



Prefeitura Municipal de São Paulo
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Rua São Bento, nº 405
Centro Histórico de São Paulo
Telefone +55 (11) 3243-1255
portaldolicenciamentosp.com.br

Alvará de Autorização de Implantação e/ou Utilização de Estande de Vendas
NÚMERO DO DOCUMENTO: 28022-23-SP-AUT

NÚMERO DO PROCESSO SEI 1020.2023/0010541-0	CÓDIGO VERIFICADOR DO DOCUMENTO 161cfa10
---	---

RESPONSÁVEL(EIS) PELO IMÓVEL - ESTANDE DE VENDAS

1 - VÍNCULO Proprietário	
RAZÃO SOCIAL WU2 PRACA MARIO FONTANA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CNPJ 36.382.525/0001-86
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL RODRIGO LORANDI SIBINELLI	CPF DO REPRESENTANTE LEGAL 149.229.658-90
ENDEREÇO Avenida Antônio Joaquim de Moura Andrade, 359, 9º andar, Vila Nova Conceição - São Paulo/ SP	

LOCALIZAÇÃO DO ESTANDE DE VENDAS

1 - CONTRIBUINTE 032.135.0048-8	CODLOG 09051-4	CEP 03127-070
ENDEREÇO RUA ILANSA, 260, PARQUE DA MOOCA		
2 - CONTRIBUINTE 032.135.0077-1	CODLOG 10887-1	CEP 03127-030
ENDEREÇO PC PADRE MARIO FONTANA, 5, PARQUE MOOCA		
3 - CONTRIBUINTE 032.135.0028-3	CODLOG 09051-4	CEP 03127-070
ENDEREÇO RUA ILANSA, 252 E 258, PARQUE MOOCA		
4 - CONTRIBUINTE 032.135.0029-1	CODLOG 09051-4	CEP 03127-070
ENDEREÇO RUA ILANSA, S/N E 246, PARQUE MOOCA		
5 - CONTRIBUINTE 032.135.0074-7	CODLOG 01916-0	CEP 03127-020
ENDEREÇO RUA APARAJU, 65, PARQUE MOOCA		
6 - CONTRIBUINTE	CODLOG	CEP

032.135.0089-5	01916-0	03127-020
ENDEREÇO RUA APARAJU, 71, PARQUE MOOCA		
7 - CONTRIBUINTE 032.135.0090-9	CODLOG 01916-0	CEP 03127-020
ENDEREÇO RUA APARAJU, 79, PARQUE MOOCA		

RESPONSÁVEL(IS) TÉCNICO(S) - ESTANDE DE VENDAS

1 - VÍNCULO Responsável Técnico pelo Projeto e Obra		
NOME/RAZÃO SOCIAL KONIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA	NÚMERO DE CONSELHO DA EMPRESA PJ619-0	CCM 8.136.511-0
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL LILIANA VERGAMINI LUNA DE SÁ	NÚMERO DE CONSELHO DO REPRESENTANTE A27465-8	

DADOS TÉCNICOS - ESTANDE DE VENDAS

ÁREA DO ESTANDE DE VENDAS 322.17 m²	NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS DO ESTANDE DE VENDAS 1 Pavimentos(s)
ALTITUDE MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO 780.50 m	ALTURA MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO 5.31 m
ÁREA DE TERRENO REAL 2307.48 m²	ÁREA DE TERRENO ESCRITURA 2307.48 m²

ALVARÁ(S)/ PROCESSO(S) VINCULADOS

TIPO DE DOCUMENTO Alvará de Aprovação de Edificação Nova (Exceto HIS/ HMP)	NÚMERO DO PROCESSO 13472-22-SP-ALV
---	---------------------------------------

AMPARO(S) LEGAL(IS)

1. Lei nº 16.642/17, regulamentada pelo Decreto nº 57.776/17.

NOTA(S)

