



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br



Alvará de Aprovação de Edificação Nova
NÚMERO DO DOCUMENTO: 1803-21-SP-SAO

NÚMERO DO PROCESSO SEI 1020.2021/0004771-9	CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO nbm924w4
---	---

PROPRIETÁRIO(S) DA OBRA

VÍNCULO Proprietário

NOME/RAZÃO SOCIAL IMLVS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	CPF/CNPJ 12121266000171
---	----------------------------

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL SILVIO BARBOSA BENTES	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 04133339819
--	---

ENDEREÇO RUA JERÔNIMO DA VEIGA, 164, JARDIM EUROPA

VÍNCULO Proprietário

NOME/RAZÃO SOCIAL ICMVS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	CPF/CNPJ 12121271000184
--	----------------------------

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL CELINA MARIA VIANNA DE SIQUEIRA	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 89685210853
--	---

ENDEREÇO ALAMEDA SANTOS, 2326, JARDIM PAULISTA

VÍNCULO Proprietário

NOME/RAZÃO SOCIAL BAEPENDI - ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.	CPF/CNPJ 18129803000106
---	----------------------------

NOME DO REPRESENTANTE LEGAL RICARDO MACHADO DE SIQUEIRA	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 06357650803
--	---

ENDEREÇO RUA MAESTRO ELIAS LOBO, 862, JARDIM PAULISTA
--

VÍNCULO Proprietário

NOME/RAZÃO SOCIAL MARIA APPARECIDA MACHADO DE SIQUEIRA	CPF/CNPJ 17141827897
---	-------------------------

ENDEREÇO RUA MAESTRO ELIAS LOBO, 862, JARDIM PAULISTA
--

VÍNCULO Proprietário

NOME/RAZÃO SOCIAL MARIA LÚCIA VIANNA DE SIQUEIRA	CPF/CNPJ 15153250830
ENDEREÇO RUA COSTA RICA, 111, JARDIM AMÉRICA	

INFORMAÇÕES DA OBRA

CONTRIBUINTE 00703600011	CODLOG 098477	CEP 01224000
ENDEREÇO RUA JAGUARIBE	NUMERAÇÃO PREDIAL 38	BAIRRO SANTA CECÍLIA
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé		
ZONA DE USO ZEM		
CONTRIBUINTE 00703600028	CODLOG 098477	CEP 01224000
ENDEREÇO RUA JAGUARIBE	NUMERAÇÃO PREDIAL 42-B	BAIRRO SANTA CECÍLIA
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé		
ZONA DE USO ZEM		
CONTRIBUINTE 00703600036	CODLOG 098477	CEP 01224000
ENDEREÇO RUA JAGUARIBE	NUMERAÇÃO PREDIAL 48	BAIRRO SANTA CECÍLIA
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé		
ZONA DE USO ZEM		
CONTRIBUINTE 00703600044	CODLOG 098477	CEP 01224000
ENDEREÇO RUA JAGUARIBE	NUMERAÇÃO PREDIAL 52	BAIRRO SANTA CECÍLIA
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé		
ZONA DE USO ZEM		
CONTRIBUINTE 00703600052	CODLOG 098477	CEP 01224000
ENDEREÇO RUA JAGUARIBE	NUMERAÇÃO PREDIAL 56	BAIRRO SANTA CECÍLIA
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé		
ZONA DE USO ZEM		

CONTRIBUINTE 00703600060		CODLOG 098477	CEP 01224000
ENDEREÇO RUA JAGUARIBE		NUMERAÇÃO PREDIAL 64 E 66	BAIRRO SANTA CECÍLIA
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé			
ZONA DE USO ZEM			
CONTRIBUINTE 00703602731		CODLOG 023000	CEP 01219010
ENDEREÇO LARGO DO AROUCHE		NUMERAÇÃO PREDIAL 624 E 630	BAIRRO SANTA CECÍLIA
SUBPREFEITURA PRSE - Subprefeitura Sé			
ZONA DE USO ZEM			
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)		SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-3: comércio diversificado de âmbito local
USO DO IMÓVEL Não Residencial (nR)		SUBCATEGORIA nR1: uso não residencial compatível com a vizinhança residencial	GRUPO DE ATIVIDADE nR1-6: serviços profissionais
USO DO IMÓVEL Residencial (R)		SUBCATEGORIA HMP: Habitação de Mercado Popular	GRUPO DE ATIVIDADE
RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S)			
VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto			
NOME SÉRGIO REITZFELD		NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE CAU A4773-2	CCM 92204481
VÍNCULO Responsável Técnico pela Execução			
NOME/RAZÃO SOCIAL TCP CONSTRUTORA		NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA CREA 1963620 SP	CCM 46540083
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL MARCIO SANTIAGO MELARAGNO		NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE CREA 2603971760	
QUADRO DE ÁREAS			
TOTAL UNIDADES 117		ALTURA DA EDIFICAÇÃO 59.65m	
NÚMERO DE BLOCOS 1	NÚMERO DE PAVIMENTOS 17		NÚMERO DE SUBSOLOS 0
ÁREA TERRENO REAL 587.09m²	ÁREA A CONSTRUIR (COMPUTÁVEL) 2933.96m²		TOTAL DE ÁREA A CONSTRUIR 4884.91m²