

北京，北京

2019-01-06

初到北京，有很多新奇体验。这也意味着，真正的独立生活，开始了。

租房

半个多月前着手看房子，当时对这汪深水知之甚少。市面上的房子大概分三类：中介、公寓和房东直租。

多数人建议租房子不要找中介，并且各大网站如58同城大量充斥的信息源均来自中介。亲身确认像蘑菇租房、贝壳找房之类的APP确实中介居多。中介除了要一个或半个月房租的中介费外，在退房时也会有各种理由克扣押金。中介说了，不扣点押金回去是要挨骂的。中介在租房过程中扮演介绍人的角色，最后合同还是要和房东签。所以在签合同的环节也有有机可趁，要注意房东是不是真房东，有可能是二房东或中介。

公寓和中介类似，不过算是“正规”中介，像8090公寓、自如、蛋壳，没有中介费，有年租8~10%的服务费（相当一个月房租），算下来也不比小中介花的少。不过品牌公寓的房子大多统一装修，不算好，但能保证在合格线上。就收费来说，中介多收一个月房租的中介费或服务费，加上押金也大概率是退不到手的，三个月就相当于交五个月房租，假设2000/月，则实际是3333/月，已经远超预期。

房东直租推荐合租找室友小程序，豆瓣小组也有，听说住多多APP也可以，房源不算多，但真实。

运气比较好，联系到一个很nice的央财研究生小姐姐，前两个月房子算是转租给我，没有押金，没有其他费用，房东是北师大的老师，可信度较高，不会乱收一些杂七杂八的费用，合租的其他人，有北师大的研究生，之前还有北大的……总之环境不错，性价比高（感激小姐姐

住进来后注意到缺一些生活必需品，才开始有独自一人生活的感觉，好在附近的超市非常方便，这是北京啊。

饮食

北京的物价没有想象中可怕，楼下的小饭馆大概一顿饭¥15~20，已经不算贵，毕竟我们十八线小县城的盖饭还要¥10~12，在太原也要¥12~16。

出行

任何地铁站都可以办理市政交通一卡通。太原的交通卡办理点，每天6点30准时下班，一分不多呆，办理交通卡需要身份证，只能用银行卡刷POS机，整个办理过程在10分钟以上；北京的一卡通就容易多了，7点30左右去的时候当然还是有人存在的，小姐姐说话也客气，我没带太多现金，把一堆零钱递过去，不到1分钟就把卡拿出来了，没有各种繁琐的步骤。

刚拿到卡，好奇地铁是怎么坐的，该什么时候刷卡交钱，跟着别人从入口刷卡进去了。看了半天，乘坐地铁的人直接上车，也没有刷卡，下车的人也就下来了。怎么回事呢（哈）然后出站时刷卡发现少了3块钱。

每次出门都要提醒自己钥匙、眼镜、钱必带，也再次加深了独自生活的感觉。

其他

刚来的第一天住100/天的宾馆，环境那个差。租房时也看过便宜一点的合住房，环境没比100块

的宾馆好多少，而且合住的麻烦之处在于，如果其中一个人突然不住了，该怎么办呢。

正好有同学在帝都培训几天，通了电话，可能没有机会出去，不过也挺好的，不至于特别落寞。像我这样的人啊，一个人挺好的。

2019计划

年初计划里把某件事情放到了重要位置。当时想到大概三个途径，显然其中一个几乎已经失败了，这就是现实。不过在变动中不断调整规划生活，不也正是生活的乐趣之一么。

次日

入职前一天还是出去了，先到王府井落脚看了看小吃街，然后在天安门附近逛逛，各个景点周一闭馆，无奈去中山公园转了一圈，3块钱的门票（笑哭

公园出来再次回到王府井，灯光下的小吃街算是很美。

在北京这个陌生的环境，能机缘巧合下有这样的机会，让我有些特殊的心情，或许和人一起就开心，或许看到认识的人就不慌，恍惚间感觉自己不是孤身一人，生活还有很多希望，它给我的2019开了个好头。该感谢上天呢，还是该感谢.....