**Договор № \_\_**

**г. Сыктывкар                                                                            «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.**

ИП Носов М.А, в лице директора Носова Максима Александровича, действующий на основании свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Исполнитель обязуется изготовить по размерам, эскизам заказчика, количеству, согласно  Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, и установить окна пластиковые или конструкции алюминиевые с подоконниками и отливами (далее Окна),  в квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять изделия и оплатить их на условиях, установленных договором.

1.2. Исполнитель обязуется произвести работы по отделке балкона, в соответствии с Приложением №2, которое является неотъемлемой частью настоящего договора, по размерам и объему работ, согласованными с Заказчиком.

1.3. Работы Исполнителем выполняются из собственных материалов и своими силами.

1.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ и окон несет Исполнитель до момента принятия этого результата Заказчиком. Данный факт подтверждается подписанным сторонами актом приема выполненных работ.

1.5. Право собственности на окна по настоящему договору переходит к Заказчику после подписания акта выполненных работ и полной оплаты работ.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1.Права Заказчика:

- в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;

- изменить условия настоящего договора в отношении результата работ, предусмотренные в Заказе, или отказаться от договора в любой момент при условии возмещении Исполнителю понесенных им затрат с учетом затраченного времени в связи с исполнением настоящего договора.

2.2. Обязанности Заказчика:

- предоставить помещение, подготовленное для проведения работ по установке новых Окон, в том числе подвести электроэнергию напряжением 220В к месту работ.

- принять результат работ, выполненных Исполнителем, при отсутствии в нем явных недостатков;

- в случае обнаружения скрытых недостатков в результате работ сообщить об этом Исполнителю в течение трех рабочих дней с момента обнаружения;

- оплатить выполненные работы в порядке и размере, предусмотренном настоящим договором;

2.3.Обязанности Исполнителя:

- выполнить весь комплекс работ по настоящему договору в согласованные с Заказчиком сроки;

- передать результат работ заказчику по акту выполненных работ;

- предупреждать Заказчика о появлении обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполненных работ и не зависят от Исполнителя, и до получения от него указаний приостановить проведение работ. Появление вышеуказанных обстоятельств должно подтверждаться соответствующим актом и другими необходимыми в таких случаях документами;

- организовать доставку Окон до места проведения работ своими силами и средствами.

- Вынос строительного мусора, после демонтажа старых конструкций, не входит в обязанности Исполнителя

**3. СТОИМОСТЬ  ДОГОВОРА**

3.1. Общая стоимость по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Оплата производится в следующем порядке:

- При заключении договора вносится залог не менее 10 % от стоимости договора, что составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  рублей \_\_\_ копейки.

- Авансовый платеж №1 вносится "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. и составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Авансовый платеж №2 вносится "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_г. и составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- окончательный расчет, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  рублей \_\_\_ копейки, осуществляется при подписании сторонами акта выполненных работ.

     3.3. Стоимость Договора на протяжении действия договора является неизменной.

     3.4. Исполнитель гарантирует уплату  в бюджет всех налогов , сборов и пошлин, связанных с выполнением условий настоящего договора.

**5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ (РЕЗУЛЬТАТА) РАБОТ**

5.1. Приемка окон Заказчиком по качеству осуществляется по месту установки: с оформлением акта выполненных работ.

5.2. При обнаружении дефектов в акте делается отметка об этом, и устанавливаются сроки для их устранения.

5.3. Устранение недостатков производится за счет Исполнителя.

**6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Гарантийный срок составляет: на элементы конструкции, изготовленные из ПВХ-профиля – 3 года, на швы алюминиевые – 5 лет, на резиновый уплотнитель, ручку и пластиковые заглушки – 1 год. Срок бесплатного сервисного обслуживания конструкций составляет 1 год.

6.2. В случае обнаружения недостатков во время приемки конструкций или во время эксплуатации в течении гарантийного срока, указанного в п.6.1 данного договора, «Продавец» безвозмездно устраняет недостатки в течении 30 дней. Выезд специалиста по истечении срока бесплатного сервисного обслуживания является платным.

6.3. Устранение недостатков, возникших по истечении срока, указанного в п.п.6.1, производится на возмездной основе, в согласованные сторонами сроки и по согласованной сторонами стоимости.

6.4. «Продавец» считается свободным от исполнения гарантийных обязательств при установлении следующих фактов: несоблюдения условий правильной эксплуатации изделий, самостоятельного выполнения «Покупателем» работ, связанных со стыковкой каких либо конструкций с установленными изделиями путем механического, клеевого, демпфирующего и иного соединения, засорения фурнитуры (цемент, песок и т.д.) по вине «Покупателя», механического повреждения элементов конструкции, системы крепежа и изоляции, попытки самостоятельного ремонта, самостоятельного внесения изменений в конструкцию, усадки либо иной деформации строения, вандальных и иных противоправных действий, в том числе и третьих лиц, несоблюдения санитарно-технических норм в помещении.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

6.1. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов, а также за предоставление материалов, обремененных правами третьих лиц, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2.В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по своевременному исполнению Договора, он обязан уплатить последнему неустойку (пеню) в размере 0,1 % стоимости Договора за каждый день просрочки.

6.3. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору подписываются обеими сторонами и являются его неотъемлемыми частями.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.7.Договор вступает в силу и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Регистрация: | Юр. адрес: ул. Маегова д.18, кв 51 |
| Почтовый адрес: | Почтовый адрес: ул. Маегова д.18, кв 51 |
| Паспорт серия: | ИНН: 110119361356 |
| Номер: | Банк:Рас./счёт: 40802810428000001473 |
| Когда выдан: | Корр./счёт: 30101810400000000640 |
| Кем выдан: | БИК: 048702640 |
| Телефон: | Телефон: 562-888 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Подпись Расшифровка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  Подпись Расшифровка  М.П |

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**