



بنيان الهرم للمقاولات

Bunian AlHaram Contracting

>Contact Us

Mobile : + 966 55 060 4837

Email : m.h.jabasini@gmail.com

Company Profile

بروفايل



>About Us

R

company and operates with
a work team
consisting of engineers, supervisors, and workers
carefully selected for the goals of the vision.
The company began as an institution in 2013,
including trading, contracting, and workshops
divided into:

1. Construction contracting and finishing works
2. steel structure and steel finishing workshops
3. Carpentry workshops
4. Lighting poles production line

عن الشركة

بنيت بفريق عمل مكون
من مهندسين ومراقبين وعمالة مختارة بعناية
لتحقيق اهداف الرؤية

بدأت الشركة كمؤسسة سنة 2013 م شملت اعمال تجارة ومقاولات و
ورشات عمل قسمت على:
1. اعمال مقاولات عظم وتشطيبات
2. ورشة حداده ومشغوليات
3. ورشة نجارة
4. خط انتاج اعمدة انارة

Content

About Us	04
Goals and Vision	05
Our Services	06
Team Work	07
Our Projects Around The Kingdom	08
Organizational Structure	09
List Of Our Most Prominent	10
Our Partners	11

> Our Services

خدماتنا <



Engineering Supervision

اشراف هندسي

اشراف على تنفيذ المشاريع
بطاقم هندسي ذو خبرات عالية



Supply and installation

توريد وتركيب

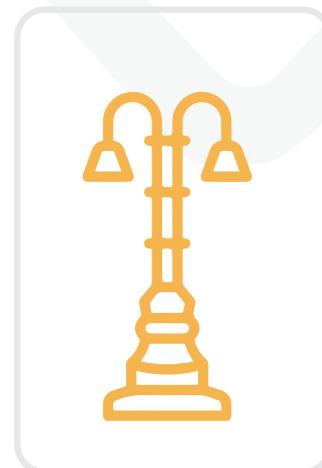
جميع المواد الالزمة لاقامة اعمال
التشطيبات مع ضمانات جودتها



Executive works

اعمال تنفيذية

تنفيذ جميع انواع المباني و اعمال
التشطيبات الداخلية والخارجية



Lighting works

اعمال انارة

خط انتاج أعمدة الانارة



Design works

اعمال تصميم

تصميم معماري ثلاثي الابعاد
ومخططات معمارية و تنفيذية



Carpentry and welder Workshops

ورشة نجارة وحدادة

تصنيع و تنفيذ اعمال حديد و خشب
حسب الطلب

> Goals and Vision

where the idea emerged to define a specific vision for long-term goals, and to set high goals and requirements that are not challenged by electronics. It wants to establish this company by reaching these goals through a set of steps and stages and a determined work team that is capable of achieving This vision.

الهدف والرؤية <

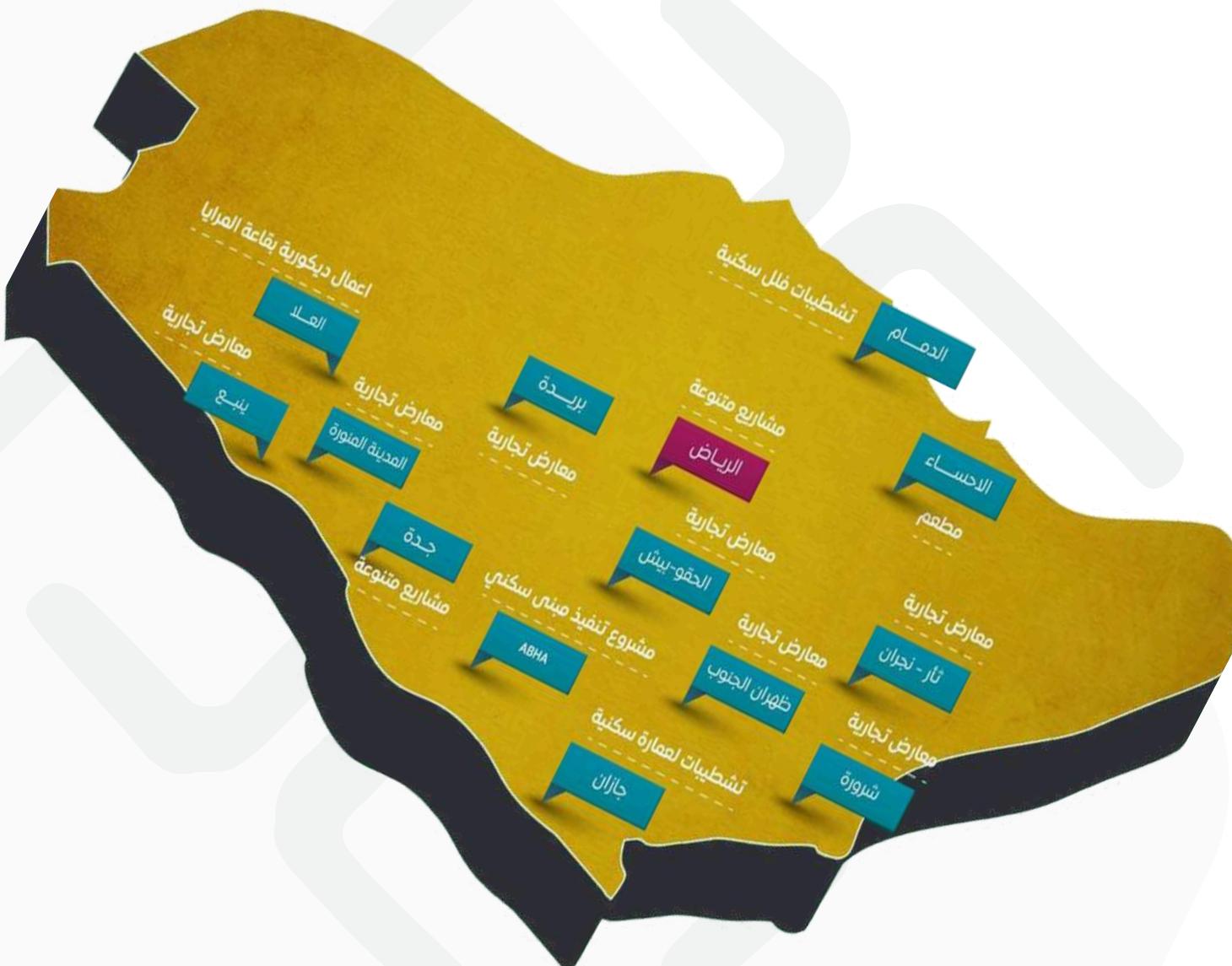
برزت فكرة تأسيسها وفق رؤية

محددة تهدف الى الافق البعيد، تظهر فيه اهداف و طموحات عالية لا تحدها قيود
و لقد رغب مؤسسي هذه الشركة بالوصول الى هذه الاهداف عبر مجموعة من الخطوات و المراحل
وفريق عمل مصمم و قادر لتحقيق هذه الرؤية.



>Our Projects around the Kingdom

مشاريعنا حول المملكة



>Team Work

فريق العمل



MOHAMMED JABASINI
Projects Manager & OW
مدير المشاريع



TARIQ AL-QOSAIBATY
General manager
المدير العام



MOHAMMED ABDULLAH
Senior eng.
مهندس معماري



YUSRA DARWISH
Project Coordinator
منسقة مشاريع



RAGHAD SUKKAR
Senior Architect
مهندسة معمارية



AHMED SEBAIE
Public Relations
العلاقات العامة

> List of our most Prominent Projects

قائمة بأبرز مشاريعنا <

مشروع مدينة الملك عبدالله المالية



توريد وتركيب اعمال جبس بورد وسيراميك ودهانات
واعمال رخام وتشطيبات عامة لبرج 304 مع شركة ماركو (محمد الرشد)

مشروع تنفيذ معارض



تنفيذ عدد 22 معرض لشركة درعة للعطور بمساحات اجمالية وصلت الى

9650 متر مربع موزعين على 19 مدينة ومنطقة حول المملكة

فلل الرياض



تنفيذ مشروع مجمع سكني اعمال عظم لـ 12 فيلا سكنية في الرياض حي الورود

القمة الخليجية في مدينة العلا



توريد و تركيب وتنفيذ اعمال تشطيبات لقاعة الاجتماعات في صالة المرايا في مدينة العلا مع توريد وتفصيل الفرش الداخلي التابع لشركة ميديا لاند (وصلة)

قصرrian



تنفيذ اعمال تشطيبات كاملة لقصر سكني خاص مع اعمال لاند سكيب

معرض الصقور والأسلحة



تنفيذ اعمال مبني و اراضيات و تشطيبات عامة

> Organizational Structure

الهيكل التنظيمي <



> Ministry of Commerce

وزارة التجارة



وزارة التجارة
Ministry of Commerce



7008158516

MCgovSA
www.mc.gov.sa

رمز التجاري QR Code

من خلاله يمكنك التحقق المباشر من المعلومات:

- رخصة البلدية
- السجل التجاري
- شهادة السعودية
- برنامج نقاط
- شهادة الزكاة
- الغرفة التجارية

> Clints



البوازي
AL BAWANI



ماركو
MARCO





رقم شهادة : 26116304878

تاريخ الإصدار : 2026-01-26

صلاحية الشهادة: سنة من تاريخ الإصدار *

اسم المنشأة: شركة بنيان الهرم للمقاولات

رقم الملف الموحد : 7008158516



تشهد الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" بأن المنشأة المذكورة أعلاه تدرج من ضمن
المنشآت الصغيرة والمتوسطة وفقاً للتعرف المعتمد لدى "منشآت"



يتم التحقق من الشهادة من خلال الموقع الإلكتروني للمنشأة أو عن طريق مسح رمز الاستجابة السريعة QR
<http://profile.monshaat.gov.sa/validate>

تعد هذه الشهادة من الوثائق الحكومية الرسمية، ولا يجوز تداولها أو استعمالها إلا في حدود الأغراض التي أصدرت لأجلها، ويحظر قطعياً تقليلها أو إدخال أي تعديلات عليها سواء بالإضافة أو الحذف أو التغيير في بياناتها أو غير ذلك من أنواع التعديل، وتعد هذه الشهادة لاغية إذا شابها شيء من ذلك، كما تعرض من ارتكاب أي مما سبق إلى الملاحقة النظامية أمام الجهات المختصة دون الإخلال بما تنص عليه الأنظمة ذات العلاقة.

