項：使用執照字號：78淡使1028號
原建號：5205

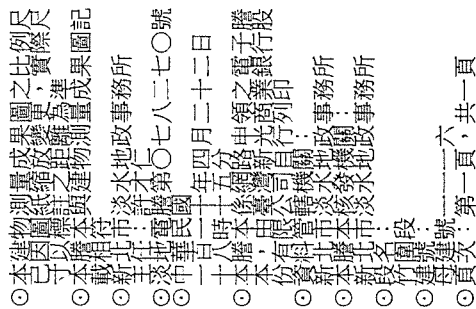
***** 建物所有權部 *****

(0001) 登記次序：0002
登記日期：民國094年07月07日
原因發生日期：民國094年06月10日
所有權人：賴**
統一編號：A122*****0
住 址：台北市大同區建功里15鄰重慶北路一段71號
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：094淡建資字第006597號
其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本
（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

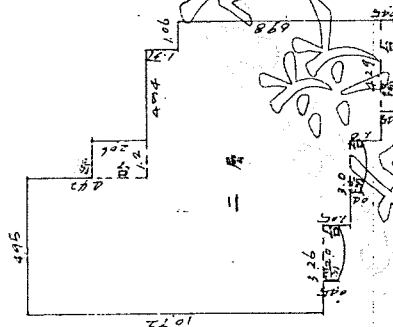


平面圖比例尺： $\frac{200}{1}$

面積計算式：

4.95 x 10.72 + 2.3 x 10.5 + 6.98 x 2.94 + 3.7 x 4.54 + 4.45 x 1.06 - 4.29 x (6.98 + 2.94 + 3.7) = 88.83.

陽台



本建築物係八層建築物本件僅測量第二層部份。
本成果表以建物登記為限。

棟次

5205 建號

地號

554.2

小販

人々

5

五十八

鄉鎮下

花

Page 10 of 10

證本種類碼：KWWFALK2，可至：<https://ep.land.nat.gov.tw> 查驗本謄本之正確性
准為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

共同 周部份 見
78-7. 日收件號
2420
2421
2422
号