



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br



Alvará de Aprovação de Edificação Nova
NÚMERO DO DOCUMENTO: 25031-23-SP-ALV

NÚMERO DO PROCESSO SEI Não Criado	CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO tsx4aee
--------------------------------------	--

PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA

VÍNCULO Proprietário	
NOME/RAZÃO SOCIAL RFM Incorporadora LTDA	CPF/CNPJ 74552647000162
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL Joaquim Romeu Espinheira Teixeira	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 03640218884
ENDEREÇO Rua Ramos Batista, 444, Vila Olímpia	

INFORMAÇÕES DA OBRA

CONTRIBUINTE 01400600456	CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca	NUMERAÇÃO PREDIAL 1037	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600464	CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca	NUMERAÇÃO PREDIAL 1045	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600472	CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca	NUMERAÇÃO PREDIAL 1047	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		

ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600480	CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca	NUMERAÇÃO PREDIAL 1055	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600537	CODLOG 073067	CEP 01422003
ENDEREÇO Alameda Franca	NUMERAÇÃO PREDIAL 1061	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601940	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2283	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600030	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2295	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400600049	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2299	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400602297	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2309	BAIRRO Jardim Paulista

SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601827	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2325	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601835	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2321	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601843	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2327	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601851	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2327	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601861	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2327	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601878	CODLOG 024970	CEP 01413000

ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2327	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601886	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2327	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601894	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2327	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400601908	CODLOG 024970	CEP 01413000
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2327	BAIRRO Jardim Paulista
SUBPREFEITURA SUBPI - Subprefeitura Pinheiros		
ZONA DE USO ZC		
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA R2v: conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns	GRUPO DE ATIVIDADE R2v-1: conjunto residencial com até 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) de área construída computável
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-3: comércio diversificado de âmbito local
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-6: serviços profissionais
RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)		
VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto		
NOME Marcio Botana Moraes	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE 0601040960	CCM 30309549

QUADRO DE ÁREAS

TOTAL UNIDADES 30		ALTURA DA EDIFICAÇÃO 52.13m	
NÚMERO DE BLOCOS 2	NÚMERO DE PAVIMENTOS 14	NÚMERO DE SUBSOLOS 2	
ÁREA TERRENO REAL 3528.45m²	ÁREA A CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 7131.53m²	TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR 14246.58m²	



CIDADE DE
SÃO PAULO