



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br



Alvará de Aprovação de Edificação Nova
NÚMERO DO DOCUMENTO: 25058-23-SP-ALV

NÚMERO DO PROCESSO SEI Não Criado		CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO lt7ou3fi	
PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA			
VÍNCULO Proprietário			
NOME/RAZÃO SOCIAL EVEN-SP 126 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.		CPF/CNPJ 42636938000142	
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL Marcelo Dzik		CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 21618825895	
ENDEREÇO Rua Hungria, 1400, Jardim Europa			
INFORMAÇÕES DA OBRA			
CONTRIBUINTE 01400600456		CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca		NUMERAÇÃO PREDIAL 1037	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros			
ZONA DE USO ZC			
CONTRIBUINTE 01400600464		CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca		NUMERAÇÃO PREDIAL 1045	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros			
ZONA DE USO ZC			
CONTRIBUINTE 01400600472		CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca		NUMERAÇÃO PREDIAL 1047	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros			

ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600480	CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca	NUMERAÇÃO PREDIAL 1055	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600537	CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca	NUMERAÇÃO PREDIAL 1061	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601940	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2283	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600030	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2295	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600049	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO RUa Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2299	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400602297	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2309	BAIRRO Jardim Paulista

SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601827	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2325	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601908	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2325	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601894	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2321	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601886	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2321	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601878	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2321	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601861	CODLOG 024970	CEP 01413000

ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2321	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601851	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2321	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601843	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2321	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601835	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2321	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA R2v: conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns	GRUPO DE ATIVIDADE R2v-2: conjunto residencial com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) até 10.000m² (dez mil metros quadrados) de área construída computável
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-3: comércio diversificado de âmbito local
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-6: serviços profissionais
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR2: uso não residencial tolerável à vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR2-10: serviços de lazer, cultura e esportes
RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)		
VÍNCULO Responsável Técnico pela Execução		

NOME Marcio Botana Moraes	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 0601040960	CCM 30309549
VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto		
NOME/RAZÃO SOCIAL Studio Arthur de Mattos Casas Arquitetura e Design LTDA	NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA pj5711-8	CCM 27779629
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL Arthur de Mattos Casas		NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 020142-1
QUADRO DE ÁREAS		
TOTAL UNIDADES 26	ALTURA DA EDIFICAÇÃO 52.13m	
NÚMERO DE BLOCOS 3	NÚMERO DE PAVIMENTOS 14	NÚMERO DE SUBSOLOS 3
ÁREA TERRENO REAL 3295.93m ²	ÁREA A CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 7033.61m ²	TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR 17338.02m ²

CIDADE DE
SÃO PAULO