



**Prefeitura Municipal de São Paulo**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
Rua São Bento, nº 405  
Centro Histórico de São Paulo  
Telefone +55 (11) 3243-1255  
[portaldolicenciamentosp.com.br](http://portaldolicenciamentosp.com.br)



**Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova**  
**NÚMERO DO DOCUMENTO: 22683-22-SP-ALV**

NÚMERO DO PROCESSO SEI 1020.2022/0023482-0	CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO cotnmtxo
---	---

**PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA**

VÍNCULO Proprietário		
NOME/RAZÃO SOCIAL TGR - Empreendimentos e Participações Ltda	CPF/CNPJ 12060738000123	
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL Marcelo Rayes	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 08453787832	
ENDEREÇO Alameda dos Nhambiquaras, 364, Indianópolis		

**INFORMAÇÕES DA OBRA**

CONTRIBUINTE 04113000093	CODLOG 145319	CEP 04090000
ENDEREÇO alameda dos nhambiquaras	NUMERAÇÃO PREDIAL 364	BAIRRO indianopolis
SUBPREFEITURA PRVM - Subprefeitura Vila Mariana		
ZONA DE USO ZC		
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-3: comércio diversificado de âmbito local

**RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)**

VÍNCULO Autor do Projeto e Responsável Técnico pela Execução		
NOME Eder Gonzalo Ochoa Ortiz	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 5070540630	CCM 63888378

**QUADRO DE ÁREAS**

TOTAL UNIDADES 1	ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO 8.10m	
NÚMERO DE BLOCOS 1	NÚMERO DE PAVIMENTOS 2	NÚMERO DE SUBSOLOS 0

ÁREA TERRENO REAL  
400.00m²

ÁREA A CONSTRUIR (COMPUTÁVEL)  
399.51m²

TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR  
435.98m²

D A C O N I L U O



CIDADE DE  
SÃO PAULO