* يجب التتحقق من خلال رابط موقع منشآت عن صلاحية الشهادة حيث أنه يتم التحديث بشكل دوري



Investment Registration Certificate

رقم تسجيل الاستثمار (IR) : 24926246905
 رقم المنشأة : 1496755
 تاريخ الإصدار : 1 Jan 2026
 تاريخ التحديث : 1 Jan 2027
 حالة التسجيل : Active



Print Date 7 Jan 2026

شهادة تسجيل الاستثمار

اسم المنشأة	Phone الهاتف	الموقع
Entity Name	Riyadh	Location
شركة بنيان الهرم للمقاولات	100000 SAR	رأس المال Capital
Banyan AlHaram Contracting Company	m.h.jabasini@gmail.com	Email
شركة ذات مسؤولية محدودة		
الكيان القانوني Legal Entity		
Percentage	Nationality الجنسية	Investor No رقم المستثمر
100.0 %	مصر Egypt	1496739
Shareholders Names أسماء الشركاء		
Fondushack		1

You can verify this document and find more details about the investment registration and its related activities by visiting the Ministry of Investment's website or by scanning the QR code at the top.

يمكنكم التتحقق من صحة هذه الوثيقة ومعرفة تفاصيل أكثر عن بيانات التسجيل
الاستثماري والأنشطة المرتبطة به من خلال زيارة موقع وزارة الاستثمار أو مسح



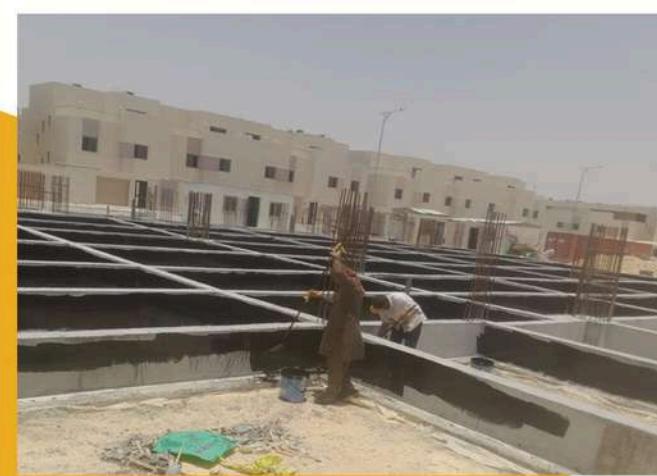
1 of 1

VISION
2030المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

SN	Project's Name	Scope of Work	Project Total Amount	Location Project	Client's Name	Status of Ongoing
1	Other schools	peurity colors	1,200,000	Alkhari / Alfalasilah	Other organization	FINISHED
2	GARANADA BUSINESS PARK - RUH	Lighting Fixtures Supply & LCS	1,120,000.00	Riyadh	AL LATIFIA TRADING	FINISHED
3	NAZAH - DETENTION OF ADMINISTRATIVE INVESTIGATION	Lighting Fixtures Supply & LCS	1,875,804.00	Riyadh	Abdul Aziz Al Hajj	FINISHED
4	AL-WATANIA PLASTICS FACTORY	Lighting Fixtures Supply	190,000.00	Riyadh	AL-WATANIA PLASTICS FACTORY	FINISHED
5	Naba Al Saha Hospital project	Lighting Fixtures Supply & LCS	1,498,785.00	Riyadh	AL KAYAN AL ARABIA TECH	FINISHED
6	AL NAHDA MOSQUE-AL NAHDA ROAD, RIYADH	Lighting Fixtures Supply	594,508.52	Riyadh	HARMONI	FINISHED
7	Armah Clubs - Monasah 1&2	Installation Supervision, T & C	280,000.00	Riyadh	Prolight	FINISHED
8	Armah Clubs - Quds 1&2	Installation Supervision, T & C	150,000.00	Riyadh	Prolight	FINISHED
9	Al-jazeera market - Sulaymaniah	Installation Supervision, T & C	246,000.00	Riyadh	Al-jazeera market	FINISHED
10	Madara villas (7 villas)	Main contractor (finishing)	4,000,000.00	Riyadh / Alolaya	Madara	FINISHED
11	Alhamraa villas (7 villas)	Main contractor	4,000,000.00	Riyadh / Alhamraa	Dar Alhandassa	FINISHED
12	AL ZILAFY FARMS	MAIN CONTRACTING (MAIN BUILDINGS)	1,910,523.00	RIYADH / AL ZOLFOY	KHALIF EL KHALIF	FINISHED
13	STARBUCKS	main contractor (Construction and finishing works)	1,023,439.00	RIYADH / SULIMANIA	Aljazeera Hyper market	FINISHED
14	VOLVO CAR SHOP	main contractor (FINISHING WORKS)	1,780,000.00	RIYADH	NAVIWAHIRE	FINISHED
15	TOM TOM RESTAURANT (14 BRANCHES)	main contractor (FINISHING WORKS)	11,000,000.00	RIYADH	TOM TOM RESTAURANT	FINISHED
16	CANON SHOP	main contractor (FINISHING WORKS)	1,085,000.00	RIYADH & JEDDAH	CANON	FINISHED
17	BUILDING 4 FLOORS	main contractor (Construction and finishing works)	10,000,000.00	RIYADH / AL SULMANIA	SAAD EL MEGRNY	FINISHED
18	COMPOUND OF 40 VILLA & 20 BUILDING	main contractor(LAND SCAP)	1,800,000.00	RIYADH AL MALGA	Gulf Real Estate company	FINISHED
19	BUILDING 3 FLOORS	main contractor (finishing works)	5,000,000.00	RIYADH / OTHMAN EBN AFFAN	SAAD EL MEGRNY	FINISHED
20	VILLA DR AHMED AL TAMy	main contractor(FINISHING WORKS)	1,200,000.00	AL QASIM / BREDA	DR AHMED AL TAMy	FINISHED
21	Armah - Al-Yasameen - LCS	Installation Supervision, T & C	172,553.18	Riyadh	Prolight	FINISHED
22	Mr. Abdulrahman Al-Ahmad villa	Installation Supervision, T & C	5,800.00	Riyadh	Sewar Al-Jazeera Construction	FINISHED

