

# RY<sup>♂</sup> BAL SKY

ПРОСТІР ДЛЯ ЖИТТЯ



buro





**РИБАЛЬСЬКИЙ –**  
це супер-сучасний житловий  
район, який втілює в собі  
ідею гармонійного та  
комфортного життя  
**біля води.**

На острові серед Дніпра з'явиться міська  
територія, сформована житловими квар-  
талами із насиченою інфраструктурою  
та ретельно продуманим улаштуванням.  
Керуючись досвідом Барселони, Амстер-  
даму, Копенгагену  
та інших міст світу,  
ми будуємо громадське середовище, гід-  
не центра європейської столиці.

# ЦІННОСТІ

**НОВА ЯКІСТЬ ЖИТТЯ** – це коли зранку ти здійснюєш прогулянку на байдарці, в обід купаєшся на міському пляжі поряд із дном, а вечеряєш із видом на Дніпро.

- Нова стратегія створення міського простору
- Нове улаштування житлових кварталів
- Нова концепція будинків
- Продуманість та цілісність реалізації загальної ідеї

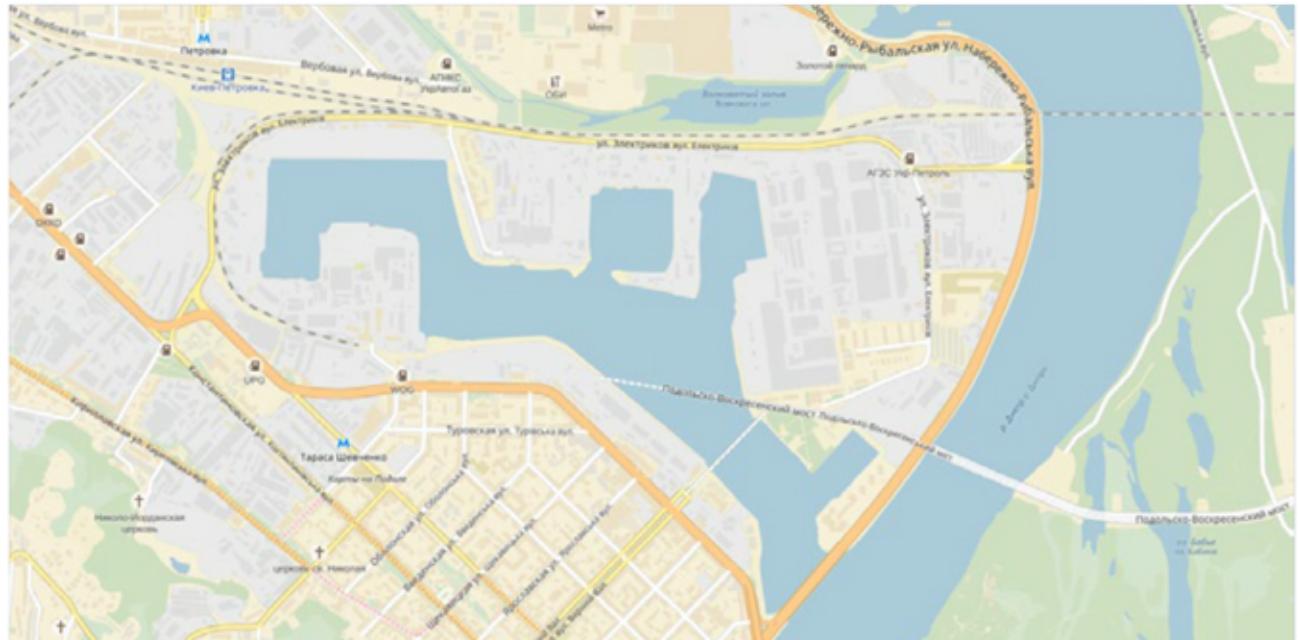


# ГОЛОВНІ ПЕРЕВАГИ

1. Гармонійне життя біля води
2. Спокій та затишок у серці міста
3. Сучасний досвід європейських міст
4. Безпека для дітей та дорослих
5. Привілеї для пішоходів
6. Озеленена територія
7. Універсальна інфраструктура
8. Простір для спорту, навчання та відпочинку
9. Суспільство однодумців
10. Новий центр міського життя



# РОЗТАШУВАННЯ



Довга коса у північній частині Подолу ділила дві головні київські річки — Дніпро і легендарну Почайну, в якій князь Володимир хрестив Київську Русь. Залишки цієї коси, відокремлені гаванню — це Рибальський острів. Не дивлячись на те, що ми звикли звати його островом, географічно Рибальський — півострів, з'єднаний із рештою Подолу по суші.

Сьогодні Рибальський — це територія перспективного розвитку, яка була повністю виключена з життя міста.

Ми маємо повернути Рибальський острів Києву, сповнивши його новим життям! Адже це унікальна частина міста, яка знаходить-ся поряд із історичним центром і оточена водами величного Дніпра.

# ГОЛОВНІ ПЕРЕВАГИ



**5** хвилин  
до ПОШТОВОЇ  
ПЛОЩІ



**5** хвилин  
до КОНТРАКТОВОЇ  
ПЛОЩІ



**7** хвилин  
до АНДРІЇВСЬКОГО  
УЗВОЗУ



**10** хвилин  
до ХРЕЩАТИКУ



# ВОДНИЙ ПРОСТІР

Одна з головних рис РИБАЛЬСЬКОГО — це унікальна система каналів із проточною водою, які пронизують квартали, додатково сполучуючи Дніпро та Рибальську гавань. Ці канали також придатні для навігації невеликих плавзасобів. Отже, діставатися з дому до офісу на байдарці — це цілком реально, якщо живеш і працюєш на РИБАЛЬСЬКОМУ.

В усі часи люди прагнули жити біля води. Наше місто було побудовано на схилах величного Дніпра, але в радянські часи Київ був відрізаний від ріки автомагістралями та промзонами. Наша мета — віправити цю фатальну помилку, подарувавши киянам зручний, комфортний та гармонійний спосіб життя біля води.



## Вздовж житлових кварталів

РИБАЛЬСЬКОГО будуть розташовані:

- Мережа широких прогулянкових набережних, які служать центром тяжіння для мешканців житлового масиву, мешканців міста та його гостей
- Перший міський пляж у житловому районі центру Києва
- Внутрішня гавань для яхт





**ТЕЛЕФОНУЙТЕ!**  
**(044) 29 037 35**  
[www.rybalsky.com.ua](http://www.rybalsky.com.ua)