

پروژه GIS شهری نسیم شهر

شهرداری نسیم شهر در نظر دارد به استناد معوبه شماره مورخ شورای اسلامی نسیم شهر نسبت به تهیه پروژه GIS شهری نسیم شهر (پایگاه داده اطلاعات مکانی) بر اساس آخرین استانداردها و دستورالعمل های ابلاغی سازمان های ذیربط با مقیاس ۱:۱۰۰۰۰ فاز اول در داخل محدوده شهر (به مساحت ۱۰۰۰ هکتار) از طریق شرکت های حقوقی واجد شرایط اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند پیشنهادات خود را حداکثر تا پایان وقت اداری روز مورخه در سامانه ستاد پارگزاری نمایند. ضمناً بازگشایی پاکت ها در جلسه مورخه انجام خواهد شد.

در راستای ارزیابی کیفی شرکت کنندگان در مناقسه عمومی می بایست دارای شرایط ذیل باشند:

- ۱- دارا بودن صلاحیت (نقشه برداری زمینی، فتوگرامتری و GIS) حکم راجع به شرکت در مناقسه
- ۲- دارا بودن سابقه قرارداد فتوگرامتری مناطق شهری در منطقه مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۰۱
- ۳- دارا بودن سابقه قرارداد سامانه اطلاعات مکانی (GIS)
- ۴- استقرار دفتر در نسیم شهر
- ۵- دارا بودن تیم کارشناسی و توان مالی لازم

شرایط عمومی:

- ۱- شهرداری در رد یا قبول یک یا همه پیشنهادات مختار است.
- ۲- کلیه پاکت ها با مهر و امضای شخصی حقیقی یا حقوقی ارسال گردد به پیشنهادات فاقد مهر، امضاء، آدرس، تلفن مخدوش و مشروط و یا به پیشنهادات بعد از موعد مقرر به دبیرخانه شهرداری واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳- شرکت کنندگان در مناقسه می بایست مبلغ ریال تحت عنوان سپرده شرکت در فراخوان را به صورت نقد و یا بحساب شماره ۰۱۰۷۱۸۳۴۱۱۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه بعثت نسیم شهر واریز نموده و یا بصورت ضمانت نامه بانکی جهت تقسیم شرکت در مناقسه به کارفرما ارائه نمایند.
- ۴- شرکت کنندگان در مناقسه می بایست سپرده شرکت در مناقسه را در پاکت شماره (الف) اسناد شرکت و رزومه کامل خود را در پاکت شماره (ب) و قیمت پیشنهادی خود را در پاکت شماره (ج) پارگزاری نمایند.
- ۵- چنانچه نفرات اول تا سوم حاضر به عقد قرارداد نباشند سپرده شرکت در مناقسه آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
- ۶- برنده مناقسه حداکثر تا ۷ روز پس از ابلاغ شهرداری می بایست با سپرده تقسیم اجرای تعهدات و بر اساس پیشنهاد خود به انعقاد پیمان مبادرت نمایند.

بابا حسینی

شهردار نسیم شهر



مشخصات فنی پروژه:

- نقشه های پایه اولیه باید مطابق آخرین دستورالعمل ها و استانداردهای اعلام شده با مقیاس ۱:۱۰۰۰ تحت نظارت و تاییدیه سازمان نقشه برداری کشور باشد.
- نقشه ها باید حاوی لایه های اطلاعاتی کلیه عوارض موجود در سطح شهر اعم از ساختمان ها، تاسیسات زیربنایی و روبنایی (آب، برق، گاز، مخابرات و غیره) طبق فهرست پیوست شده (برگرفته از استاندارد و دستورالعمل تهیه نقشه های رقومی مقیاس ۱:۵۰۰، ۱:۱۰۰۰ و ۱:۲۰۰۰ به روش نقشه برداری هوایی، سازمان نقشه برداری - صفحات ۱۹ الی ۲۸) باشد.
- روش کد گذاری عوارض باید طبق استاندارد مربوطه تعریف شده باشد.
- کار توگرافی نقشه هارنگ ها، اعلام نقطه ای، خطی یا پهنه ای مربوط به هر عارضه ای) می بایست مطابق استانداردهای تعریف شده مراجع مربوطه باشد.

- یکی از مهمترین لایه های اطلاعاتی مورد نظر شهرداری در این پروژه نقشه جامع حدنگار (کاداستر) اراضی و اعلاک موجود در سطح شهر می باشد. کلیه اراضی و اعلاک شهر می بایست با مشخصات پلاک های ثبتی، مساحت و حدود مالکیتی (اسناد رسمی و حتی الامکان اسناد عادی) و مشخصات هویتی مالکین تهیه و در قالب اطلاعات توصیفی و مکانی به پایگاه داده مکانی طراحی شده افزوده شود.



