



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, n° 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br

Alvará de Aprovação de Edificação Nova
NÚMERO DO DOCUMENTO: 34405-23-SP-ALV

NÚMERO DO PROCESSO SEI Não Criado		CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO 8sa2vd3w	
PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA			
VÍNCULO Proprietário			
NOME/RAZÃO SOCIAL TLR2 Empreendimentos e Participações LTDA		CPF/CNPJ 43670924000108	
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL Arthur José de Abreu Pereira		CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 20389892815	
ENDEREÇO Rua Hungria, 514, Jardim Europa			
INFORMAÇÕES DA OBRA			
CONTRIBUINTE 01400900093		CODLOG 024970	CEP 01413100
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2541		BAIRRO Cerqueira César
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé			
ZONA DE USO ZC			
CONTRIBUINTE 01400900115		CODLOG 024970	CEP 01413100
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2559		BAIRRO Cerqueira César
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé			
ZONA DE USO ZC			
CONTRIBUINTE 01400900492		CODLOG 024970	CEP 01413100
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2565		BAIRRO Cerqueira César
COMPLEMENTO 2575		SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé	

ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400902118	CODLOG 024970	CEP 01413100
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2549	BAIRRO Cerqueira César
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé		
ZONA DE USO ZC		
CONTRIBUINTE 01400902126	CODLOG 024970	CEP 01413100
ENDEREÇO Rua Augusta	NUMERAÇÃO PREDIAL 2551	BAIRRO Cerqueira César
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé		
ZONA DE USO ZC		
USO DO IMÓVEL Residencial (R)	SUBCATEGORIA R2v: conjunto com mais de duas unidades habitacionais, agrupadas verticalmente em edifícios de apartamentos ou conjuntos residenciais verticais com áreas comuns	GRUPO DE ATIVIDADE R2v-2: conjunto residencial com mais de 2.500m² (dois mil e quinhentos metros quadrados) até 10.000m² (dez mil metros quadrados) de área construída computável
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-12: serviços de hospedagem ou moradia
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)	SUBCATEGORIA nR2: uso não residencial tolerável à vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR2-3: comércio de abastecimento de médio porte, com dimensão de mais de 500m² (quinhentos metros quadrados) até 2.000m² (dois mil metros quadrados) de área construída computável

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)		
VÍNCULO Autor do Projeto e Responsável Técnico pela Execução		
NOME/RAZÃO SOCIAL KONIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA PJ619-0	CCM 81365110
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL Liliana Vergamini Luna de sa		NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE A513482

QUADRO DE ÁREAS		
TOTAL UNIDADES 71	ALTURA DA EDIFICAÇÃO 53.28m	
NÚMERO DE BLOCOS 1	NÚMERO DE PAVIMENTOS 15	NÚMERO DE SUBSOLOS 2
ÁREA TERRENO REAL 1777.09m²	ÁREA A CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 4264.88m²	TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR 11729.54m²

