



**Prefeitura Municipal de São Paulo**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
Rua São Bento, nº 405  
Centro Histórico de São Paulo  
Telefone +55 (11) 3243-1255  
[portaldolicenciamentosp.com.br](http://portaldolicenciamentosp.com.br)



**Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova**  
**NÚMERO DO DOCUMENTO: 12605-22-SP-ALV**

NÚMERO DO PROCESSO SEI Não Criado	CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO 6vh0wko3
--------------------------------------	---

**PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA**

VÍNCULO Possuidor	
NOME/RAZÃO SOCIAL SPE STX 44 DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA	CPF/CNPJ 44550072000188
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL Marcelo Paes Fernandez Conde	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 69469873734
ENDEREÇO Avenida brigadeiro Faria Lima, 1931, Jardim Paulistano	

**INFORMAÇÕES DA OBRA**

CONTRIBUINTE 08241000936	CODLOG 039373	CEP 05510050
ENDEREÇO R CAMARGO	NUMERAÇÃO PREDIAL 267	BAIRRO Butantã
COMPLEMENTO 305	SUBPREFEITURA SUBBT - Subprefeitura de Butantã	
ZONA DE USO ZEU		
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-12: serviços de hospedagem ou moradia
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-3: comércio diversificado de âmbito local

**RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)**

VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto		
NOME Bernardo Froes Burguete Coelho	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE A62891-3	CCM 56433794
VÍNCULO Responsável Técnico pela Execução		
NOME	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE	CCM

João Marcelo Correa Cunha	5069924250	56122063
---------------------------	------------	----------

QUADRO DE ÁREAS

TOTAL UNIDADES 326	ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO 70.16m	
NÚMERO DE BLOCOS 1	NÚMERO DE PAVIMENTOS 22	NÚMERO DE SUBSOLOS 1
ÁREA TERRENO REAL 1337.48m²	ÁREA A CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 7962.09m²	TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR 10314.60m²



CIDADE DE  
SÃO PAULO