



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br

Alvará de Execução de Edificação Nova
NÚMERO DO DOCUMENTO: 32409-23-SP-ALV

NÚMERO DO PROCESSO SEI
1020.2023/0018598-8

CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO
vdyb3614

PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA

VÍNCULO
Proprietário

NOME/RAZÃO SOCIAL
STAN 37 PARTICIPACOES LTDA

CPF/CNPJ
38336472000192

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL
ANDRÉ NEUDING FILHO

CPF DO REPRESENTANTE LEGAL
10368650880

ENDEREÇO
Avenida das Nações Unidas, 11541, Brooklin Paulista

INFORMAÇÕES DA OBRA

CONTRIBUINTE
01504200888

CODLOG
025917

CEP
05422080

ENDEREÇO
Rua Auriflama

NUMERAÇÃO PREDIAL
66

BAIRRO
Pinheiros

SUBPREFEITURA
SUBPI - Subprefeitura Pinheiros

ZONA DE USO
ZEU

CONTRIBUINTE
01504200896

CODLOG
025917

CEP
05422080

ENDEREÇO
Rua Auriflama

NUMERAÇÃO PREDIAL
60

BAIRRO
Pinheiros

SUBPREFEITURA
SUBPI - Subprefeitura Pinheiros

ZONA DE USO
ZEU

CONTRIBUINTE
01504201256

CODLOG
162639

CEP
05422011

ENDEREÇO
Rua dos Pinheiros

NUMERAÇÃO PREDIAL
555

BAIRRO
Pinheiros

SUBPREFEITURA
SUBPI - Subprefeitura Pinheiros

ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01504201264	CODLOG 162639	CEP 05422011
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 563	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO A1 apto 01		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01504201272	CODLOG 162639	CEP 05422011
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 563	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO A1 apto 2		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01504201280	CODLOG 162639	CEP 05422011
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 563	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO A2 apto 3		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01504201299	CODLOG 162639	CEP 05422011
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 563	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO A2 apto 04		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01504201302	CODLOG 162639	CEP 05422011
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 563	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO A3 Apto 05		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01504201310	CODLOG 162639	CEP 05422011
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 563	BAIRRO Pinheiros

COMPLEMENTO A3 apto 06		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros	
ZONA DE USO ZEU			
CONTRIBUINTE 01504200012	CODLOG 169196	CEP 05402300	
ENDEREÇO Av Rebouças	NUMERAÇÃO PREDIAL 2380	BAIRRO Pinheiros	
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros			
ZONA DE USO ZEU			
CONTRIBUINTE 01504200810	CODLOG 162639	CEP 05422011	
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 567	BAIRRO Pinheiros	
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros			
ZONA DE USO ZEU			
CONTRIBUINTE 01504200829	CODLOG 162639	CEP 05422011	
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 573	BAIRRO Pinheiros	
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros			
ZONA DE USO ZEU			
CONTRIBUINTE 01504200837	CODLOG 162639	CEP 05422011	
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 575	BAIRRO Pinheiros	
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros			
ZONA DE USO ZEU			
CONTRIBUINTE 01504200845	CODLOG 162639	CEP 05422011	
ENDEREÇO Rua dos Pinheiros	NUMERAÇÃO PREDIAL 585	BAIRRO Pinheiros	
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros			
ZONA DE USO ZEU			
CONTRIBUINTE 01504200853	CODLOG 025917	CEP 05422080	

ENDEREÇO Rua Auriflame	NUMERAÇÃO PREDIAL 90	BAIRRO Pinheiros
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01504200861	CODLOG 025917	CEP 05422080
ENDEREÇO Rua Auriflame	NUMERAÇÃO PREDIAL 86	BAIRRO Pinheiros
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01504200871	CODLOG 025917	CEP 05422080
ENDEREÇO Rua Auriflame	NUMERAÇÃO PREDIAL 72	BAIRRO Pinheiros
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZEU		
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA R2v: conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns	GRUPO DE ATIVIDADE R2v-2: conjunto residencial com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) até 10.000m² (dez mil metros quadrados) de área construída computável
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-3: comércio diversificado de âmbito local
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-6: serviços profissionais

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)

VÍNCULO Responsável Técnico pela Execução		
NOME Marcelo Rodrigues de Moura Campos	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 506225548	CCM 49318128
VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto		
NOME/RAZÃO SOCIAL Kroner Zanutto- Arquitetos Associados	NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA 4123-8	CCM 23388811
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL Alexandre Kroner	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE A119888-2	

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TERRENO REAL	ÁREA TERRENO ESCRITURA
-------------------	------------------------

2156.54m²

2156.54m²

ÁREA À CONSTRUIR (COMPUTÁVEL)

10239.39m²

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO

23438.20m²

ALVARÁ DE APROVAÇÃO

NÚMERO DO ALVARÁ DE APROVAÇÃO

10674-22-SP-ALV

EM

O presente documento perderá a validade caso a obra não tenha sido iniciada, em 2 (dois) anos contados a partir da data de publicação.



CIDADE DE
SÃO PAULO