



**Prefeitura Municipal de São Paulo**  
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
Rua São Bento, nº 405  
Centro Histórico de São Paulo  
Telefone +55 (11) 3243-1255  
[portaldolicenciamentosp.com.br](http://portaldolicenciamentosp.com.br)

**Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas**  
**NÚMERO DO DOCUMENTO: 37232-24-SP-AUT**

NÚMERO DO PROCESSO SEI 1020.2024/0002725-0	CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO 1s2uuha3
---	---

**RESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL - ESTANDE DE VENDAS**

1 - VÍNCULO Proprietário	
RAZÃO SOCIAL SEI MANOEL DA NOBREGA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.	CNPJ 20.411.415/0001-65
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL ANTONIO SETIN	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 666.998.948-20
ENDEREÇO Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 5 andar - Torre 3, Vila Nova Conceição - São Paulo/ SP	

**LOCALIZAÇÃO DO ESTANDE DE VENDAS**

1 - CONTRIBUINTE 036.023.0035-8	CODLOG 19271-6	CEP 04007-000
ENDEREÇO Rua Tutóia, 110, Vila Mariana		
2 - CONTRIBUINTE 036.023.0036-6	CODLOG 19271-6	CEP 04007-000
ENDEREÇO Rua Tutóia, 118, Vila Mariana		
3 - CONTRIBUINTE 036.023.0037-4	CODLOG 19271-6	CEP 04007-000
ENDEREÇO Rua Tutóia, 120, Vila Mariana		
4 - CONTRIBUINTE 036.023.0038-2	CODLOG 19271-6	CEP 04007-000
ENDEREÇO Rua Tutóia, 126, Vila Marina		
5 - CONTRIBUINTE 036.023.0039-0	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 736, Vila Mariana		
6 - CONTRIBUINTE	CODLOG	CEP

036.023.0040-4	12651-9	04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 744, Vila Mariana		
7 - CONTRIBUINTE 036.023.0041-2	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 746, Vila Mariana		
8 - CONTRIBUINTE 036.023.0042-0	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 756, Vila Mariana		
9 - CONTRIBUINTE 036.023.0043-9	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 760, Vila Mariana		
10 - CONTRIBUINTE 036.023.0045-5	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 772, Vila Mariana		
11 - CONTRIBUINTE 036.023.0044-7	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 768, Vila Mariana		
12 - CONTRIBUINTE 036.023.0046-3	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 778, Vila Mariana		
13 - CONTRIBUINTE 036.023.0047-1	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 784, Vila Mariana		
14 - CONTRIBUINTE 036.023.0048-1	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 788, Vila Mariana		
15 - CONTRIBUINTE 036.023.0049-8	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 796, Vila Mariana		
16 - CONTRIBUINTE 036.023.0052-8	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002
ENDEREÇO Rua Manuel da Nobrega, 810, Vila Mariana		
17 - CONTRIBUINTE 036.023.0091-9	CODLOG 12651-9	CEP 04001-002

ENDEREÇO  
Rua Manuel da Nobrega, 800 - 802, Vila Mariana

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) - ESTANDE DE VENDAS

1 - VÍNCULO  
Responsável Técnico pelo Projeto e Obra

NOME ANTONIO SETIN	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE A4315-0	CCM 5.245.449-5
-----------------------	--	--------------------

DADOS TÉCNICOS - ESTANDE DE VENDAS

ÁREA DO ESTANDE DE VENDAS 40.00 m²	NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS DO ESTANDE DE VENDAS 1 Pavimentos(s)
ALTITUDE MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO 773.30 m	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO 3.00 m
ÁREA DE TERRENO REAL 2804.91 m²	ÁREA DE TERRENO ESCRITURA 2804.91 m²

ALVARÁ(S)/ PROCESSO(S) VINCULADOS

TIPO DE DOCUMENTO Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)	NÚMERO DO PROCESSO 5435-21-SP-ALV
---	--------------------------------------

AMPARO(S) LEGAL(IS)

1. Lei nº 16.642/17, regulamentada pelo Decreto nº 57.776/17.

NOTA(S)

