



**Oferta de suministro de energía a mediano o largo plazo para Grupo
Logrand por medio de tres sistemas solares instalados en sitio**

10 DE ABRIL DE 2021

VALIDEZ: 20 DÍAS

**Marubeni
Group**

Propuesta

Instalación y operación de tres **sistemas solares fotovoltaicos con una capacidad total de 841 kWp** en sitio, sin ningún costo para Grupo Logrand. La energía generada **reemplazará el 36% del consumo** actual y se suministrará bajo un contrato de mediano o largo plazo.



**Cero inversión y
cero costos de
mantenimiento
para Grupo
Logrand**



**Kiwapower se
encarga de todo y
sólo cobra la
energía generada**



**Plazos de entre
10 y 25 años¹**



**Opción de compra
del sistema en
cualquier
momento²**

Acerca de nosotros

Somos un **generador independiente de energía** enfocado en clientes industriales y comerciales en México.

Suministramos energía eléctrica por medio de **sistemas solares fotovoltaicos** situados en los techos de las instalaciones de nuestros clientes.

Ofrecemos una **tarifa predecible** a mediano/largo plazo y generamos ahorros desde el día uno.

Diseñamos, instalamos y operamos nuestros sistemas solares, absorbiendo costos y riesgos asociados.

Nos distinguen la **solidez, calidad y confianza**.



Nuestros accionistas

Marubeni Group

- Empresa Japonesa fundada en 1858 clasificada en el lugar 173 en Fortune Global 500.
- Actividades globales en industrias minera, automotriz, energética, química, de alimentos, de bienes raíces, de productos forestales y de construcción, entre otras.
- Capacidad neta de generación de 12,289 MW en plantas de generación eléctrica en 18 países, y participación en 38,118 MW (a noviembre de 2020).
- 65 años de presencia en México.

BECQUEREL CAPITAL

- Empresa privada de desarrollo, asesoría e inversión, establecida en la Ciudad de México en 2013.
- Especialista en estructuración de proyectos de generación de energía eléctrica.
- Participación en el desarrollo, estructuración y cierre financiero de 170 MW de proyectos de energía solar fotovoltaica en México.
- Asesor en el manejo de ~2 GW de proyectos de energía renovable actualmente en operación en México.

