



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br



Alvará de Execução de Edificação Nova
NÚMERO DO DOCUMENTO: 22777-22-SP-ALV

NÚMERO DO PROCESSO SEI
1020.2022/0022227-0

CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO
4jipmf8p

PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA

VÍNCULO
Proprietário

NOME/RAZÃO SOCIAL
REC VILA 17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CPF/CNPJ
37737460000107

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL
RICARDO LAHAM

CPF DO REPRESENTANTE LEGAL
17591459805

ENDEREÇO
Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 50, Vila Nova Conceição

INFORMAÇÕES DA OBRA

CONTRIBUINTE
01500800325

CODLOG
023507

CEP
05404004

ENDEREÇO
Rua Artur Azevedo

NUMERAÇÃO PREDIAL
1568

BAIRRO
PINHEIROS

SUBPREFEITURA
SUBPI - Subprefeitura Pinheiros

ZONA DE USO
ZEU

CONTRIBUINTE
01500800317

CODLOG
142824

CEP
05417000

ENDEREÇO
Rua Mourato Coelho

NUMERAÇÃO PREDIAL
188 e 190

BAIRRO
Pinheiros

SUBPREFEITURA
SUBPI - Subprefeitura Pinheiros

ZONA DE USO
ZEU

CONTRIBUINTE
01500804118

CODLOG
142824

CEP
05417000

ENDEREÇO
Rua Mourato Coelho

NUMERAÇÃO PREDIAL
206

BAIRRO
Pinheiros

COMPLEMENTO
ap 2

SUBPREFEITURA
SUBPI - Subprefeitura Pinheiros

ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01500804126	CODLOG 142824	CEP 05417000
ENDEREÇO Rua Mourato Coelho	NUMERAÇÃO PREDIAL 206	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO ap. 11		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01500804142	CODLOG 142824	CEP 05417000
ENDEREÇO Rua Mourato Coelho	NUMERAÇÃO PREDIAL 206	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO ap 21		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01500804150	CODLOG 142824	CEP 05417000
ENDEREÇO Rua Mourato Coelho	NUMERAÇÃO PREDIAL 206	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO ap 22		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01500804168	CODLOG 142824	CEP 05417000
ENDEREÇO Rua Mourato Coelho	NUMERAÇÃO PREDIAL 206	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO ap 31		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01500804177	CODLOG 142824	CEP 05417000
ENDEREÇO Rua Mourato Coelho	NUMERAÇÃO PREDIAL 206	BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO ap. 32		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros
ZONA DE USO ZEU		
CONTRIBUINTE 01500804185	CODLOG 142824	CEP 05417000
ENDEREÇO Rua Mourato Coelho	NUMERAÇÃO PREDIAL 206	BAIRRO Pinheiros

COMPLEMENTO ap fundos		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros	
ZONA DE USO ZEU			
CONTRIBUINTE 01500804198	CODLOG 142824		CEP 05417000
ENDEREÇO Rua Mourato Coelho	NUMERAÇÃO PREDIAL 206		BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO Garagem		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros	
ZONA DE USO ZEU			
CONTRIBUINTE 01500804101	CODLOG 142824		CEP 05417000
ENDEREÇO Rua Mourato Coelho	NUMERAÇÃO PREDIAL 206		BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO ap. 1		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros	
ZONA DE USO ZEU			
CONTRIBUINTE 01500804134	CODLOG 142824		CEP 05417000
ENDEREÇO Rua Mourato Coelho	NUMERAÇÃO PREDIAL 206		BAIRRO Pinheiros
COMPLEMENTO ap. 12		SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros	
ZONA DE USO ZEU			
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA R2v: conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns	GRUPO DE ATIVIDADE R2v-2: conjunto residencial com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) até 10.000m² (dez mil metros quadrados) de área construída computável	
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-12: serviços de hospedagem ou moradia	
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-2: comércio de alimentação de pequeno porte, com lotação de até 100 (cem) lugares	

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)

VÍNCULO Responsável Técnico pela Execução		
NOME Fernando Passoni	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 5062011043-SP	CCM 58654844
VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto		

NOME/RAZÃO SOCIAL Luiz Eduardo Oliveira Arquitetos Ltda	NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA PJ6298-7	CCM 29106176
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL LUIZ EDUARDO SOUZA OLIVEIRA SANTOS	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 5062011043	

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TERRENO REAL 888.66m²	ÁREA TERRENO ESCRITURA 888.66m²
ÁREA À CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 3554.42m²	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO 7340.85m²

ALVARÁ DE APROVAÇÃO

NÚMERO DO ALVARÁ DE APROVAÇÃO
2022/08677-00

NOTAS E RESSALVAS

AMPARO LEGAL:

Alvará de Execução de Edificação: Lei 16050/14, Lei 16.402/16, Lei 16.642/17; Dec. 57.521/16, Dec. 57.776/17 e Portaria 221/SMUL-G/2017.

