

沃克澳健身房館內櫃位租賃暨合作經營合約書

立合約書人 甲方(出租人):沃克澳健身房(以下簡稱甲方)

乙方(承租人):_____ (以下簡稱乙方)

茲因甲方同意將其經營場所內之特定區域出租予乙方，供乙方經營販售業務，雙方議定條款如下，以資共同遵守：

第一條:租賃標的與範圍

1. 租賃地點:南投縣草屯鎮太平路二段48號2樓(沃克澳健身房內)。
2. 使用範圍:甲方指定之櫃檯旁展示架、冷藏櫃及儲物空間(以下簡稱「本櫃位」)。
3. 經營用途:乙方僅得於本櫃位從事運動營養品、飲料及運動用品之零售業務。

第二條:合約期限

本合約期間自民國 ___ 年 ___ 月 ___ 日起至 ___ 年 ___ 月 ___ 日止，共計 ___ 年。期滿前一個月雙方得協議續約。

第三條:稅務與營業登記責任

1. 獨立稅籍:乙方保證於本合約簽署後、正式營業前，完成向主管機關辦理稅籍登記(設立行號)。
2. 憑證開立:本櫃位之商品銷售主體為乙方。乙方應依法開立統一發票或免用統一發票收據予消費者。
3. 稅務切割:若因乙方未辦理稅籍登記、漏開憑證或逃漏稅捐，致使甲方遭國稅局認定為漏稅主體而受罰，乙方應賠償甲方因此所受之罰鍰、補稅款及所有損失，並視為違約。

第四條:租金與費用結算

方案 A:固定租金制

1. 乙方應於每月 ___ 日前，支付甲方租金新台幣 _____ 元整。
2. 水電費已包含於租金內，不另計算。

方案 B:營業抽成制

1. 租金按乙方每月營業額之 ___ % 計算。
2. 乙方應於每月 5 日前提供上月營收報表供甲方核對，並於 10 日前支付租金。

第五條:金流與收款規範

1. 獨立收款:原則上由乙方自行向消費者收取款項。
2. 代收代付:若消費者將款項交予甲方櫃檯人員代收，甲方僅為代收性質。甲方應詳細記錄代收金額，並於每月結算扣除租金後，將餘款交付乙方。此代收款項非屬甲方之營業收入。

第六條：商品管理與食安責任

1. 乙方販售之食品（如乳清蛋白、肌酸、飲料等），須完全符合《食品安全衛生管理法》及相關法規之規定（包含中文標示、效期管理）。
2. 若發生食品中毒、過期商品或商品瑕疵等消費爭議，概由乙方負完全法律與賠償責任，與甲方無涉。

第七條：遵守場所規範

1. 乙方應維持本櫃位周邊之整潔，並配合甲方之營業時間進行補貨與銷售。
2. 乙方不得於本櫃位販售違禁品或未經甲方同意之商品。

第八條：違約與終止

1. 若乙方違反第三條（稅務責任）或第六條（食安責任），甲方得不經催告，逕行終止本合約，並要求乙方限期撤櫃。
2. 任一方若欲提前解約，應於**30**日前以書面通知他方。

第九條：管轄法院

本合約若有爭議，雙方同意以臺灣南投地方法院為第一審管轄法院。

立合約書人

甲方：沃克澳健身房

負責人：

統一編號：47354518

地址：南投縣草屯鎮太平路二段48號2樓

乙方：

負責人：

統一編號：

地址：

中華民國 年 月 日