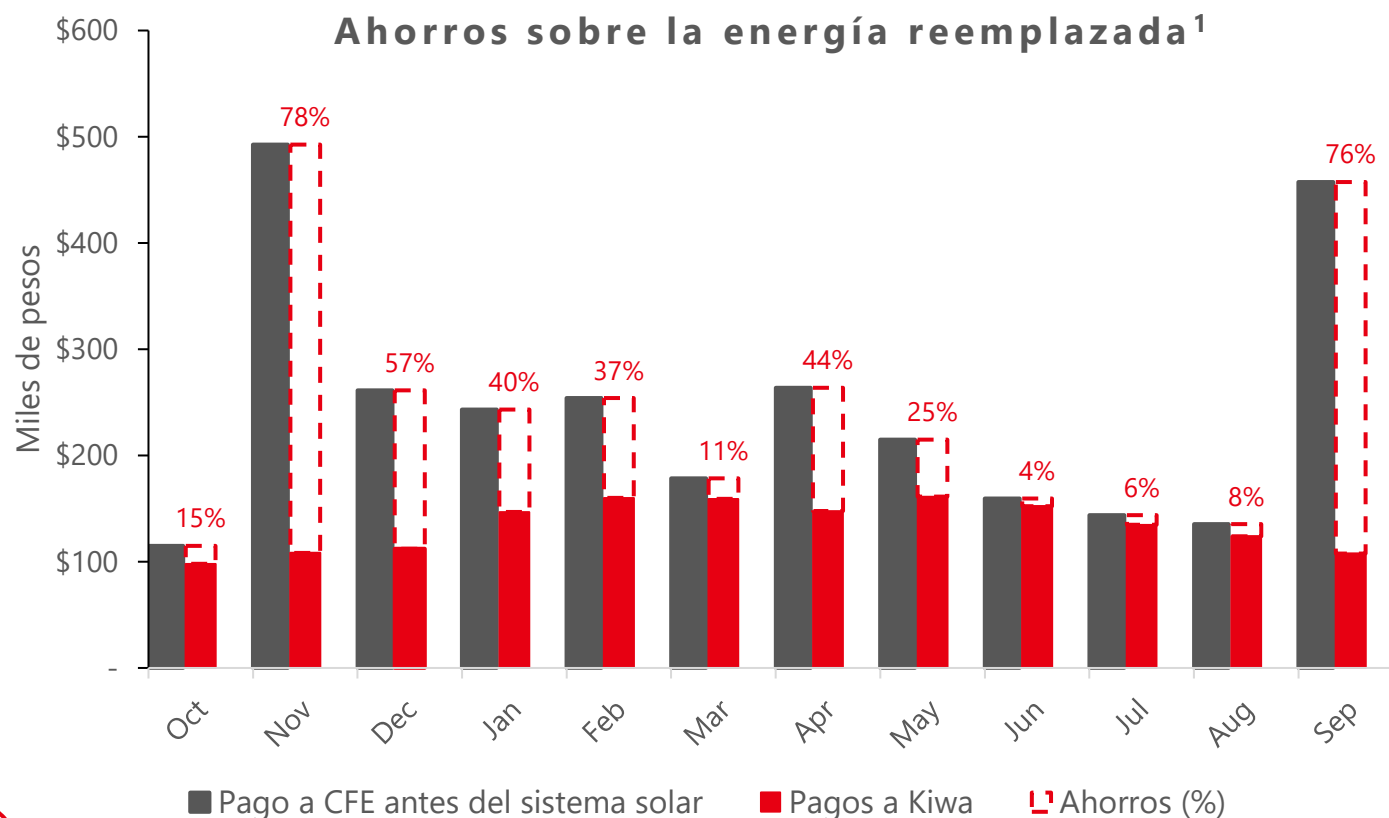
Costos de electricidad **actuales**

En los últimos 18 años¹ el costo de la energía eléctrica en México ha tenido incrementos anuales promedio de 7.4%, con una alta variabilidad y una fuerte dependencia al costo del gas natural y al tipo de cambio con el dólar.



Nuestra solución

Suministro de energía en sitio por medio de tres sistemas solares fotovoltaicos, propiedad de Kiwapower, reemplazando el ~36% del consumo actual y ahorrando 22% respecto a la energía reemplazada.



Sistema solar de 665 kWp instalado en México por Denso (instalación implementada por Marubeni) en Junio de 2019 para Valve Body

Implantación de los sistemas

DISEÑO PRELIMINAR

CAPACIDAD INSTALADA: **841 kWp¹**

SISTEMA CON EQUIPO TIER 1 Y
MONITOREO REMOTO

GENERACIÓN ANUAL: **~1,122 MWh**

CONSUMO ANUAL REMPLAZADO: **~36%**



Dubai Palace en Cancún, Q. Roo
482 kWp
Reemplazo del 52%



Taj Mahal en Villahermosa, Tab.
107 kWp
Reemplazo de 18%



Golden Island Mérida, Yuc.
252 kWp
Reemplazo de 36%

Beneficios para Grupo Logrand



Ahorros generados desde el primer día



Sin afectación al suministro ante cualquier falla



Mitigación de riesgo de costos de electricidad



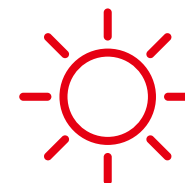
Mantenimiento a cargo de Kiwapower sin costo para Grupo Logrand



Calidad y confiabilidad garantizadas



Fuente de energía limpia



Aislamiento térmico por el sistema



Periodo corto de puesta en marcha (3-6 meses)

Diseño económico

Se proponen dos **opciones de plazo** de contrato:

| Sitio | 10 años | | | | | | 20 años | | | | |
|---------------|-------------------------------------|---|--|--|---|--|-------------------------------------|---|--|--|---|
| | Tarifa ¹ (pesos/kWh) | Descuento sobre tarifa de reemplazo ² | Ahorros estimados ³ (VPN @ 12.5%) | Ahorros estimados ³ (VPN @ 10%) | Ahorros estimados ³ (VPN @ 7.5%) | Valor de compra (MXN) ⁴ | Tarifa ¹ (pesos/kWh) | Descuento sobre tarifa de reemplazo ² | Ahorros estimados ³ (VPN @ 12.5%) | Ahorros estimados ³ (VPN @ 10%) | Ahorros estimados ³ (VPN @ 7.5%) |
| Dubai Palace | 2.504 | 0% | \$12,889,374 | \$21,198,272 | \$36,567,667 | 2,927,744 | 2.177 | 9% | \$11,245,018 | \$18,367,933 | \$31,955,265 |
| Taj Mahal | 2.181 | 14% | \$4,065,162 | \$6,374,482 | \$10,605,394 | 649,935 | 1.897 | 25% | \$3,699,337 | \$5,745,420 | \$9,580,817 |
| Golden Island | 2.293 | 23% | \$11,698,123 | \$17,984,258 | \$29,452,875 | 1,530,688 | 1.994 | 33% | \$10,837,566 | \$16,503,752 | \$27,040,856 |

- Los sistemas pasarán a ser propiedad de Grupo Logrand sin costo al término del plazo propuesto a 20 años (entendiéndose en la industria que este tipo de paneles solares pueden tener una vida útil de 30-40 años).
- Finalizando el periodo de 10 años, se podrá acordar una extensión del suministro. De no llegar a un acuerdo, Grupo Logrand deberá comprar el sistema al valor residual incluido en el contrato.
- La tarifa se indexará anualmente a la inflación (INPC) con un piso de 4.9%.
- Grupo Logrand tendrá la opción de adquirir los sistemas en cualquier momento durante la vigencia del contrato, a un costo decreciente.
- Grupo Logrand podrá optar por otras opciones de plazo (de entre 10 y 25 años), con diferentes condiciones.

(1) La tarifa se ajustará con el tipo de cambio cuando el contrato se firme, posteriormente, se fijará en pesos en el contrato.

(2) Descuentos sobre la tarifa de reemplazo (a pesos de 2021 asumiendo una inflación de 7.4%) para el primer año de operación.

(3) Ahorros acumulados durante la vida útil del sistema solar fotovoltaico traídos a valor presente a la tasa de descuento que se indica en la tabla. (referirse a la página 10 para más detalles).