مشروع فلل العقيق

اعمال تنفيذ عدد 12 فيلاخراسانات لصالح شركة الالهام الهندسي



مشروع اعمال تنفيذ ستريب مول العقيق

اعمال تنفيذ خرسانات لستريب مول العقيق يمساحة 11579 متر مسطح



مشروع اسكان الحرس الوطني

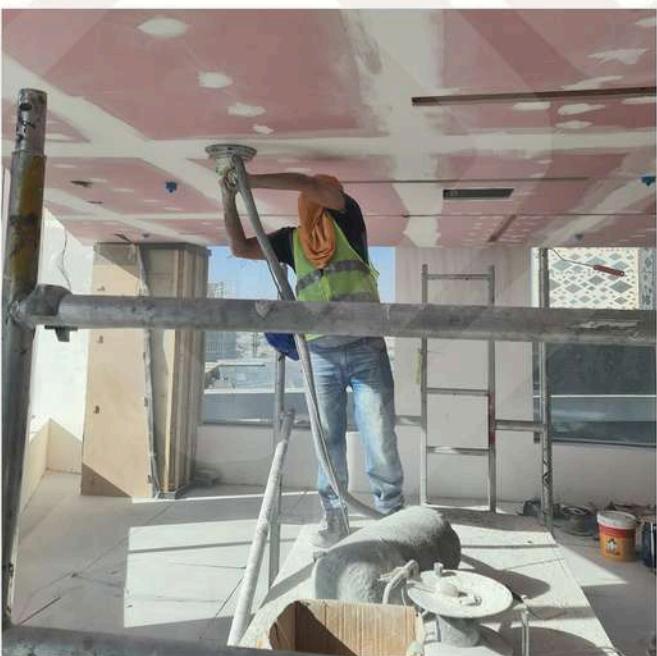


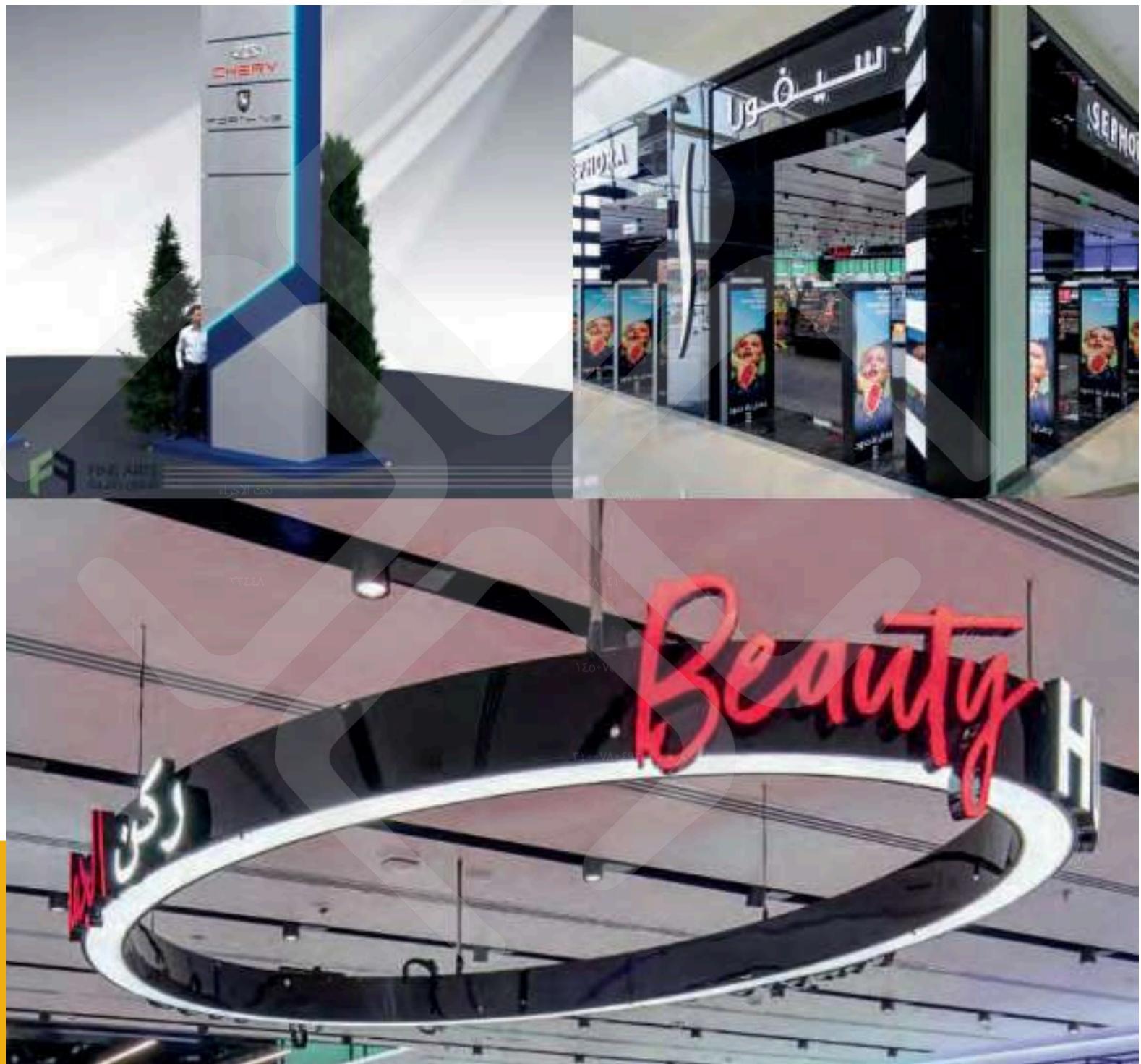
اعمال سيراميك و دهانات
لعدد 2000 فيلا سكنية مع
شركة ساليني السعودية و تنفيذ
بها يقارب 350 عامل يوميا، وتم
الانتهاء من المشروع في 6 اشهر
حسب العقد المتفق عليه



مشروع مدينة الملك عبدالله المائية KAFD

تنفيذ اعمال تشطبيات عامة من
جبس و دهانات و ارضيات و انارة
لبرج 304 مع شركة محمد الراشد
(ماركو)





> ماذا نفعل في الإعلان <

- شاشات اعلانية
- لافتات بايلون
- علامات الكرة الصغيرة
- علامات الطريق
- لافتات تسوق
- علامات الاتجاه
- المطبوعات التجارية
- ستاندات اعلانية هدايا
- ترويجية للهوية البصرية

تصميم المعرض

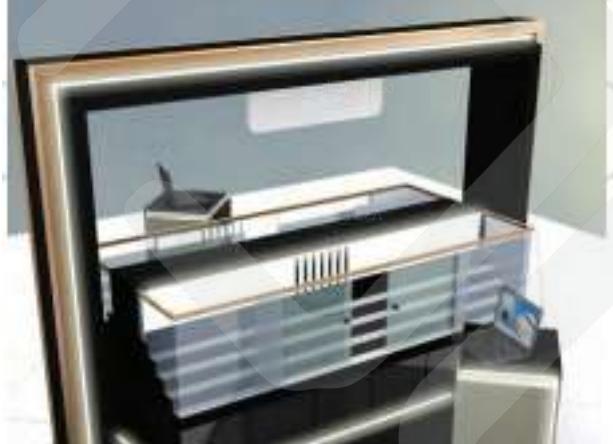
- معرض تجاري
- المعرض
- الأجنحة المعاشرية
- الأكشاك





< نحن >

نحن مجهزون بالكامل بورشة عمل متكاملة للأعمال الخشبية، ومستودع مدمج مع مساحة لتركيب النماذج، وفريق من الحرفيين المهرة في النجارة والطلاء وتركيب الأعمال الكهربائية. مع توفر مخزون داخلي وخيارات واسعة من المواد والأثاث وتركيبات الإضاءة، نقدم خدمات بناء الأجنحة للمعارض بمجموعة متنوعة من التشكيلات والخدمات.





ورشة الرسم

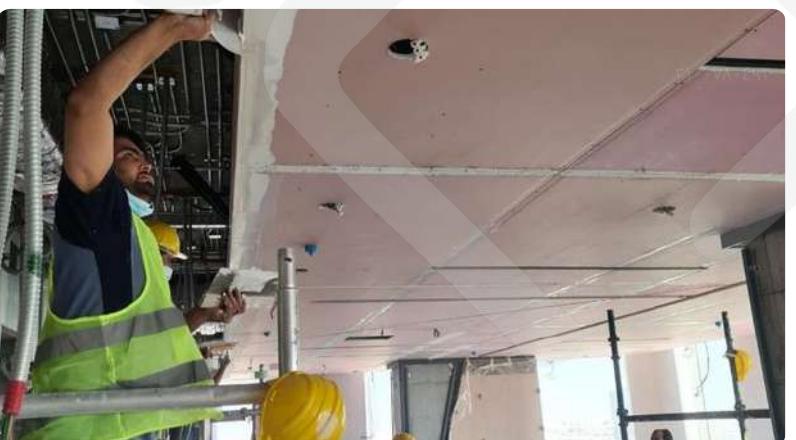


ورشة عمل الليزر

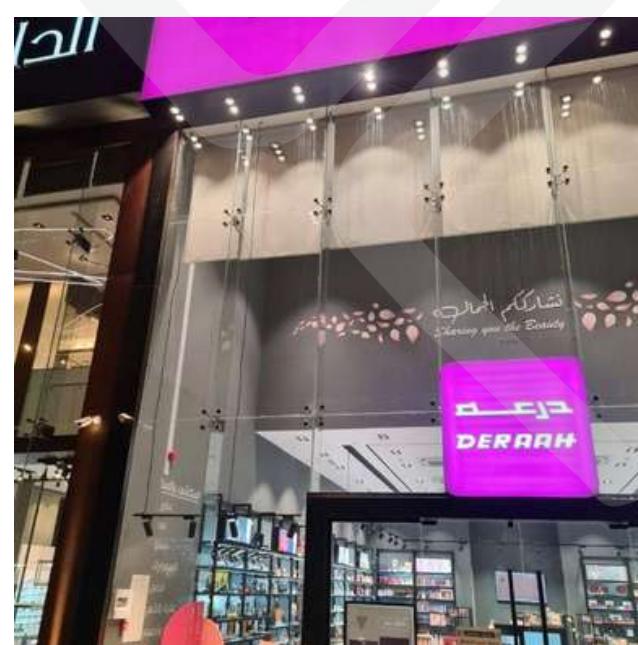
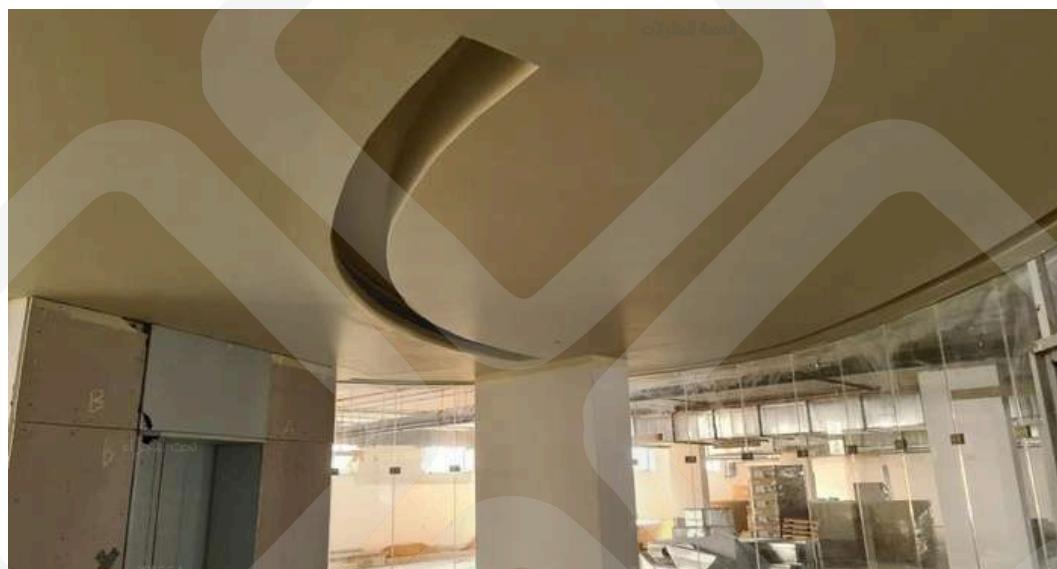




