



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br



Cadastro do Sistema Especial de Segurança
NÚMERO DO DOCUMENTO: 22544-22-SP-CDT

NÚMERO DO PROCESSO SEI 1020.2022/0023847-8		CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO 988mcgpd	
PROPRIETÁRIO(S)			
VÍNCULO Proprietário			
NOME/RAZÃO SOCIAL COMPANHIA SANTA CRUZ		CPF/CNPJ 03142871000138	
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL PEDRO PAULO ALVARES MOREIRA		CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 01559482613	
ENDEREÇO Rua Domingos de Moraes, 2564, Vila Mariana			
ENDEREÇO DO IMÓVEL			
CONTRIBUINTE 042.105.0025-9	CODLOG 06013-5	CEP 04036-100	
ENDEREÇO RUA DOMINGOS DE MORAIS,	NUMERAÇÃO PREDIAL 2564	BAIRRO VILA MARIANA	
SUBPREFEITURA PRVM - Subprefeitura Vila Mariana			
ZONA DE USO ZEU			
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR3: uso não residencial especial ou incômodo à vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR3-2: comércio de abastecimento de grande porte, com dimensão superior a 2.000m² (dois mil metros quadrados) de área construída computável	
RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)			
VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto			
NOME SONIA REGINA LONGATO BITAR	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE CAU A-3552-1	CCM 84031905	
VÍNCULO Responsável Técnico - Engenheiro Eletricista			
NOME CARLOS GILBERTO GONÇALVES FILHO	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 0600988083	CCM 87285819	

QUADRO DE ÁREAS

NÚMERO DE BLOCOS 1	NÚMERO DE PAVIMENTOS 9	NÚMERO DE SUBSOLOS 1
ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO 56579.34m²	ÁREA OBJETO DO PEDIDO 56579.34m²	

DOCUMENTO COMPROBATÓRIO DO EXISTENTE REGULAR

NÚMERO DO ALVARÁ APROVADO 2020/04805-00
--

AMPARO LEGAL

LEI Nº 16.642/2017, REGULAMENTADA PELO DECRETO Nº 57.776/2017.

NOTAS E RESSALVAS

NOTAS

1. ESTE DOCUMENTO PERDERÁ SUA VALIDADE COMO COMPROVANTE DE ATENDIMENTO ÀS NORMAS ESPECIAIS DE SEGURANÇA DE USO, CASO HAJA ALTERAÇÕES FRENTE AO PROJETO ACEITO OU NO USO/ATIVIDADE DA EDIFICAÇÃO.

2. ESTE DOCUMENTO REFERE-SE APENAS AO PROJETO DE SISTEMA DE SEGURANÇA DO IMÓVEL, NÃO SENDO VÁLIDO PARA COMPROVAR A REGULARIDADE DA EDIFICAÇÃO QUANTO ÀS CONDIÇÕES EDILÍCIAS E DE USO.

3. POR OCASIÃO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, ESTE CADASTRO DEVERÁ SER APRESENTADO COMO DOCUMENTO HÁBIL PARA COMPROVAÇÃO DO ATENDIMENTO ÀS NORMAS DE SEGURANÇA.

4. OS RESPONSÁVEIS LEGAIS PELA EDIFICAÇÃO RESPONDEM PELA MANUTENÇÃO DA EFICIÊNCIA DO SISTEMA DE SEGURANÇA EXISTENTE.

5. ESTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, DEVENDO AINDA SER OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTES.

6. ESTE CADASTRO DEVERÁ SER RENOVADO A CADA 5 (CINCO) ANOS, DE ACORDO COM O ESTABELECIDO NO ARTIGO 49 DA LEI Nº 16.642/2017.

RESSALVA

O PRESENTE CADASTRO DE SISTEMA ESPECIAL DE SEGURANÇA FOI EXPEDIDO MEDIANTE A APRESENTAÇÃO DE DECLARAÇÕES E DOCUMENTOS QUE ATESTAM A SEGURANÇA DE USO DA EDIFICAÇÃO.

EQUIPAMENTOS

- EXTINTORES
- HIDRANTES
- ALARME DE INCÊNDIO
- ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA
- SINALIZAÇÃO DE SEGURANÇA
- DETECTORES DE FUMAÇA
- CHUVEIROS AUTOMÁTICOS
- GERADOR DE EMERGÊNCIA
- INSTALAÇÕES DE GÁS NATURAL
- ESCADAS COMUNS
- ESCADAS PRESSURIZADAS
- PORTAS CORTA FOGO
- CABINE PRIMÁRIA
- SISTEMA DE PARA RAIOS
- ELEVADORES
- ESCADAS ROLANTES

DEFERIDO POR

UNIDADE SMUL/CONTRU/DSUS	DATA DE DEFERIMENTO 01/08/2023	DATA DE PUBLICAÇÃO 02/08/2023
-----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

O Documento de Cadastro do Sistema Especial de Segurança não possui uma validade determinada.