|  |  |
| --- | --- |
| UBND QUẬN TÂN PHÚ  PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  **ĐỘI QUẢN LÝ TTĐT**  Số: 312 /TTr-TTĐT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Tân Phú, ngày tháng năm 2019* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông** **Nguyễn Khánh Lâm vi phạm trật tự xây dựng Một phần nhà 55 đường Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú.**

Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân quận Tân Phú

**I. NỘI DUNG VI PHẠM HÀNH CHÍNH:**

1. Cá nhân/Tổ chức vi phạm: ông **Nguyễn Khánh Lâm**;

Sinh ngày: 10/11/1978; Quốc tịch: Việt Nam;

Căn cước công dân số: 025029130; cấp ngày 03/03/2015 tại Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Nơi ở hiện tại: 249 đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú;

3. Địa điểm vi phạm: Một phần nhà 55 đường Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú;

4. Ngày ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính: 01/07/2019;

5. Hành vi vi phạm:

Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng;

* Nội dung vi phạm cụ thể:

1. Tăng diện tích sử dụng tại tầng lửng: 26,4m2, kết cấu lót tôn đổ bê tông

2. Tăng diện tích sử dụng ban công tạo thành phòng tại tầng 2, 3, 4, 5 và sân thượng: 56m2

3. Tăng diện tích sử dụng tại sân thượng: Tại khoảng lùi trước, diện tích 16m2; tại khoảng lùi sau: 28,56m2, kết cấu mái lót tôn đổ bê tông

undefined

6. Hồ sơ liên quan kèm theo:

- Quyết định số 112/QĐ-XPVPHC ngày <i>Chưa xác nhận ngày/tháng/năm</i> (bản sao).

- Biên bản ghi nhận ngày 05/4/2019 của Đội Quản lý trật tự đô thị (bản sao).

- Thông báo số 51/TB-UBND ngày 19/3/2019 của UBND quận Tân Phú về việc thực hiện biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình xây dựng vi phạm.

**II. ĐỀ XUẤT CƯỠNG CHẾ:**

**1. Nguyên nhân:**

Chủ đầu tư công trình xây dựng vi phạm nêu trên đã thực hiện xong việc đóng phạt nhưng chưa tiến hành tháo dỡ phần diện tích vi phạm, hết thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận quyết định và hết thời hạn xuất trình bổ sung giấy phép xây dựng là 60 (sáu mươi) ngày, chủ đầu tư không tháo dỡ bộ phận công trình vi phạm (đính kèm biên bản ghi nhận ngày 20/02/2019 của Đội Quản lý trật tự đô thị).

**2. Biện pháp khắc phục hậu quả:**

Buộcông **Nguyễn Khánh Lâm** tự tháo dỡ toàn bộ phần công trình xây dựng vi phạm nêu trên, nếu ông **Nguyễn Khánh Lâm** không tự tháo dỡ thì bị cưỡng chế theo quy định, chủ đầu tư phải hoàn trả kinh phí cho việc thực hiện biện pháp cưỡng chế khắc phục hậu quả cho cơ quan đã thực hiện biện pháp cưỡng chế khắc phục hậu quả, nếu không hoàn trả thì bị cưỡng chế thực hiện theo quy định tại:

Căn cứ Điều 86, Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ về việc quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở;

Căn cứ Nghị định 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Thời hạn thi hành quyết định cưỡng chế là 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày nhận quyết định cưỡng chế.

Kính trình Thường trực UBND quận xem xét đề xuất của Đội Quản lý trật tự đô thị./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT.  *CV thụ lý Lương Quang Nhật Minh* | **KT.TRƯỞNG PHÒNG** |