۱-۶- فهرست عوارض

کد کلی عارضه	عارضه	زیر طبقه عارضه	طبقه عارضه
پوشش گیاهی			
پوشش درختی			
AAZ01	باغ	زمین زراعی	پوشش گیاهی
AAZ02	ناگسبان		
AAZ03	لگ درخت		
AAZ04	درختکاری		
AAZ05	ودیف درخت		
AAZ06	نخلستان		
AAZ07	ردیف نخل		
AAZ08	لگ نخل		
ABZ01	چایکاری	زمین های غیر رستنی	پوشش گیاهی
ABZ02	زارعت		
ABZ03	زمین های تحقیقات کشاورزی		
ABZ04	شالیزار		
ABZ05	صیفی کاری		
ACZ01	بوته زار	زمینهای سرسبز	پوشش گیاهی
ACZ02	تپه های مله ای		
ACZ03	شوزار		
ACZ04	شوره زار		
ADZ02	بهشه زار	چنگل	چنگل
ACZ03	چمن یا چمنزار		
ACZ04	مرتع		
AEZ01	چنگل		
AEZ02	چنگل تخریب شده		

کد کلی طرحه	طرحه	زیر طبقه	طبقه طرحه	سازه
BAZ01	اشیانه هوایی	حمل و نقل	سازه	سازه
BAZ02	پل			
BAZ03	پل			
BAZ04	پل			
BAZ05	پل			
BAZ06	پل			
BAZ07	پل			
BAZ08	پل			
BAZ09	پل			
BAZ10	پل			
BAZ11	پل			
BAZ12	پل			
BAZ13	پل			
BAZ14	پل			
BAZ15	پل			
BAZ16	پل			
BBZ01	پل	خاص	سازه	سازه
BBZ02	پل			
BBZ03	پل			
BBZ04	پل			
BBZ05	پل			
BBZ06	پل			
BBZ08	پل			
BBZ07	پل			
BBZ09	پل			
BBZ10	پل			
BCZ01	پل	معماری	سازه	سازه
BCZ02	پل			
BCZ03	پل			
BCZ04	پل			
BCZ05	پل			
BDZ01	پل			
BDZ02	پل			
BDZ03	پل			
BDZ04	پل			
BDZ05	پل			
BDZ06	پل			



استاندارد و دستورالعمل تهیه نقشه های رقومی بزرگ مقیاس به روش نقشه برداری هوایی

سازمان نقشه برداری کشور	کد کنی عارضه	عارضه	زیر عارضه	طیفه عارضه
	BEZ01	اسکله	ای	
	BEZ02	بند		
	BEZ03	چراغ دریایی		
	BEZ04	دریاچه تنظیم آب		
	BEZ05	سد بتنی		
	BEZ06	سد خاکی		
	BEZ07	موج شکن		
	BFZ01	سایبان	سازه های دیگر	
	BFZ04	دکه		
	BFZ05	کلبه (الاجنق)		
	BFZ02	سکو		
	BFZ03	پله		
	BFZ06	برجسته		

کد کلی عارضه	عارضه	زیر منطقه	منطقه عارضه
CAZ01	آباد راه	راه	راه و راه آهن
CAZ02	آباد راه در دست احداث		
CAZ03	بزرگراه		
CAZ10	بزرگراه در دست احداث		
CAZ04	راه آسفالت		
CAZ05	راه آسفالت در دست احداث		
CAZ06	راه چپ و رو		
CAZ07	راه شوسه		
CAZ08	راه مارو		
CAZ09	شاه خاکی	خیابان	
CBZ01	پایانه رو		
CBZ03	چوبی و جدول		
CBZ04	کلبه		
CBZ02	جدول		
CBZ06	خیابان		
CBZ07	کوچه		
CBZ08	مسیر اتوبوس برقی		
CBZ07	نیوجرسی		
CCZ01	جزیره وسط خیابان	میدان	
CCZ02	میدان		
CDZ01	راه آهن	راه آهن	
CDZ02	راه آهن در دست احداث		



کد کلی عارضه	عارضه	زیر طبقه	طبقه عارضه
DAZ01	خلیج	پهنه های آبی	عوارض آبی
DAZ02	دریا		
DAZ03	فراپایه		
DAZ04	ساحل		
DAZ05	خور		
DAZ06	استخر		
DBZ01	آبرود(بریز)	مسیر های آبی	مسیر های آبی
DBZ03	رود		
DBZ04	زهکش		
DBZ05	کanal		
DBZ06	مسيل		
DBZ07	نهر و جوی		
DCZ01	ایستار	عوارض آبی نقشه ای	عوارض آبی نقشه ای
DCZ04	چاه آب		
DCZ05	چشمه		
DCZ06	فشار		
DDZ01	پایانی		
DDZ02	برکه		
DDZ03	تالاب	پهنه های غیر خشک	پهنه های غیر خشک
DDZ04	مادگیاب		
DDZ05	نیزار		