1. O Estande ora aprovado será erguido na mesma localização do projeto vinculado de aprovação do empreendimento.
2. O licenciamento de projetos, de obras e instalação de equipamentos não implica no reconhecimento, pela Prefeitura, do direito de propriedade ou de posse sobre o imóvel.
3. O titular do documento de atividade edilícia, na qualidade de proprietário ou de possuidor do imóvel, responde perante terceiros a respeito da propriedade, posse, direitos reais, garantias e outros eventuais ônus que incidam sobre o imóvel.
4. Este documento refere-se exclusivamente à Legislação Municipal devendo ainda serem observadas as Legislações Estadual e Federal pertinentes.
5. Os responsáveis técnicos pela obra, nos limites de suas atuações, respondem pela correta execução da obra de acordo com o projeto aprovado e pela instalação e manutenção do equipamento, observadas as Normas Técnicas - NTs aplicáveis, zelando por sua segurança e assumindo as consequências diretas e indiretas advindas de sua atuação.
6. Este documento permite apenas, e a título precário, a execução das obras ou serviços nele descritos, e que poderá ser cancelado a qualquer tempo quando constatado desvirtuamento do seu objeto inicial, ou quando a Prefeitura não tiver interesse na sua manutenção ou renovação.
7. Este documento vigorará por **06 meses** a contar da data da publicação do despacho no Diário Oficial da Cidade, podendo ser renovado por igual período mediante pedido e recolhimento das taxas devidas.

RESSALVA(S)

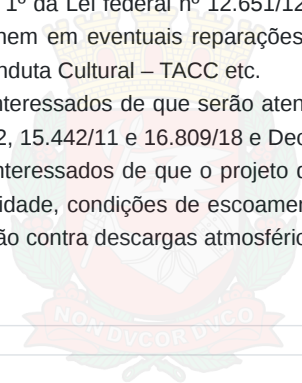
1. Na existência de obras na faixa de até 1,20m (um metro e vinte centímetros) do alinhamento será obrigatório o avanço do tapume sobre o passeio público, mediante emissão de Alvará de Autorização específico, nos termos do item 1.A.4 do Anexo 1 do Decreto nº 57.776/17.

DECLARAÇÃO(ÕES)

1. A eficácia deste documento está vinculada à veracidade das declarações prestadas.
2. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que o estande não possui equipamento mecânico de transporte para o qual é exigido cadastro municipal.
3. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que o estande não possui tanques e bombas para os quais é exigido cadastro municipal.
4. Este documento foi emitido mediante declaração do requerente de que o imóvel não se enquadra como área potencialmente contaminada, suspeita de contaminação, contaminada ou em monitoramento ambiental, nos termos do art. 1º da Lei nº 13.564/03, da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação

do Solo - LPUOS e do Código de Obras e Edificações - COE.

5. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que não é necessária anuência dos órgãos aeronáuticos à implantação do objeto projetado no espaço aéreo.
6. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que o imóvel não está em uma Unidade de Conservação Ambiental.
7. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que a implantação do Estande não acarretará intervenção em Área de Preservação Permanente – APP.
8. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de ciência dos direitos e responsabilidades expressos na Seção I do Capítulo II da Lei nº 16.642, de 09 de maio de 2017 (Código de Obras e Edificações), atribuídos ao Município, ao proprietário ou possuidor de imóveis e aos profissionais atuantes em projeto e construção, observadas as disposições da Legislação de Obras e Edificações.
9. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que o Estande de Vendas proposto está em conformidade com as disposições do Código de Obras e Edificações do Município, legislação correlata e Normas Técnicas aplicáveis, ressaltando-se as de acessibilidade e segurança, assim como sua execução.
10. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que para sua implantação não se efetivará manejo arbóreo.
11. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que a implantação do Estande de Vendas não interferirá em eventuais reparações ambientais obrigatórias como as previstas no § 1º da Lei federal nº 12.651/12 (“Código Florestal”), art. 14 da Lei municipal nº 10.365/87, Termo de Ajustamento de Conduta – TAC ambiental etc, nem em eventuais reparações obrigatórias de danos causados ao patrimônio histórico e cultural como as previstas em Termo de Ajustamento de Conduta Cultural – TACC etc.
12. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que serão atendidas todas as normas aplicáveis a este projeto relativas à execução do passeio público, conforme as Leis nº 13.293/02, 15.442/11 e 16.809/18 e Decreto nº 59.671/2020 ou o que lhe substituir.
13. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que o projeto de segurança de uso observa as disposições estabelecidas nas normas pertinentes ao sistema construtivo e de estabilidade, condições de escoamento, condições construtivas especiais de segurança de uso, potencial de risco, instalações elétricas e sistema de proteção contra descargas atmosféricas, equipamentos e sistemas de segurança contra incêndio aos sistemas complementares.



EMITIDO POR:  
Documento emitido na modalidade de Deferimento Automático

DATA DE DEFERIMENTO:  
30/01/2024

DATA DE PUBLICAÇÃO:  
31/01/2024

CIDADE DE  
SÃO PAULO