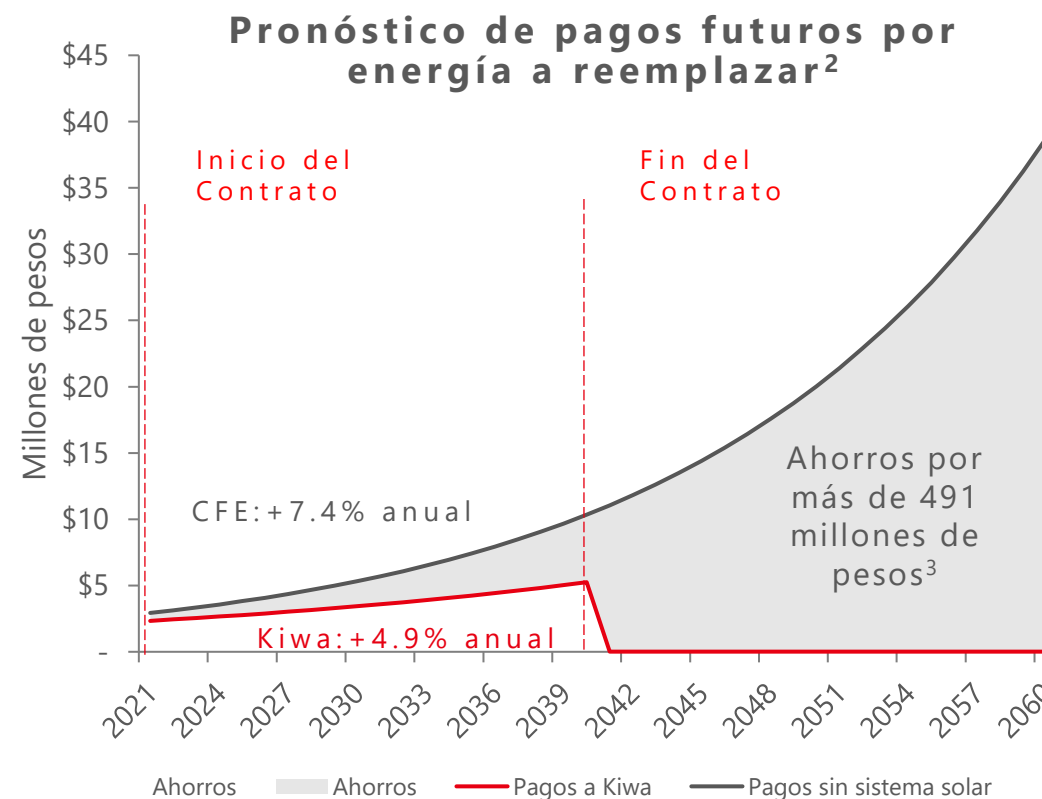
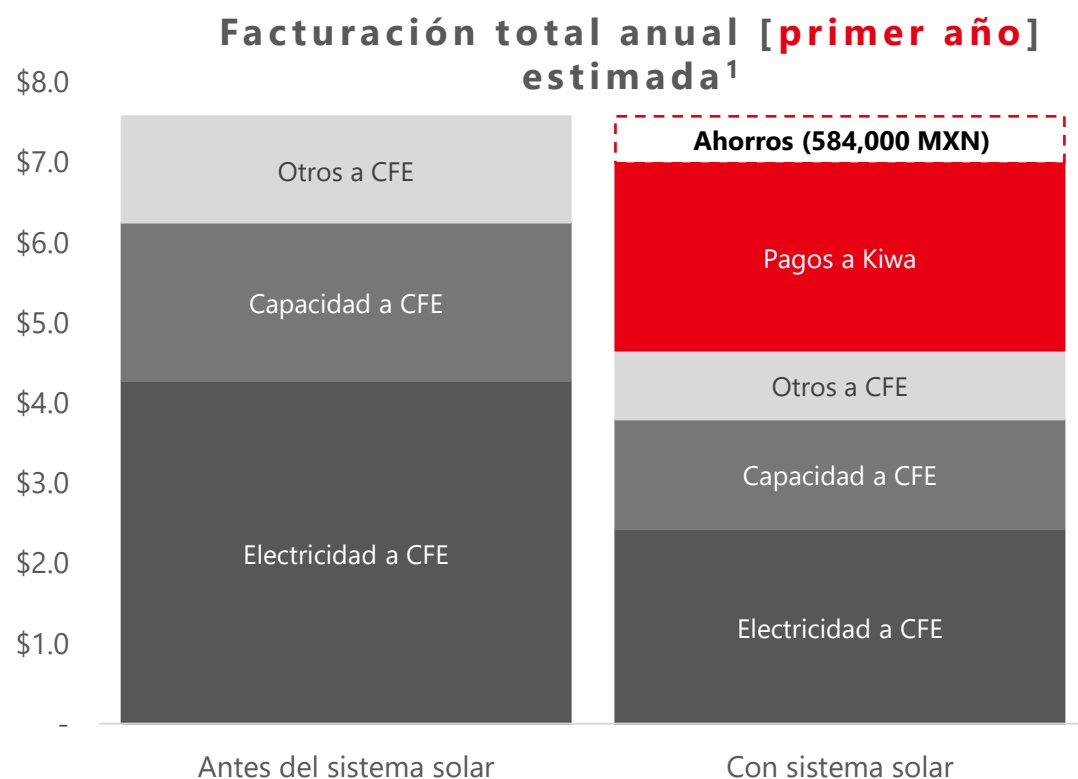
(4) Valor de compra del sistema al término del plazo propuesto en pesos de 2021.