مشروع مركز الملك عبد الله للهالله المالي تشطيب مكاتب شركة محمد الراسد

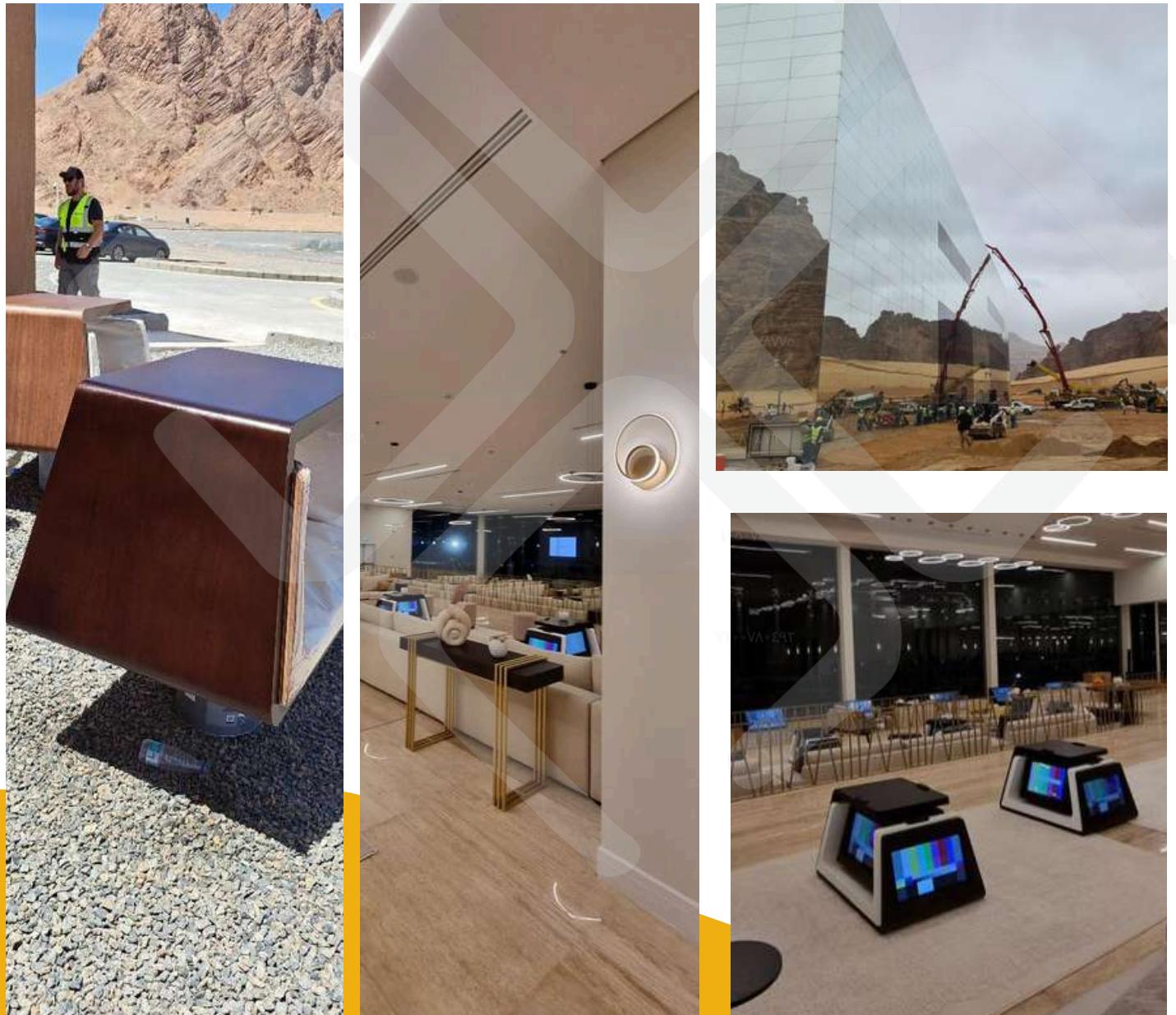


أعمال تشطيب 24 فرع لدرعة للعطور





مشروع سباق الهرجن بالعلا



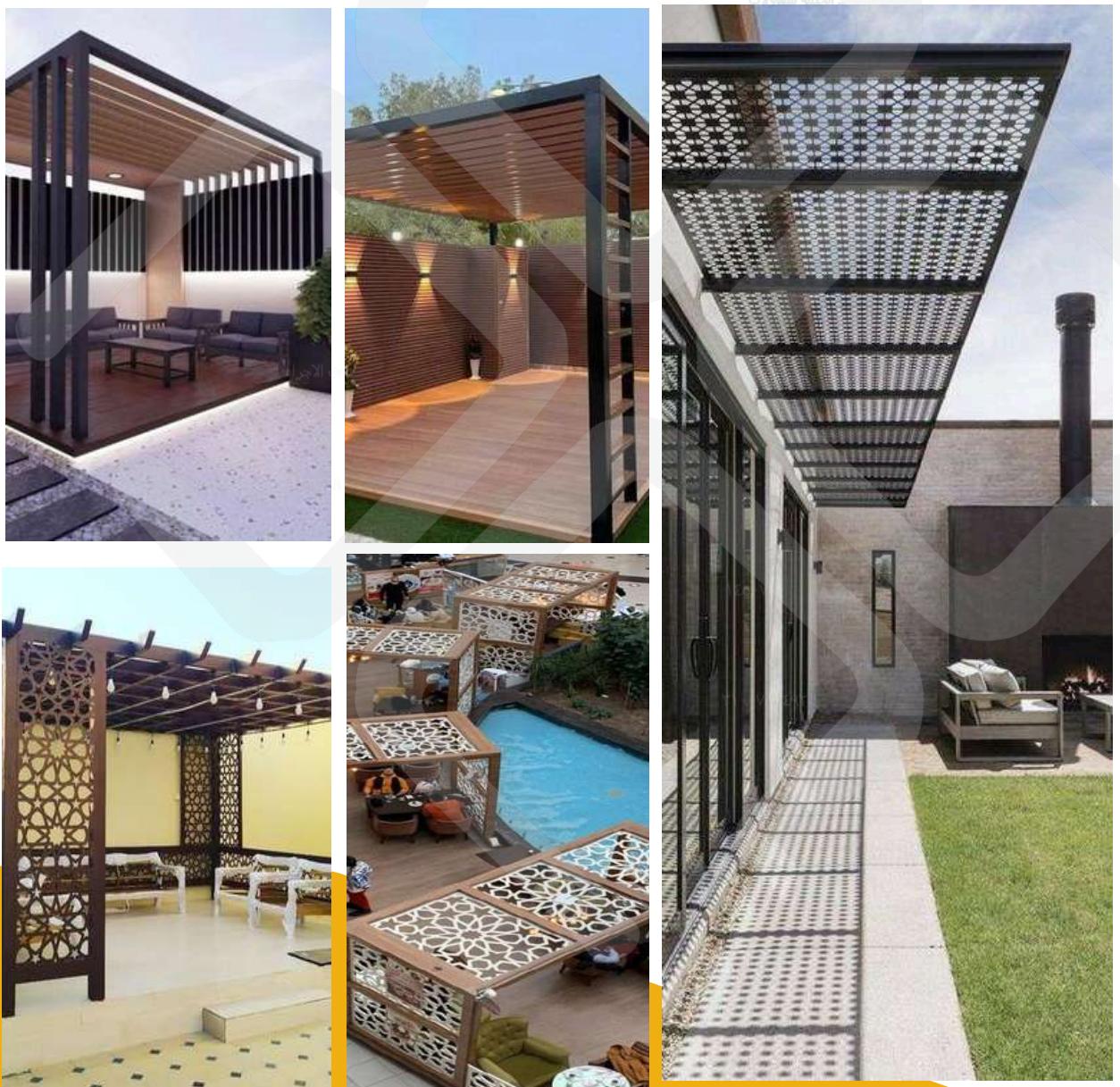
مشروع بيوت محمية الملك خالد الملكية



مشروع سباق الهرجن بالعلا



اعمال مظلات



مشروع انشاء برادات في نيوم



مشروع سباق الهرجن بالعلا



مشروع انشاء سور شبک في نيوم

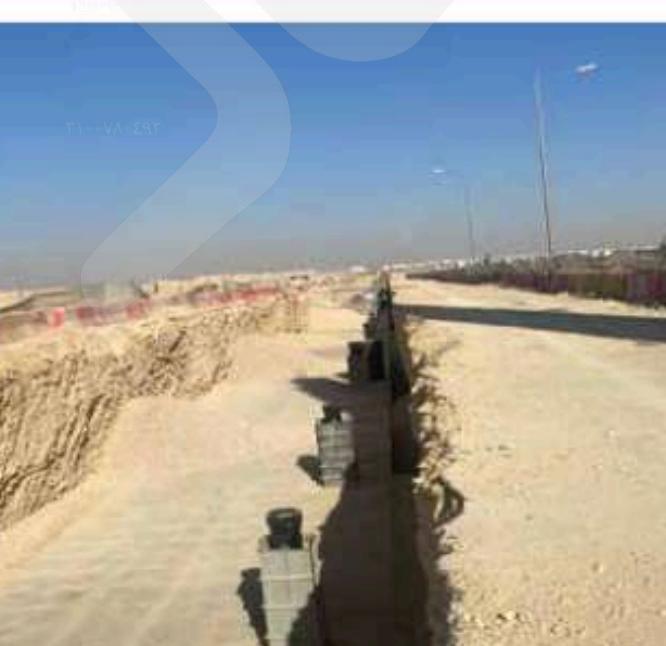


مشروع مزرعة خاصة في العمارة

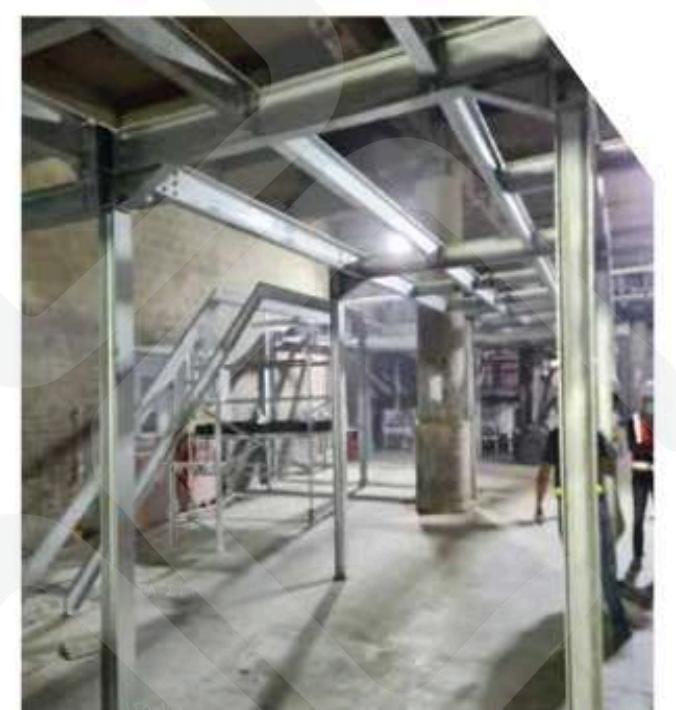




معلومات المشروع



مطار الملك خالد الدولي، الصالة رقم 3



اعمال بنية تحتية

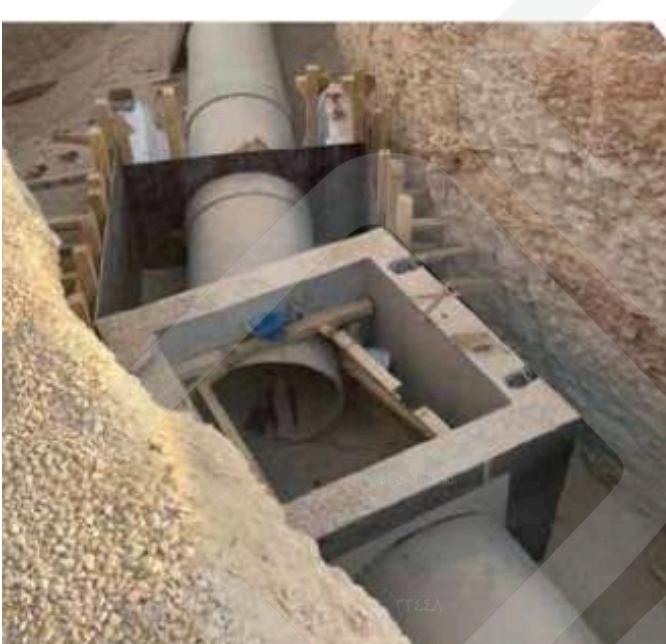




اعمال بنية تحتية



اعمال بنية تحتية

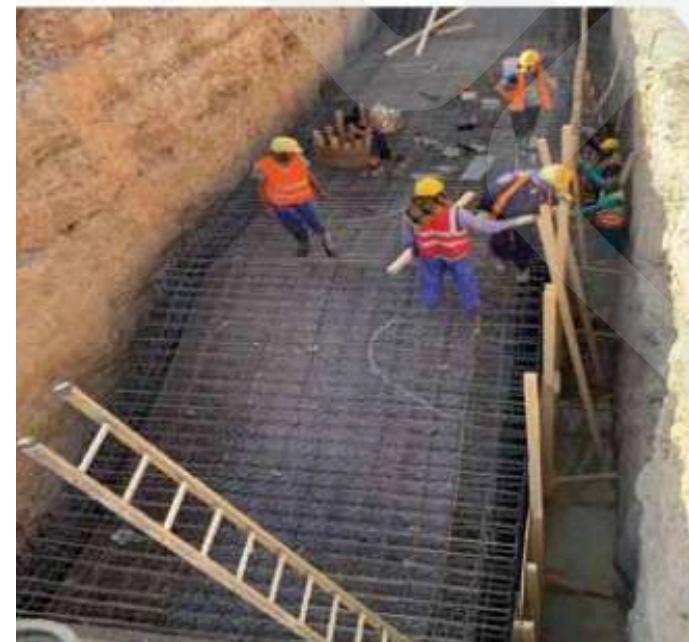
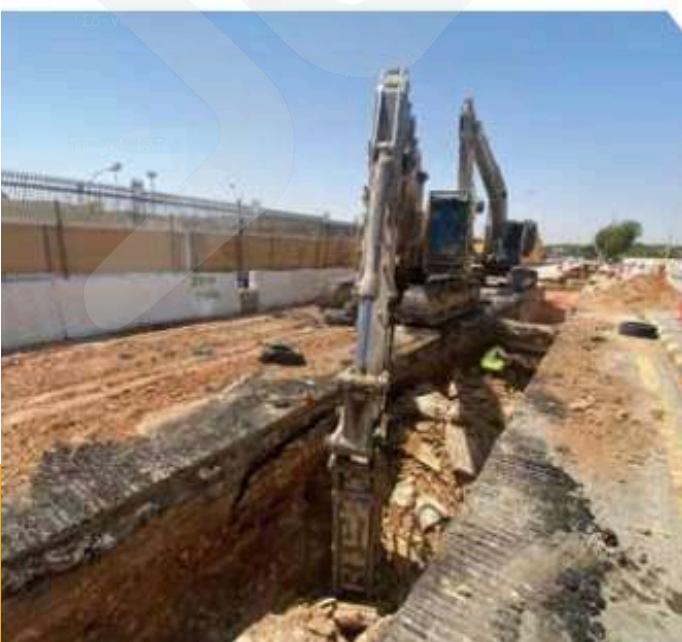




معلومات المشروع



معلومات المشروع



معلومات المشروع



CONTRACTS



شركة بنيان الهرم للمقاولات
Pyramid Building Construction Contracting Co.

الرقم الضريبي: 310771460800003

