|  |  |
| --- | --- |
| UBND QUẬN TÂN PHÚ  PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  **ĐỘI QUẢN LÝ TTĐT**    Số: /TTr-TTĐT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Tân Phú, ngày tháng năm 2018* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với {ngoixung} {hoten} xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng tại {diachiVP}**

Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân quận Tân Phú

**I. NỘI DUNG VI PHẠM HÀNH CHÍNH:**

1. Cá nhân/Tổ chức vi phạm: {ngoixung} {hoten};

Sinh ngày: {ngaysinh}; Quốc tịch: {quoctich};

Căn cước công dân/CMND số: {cmnd} ; cấp ngày {ngaycap} tại {diachicap};

2. Nơi ở hiện tại: {diachiTT};

3. Địa điểm vi phạm: {diachiVP};

4. Ngày lập biên bản: {thoigianLBB};

5. Thời điểm vi phạm: {thoigianVP};

6. Hành vi vi phạm:

Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng;

* Nội dung vi phạm cụ thể:

{#noidung}{#noidung1}{/noidung}

7. Hồ sơ liên quan kèm theo:

- Biên bản vi phạm hành chính số: 274/BB-VPHC ngày {thoigianLBB}của Ủy ban nhân dân {phuong} (bản chính);

- Công văn số 2996/UBND ngày {thoigianLBB}của UBND {phuong} (bản chính);

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CS03437 ngày 21/9/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp (bản sao);

- Chứng minh nhân dân {ngoixung} {hoten}và hình chụp (bản sao).

**II. ĐỀ XUẤT XỬ PHẠT:**

**1. Phạt tiền:**

Phạt tiền: {tienphat}đồng với hành vi: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng;

Quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

**2. Biện pháp khắc phục hậu quả:**

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính {ngoixung} {hoten}phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này {ngoixung} {hoten}không xuất trình người thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định.

Sau khi được cấp giấy phép xây dựng cá nhân/ tổ chức vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới

được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân/ tổ chức vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Trường hợp {ngoixung} {hoten}không tự phá dỡ công trình, phần công trình không phù hợp giấy phép xây dựng được cấp thì bị cưỡng chế phá dỡ theo quy định và phải chịu trách nhiệm về toàn bộ kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế phá dỡ.

Đội Quản lý trật tự đô thị kính trình Thường trực UBND quận xem xét đề xuất như trên./.

***Nơi nhận:* KT. TRƯỞNG PHÒNG**

- Như trên; **PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

- Tr.P.QLĐT (để b/c);

- Lưu: VT.

*CV thụ lý: Lương Quang Nhật Minh*