Ahorros **estimados**

| Año | Pagos a CFE sin sistema solar | Pagos a CFE con sistema solar | Pagos a Kiwa | | Ahorros ¹ | | Ahorros acumulados ² | |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------|
| | | | 10 años | 20 años | 10 años | 20 años | 10 años | 20 años |
| 1 | \$7,574,845 | \$4,656,328 | \$2,684,560 | \$2,334,265 | \$233,957 | \$584,252 | \$233,957 | \$584,252 |
| 2 | \$8,137,920 | \$5,017,780 | \$2,801,990 | \$2,436,372 | \$318,149 | \$683,767 | \$552,106 | \$1,268,019 |
| 3 | \$8,742,851 | \$5,407,240 | \$2,924,482 | \$2,542,881 | \$411,128 | \$792,730 | \$963,234 | \$2,060,749 |
| 4 | \$9,392,749 | \$5,826,874 | \$3,052,251 | \$2,653,978 | \$513,623 | \$911,897 | \$1,476,858 | \$2,972,645 |
| 5 | \$10,090,957 | \$6,279,017 | \$3,185,520 | \$2,769,857 | \$626,420 | \$1,042,083 | \$2,103,278 | \$4,014,729 |
| 6 | \$10,841,066 | \$6,766,182 | \$3,324,520 | \$2,890,720 | \$750,364 | \$1,184,165 | \$2,853,642 | \$5,198,894 |
| 7 | \$11,646,935 | \$7,291,077 | \$3,469,494 | \$3,016,777 | \$886,363 | \$1,339,081 | \$3,740,006 | \$6,537,974 |
| 8 | \$12,512,707 | \$7,856,621 | \$3,620,693 | \$3,148,247 | \$1,035,392 | \$1,507,839 | \$4,775,398 | \$8,045,813 |
| 9 | \$13,442,837 | \$8,465,957 | \$3,778,380 | \$3,285,358 | \$1,198,500 | \$1,691,523 | \$5,973,898 | \$9,737,336 |
| 10 | \$14,442,108 | \$9,122,469 | \$3,942,827 | \$3,428,346 | \$1,376,812 | \$1,891,293 | \$7,350,711 | \$11,628,629 |
| 11 | \$15,515,659 | \$9,829,804 | \$8,444,366 | \$3,577,460 | -\$2,758,511 | \$2,108,395 | \$4,592,200 | \$13,737,024 |
| 12 | \$16,669,012 | \$10,591,891 | - | \$3,732,955 | \$6,077,122 | \$2,344,167 | \$10,669,321 | \$16,081,190 |
| 13 | \$17,908,100 | \$11,412,960 | - | \$3,895,099 | \$6,495,140 | \$2,600,040 | \$17,164,461 | \$18,681,231 |
| 14 | \$19,239,295 | \$12,297,571 | - | \$4,064,171 | \$6,941,724 | \$2,877,553 | \$24,106,185 | \$21,558,784 |
| 15 | \$20,669,445 | \$13,250,632 | - | \$4,240,459 | \$7,418,812 | \$3,178,353 | \$31,524,998 | \$24,737,137 |
| 16 | \$22,205,904 | \$14,277,433 | - | \$4,424,266 | \$7,928,471 | \$3,504,205 | \$39,453,469 | \$28,241,342 |
| 17 | \$23,856,575 | \$15,383,668 | - | \$4,615,904 | \$8,472,907 | \$3,857,003 | \$47,926,376 | \$32,098,345 |
| 18 | \$25,629,949 | \$16,575,475 | - | \$4,815,701 | \$9,054,474 | \$4,238,773 | \$56,980,850 | \$36,337,118 |
| 19 | \$27,535,147 | \$17,859,463 | - | \$5,023,994 | \$9,675,684 | \$4,651,690 | \$66,656,534 | \$40,988,808 |
| 20 | \$29,581,967 | \$19,242,750 | - | \$5,241,138 | \$10,339,217 | \$5,098,079 | \$76,995,751 | \$46,086,887 |
| 21-40 | \$1,366,234,896 | \$921,668,593 | - | - | \$444,566,303 | \$444,566,303 | \$521,562,054 | \$490,653,190 |
| TOTAL | | | | | \$521,562,054 | \$490,653,190 | | |