کد کلی عارضه

عارضه

زیر طبقه

طبقه عارضه

ساختمان

ساختمان و بلوک ساختمان

EBZ01
EBZ02
EBZ03
EBZ04
EBZ05
EBZ06
EBZ07
EBZ08

بلوک ساختمانی
تأسیسات خنک کننده (چهل)
نژاس (بالکن یا بهار خواب)
ساختمان
ساختمان در دست احداث
خریشنه
موتور خانه آب
تورگير و گلخانه

ساختمان خدمات عمومی

ECZ01
ECZ02
ECZ03
ECZ04
ECZ05
ECZ06
ECZ07
ECZ08
ECZ09
ECZ10
ECZ11
ECZ12
ECZ13
ECZ14
ECZ15

آب آبیاری
اتش نشانی
اسباب
ایستگاه خدمات عمومی
پارکینگ مسافت
پست
پلیس - نیروی انتظامی
دادگاه
دامداری
ساختمان اداری
ساختمان تجاری
ساختمان ورزشی
شهرداری
مرغداری
هتل (مهمانسرا - مسافر خانه)

ساختمان فرهنگی و مذهبی

EDZ01
EDZ02
EDZ03
EDZ04
EDZ05
EDZ06
EDZ07
EDZ08
EDZ09
EDZ10
EDZ11
EDZ12

امامزاده
بنای یاد بود
تالار فرهنگی
نشان
سینما
کتابخانه
کلیسا
گنبد
کبسه
مسجد
مقبره
موزه

ساختمان آموزشی و بهداشتی

EEZ01
EEZ02
EEZ03
EEZ04

بیمارستان
دانشگاه
درمانگاه
مدرسه



کد کلی عارضه	عارضه	زیر طبقه	طبقه عارضه محدوده
FAZ01	زندان	منطقه ممنوعه	
FAZ02	منطقه ممنوعه		
FBZ01	ایستگاه اتوبوس	ایستگاه و پایانه	
FBZ02	ایستگاه راه آهن		
FBZ03	پارکینگ روتار		
FBZ04	پایانه (ترمینال)		
FCZ01	چادر عشایری	اقامتگاه موقت	
FCZ02	منطقه کمپینگ (اردوگاه)		
FDZ01	ایستگاه تنظیم فشار	منطقه صنعتی	
FDZ02	ایستگاه تغییر ولتاژ (پست فشار قوی)		
FDZ03	تخلیه خله		
FDZ04	جایگاه سوخت رسانی		
FDZ05	کارخانه		
FDZ06	معادن		
FDZ07	محوطه تاسیسات	منطقه باستانی	
FEZ01	قبرستان		
FEZ02	منطقه باستانی		
FEZ03	منطقه مذهبی		
FFZ01	محوطه ابزار روتار	منطقه تجاری و اداری	
FFZ02	محوطه ابزار مستند		
FFZ03	مرکز تجاری		
FFZ04	منطقه نمایشگاه		
FGZ01	باغ وحش	منطقه تفریحی	
FGZ02	پارک		
FGZ04	پارک جنگلی		
FGZ03	زمین ورزشی روتار		
FHZ01	مرز استان	محدوده های کشوری	
FHZ02	مرز بخش		
FHZ03	مرز بین الصلتی		
FHZ05	مرز روستا		
FHZ06	مرز شهرستان		
FHZ07	مرز ناحیه شهری		
FIZ01	شهر	منطقه اسقاطی	
FIZ02	محل جمع آوری اجناس اسقاطی		
FIZ03	محل جمع آوری زباله		



کد کمی عارضه	عارضه	زیر طبقه	طبقه عارضه	
خدمات عمومی				
GAZ01 GAZ03	خط انتقال نیرو خط تله کابین	خط انتقال	خدمات شهری	
	GBZ01 GBZ02 GBZ03	مخزن آب مخزن گاز مخزن نفت		مخزن
GCZ01 GCZ02 GCZ03		خط لوله آب خط لوله گاز خط لوله نفت		خط لوله
		GDZ01 GDZ02		چاه گاز چاه نفت
	GEZ01 GEZ03 GEZ02			تابلو تبلیغاتی تابلو راهنمایی چراغ راهنمایی
GFZ02 GFZ01 GFZ04 GFZ05 GFZ06		تولیت عمومی چراغ روشنایی دریچه (منپول) سطح زباله شمار آتش نشانی		



کد کلی عارضه	عارضه	زیر طبقه	طبقه عارضه
HAZ01	دپو و گودبرداری	دپو و گود برداری	ارتفاعات
HBZ01	غار	غار	
H CZ01	نقطه ارتفاعی	نقطه ارتفاعی	
H CZ03	نقطه DEM		
HDZ01	پای ترانشه ادپو اگودبرداری احاطه بر	ترانشه	منحنی میزان
HDZ02			
HEZ01	مسبل بند		
HEZ02	خاکریز	خاکریز	
H FZ01	منحنی میزان اصلی		خط الرأس
H FZ02	منحنی میزان تقریبی		
H FZ03	منحنی میزان شاخصی		
H FZ04	منحنی میزان واسطه		
H GZ01	خط الرأس		صخره
H HZ01	صخره		