VAT Number : 310771460800003

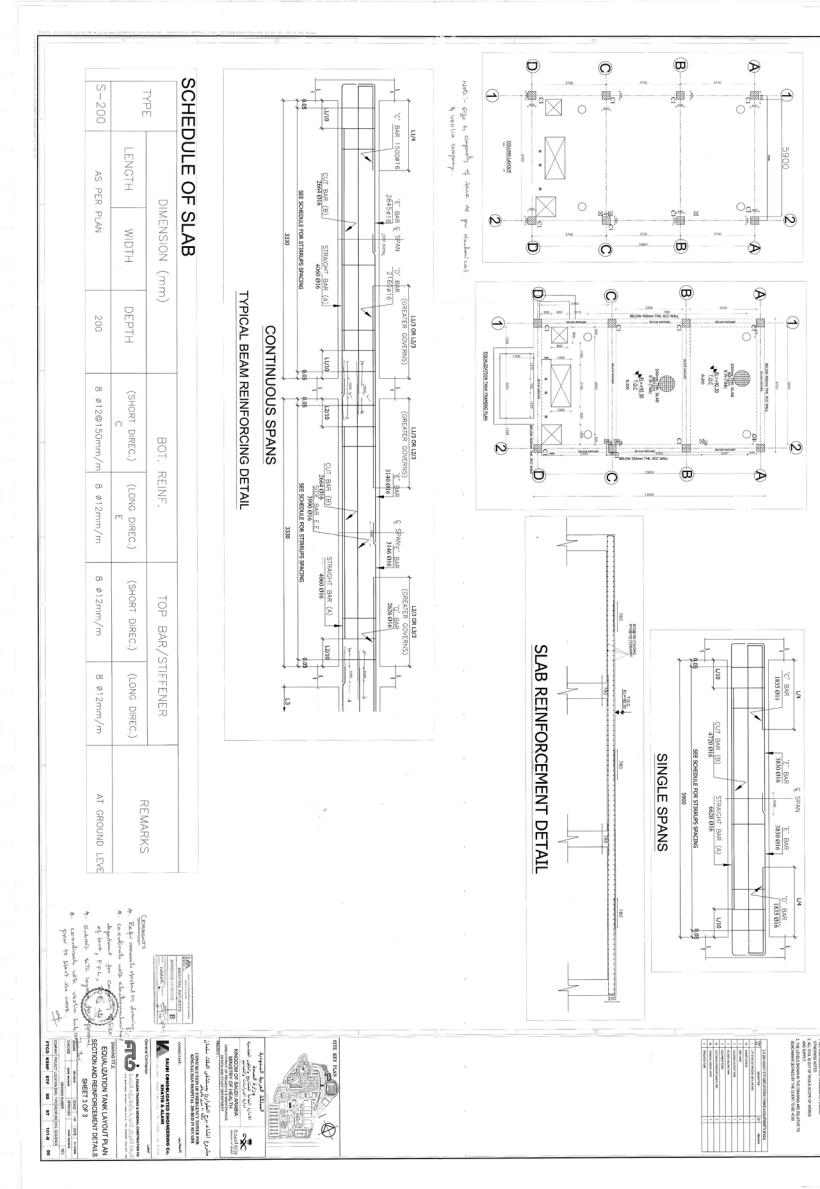
TRANSMITTAL FORM - PREQUALIFICATION												
Project Title:- Construction of King Abdulaziz Park (Public Park) الإسكندرية الجديدة Suez Canal KING ABDUL AZIZ PARK ROYAL COMMISSION FOR RIYADH CITY												
Contractor: Modern Building Leaders - MBL MBL						Consultant: ILF Consulting Engineers ILF CONSULTING ENGINEERS						
DISCIPLINE						TM No:		REV.				
CIV	MEC	QAC	PLN	HSP	LIG			New Submittal	Date			
STR	GET	FLS	SUV	UTI	PLM			Re-Submittal				
ARC	LSP	HSF	DRG	TSE	GEN							
ELE	IRR	FPI	ADM	LOG								
Information Submitted/ Attached												
Supplier 			Manufacturer 			Subcontractor 			Third Party LAB			
Bunian AL-Haram co.						Bunian AL-Haram co.						
DOCUMENT TITLE:						CONTRACTOR						
						Name: Modern Building Leaders - MBL						
NOTES FROM CONTRACTOR:												
						0-Jan-00 						
PMC COMMENTS:						PMC						
						PMC Project Manager						