1. O Estande ora aprovado será erguido na mesma localização do projeto vinculado de aprovação do empreendimento.
2. O licenciamento de projetos, de obras e instalação de equipamentos não implica no reconhecimento, pela Prefeitura, do direito de propriedade ou de posse sobre o imóvel.
3. O titular do documento de atividade edilícia, na qualidade de proprietário ou de possuidor do imóvel, responde perante terceiros a respeito da propriedade, posse, direitos reais, garantias e outros eventuais ônus que incidam sobre o imóvel.
4. Este documento refere-se exclusivamente à Legislação Municipal devendo ainda serem observadas as Legislações Estadual e Federal pertinentes.
5. Os responsáveis técnicos pela obra, nos limites de suas atuações, respondem pela correta execução da obra de acordo com o projeto aprovado e pela instalação e manutenção do equipamento, observadas as Normas Técnicas - NTs aplicáveis, zelando por sua segurança e assumindo as consequências diretas e indiretas advindas de sua atuação.
6. Este documento permite apenas, e a título precário, a execução das obras ou serviços nele descritos, e que poderá ser cancelado a qualquer tempo quando constatado desvirtuamento do seu objeto inicial, ou quando a Prefeitura não tiver interesse na sua manutenção ou renovação.
7. Este documento vigorará por 06 meses a contar da data da publicação do despacho no Diário Oficial da Cidade, podendo ser renovado por igual período mediante pedido e recolhimento das taxas devidas.

RESSALVA(S)

1. Na existência de obras na faixa de até 1,20m (um metro e vinte centímetros) do alinhamento será obrigatório o avanço do tapume sobre o passeio público, mediante emissão de Alvará de Autorização específico, nos termos do item 1.A.4 do Anexo 1 do Decreto nº 57.776/17.

DECLARAÇÃO(ÕES)

- 1. A eficácia deste documento está vinculada à veracidade das declarações prestadas.
- 2. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que o estande não possui equipamento mecânico de transporte para o qual é exigido cadastro municipal.
- 3. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que o estande não possui tanques e bombas para os quais é exigido cadastro municipal.
- 4. Este documento foi emitido mediante declaração do requerente de que o imóvel não se enquadra como área potencialmente contaminada, suspeita de contaminação, contaminada ou em monitoramento ambiental, nos termos do art. 1º da Lei nº 13.564/03, da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo - LPUOS e do Código de Obras e Edificações - COE.
- 5. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que não é necessária anuência dos órgãos aeronáuticos à implantação do objeto projetado no espaço aéreo.
- 6. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que o imóvel não está em uma Unidade de Conservação Ambiental.
- 7. Este documento foi emitido com base na declaração do requerente de que a implantação do Estande não acarretará intervenção em Área de Preservação Permanente – APP.
- 8. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de ciência dos direitos e responsabilidades expressos na Seção I do Capítulo II da Lei nº 16.642, de 09 de maio de 2017 (Código de Obras e Edificações), atribuídos ao Município, ao proprietário ou possuidor de imóveis e aos profissionais atuantes em projeto e construção, observadas as disposições da Legislação de Obras e Edificações.
- 9. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que o Estande de Vendas proposto está em conformidade com as disposições do Código de Obras e Edificações do Município, legislação correlata e Normas Técnicas aplicáveis, ressaltando-se as de acessibilidade e segurança, assim como sua execução.
- 10. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que para sua implantação não se efetivará manejo arbóreo.
- 11. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que a implantação do Estande de Vendas não interferirá em eventuais reparações ambientais obrigatórias como as previstas no § 1º da Lei federal nº 12.651/12 (“Código Florestal”), art. 14 da Lei municipal nº 10.365/87, Termo de Ajustamento de Conduta – TAC ambiental etc, nem em eventuais reparações obrigatórias de danos causados ao patrimônio histórico e cultural como as previstas em Termo de Ajustamento de Conduta Cultural – TACC etc.
- 12. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que serão atendidas todas as normas aplicáveis a este projeto relativas à execução do passeio público, conforme as Leis nº 13.293/02, 15.442/11 e 16.809/18 e Decreto nº 59.671/2020 ou o que lhe substituir.
- 13. Este documento foi emitido com base na declaração dos interessados de que o projeto de segurança de uso observa as disposições estabelecidas nas normas pertinentes ao sistema construtivo e de estabilidade, condições de escoamento, condições construtivas especiais de segurança de uso, potencial de risco, instalações elétricas e sistema de proteção contra descargas atmosféricas, equipamentos e sistemas de segurança contra incêndio aos sistemas complementares.

EMITIDO POR:
Documento emitido na modalidade de Deferimento Automático

DATA DE DEFERIMENTO:
12/06/2023

DATA DE PUBLICAÇÃO:
14/06/2023