|  |  |
| --- | --- |
| UBND QUẬN TÂN PHÚ  PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ  **ĐỘI QUẢN LÝ TTĐT**    Số: 446/TTr-TTĐT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Tân Phú, ngày tháng năm 2019* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Khánh Lâm xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng tại Một phần nhà 55 đường Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú**

Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân quận Tân Phú

**I. NỘI DUNG VI PHẠM HÀNH CHÍNH:**

1. Cá nhân/Tổ chức vi phạm: ông **Nguyễn Khánh Lâm**;

Sinh ngày: 10/11/1978; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: 025029130; cấp ngày 03/03/2015 tại Công an Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Nơi ở hiện tại: 249 đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú;

3. Địa điểm vi phạm: Một phần nhà 55 đường Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú;

4. Ngày lập biên bản: 01/07/2019;

5. Thời điểm vi phạm: 04/2019;

6. Hành vi vi phạm:

Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng;

* Nội dung vi phạm cụ thể:

1. Tăng diện tích sử dụng tại tầng lửng: 26,4m2, kết cấu lót tôn đổ bê tông

2. Tăng diện tích sử dụng ban công tạo thành phòng tại tầng 2, 3, 4, 5 và sân thượng: 56m2

3. Tăng diện tích sử dụng tại sân thượng: Tại khoảng lùi trước, diện tích 16m2; tại khoảng lùi sau: 28,56m2, kết cấu mái lót tôn đổ bê tông

undefined

Hiện trạng xây dựng: Công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng. Quy mô: trệt + lửng + 04 lầu + sân thượng, kết cấu tường gạch sàn lót tôn đổ bê tông, mái tôn lót tôn đổ bê tông.

7. Hồ sơ liên quan kèm theo:

- Biên bản vi phạm hành chính số: 233/BB-VPHC ngày 01/07/2019 của Ủy ban nhân dân Phường Phú Thọ Hòa (bản chính);

- Công văn số 1428/UBND ngày 01/7/2019 của UBND Phường Phú Thọ Hòa (bản chính);

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS03712 ngày 22/3/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp (bản sao);

- Chứng minh nhân dân, hộ khẩu ông **Nguyễn Khánh Lâm** và hình chụp (bản sao).

**II. ĐỀ XUẤT XỬ PHẠT:**

**1. Phạt tiền:**

Phạt tiền: 25.000.000 (Hai mươi lăm triệu đồng) với hành vi: Chủ đầu tư tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng;

Quy định tại Điểm b Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

**2. Biện pháp khắc phục hậu quả:**

Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính ông **Nguyễn Khánh Lâm** phải làm thủ tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hết thời hạn này ông **Nguyễn Khánh Lâm** không xuất trình với người có thẩm quyền xử phạt giấy phép xây dựng thì bị áp dụng biện pháp buộc tháo dỡ công trình, phần công trình vi phạm theo quy định.

Sau khi được cấp giấy phép xây dựng cá nhân/ tổ chức vi phạm phải tháo dỡ công trình, phần công trình không phù hợp với giấy phép được cấp thì mới được thi công xây dựng.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân/ tổ chức vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

Trường hợp ông **Nguyễn Khánh Lâm** không tự phá dỡ công trình, phần công trình không phù hợp giấy phép xây dựng được cấp thì bị cưỡng chế phá dỡ theo quy định và phải chịu trách nhiệm về toàn bộ kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế phá dỡ.

Đội Quản lý trật tự đô thị kính trình Thường trực UBND quận xem xét đề xuất như trên./.

***Nơi nhận:* KT. TRƯỞNG PHÒNG**

- Như trên;

- Tr.P.QLĐT (để b/c);

- Lưu: VT.

*CV thụ lý: Lương Quang Nhật Minh*