مدير المشاريع

محمد الجباني 




CONTRACTS



CONTRACTS

مرفق رقم (7) / العقد وملحق الأسعار

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

شركة بناء المهرم للمقاولات
سجل تجاري رقم: 1010639378

١٩٣٥	٦٠	١
١٩٤٠	٦٠	٢
١٩٤٥	٦٠	٣
١٩٥٠	٦٠	٤
١٩٥٥	٦٠	٥
١٩٦٠	٦٠	٦
١٩٦٥	٦٠	٧
١٩٧٠	٦٠	٨
١٩٧٥	٦٠	٩
١٩٨٠	٦٠	١٠
١٩٨٥	٦٠	١١
١٩٩٠	٦٠	١٢
١٩٩٥	٦٠	١٣
٢٠٠٠	٦٠	١٤
٢٠٠٥	٦٠	١٥
٢٠١٠	٦٠	١٦
٢٠١٥	٦٠	١٧
٢٠٢٠	٦٠	١٨
٢٠٢٥	٦٠	١٩
٢٠٣٠	٦٠	٢٠
٢٠٣٥	٦٠	٢١
٢٠٤٠	٦٠	٢٢
٢٠٤٥	٦٠	٢٣
٢٠٥٠	٦٠	٢٤
٢٠٥٥	٦٠	٢٥
٢٠٦٠	٦٠	٢٦
٢٠٦٥	٦٠	٢٧
٢٠٧٠	٦٠	٢٨
٢٠٧٥	٦٠	٢٩
٢٠٨٠	٦٠	٣٠
٢٠٨٥	٦٠	٣١
٢٠٩٠	٦٠	٣٢
٢٠٩٥	٦٠	٣٣
٢٠١٠	٦٠	٣٤
٢٠١٥	٦٠	٣٥
٢٠٢٠	٦٠	٣٦
٢٠٢٥	٦٠	٣٧
٢٠٣٠	٦٠	٣٨
٢٠٣٥	٦٠	٣٩
٢٠٤٠	٦٠	٤٠
٢٠٤٥	٦٠	٤١
٢٠٥٠	٦٠	٤٢
٢٠٥٥	٦٠	٤٣
٢٠٦٠	٦٠	٤٤
٢٠٦٥	٦٠	٤٥
٢٠٧٠	٦٠	٤٦
٢٠٧٥	٦٠	٤٧
٢٠٨٠	٦٠	٤٨
٢٠٨٥	٦٠	٤٩
٢٠٩٠	٦٠	٥٠
٢٠٩٥	٦٠	٥١
٢٠١٠	٦٠	٥٢
٢٠١٥	٦٠	٥٣
٢٠٢٠	٦٠	٥٤
٢٠٢٥	٦٠	٥٥
٢٠٣٠	٦٠	٥٦
٢٠٣٥	٦٠	٥٧
٢٠٤٠	٦٠	٥٨
٢٠٤٥	٦٠	٥٩
٢٠٥٠	٦٠	٦٠
٢٠٥٥	٦٠	٦١
٢٠٦٠	٦٠	٦٢
٢٠٦٥	٦٠	٦٣
٢٠٧٠	٦٠	٦٤
٢٠٧٥	٦٠	٦٥
٢٠٨٠	٦٠	٦٧
٢٠٨٥	٦٠	٦٨
٢٠٩٠	٦٠	٦٩
٢٠٩٥	٦٠	٧٠
٢٠١٠	٦٠	٧١
٢٠١٥	٦٠	٧٢
٢٠٢٠	٦٠	٧٣
٢٠٢٥	٦٠	٧٤
٢٠٣٠	٦٠	٧٥
٢٠٣٥	٦٠	٧٦
٢٠٤٠	٦٠	٧٧
٢٠٤٥	٦٠	٧٨
٢٠٥٠	٦٠	٧٩
٢٠٥٥	٦٠	٨٠
٢٠٦٠	٦٠	٨١
٢٠٦٥	٦٠	٨٢
٢٠٧٠	٦٠	٨٣
٢٠٧٥	٦٠	٨٤
٢٠٨٠	٦٠	٨٥
٢٠٨٥	٦٠	٨٦
٢٠٩٠	٦٠	٨٧
٢٠٩٥	٦٠	٨٨
٢٠١٠	٦٠	٨٩
٢٠١٥	٦٠	٩٠
٢٠٢٠	٦٠	٩١
٢٠٢٥	٦٠	٩٢
٢٠٣٠	٦٠	٩٣
٢٠٣٥	٦٠	٩٤
٢٠٤٠	٦٠	٩٥
٢٠٤٥	٦٠	٩٦
٢٠٥٠	٦٠	٩٧
٢٠٥٥	٦٠	٩٨
٢٠٦٠	٦٠	٩٩
٢٠٦٥	٦٠	١٠٠
٢٠٧٠	٦٠	١٠١
٢٠٧٥	٦٠	١٠٢
٢٠٨٠	٦٠	١٠٣
٢٠٨٥	٦٠	١٠٤
٢٠٩٠	٦٠	١٠٥
٢٠٩٥	٦٠	١٠٦
٢٠١٠	٦٠	١٠٧
٢٠١٥	٦٠	١٠٨
٢٠٢٠	٦٠	١٠٩
٢٠٢٥	٦٠	١١٠
٢٠٣٠	٦٠	١١١
٢٠٣٥	٦٠	١١٢
٢٠٤٠	٦٠	١١٣
٢٠٤٥	٦٠	١١٤
٢٠٥٠	٦٠	١١٥
٢٠٥٥	٦٠	١١٦
٢٠٦٠	٦٠	١١٧
٢٠٦٥	٦٠	١١٨
٢٠٧٠	٦٠	١١٩
٢٠٧٥	٦٠	١٢٠
٢٠٨٠	٦٠	١٢١
٢٠٨٥	٦٠	١٢٢
٢٠٩٠	٦٠	١٢٣
٢٠٩٥	٦٠	١٢٤
٢٠١٠	٦٠	١٢٥
٢٠١٥	٦٠	١٢٦
٢٠٢٠	٦٠	١٢٧
٢٠٢٥	٦٠	١٢٨
٢٠٣٠	٦٠	١٢٩
٢٠٣٥	٦٠	١٣٠
٢٠٤٠	٦٠	١٣١
٢٠٤٥	٦٠	١٣٢
٢٠٥٠	٦٠	١٣٣
٢٠٥٥	٦٠	١٣٤
٢٠٦٠	٦٠	١٣٥
٢٠٦٥	٦٠	١٣٦
٢٠٧٠	٦٠	١٣٧
٢٠٧٥	٦٠	١٣٨
٢٠٨٠	٦٠	١٣٩
٢٠٨٥	٦٠	١٤٠
٢٠٩٠	٦٠	١٤١
٢٠٩٥	٦٠	١٤٢
٢٠١٠	٦٠	١٤٣
٢٠١٥	٦٠	١٤٤
٢٠٢٠	٦٠	١٤٥
٢٠٢٥	٦٠	١٤٦
٢٠٣٠	٦٠	١٤٧
٢٠٣٥	٦٠	١٤٨
٢٠٤٠	٦٠	١٤٩
٢٠٤٥	٦٠	١٥٠
٢٠٥٠	٦٠	١٥١
٢٠٥٥	٦٠	١٥٢
٢٠٦٠	٦٠	١٥٣
٢٠٦٥	٦٠	١٥٤
٢٠٧٠	٦٠	١٥٥
٢٠٧٥	٦٠	١٥٦
٢٠٨٠	٦٠	١٥٧
٢٠٨٥	٦٠	١٥٨
٢٠٩٠	٦٠	١٥٩
٢٠٩٥	٦٠	١٦٠
٢٠١٠	٦٠	١٦١
٢٠١٥	٦٠	١٦٢
٢٠٢٠	٦٠	١٦٣
٢٠٢٥	٦٠	١٦٤
٢٠٣٠	٦٠	١٦٥
٢٠٣٥	٦٠	١٦٦
٢٠٤٠	٦٠	١٦٧
٢٠٤٥	٦٠	١٦٨
٢٠٥٠	٦٠	١٦٩
٢٠٥٥	٦٠	١٧٠
٢٠٦٠	٦٠	١٧١
٢٠٦٥	٦٠	١٧٢
٢٠٧٠	٦٠	١٧٣
٢٠٧٥	٦٠	١٧٤
٢٠٨٠	٦٠	١٧٥
٢٠٨٥	٦٠	١٧٦
٢٠٩٠	٦٠	١٧٧
٢٠٩٥	٦٠	١٧٨
٢٠١٠	٦٠	١٧٩
٢٠١٥	٦٠	١٨٠
٢٠٢٠	٦٠	١٨١
٢٠٢٥	٦٠	١٨٢
٢٠٣٠	٦٠	١٨٣
٢٠٣٥	٦٠	١٨٤
٢٠٤٠	٦٠	١٨٥
٢٠٤٥	٦٠	١٨٦
٢٠٥٠	٦٠	١٨٧
٢٠٥٥	٦٠	١٨٨
٢٠٦٠	٦٠	١٨٩
٢٠٦٥	٦٠	١٩٠
٢٠٧٠	٦٠	١٩١
٢٠٧٥	٦٠	١٩٢
٢٠٨٠	٦٠	١٩٣
٢٠٨٥	٦٠	١٩٤
٢٠٩٠	٦٠	١٩٥
٢٠٩٥	٦٠	١٩٦
٢٠١٠	٦٠	١٩٧
٢٠١٥	٦٠	١٩٨
٢٠٢٠	٦٠	١٩٩
٢٠٢٥	٦٠	٢٠٠
٢٠٣٠	٦٠	٢٠١
٢٠٣٥	٦٠	٢٠٢
٢٠٤٠	٦٠	٢٠٣
٢٠٤٥	٦٠	٢٠٤
٢٠٥٠	٦٠	٢٠٥
٢٠٥٥	٦٠	٢٠٦
٢٠٦٠	٦٠	٢٠٧
٢٠٦٥	٦٠	٢٠٨
٢٠٧٠	٦٠	٢٠٩
٢٠٧٥	٦٠	٢١٠
٢٠٨٠	٦٠	٢١١
٢٠٨٥	٦٠	٢١٢
٢٠٩٠	٦٠	٢١٣
٢٠٩٥	٦٠	٢١٤
٢٠١٠	٦٠	٢١٥
٢٠١٥	٦٠	٢١٦
٢٠٢٠	٦٠	٢١٧
٢٠٢٥	٦٠	٢١٨
٢٠٣٠	٦٠	٢١٩
