



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br



Alvará de Execução de Edificação Nova
NÚMERO DO DOCUMENTO: 1732-21-SP-SAO

NÚMERO DO PROCESSO SEI 1020.2021/0003944-9	CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO uj79pema
---	---

PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA

VÍNCULO Proprietário	
NOME/RAZÃO SOCIAL FLCJ SPE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.	CPF/CNPJ 14281580000147
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL PAULO SERGIO GIUGNI	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 04736752858
ENDEREÇO Avenida Lineu de Paula Machado, 1448, Jardim Everest	

INFORMAÇÕES DA OBRA

CONTRIBUINTE 08306800206	CODLOG 049336	CEP 01454000
ENDEREÇO Avenida Cidade Jardim	NUMERAÇÃO PREDIAL 614	BAIRRO Cidade Jardim
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZM		
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA R2v: conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns	GRUPO DE ATIVIDADE R2v-2: conjunto residencial com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) até 10.000m² (dez mil metros quadrados) de área construída computável
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-6: serviços profissionais

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)

VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto		
NOME/RAZÃO SOCIAL ATHIE WOHNRADT ASSOCIADOS PROJETOS, CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA.	NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA CAU SP Nº 2699-9	CCM 96688050

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL SERGIO ATHIE		NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE CAU SP Nº A7089-0	
VÍNCULO Responsável Técnico pela Execução			
NOME/RAZÃO SOCIAL EPSON ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.		NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA CREA Nº 404366	CCM 94664315
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL EDISON ZEITOUN		NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE CREA Nº 0601630737	

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TERRENO REAL 2657.45m²	ÁREA TERRENO ESCRITURA 2657.45m²
ÁREA À CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 10629.80m²	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 23014.58m²

ALVARÁ DE APROVAÇÃO

NÚMERO DO ALVARÁ DE APROVAÇÃO 2021/00305-00
--

NOTAS E RESSALVAS

AMPARO LEGAL:

Aprovação: Lei 11.228/92, Lei 13.430/02, Lei 13.769/04, Lei 13.885/04, Lei 16.050/14 e 16.402/16; Dec. 32.329/92, Dec 45.817/05, Dec. 56.089/16, Dec. 57.521/16 e Portaria 221/SMUL-G/2017.

NOTAS:

- 1) O titular do documento de atividade edilícia, na qualidade de proprietário ou de possuidor do imóvel e os responsáveis técnicos pela obra, nos limites de suas atuações, respondem pelo pleno conhecimento e assunção do cumprimento das responsabilidades nos termos do art. 6º e art. 11 do Dec. 57.776/2017 e art. 8º, art. 9º, art. 10 e art. 11º da Lei 16.642/17.
- 2) O presente Alvará de Execução compreende a demolição total do existente nos termos do Art. 23, § 2º da Lei 16.642/2017
- 3) Na emissão do Alvará de Execução as Peças Gráficas não são visadas, conforme Seção 3.B da Portaria 221/SMUL-G/2017 de 21/07/2017.
- 4) Deverão ser observadas as exigências relativas a adequação das edificações a pessoa com deficiência física de acordo com a NBR 9050/2015 e Lei Municipal 16.642/2017.
- 5) Consta a Unificação dos Lotes registrado na Matrícula 99243 do 13º R.I. de S. Paulo, AV.1-99243 e a respectiva Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, com o S.Q.L. atual de 083.068.0020-6.
- 6) O Projeto devere atender a quantidade mínima de vagas destinadas a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida e as estabelecidas na tabela do item 8, Anexo I Disposições Técnicas Do Decreto 57.776/17, bem como suas dimensões e os espaços de circulação, manobra e estacionamento de veículos.
- 7) Constam Dec. 32.329/92 (faixa não edificável), Lei: 8.574/77 para a Av. Cidade Jardim e Lei: 7.104/68 para a Av. Faria Lima, sendo da instância da Análise da Aprovação do Projeto inicial o atendimento das Legislações.
- 8) Mantida(s) a(s) Nota(s) do respectivo Alvará de Aprovação nº 2020/08252-00, exceto o item: 03

RESSALVAS:

- 1) O presente Alvará de Execução inclui o Licenciamento para Instalação de Equipamento Mecânico de Transporte permanente (elevadores, plataforma elevatória motorizada e afins), conforme estabelecido no Art 23 da LEI 16.642/2017 Art 19 do Decreto 57.776/2017, com base na Seção 3.B da Portaria nº 221/SMUL-G/2017 de 21/07/2017.
- 2) Por ocasião do pedido de Certificado de Conclusão, deverá comprovar o Cadastro no Sistema da Prefeitura de Equipamento Mecânico de Transporte (elevador, plataforma elevatória motorizada e afins).
- 3) O presente Alvará de Execução inclui o licenciamento do movimento de terra, nos termos do Art. 23 da Lei 16.642/2017 e Seção 3.B da Portaria nº 221/SMUL-G/2017, devendo ser cumprido os itens 3.5 e 3.6 da LEI Nº 16.642/2017, e o item 3.O.1 do ANEXO I do Decreto 57.776/2017.
- 4) O Plano de intervenção aprovado pela CETESB deverá ser executado em sua íntegra. A emissão do Certificado de Conclusão fica condicionado a Manifestação Favorável da SVMA/DECONT, e à apresentação de Termo de Reabilitação emitido pela CETESB para a área conforme consta no PARECER TÉCNICO nº 037/GTAC/2017, devendo atender as demais observações do Parecer.
- 5) Por ocasião do pedido de certificado de Conclusão, deverá ser anexado no mesmo declaração assinada pelo proprietário e arquiteto ou engenheiro responsável do projeto e da execução da obra, do cumprimento dos itens aplicáveis ao projeto de acordo com o que dispõe a Lei Municipal 16.642/17 e NBR 9050/2015-ABNT.
- 6) Por ocasião do certificado de conclusão deverão ser atendidas integralmente as normas específicas e aquelas emitidas pelas concessionárias de serviços públicos, tais como de água, esgoto, energia elétrica e gás nos termos do §4º do art. 11 da Lei 16.642/17 e Decreto 57 776/17.
- 7) Por ocasião do pedido de Certificado de Conclusão, deverá ser atendido o Item 7.A.1. do ANEXO I do Decreto 57.776/ 2017 - Sistema que garanta a movimentação do elevador, mesmo em caso de pane no sistema ou falta de energia elétrica. (elevador segurança)
- 8) Mantida(s) a(s) Ressalva(s) do respectivo Alvará de Aprovação, exceto o(s) item(s): 05.

DEFERIDO POR

UNIDADE
SMUL/RESID/DRGP

DATA DE DEFERIMENTO
21/05/2021

DATA DE PUBLICAÇÃO
22/05/2021

O presente documento perderá a validade caso a obra não tenha sido iniciada, em 2 (dois) anos contados a partir da data de publicação.



CIDADE DE
SÃO PAULO