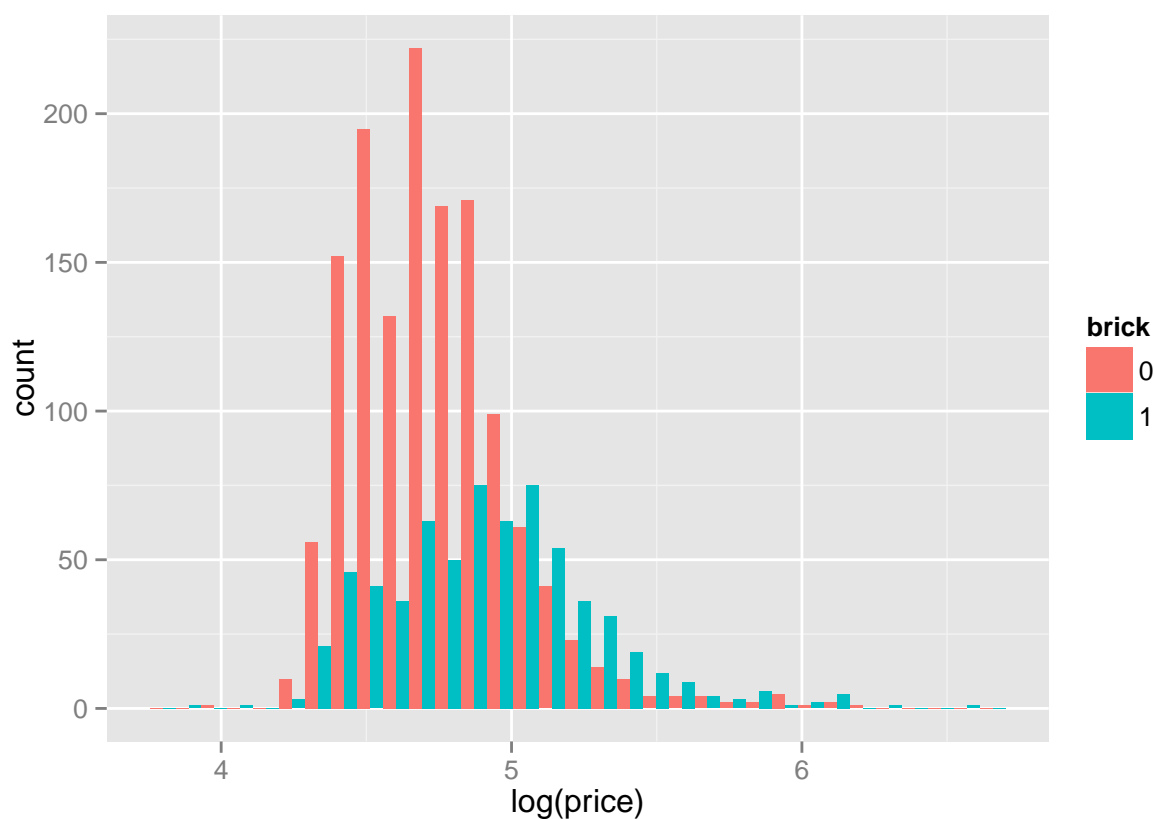


Нано исследование

В этом исследовании мы рассмотрим цены на квартиры в Москве.

В нашем наборе данных 2040 наблюдений. Средняя цена квартиры равна 127 тысяч у.е.

Распределение цен квартир в кирпичных и некирпичных домах:



Оценим и сравним три модели

	model_0	model_1	model_2
(Intercept)	-0.766*** (0.098)	-0.650*** (0.094)	-0.459*** (0.121)
log(totsp)	1.301*** (0.023)	1.264*** (0.022)	1.219*** (0.028)
brick: 1/0		0.129*** (0.009)	-0.350 (0.193)
log(totsp) x brick: 1/0			0.112* (0.045)
R-squared	0.611	0.647	0.648
adj. R-squared	0.610	0.646	0.647
sigma	0.197	0.187	0.187
F	3194.373	1865.060	1248.598

	model_0	model_1	model_2
p	0.000	0.000	0.000
Log-likelihood	422.660	522.415	525.507
Deviance	78.922	71.569	71.352
AIC	-839.319	-1036.829	-1041.014
BIC	-822.457	-1014.346	-1012.911
N	2040	2040	2040

У нас лучше оказалась модель 2.