

SAMET YALÇINKAYA

YÜKSEK İNŞAAT MÜHENDİSİ
(Tesis Yatırımları & İnşaat Yönetimi)



+90 507 224 8615



smylcnkaya@gmail.com
linkedin.com/in/sametykaya



İzmir/ Manisa

PROFESYONEL ÖZET



Kamu ve özel sektör endüstriyel tesis projelerinde 10 yılı aşkın deneyime sahip İnşaat Mühendisiyim. Yatırımcı tarafında; tesis inşaatlarının teknik, idari, mali ve hukuki süreçlerini uçtan uca yönettim. Özellikle TAMEK Salihli Fabrikası'nı Proje Müdürü olarak başarıyla tamamlamış olmam, üretim tesislerinde inşaat süreçlerinin operasyon sürekliliği ile birlikte yönetilmesine dair güçlü bir saha ve yönetim tecrübesi kazandırmıştır. Proje bazlı görevler yerine, kurum bünyesinde uzun yıllar çalışabileceğim, tesisin bakım-revizyon-yeni yatırım süreçlerinin tamamında sorumluluk alabileceğim kalıcı ve sürdürülebilir pozisyonları hedeflemekteyim.

EĞİTİM

İnşaat Mühendisliği Yüksek Lisans

Bitlis Eren Üniversitesi 2020-2022

İnşaat Mühendisliği Lisans

Bitlis Eren Üniversitesi 2011-2015

İnşaat Mühendisi Lisans University
Technology and Life Sciences 2013-2014

YETKİNLİKLER

- Tesis yatırımları ve endüstriyel inşaat yönetimi, Proje planlama, zaman yönetimi ve iş programı (Primavera P6, MS Project)
- Kaynak, maliyet ve bütçe yönetimi
- Şantiye ve saha operasyonları yönetimi
- Hakediş, metraj, kesin hesap ve nakit akışı kontrolü
- Sözleşme hazırlama ve sözleşme yönetimi
- Kamu ihale mevzuatı (4734-4735) ve ihale süreçleri
- Risk analizi, değişiklik (claim) ve revizyon yönetimi
- Kalite, İSG ve çevre yönetimi
- Taşeron ve tedarikçi yönetimi
- Proje ilerleme, performans ve üst yönetim raporlaması
- Üst yönetim raporlaması

İŞ DENEYİMİ

Proje Müdürü

Domino Gayrimenkul Yatırım İnşaat AŞ 2025 Şubat-2026 Ocak/ Türkiye

- İş Veren: OYAK İnşaat AŞ
- Proje Adı: Tamek Salihli Tesisleri Arıtma Yapım işi
- Kapsam: Endüstriyel tesis arıtma yapılarının teknik ve idari yönetimi, Disiplinler arası koordinasyon (inşaat, mekanik, elektrik), Saha organizasyonu, iş programı ve hakediş yönetimi

Proje Müdürü

Domino Gayrimenkul Yatırım İnşaat AŞ 2024 Ağustos-2026 Ocak / Türkiye

- İş Veren: OYAK İnşaat AŞ
- Proje Adı: Tamek Salihli Tesisleri Fabrika Yapım işi
- Kapsam: 1700 ton çelik imalat, endüstriyel panel, altyapı ve izolasyon işlerinin yönetimi, Yoğun üretim tesisine entegre saha organizasyonu, Bütçe, zaman ve kalite hedeflerinin eş zamanlı kontrolü.

Genel Müdür

Sesa Yapı ve Mühendislik İnş. Proje
Danışmanlık Mal ve Taah. İşleri

2019 Ağustos- 2024 Ağustos/ Türkiye

- İş Veren: Devlet taahhüt işleri
- Açıklama: TOKİ ve çeşitli kamu kurumlarına **ait 11 adet anahtar teslim projenin yönetimi**, Kamu ihale mevzuatı kapsamında sözleşme, uygulama ve teslim süreçleri, Ekip, taşeron ve tedarikçi organizasyonu.

DİLLER

- Türkçe (Anadil)
- İngilizce (C1)

PROGRAMLAR

- Primavera P6
- Ms Project
- 3D S. Max
- SeismoStruct
- Bentley
- İdecad
- IFS- ERP
- COM VB DİĞER ANA MÜHENDİSLİK PROGRAMLARI

Danışman

*Bitlis Mutki Belediye Başkanlığı 2021
Mayıs- 2023 Aralık/ Türkiye*

- Açıklama: Belediye hizmetleri kapsamında yürütülen projelerde; 4734 & 4735 sayılı kanunlar kapsamında ihale ve sözleşme yönetimi, Geçici ve kesin kabul süreçlerinin yürütülmesi.

Şantiye Şefi

*AL-GA İnşaat San. Ve Tic AŞ 2018
Kasım- 2019 Mart/ Türkiye*

- İş Veren: TUSAŞ (Türk Havacılık Kurumu)
- Proje Adı: TUSAŞ Mühendislik Ek Bina İnşaatı Yapım işi
- Kapsam: Endüstriyel ve konut projelerinde saha ve teknik ofis yönetimi, Primavera P6 ve MS Project ile planlama ve raporlama, Hakediş, metraj, bütçe ve sözleşme süreçleri.

Şantiye Şefi

*Deniz Mimarlık Ltd. Şti
2018 Nisan- 2018 Eylül/ Türkiye*

- İş Veren: ASAF
- Proje Adı: 3. İstanbul
- Kapsam: İnce İşler

Şantiye Şefi

*Fuya Yapı İnşaat Taahhüt Sanayi ve Tic Ltd Şti 2016
Kasım- 2017 Kasım/ Türkiye*

- İş Veren: Atmaca Gayrimenkul
- Proje Adı: Bahçeşehir 3. Etap Hayat projesi
- Kapsam: İnce İşler

Teknik Ofis / Planlama Mühendisi

*Inanlar İnşaat Aş
2015 Temmuz- 2016 Kasım/ Türkiye*

- Projeler: Terrace Plus- Terrace Vadi- Terrace Hayat
- Kapsam: 220 Villaya Ait Tasarım- Uygulama ve Planlama İşleri
- Açıklama: Primavera P6 ve MS Project ile proje planlama ve kaynak yönetimi; şantiye ilerleme ve performans raporlarının hazırlanması, hakediş ve metraj hesapları, ödeme planları ve kontrollerinin yürütülmesi; sözleşme süreçlerinin hazırlanması, bütçe ve maliyet kontrol raporlarının oluşturulması.