NOTAS:

- 01) O titular do documento de atividade edilícia, na qualidade de proprietário ou de possuidor do imóvel e os responsáveis técnicos pela obra, nos limites de suas atuações, responde pelo pleno conhecimento e assunção do cumprimento das responsabilidades nos termos do art. 6º e art. 11 do Dec. 57.776/2017 e art. 8º, art. 9º, art. 10 e art. 11º da Lei 16.642/17.
- 02) Não consta a demolição de edificação conforme a representação gráfica do Projeto Aprovado de Levantamento Planialtimétrico.
- 03) Na emissão do Alvará de Execução as Peças Gráficas não são visadas, conforme Seção 3.B da Portaria 221/SMUL-G/2017 de 21/07/2017.
- 04) Consta para o local o Termo de Compromisso Ambiental - T.C.A. nº 501/2022, do Proc. SEI 6068.2022/0004297-8 referente ao PARECER TÉCNICO Ambiental nº 193/CLA/DCRA/GTMAPP/2022.
- 05) Deverão ser observadas as exigências relativas a adequação das edificações a pessoa com deficiência física de acordo com a NBR 9050/2015 e Lei Municipal 16.642/2017.
- 06) O Projeto deverá atender a quantidade mínima de vagas destinadas a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida e as estabelecidas na tabela do item 8, Anexo I Disposições Técnicas Do Decreto 57.776/17, bem como suas dimensões e os espaços de circulação, manobra e estacionamento de veículos.
- 07) Consta a quitação das Taxas de Outorga Onerosa, nos termos do Art. 172 da Lei 16.402/16 no Proc. nº 1010.2022/0002846-0.
- 08) Todas as informações indicativas neste SEI, dos Proprietários, Representantes Legal/Procuradores são da Responsabilidade do Município nos termos do § 1º, Art. 7º da Lei 16.642/17.
- 09) É da Responsabilidade Do Município a fidelidade dos dados informados no Cadastro deste SEI, devendo estar de acordo com Projeto Aprovado e o respectivo Alvará de Aprovação emitido, nos termos da Legislação vigente.
- Constatada a qualquer tempo a não veracidade das declarações apresentadas nos pedidos de que trata esta lei, aplicam-se, ao proprietário ou possuidor e profissionais envolvidos, as penalidades administrativas previstas neste código, sem prejuízo das sanções criminais cabíveis, nos termos do art. 67 da lei 16.642/17.
- 10) Mantida(s) a(s) Nota(s) do respectivo Alvará de Aprovação nº 2022/08677-00.

RESSALVAS:

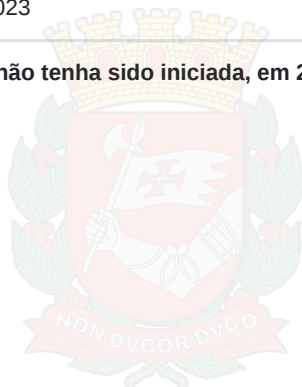
- 01) O presente Alvará de Execução inclui o Licenciamento para Instalação de Equipamento Mecânico de Transporte permanente (elevadores, plataforma elevatória motorizada e afins), conforme estabelecido no Art. 23 da LEI 16.642/2017 Art. 19 do Decreto 57.776/2017, com base na Seção 3.B da Portaria nº 221/SMUL-G/2017 de 21/07/2017.
- 02) Por ocasião do pedido de Certificado de Conclusão, deverá comprovar o Cadastro no Sistema da Prefeitura de Equipamento Mecânico de Transporte (elevador, plataforma elevatória motorizada e afins).
- 03) O presente Alvará de Execução inclui o licenciamento do Movimento de Terra, nos termos do Art. 23 da Lei 16.642/2017 e Seção 3.B da Portaria nº 221/SMUL-G/2017, devendo ser cumprido os itens 3.5 e 3.6 da LEI Nº 16.642/2017, e o item 3.O.1 do ANEXO I do Decreto 57.776/2017.
- 04) Por ocasião do pedido do Certificado de Conclusão deverá ser verificado o cumprimento integral das Cláusulas constantes no Termo de Compromisso Ambiental - T.C.A nº 501/2022 celebrado com o SVMA/DEPAVE.
-São de inteira responsabilidade do autor(es) e do(s) proprietário(s) envolvidos, quanto a fidelidade do T.C.A. ao Projeto Aprovado e ao respectivo Projeto de Compensação Ambiental (PCA), e ao Laudo de Avaliação Ambiental analisado e a sua Execução nos termos da legislação vigente, e, dos arts. 10 e 11 da Lei nº 10.365/87, art. 2º do Decreto nº 53.889/13, e item 3.3 do Anexo I da Lei nº 16.642/17.

- 05) Não poderá ser concedido o Certificado de Conclusão, ainda que parcial, sem a apresentação do Termo de Recebimento das Obrigações Ambientais correspondente ao Termo de Compromisso Ambiental aprovado junto à Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiental.
- 06) Por ocasião do pedido de certificado de Conclusão, deverá ser anexado no mesmo a declaração assinada pelo proprietário e arquiteto ou engenheiro responsável do projeto e da execução da obra, do cumprimento dos itens aplicáveis ao projeto de acordo com o que dispõe a Lei Municipal 16.642/17 e NBR 9050/2015-ABNT.
- 07) Por ocasião do certificado de conclusão deverão ser atendidas integralmente as normas específicas e aquelas emitidas pelas concessionárias de serviços públicos, tais como de água, esgoto, energia elétrica e gás nos termos do §4º do art. 11 da Lei 16.642/17 e Decreto 57 776/17.
- 08) Mantida(s) a(s) Ressalva(s) do respectivo Alvará de Aprovação, exceto o(s) item(s): 03, 05, 06, 21, 28.

DEFERIDO POR

UNIDADE SMUL/RESID/DRPM	DATA DE DEFERIMENTO 03/02/2023	DATA DE PUBLICAÇÃO 07/02/2023
----------------------------	-----------------------------------	----------------------------------

O presente documento perderá a validade caso a obra não tenha sido iniciada, em 2 (dois) anos contados a partir da data de publicação.



CIDADE DE
SÃO PAULO