

22 июля 2023 г.

Московская область, р-н Дмитровский, с/пос. Якотское, в районе д.
Тимошкино, СНТ Фронтовик

(Место проведения собрания: территория ЗОП около сторожки)

**Протокол № 1/23 Общего отчетно-перевыборного собрания членов СНТ
«Фронтовик» от 22.07.2023**

Начало собрания: 14:00

Окончание собрания: 16:00

По списку 67 человек, в том числе вышедших из членов Товарищества – 4 человека: уч. № 28, уч. №45, уч. № 47, уч. № 55 – 56.

Присутствовали на собрании 40 человек.

Кворум для проведения собрания имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы правления СНТ
2. Выборы Председателя СНТ
3. Утверждение нового устава
4. Выборы ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии
5. Утверждение членских взносов на 2023 год
6. Утверждение сроков оплаты членских взносов и пень
7. Отчет Телегиной Л. В. о проделанной работе за 2022 год
8. Отчет ревизионной комиссии за 2022
9. Разное

РЕШЕНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ СОБРАНИЯ

А. Избрание председателя и секретаря общего-перевыборного собрания

Поступило предложение от председателя СНТ «Фронтовик» Телегиной Л. В. Избрать президиум в количестве двух человек. Председателем собрания была предложена кандидатура Сорокина Романа Александровича, уч. № 57, 59, а секретарем собрания была предложена кандидатура Калмыковой Юлии Александровны, уч. № 12.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Единогласно	-	-

Решение: назначить председателем общего собрания Сорокина Р. А.
Секретарем общего собрания Калмыкову Ю. А.

Установлен регламент общего – перевыборного собрания:

1. Утверждение нового устава – 40 минут (вместе с выступлением садоводов, так как ранее устав обсуждался на онлайн-ресурсе в течение месяца)
2. Выборы правления СНТ – 10 минут
3. Выборы Председателя СНТ – 10 минут
4. Выборы ревизионной комиссии и председателя ревизионной комиссии – 10 минут
5. Утверждение членских взносов на 2023 год – 10 минут
6. Утверждение сроков оплаты членских взносов и пень на 2023 год – 10 минут
7. Отчет председателя о проделанной работе за 2023 год – 10 минут
8. Отчет ревизионной комиссии за 2022 год – 10 минут
9. Выступление садоводов по каждому вопросу – 5 минут

Провести собрание без перерыва

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Единогласно	-	-

П.2. Выборы Членов Правления.

С учетом количества собственников по закону необходимо 3 члена правления. Председателем Телегиной Л. В. были предложены 3 кандидатуры:

1. Сорокин Р. А. уч. № 57, 59
2. Калмыкова Ю. А. уч. № 12
3. Медведев А. В. уч. № 50

Голосование за кандидатов в члены правления?

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Единогласно	-	-

Решение: назначить новыми членами правления 3 садоводов – собственников, которые являются членами СНТ «Фронтовик»:

1. Сорокин Р. А. уч. № 57, 59
2. Калмыкова Ю. А. уч. № 12
3. Медведев А. В уч. № 50

П.2. Выборы нового председателя СНТ «Фронтовик»

Была предложена кандидатура из членов Правления – Сорокин Р. А. Уч. № 57, 59.

Открытым голосованием всеми присутствующими садоводами был избран новый председатель СНТ «Фронтовик» - Сорокин Р. А. уч. № 57, 59.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Единогласно	-	-

Решение: Полномочия Телегиной Л. В. прекратить. Назначить новым председателем Сорокина Р. А. Передать все дела и документы от новому председателю Сорокину Р.А. Срок передачи дел: 14 календарных дней.

П.3. Заслушали Сорокина Р. А. по Уставу

Романом были зачитаны и разъяснены основные положения Устава. Слово попросил садовод Дедковский С. И попросил разъяснить статью Устава 7.8.

Сорокиным Р. А. было проведено разъяснения статьи 7.8. Более вопросов не возникало. Голосование проводится за принятие нового Устава.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Единогласно	-	-

Решение: принять новый Устав как действующий с момента проведения общего-перевыборного собрания

П.4. Выбор ревизионной комиссии и ее председателя.

Телегиной Л.В. Были предложены 3 кандидатуры:

1. Румянцев К. Т. уч. № 22
2. Соколенко Л. Ю. уч. № 80-81
3. Ступниченко Д. В. уч. № 62-63

Голосование за новую ревизионную комиссию

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Единогласно	-	-

Председателем ревизионной комиссии была выбрана Соколенко Л. Ю. уч. № 80-81

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Единогласно	-	-

Решение: принять новую ревизионную комиссию и назначить председателем ревизионной комиссии Соколенко Л. Ю. уч. № 80-81

П.5. Заслушали Сорокина Р. А.

Согласно финансово – экономическому обоснованию, принятому Уставу и способу деления всех расходов «равномерно» среди всех собственников, сумма членского взноса при 100%-й доли собственности – 15 678 рублей с собственника.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
39	1	-

Решение: утвердить размер членских взносов в размере 15 678 рублей.

П.6. Заслушали Сорокина Р. А.

Поступило предложение о ежемесячной оплате членских взносов. Так как решение о принятии нового Устава было положительным, исходить из содержимого Устава: оплата членских взносов осуществляется 1 раз в месяц, равными долями, по 10-е число текущего месяца. Пени начисляются в размере 0.1% задолженности в день, начиная с 15-го дня ее возникновения.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Единогласно	-	-

Решение: утвердить график оплаты членских взносов согласно Устава.

П.7. Выступила бывший председатель Телегина Л. В.

1. Отчиталась за проделанную работу в 2022 году и 1-м полугодии 2023 года. Спросила у собрания, есть ли вопросы к бывшему председателю.
2. Поступил вопрос по передаче всего электрооборудования в Россети. Ответ Телегиной Л.В. : Все оборудование передано в Россети, кроме счетчиков для снятия показаний со сторожки и уличного освещения.
3. Поступил вопрос о землях общего пользования.

Телегина Л. В. ответила: Мытищинская Администрация посоветовала подать иск в суд на РосРеестр для передачи земель общего пользования в собственность СНТ «Фронтовик». Второй вариант – заключить договор с Мытищинской Администрацией на аренду земель общего пользования, так как земля находится в собственности у Мытищинской Администрации.

Вопросов в отношении бывшего председателя у садоводов больше не возникло.

П.8. Отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

На собрании был предоставлен акт проверки финансовой деятельности и работы правления СНТ «Фронтовик» за 2022 год.

Вопросов по акту проверки у садоводов не возникло.

Акт проверки финансовой деятельности и работы правления СНТ «Фронтовик» за 2022 год представлен в Приложении № 2.

П.9. Обсуждение вопросов помимо повестки было предложено перенести на август в связи с тем, что количество вопросов по основной повестке итак большое.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
Единогласно	-	-

Председатель собрания: _____ / Сорокин Р.

Секретарь собрания: _____ / Калмыкова Ю. А.

Приложение № 1 к протоколу общего-перевыборного собрания № 1/23

От 22.07.2023

*Регистрационный лист собственников/членов земельных участков,
присутствующих на общем-перевыборном собрании СНТ «Фронтовик»*

Приложение № 2 к протоколу общего-перевыборного собрания № 1/23

От 22.07.2023

***АКТ проверки финансовой деятельности и работы правления СНТ
«Фронтовик» за 2022 год***