٢٠٣٥	٦٠	٢٢٠
٢٠٤٠	٦٠	٢٢١
٢٠٤٥	٦٠	٢٢٢
٢٠٥٠	٦٠	٢٢٣
٢٠٥٥	٦٠	٢٢٤
٢٠٦٠	٦٠	٢٢٥
٢٠٦٥	٦٠	٢٢٦
٢٠٧٠	٦٠	٢٢٧
٢٠٧٥	٦٠	٢٢٨
٢٠٨٠	٦٠	٢٢٩
٢٠٨٥	٦٠	٢٢١٠
٢٠٩٠	٦٠	٢٢١١
٢٠٩٥	٦٠	٢٢١٢
٢٠١٠	٦٠	٢٢١٣
٢٠١٥	٦٠	٢٢١٤
٢٠٢٠	٦٠	٢٢١٥
٢٠٢٥	٦٠	٢٢١٦
٢٠٣٠	٦٠	٢٢١٧
٢٠٣٥	٦٠	٢٢١٨
٢٠٤٠	٦٠	٢٢١٩
٢٠٤٥	٦٠	٢٢٢٠
٢٠٥٠	٦٠	٢٢٢١
٢٠٥٥	٦٠	٢٢٢٢
٢٠٦٠	٦٠	٢٢٢٣
٢٠٦٥	٦٠	٢٢٢٤
٢٠٧٠	٦٠	٢٢٢٥
٢٠٧٥	٦٠	٢٢٢٦
٢٠٨٠	٦٠	٢٢٢٧
٢٠٨٥	٦٠	٢٢٢٨
٢٠٩٠	٦٠	٢٢٢٩
٢٠٩٥	٦٠	٢٢٢١٠
٢٠١٠	٦٠	٢٢٢١١
٢٠١٥	٦٠	٢٢٢١٢
٢٠٢٠	٦٠	٢٢٢١٣
٢٠٢٥	٦٠	٢٢٢١٤
٢٠٣٠	٦٠	٢٢٢١٥
٢٠٣٥	٦٠	٢٢٢١٦
٢٠٤٠	٦٠	٢٢٢١٧
٢٠٤٥	٦٠	٢٢٢١٨
٢٠٥٠	٦٠	٢٢٢١٩
٢٠٥٥	٦٠	٢٢٢٢٠
٢٠٦٠	٦٠	٢٢٢٢١
٢٠٦٥	٦٠	٢٢٢٢٢
٢٠٧٠	٦٠	٢٢٢٢٣
٢٠٧٥	٦٠	٢٢٢٢٤
٢٠٨٠	٦٠	٢٢٢٢٥
٢٠٨٥	٦٠	٢٢٢٢٦
٢٠٩٠	٦٠	٢٢٢٢٧
٢٠٩٥	٦٠	٢٢٢٢٨
٢٠١٠	٦٠	٢٢٢٢٩
٢٠١٥	٦٠	٢٢٢٢١٠
٢٠٢٠	٦٠	٢٢٢٢١١
٢٠٢٥	٦٠	٢٢٢٢١٢
٢٠٣٠	٦٠	٢٢٢٢١٣
٢٠٣٥	٦٠	٢٢٢٢١٤
٢٠٤٠	٦٠	٢٢٢٢١٥
٢٠٤٥	٦٠	٢٢٢٢١٦
٢٠٥٠	٦٠	٢٢٢٢١٧
٢٠٥٥	٦٠	٢٢٢٢١٨
٢٠٦٠	٦٠	٢٢٢٢١٩
٢٠٦٥	٦٠	٢٢٢٢٢٠
٢٠٧٠	٦٠	٢٢٢٢٢١
٢٠٧٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢
٢٠٨٠	٦٠	٢٢٢٢٢٣
٢٠٨٥	٦٠	٢٢٢٢٢٤
٢٠٩٠	٦٠	٢٢٢٢٢٥
٢٠٩٥	٦٠	٢٢٢٢٢٦
٢٠١٠	٦٠	٢٢٢٢٢٧
٢٠١٥	٦٠	٢٢٢٢٢٨
٢٠٢٠	٦٠	٢٢٢٢٢٩
٢٠٢٥	٦٠	٢٢٢٢٢١٠
٢٠٣٠	٦٠	٢٢٢٢٢١١
٢٠٣٥	٦٠	٢٢٢٢٢١٢
٢٠٤٠	٦٠	٢٢٢٢٢١٣
٢٠٤٥	٦٠	٢٢٢٢٢١٤
٢٠٥٠	٦٠	٢٢٢٢٢١٥
٢٠٥٥	٦٠	٢٢٢٢٢١٦
٢٠٦٠	٦٠	٢٢٢٢٢١٧
٢٠٦٥	٦٠	٢٢٢٢٢١٨
٢٠٧٠	٦٠	٢٢٢٢٢١٩
٢٠٧٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢٠
٢٠٨٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢١
٢٠٨٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢٢
٢٠٩٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢٣
٢٠٩٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢٤
٢٠١٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢٥
٢٠١٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢٦
٢٠٢٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢٧
٢٠٢٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢٨
٢٠٣٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢٩
٢٠٣٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢١٠
٢٠٤٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢١١
٢٠٤٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢١٢
٢٠٥٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢١٣
٢٠٥٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢١٤
٢٠٦٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢١٥
٢٠٦٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢١٦
٢٠٧٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢١٧
٢٠٧٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢١٨
٢٠٨٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢١٩
٢٠٨٥	٦٠	٢٢٢٢٢٢٢٠
٢٠٩٠	٦٠	٢٢٢٢٢٢

سیده حمیراء عزیزی اسماعیل الشیعیان - مدرس: البند عن اسماعیل الشیعیان



المملكة العربية السعودية - الرياض حي المربع - شارع الوشم - ص:ب 27561 - الرمز البريدي 11427 - جوال: 0536699113
Kingdom of Saudi Arabia - Rivadh Al-Murebba District - Al-Washem Street - PO Box 5366 - Postal Code 11427 - Mobile: 0536699113

