



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br

Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova
NÚMERO DO DOCUMENTO: 30643-23-SP-MOD

NÚMERO DO PROCESSO SEI
1020.2023/0013815-7

CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO
410765v2

PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA

NOME/RAZÃO SOCIAL
BI São Paulo III Empreendimentos Imobiliários S.A.

CPF/CNPJ
19184410000168

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL
Luiz Carlos Mendes Caldeira

CPF DO REPRESENTANTE LEGAL
11623247837

ENDEREÇO
Avenida das Nações Unidas, 11633, Brooklin Paulista

INFORMAÇÕES DA OBRA

CONTRIBUINTE
01605700037

CODLOG
090468

CEP
01451011

ENDEREÇO
Rua Iguatemi

NUMERAÇÃO PREDIAL
512

BAIRRO
Itaim Bibi

SUBPREFEITURA
SUBPI - Subprefeitura Pinheiros

ZONA DE USO
ZEU

CONTRIBUINTE
01605700010

CODLOG
090468

CEP
01451011

ENDEREÇO
Rua Iguatemi

NUMERAÇÃO PREDIAL
S/N

BAIRRO
Itaim Bibi

SUBPREFEITURA
SUBPI - Subprefeitura Pinheiros

ZONA DE USO
ZEU

CONTRIBUINTE
01605700029

CODLOG
090468

CEP
01451011

ENDEREÇO
Rua Iguatemi

NUMERAÇÃO PREDIAL
S/N

BAIRRO
Itaim Bibi

SUBPREFEITURA
SUBPI - Subprefeitura Pinheiros

ZONA DE USO
ZEU

CONTRIBUINTE 01605700045	CODLOG 090468	CEP 01451010
ENDEREÇO Rua Iguatemi	NUMERAÇÃO PREDIAL 498	BAIRRO Itaim Bibi
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01605700053	CODLOG 090468	CEP 01451011
ENDEREÇO Rua Iguatemi	NUMERAÇÃO PREDIAL S/N	BAIRRO Itaim Bibi
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01605700061	CODLOG 090468	CEP 01451011
ENDEREÇO Rua Iguatemi	NUMERAÇÃO PREDIAL S/N	BAIRRO Itaim Bibi
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01605700071	CODLOG 090468	CEP 01451011
ENDEREÇO Rua Iguatemi	NUMERAÇÃO PREDIAL S/N	BAIRRO Itaim Bibi
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01605700428	CODLOG 100536	CEP 04536001
ENDEREÇO Rua Jeronimo da Veiga	NUMERAÇÃO PREDIAL 461	BAIRRO Itaim Bibi
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01605700436	CODLOG 100536	CEP 04536001
ENDEREÇO Rua Jeronimo da Veiga	NUMERAÇÃO PREDIAL S/N	BAIRRO Itaim Bibi
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		

ZONA DE USO ZEU		
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA R2v: conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns	GRUPO DE ATIVIDADE R2v-1: conjunto residencial com até 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída computável
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-6: serviços profissionais
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-3: comércio diversificado de âmbito local

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)

VÍNCULO Responsável Técnico pela Execução		
NOME Roberto Augusto Clara	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 0601932915	CCM 98677950
VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto		
NOME/RAZÃO SOCIAL Perkins+Will Arquitetura LTDA	NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA PJ2243-8	CCM 30937566
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL Fernando Bento Vidal	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE A274755	

ALVARÁ(S) VINCULADO(S)

Numero do Alvará 2022/05775-00	Título do Documento Alvará de Aprovação de Edificação Nova
Numero do Alvará 17733-22-SP-ALV	Título do Documento Alvará de Execução de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)

NOTA: Enquanto vigente, o presente documento substitui o(s) anterior(es), lhe(s) retirando a eficácia.

QUADRO DE ÁREAS

TOTAL UNIDADES 21	ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO 81.54m	
NÚMERO DE BLOCOS 1	NÚMERO DE PAVIMENTOS 17	NÚMERO DE SUBSOLOS 5
ÁREA TERRENO REAL 1939.21m²	ÁREA A CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 7751.75m²	TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR 20588.76m²