|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **Phường Phú Thọ Hòa**  Số: /UBND | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**  *Phường Phú Thọ Hòa, ngày tháng năm 2019* |
| V/v chuyển hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng. |

Kính gửi: Đội Quản lý trật tự đô thị quận Tân Phú.

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng số 233/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân Phường Phú Thọ Hòa lập vào lúc 14:00 ngày 01/07/2019 tại địa chỉ Một phần nhà 55 đường Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú.

Địa chỉ vi phạm số: Một phần nhà 55 đường Lê Thúc Hoạch, phường Phú Thọ Hoà, quận Tân Phú.

Tổ chức/cá nhân vi phạm: **ông Nguyễn Khánh Lâm.**

Địa chỉ thường trú:249 đường Gò Dầu, phường Tân Quý, quận Tân Phú.

Đã có hành vi vi phạm hành chính: Chủ đầu tư đã tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng.

Nội dung vi phạm, cụ thể:

1. Tăng diện tích sử dụng tại tầng lửng: 26,4m2, kết cấu lót tôn đổ bê tông

2. Tăng diện tích sử dụng ban công tạo thành phòng tại tầng 2, 3, 4, 5 và sân thượng: 56m2

3. Tăng diện tích sử dụng tại sân thượng: Tại khoảng lùi trước, diện tích 16m2; tại khoảng lùi sau: 28,56m2, kết cấu mái lót tôn đổ bê tông

undefined

Hiện trạng công trình xây dựng: Công trình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng. Quy mô: trệt + lửng + 04 lầu + sân thượng, kết cấu tường gạch sàn lót tôn đổ bê tông, mái tôn lót tôn đổ bê tông.*.*

Thời điểm vi phạm: tháng 04/2019.

Căn cứ Điều 70, 76 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ, mức phạt trên không thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND cấp phường/xã. Do đó, Ủy ban nhân dân Phường Phú Thọ Hòa chuyển hồ sơ vụ việc nêu trên để Đội Quản lý trật tự đô thị quận Tân Phú thụ lý và xử lý theo thẩm quyền.

***Hồ sơ đính kèm:***

*1. Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng (bản chính);*

*2. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất; có thể hiện vị trí vi phạm trên Giấy chứng nhận số CS03712 ngày 22/03/2019 do Ủy ban nhân dân quận Tân Phú cấp (bản photo);*

*3. Chứng minh nhân dân của cá nhân vi phạm hành chính và người chứng kiến (bản photo);*

*4. Đính kèm hình ảnh chụp công trình vi phạm./.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Lưu: VT. | **KT. CHỦ TỊCH** |
|  |  |