CONTRACTS

DocuSign Envelope ID: D79F17EE-F1D9-4105-8293-66719E73C416



ANNEXURE_B1 – BILL OF QUANTITIES

ش.م.ع. ساليني سعودي العقارية المحدودة
Salini Saudi Arabia Co. LTD

WORK PACKAGE BOQ

WORK DESCRIPTIONS - BOQ for Villas							
SN.	WP ITEM Description	#Villas	Units	Quantity / 1 Villa (IFC Draw)	Total Quantity for All #Villas	Unit Rate	Total Amount
	Installation of porcelain and ceramic tiles & including mortar bed/ adhesive and grouting as per drawings and specifications.						
	INTERNAL TILE FINISHES						
A	PORCELAIN TILES	100					
1	Floor Tiles 400mm x 400mm, 3mm thick	M2	191.72	19,171.50	2185	419,597.28	
2	Stair Landing 400mm x 400mm, 3mm thick	M2	4.13	41.00	2185	3,155.15	
3	Threads 100mm x 320mm x 20mm	M	44.40	4,440.00	1188	52,747.20	
4	Riser 100mm x 100mm x 20mm	M	44.40	4,440.00	1188	52,747.20	
5	Threshold Variable 20mm thick	M	14.35	1435.00	Included	Included	
6	Skring 100mm X 400mm X 5mm	M	212.90	21,290.00	Included	Included	
B	CERAMIC TILES	150					
7	Floor Tiles 425mm x 425mm x 10mm	M2	36.47	5,470.50	2185	119,530.43	
8	Wall Tiles 425mm x 425mm x 10mm, with surface preparation (including supply & apply plastering)	M2	144.13	21,628.50	2850	618,412.25	
9	Skring for Store 425mm x 100mm x 10mm	M	8.46	1269.00	Included	Included	
	EXTERNAL TILE FINISHES						
C	PORCELAIN TILES	100					
10	Floor Tiles 400mm x 400mm x 3mm	M2	136.23	13,623.00	2185	297,662.55	
11	Porcelain Tile Entrance 400mm x 400mm x 3mm	M2	4.64	46.50	2185	10,127.48	
12	Threads 100mm x 320mm x 20mm	M	9.54	95.00	1188	11,333.52	
13	Riser 100mm x 100mm x 20mm	M	9.54	95.00	1188	11,333.52	
14	Skring 100mm X 400mm X 5mm	M	48.67	4,867.20	Included	Included	
	→ NOTHING FOLLOWS →						
	TOTAL / ONE VILLA (SAR)						13,546.32
	TOTAL / ALL VILLAS (SAR)						1,539,346.57

Notes :

Unless otherwise any amendment is issued Quantities are re-measured for payment until the capped contract value is completed. The Quantity of Free issued Materials per villa to be identified, listed and to be requested officially and mutually agreed with Finishing department / Construction Manager prior to start of works at site, any wastage of free issued materials shall be back charged.
Subcontractor hereby agreed to complete the Scope of all activities per villa and not allowed only for any single activity alone , allocation of works shall be agreed with Construction Manager and performed accordingly and disagreement shall be notified in writing.

DocuSigned by:
BOMY
940AAFC03E204EC... 1C2967B84C934F9...



38

DocuSign Envelope ID: D79F17EE-F1D9-4105-8293-66719E73C416



where the Agreement is to be performed, for the crimes contemplated by regulations in those countries, provisions pertaining to collusive or obstructive practice according to the regulations of the multilateral development banks and any laws deriving from obligations imposed by the Employer or financing parties and "public bodies or agencies" and "public sector officials" mean parties qualified as such by regulations in said countries;

- (b) declares that the payments granted under this contract will be exclusively received as provided in the contract, and that they will not be used, either in whole or in part, in order to corrupt, directly or indirectly, public sector officials or other third parties, nor will they be used to reward, directly or indirectly, the counterparty with which the Company intends to enter into agreements of any kind or any employees or consultants of the Company or any relatives of any of the foregoing;
- (c) declares that it is not presently debarred or listed, and is committed during the execution of this Agreement not to engage, in conduct that could lead to being debarred or listed, on lists of persons, groups or entities subject to financial restrictive measures or lists of subjects linked to international terrorism ("Black Lists"). In particular, these lists include: (i) "Consolidated list of persons, groups and entities subject to EU financial sanctions" of the European Union; (ii) "OFAC Specially Designated Nationals List" by Office of Foreign Assets Control (OFAC) by the U.S. Department of the Treasury; (iii) "List established and maintained by the Security Council Committee pursuant to resolutions 1267 (1999) and 1989 (2011) with respect to individuals, groups, undertakings, and other entities associated with Al-Qaida" (UN consolidated list) by the United Nations; (iv) "World Bank Listing of Ineligible Firms & Individuals" by the World Bank; (v) or any other comparable debarment list issued by internationally recognized financial institutions under which the listed firm or individual is ineligible to be awarded contracts financed by such financial institutions. In the event that inclusion in the lists mentioned above occurs during the execution of the Agreement, the Company shall notify Salini Impregilo;

(d) commits to cooperate with Salini Impregilo in a fair and transparent way during each monitoring, verification, and audit activity whose purpose is confirming compliance with the Code of Ethics and Anticorruption Model of Salini Impregilo and this clause;

(e) commits to hold Salini Impregilo harmless against any action from any third party, for any damage or loss caused by a violation of the obligations and commitments under this clause. Obligations under this clause will survive termination, for any reason, of this agreement or any additional agreement signed during the execution of this agreement.

In the event that the Company becomes aware of a breach of any of the above provisions during the performance of the Agreement, it shall notify Salini Impregilo.

If, during the performance of this Agreement, the Company violates one of these provisions or is debarred or listed or has a final judgment or conviction for one of the breaches of the laws described above, then the Salini Impregilo shall be entitled to declare the Company a defaulting Party and terminate the Agreement with immediate effect, without prejudice to the Salini Impregilo's rights to claim compensation for the damages or losses caused to them by such event.

In witness whereof the parties have caused this Sub-Contract Agreement to be executed the day and year written below:

For and on behalf of
Salini Saudi Arabia Company Ltd.

Mr. Marco Tentorio

DocuSigned by:

Mr. Marco Tentorio
C30BFAE30E78423

Date

For and on behalf of
Pyramid Building Company

Mr. Mohamed Jaber Al-Saleh

Mr. Mohamed Jaber Al-Saleh



Date 2023/2/2

19

DocuSigned by:
Zaid Saad
940AAFC03E204EC... 1C2967B84C934F9...
8C195714B6EF4FB... 139557ECF5734AD...

CONTRACTS

Contract Code: 1114_SIDF_2021
Scope of Work: Supply and Application of Plastic Paint on Wall and Ceiling
Project: Saudi Industrial Development Fund (SIDF) HQ – Parcel 3.04

Page 1 of 6



Project:
Saudi Industrial Development Fund (SIDF) HQ – Parcel 3.04

Contract Code
1114_SIDF_2021

Contract Date
7th February 2021


Scope of Work
Supply and Application of Plastic Paint on Wall and Ceiling

Contract Value
SR. 120,000.00

The Second Party
Benyan Al Harem Contracting and Engineering Company

Contract Code: 1114_SIDF_2021
Scope of Work: Supply and Application of Plastic Paint on Wall and Ceiling
Project: Saudi Industrial Development Fund (SIDF) HQ – Parcel 3.04

Page 4 of 6



shall not assign this contract or subcontract of the whole or any part of the scope without the prior written consent of the First Party.

Clause 4.0 Schedule of Price

The unit rate of the materials mentioned in the quotation is fixed and the First Party covenants to pay the Second Party in consideration of the execution and completion of the works and providing warranties in the name of the project. The First Party shall pay to the Second Party the amounts stated below directly according to the payment conditions stated in this contract.

4.1 Schedule of Rates and Quantities

Sr.#	Description	Unit	Qty.	Unit Price (SR)	Total Price (SR)
Supply and application of plastic paint by Jotun comprising of one undercoat, two coats of putty, a second coat of undercoat, and two finishing coats of an approved emulsion to surfaces, complete all as specified shown on the drawing and specifications and the approval of the supervising engineer.					
	For Floor # 24				
1	To Wall and Ceiling White Paint Approved Material from Jotun Only	M ²	4000	24.00	96,000.00
2	To Wall and Ceiling Grey Paint Approved Material from Jotun Only	M ²	1000	24.00	24,000.00
Total Amount (SR)					120,000.00

Clause 5.0 Payment Terms & Schedule

The contract type is re-measured contract, and the total contract price is **SR. 120,000.00** (*Saudi Riyal One Hundred Twenty Thousand Only*) shall be fully inclusive of all resources, costs, taxes (except VAT), insurance and everything required to perform and complete the scope of work, according to the B.O.Q. and accept the increase and decrease without amending the unit rates. The unit price is valid for a period of 24 months from the date of the contract. The contract price does not include VAT.

5.1 The Payment Schedule

Payment by Cheque in Saudi Riyal

Down Payment

NA

Progress Payment

100% of the contract value shall be paid against the progress of the scope of work at the project site. Partial delivery and installation are accepted. The Second Party shall submit the progress invoices duly signed by the Project Manager, twice a month. Payment shall be released after 14 days from the date of approval of invoices by the Project Manager.

Retention

5% of the contract value shall be returned after the successful completion of the work and approval by the Consultant without any comments. Retention shall be deducted from progress invoices.

Clause 6.0 Period of Performance

Commencement Date

The commencement date of the contract shall be the date of the contract.

Completion Period

The Second Party shall finish the whole scope of work as per the time schedule agreed with the Project Manager.



تواصل معنا

Mobile : +966 55 060 4837

Email : m.h.jabasini@gmail.com