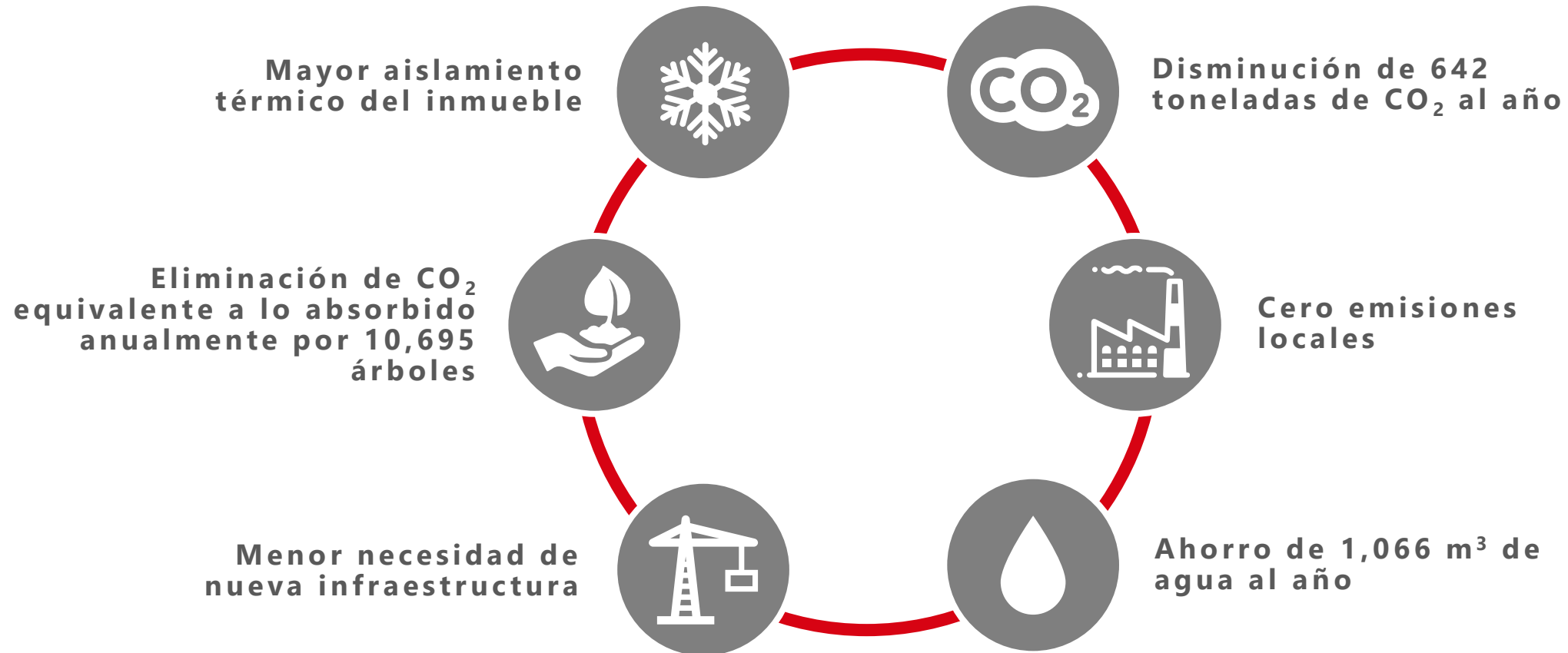
Ahorros estimados

Los ahorros estimados con la solución propuesta son de 584 mil pesos anuales¹, con base en el perfil de consumo de Grupo Logrand en los últimos 12 meses y en la regulación en materia de energía vigente.



- (1) Ahorros durante el primer año para un contrato a 20 años. Considera tarifas de CFE inflacionadas al 7.4% y bajo el supuesto de que Grupo Logrand hubiera tenido tres sistemas solares en el último año, en donde se reducen los cargos por electricidad y capacidad.
- (2) Los ahorros son un estimado y pueden variar en función de la regulación vigente y del patrón de consumo del Grupo Logrand.
- (3) Ahorros calculados con base en el consumo de Grupo Logrand, sin considerar gastos de operación y mantenimiento a partir del término del contrato, durante 40 años de vida útil del sistema solar.

Responsabilidad ambiental



Proceso con Kiwapower

El siguiente paso es la **firma de una hoja de términos no vinculante** para la realización de un estudio detallado y de una propuesta final.

LOS SISTEMAS PODRÁN ESTAR OPERANDO DENTRO DE 3-6 MESES SIGUIENDO EL SIGUIENTE PROCESO:



¡Gracias!



PROYECTO SWEIHAN: La planta solar más grande del mundo
1.17 GW sobre 800 hectáreas
Participación accionaria de Marubeni: 20%



CONTACTO

Tel: +(52) 55 7026 6517

Email: juan.stenner@kiwapower.com

Email: alex.salas@kiwapower.com

Volcán 150, suite 432, Col. Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo,
CP 11000, Ciudad de México, México

Las tarifas son indicativas y sujetas a un análisis más detallado por parte de Kiwapower. Los ahorros futuros son estimados y dependerán de la evolución de las tarifas reguladas y de la metodología de tarifas eléctricas publicada por la Comisión Reguladora de Energía (CRE).