

**ПРОТОКОЛ № 1**  
 отчетно-выборного собрания СНТ «Поиск»

от 15 мая 2016 года.

Место проведения собрания: Московская область, г/п Апрелевка, у деревни Мартемьяново, СНТ «Поиск».

Время проведения собрания: 11.00 часов.

Общее число членов СНТ: 111 человек.

(список прилагается, Приложение 1)

Всего в СПИСКЕ присутствующих на собрании 69 подписей. Мандатной комиссией установлено, что 11 человек, зарегистрировавшихся на собрании, не являются членами товарищества и не имеют право голоса.

Присутствует: 58 членов СНТ, из них 11 чел. по доверенности.

(списки прилагаются, Приложение 2 и Приложение 3)

Кворум для принятия решений имеется. Кворум счетной комиссией подтвержден публично в присутствии всех собравшихся.

**Президиум собрания** (избран единогласно):

- председатель собрания – Иванов Ю.Г.
- секретарь собрания – Полилова О.П.

**Мандатная комиссия:** Назаров К.В, Иванов Ю.Г.

**Счетная комиссия:** Гальцов А.И, Матешук В.А, Никитская Т.В.

**Редакционная комиссия:** Полилова О.П

Утверждается единогласно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Отчёт правления СНТ «Поиск» - Северов П.Б. – 15 мин.  
Вопросы и выступления в прениях по докладу. Оценка работы правления в отчетный период – 15 мин.
  2. Выборы нового состава правления СНТ «Поиск» - 10 мин.
  3. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Поиск» - 5 мин.
  4. Утверждение сметы СНТ «Поиск» на 2016 г. – 5 мин.
  5. Разное:
    - О назначении нового бухгалтера;
    - Ремонт дороги;
    - Об охране садового товарищества;
    - О реконструкции и ремонте электрической сети садового товарищества и возможности передачи электрохозяйства на обслуживание в районный отдел Мосэнерго;
    - Оплата за пользование электроэнергией;
    - Прием новых членов СНТ.
- Повестка дня принимается единогласно.



1. СЛУШАЛИ: Отчетный доклад правления СНТ «Поиск» - докладчик председатель Правления Северов П.Б. - за период 2015-2016 г.г., в котором были освещены результаты работы правления в отчетный период.

(отчет прилагается, Приложение 4)

(выполнение сметы прилагается, Приложение 5)

ВОПРОСЫ ПО ДОКЛАДУ:

Маркова Е.И. (уч.72) - о порядке проведение замены индивидуальных электрических счетчиков.

Выговская В.С. (уч.12) - об общей сумме долга за электричество и вариантах его покрытия.

Назаров В.М. (уч.96) - о стоимости предлагаемых правлением мероприятий по охране территории СНТ.

ПРЕНИЯ ПО ДОКЛАДУ.

ВЫСТУПИЛИ:

**Трифонов А.Н.** (уч.86-87), который положительно отзывался о работе, проделанной правлением СНТ по мониторингу проблемы реорганизации электросети и предварительным переговорам с Нарским отделением Мосэнерго, предложил решить вопрос о переходе садового товарищества в состав муниципального образования дер. Мартемьяново с передачей электросети в эксплуатацию местным органам исполнительной власти, что даст возможность перехода на сельские тарифы. Привел доводы о необходимости дополнительной проработки вопроса об установке собственного трансформатора для проверки правильности учета расхода электричества. Предложил свою помочь в работе по данному направлению и оценил работу правления за отчетный период удовлетворительно.

**Иванов Ю.Г.** высказал мнение об удовлетворительной оценке работы правления за отчетный период и пожелал новому составу правления сосредоточить свое внимание на приоритетных направлениях работы: реорганизация электрохозяйства, анализ и покрытие образовавшегося долга по оплате электричества, обеспечение охраны и безопасности территории товарищества.

В прениях также выступили: **Апархова Л.П., Морозова М.К,** **Выговская В.С,** которые поддержали предложенную оценку о признании работы правления удовлетворительной и высказали свои предложения о необходимости вновь избранному правлению активизировать работу по определению причин перерасхода электроэнергии и возникновению долга, организации выноса электросчетчиков на столбы и проведению регулярных проверок показаний электросчетчиков по каждому участку. Высказали предложение об организации централизованной установки домовых электросчетчиков в соответствии с требованиями Мосэнерго и об отчете правления на очередном общем собрании СНТ по данному вопросу.

Голосуется предложение о признании работы правления СНТ «Поиск» за отчетный период удовлетворительной:

«за» - 57 голосов при одном воздержавшемся.

Кончина Елена  
Северов

**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать работу за отчетный период правления СНТ «Поиск» удовлетворительной.

2. СЛУШАЛИ: Выборы нового правления СНТ «Поиск».

Северов П.Б. предложил сохранить количественный состав правления без изменения в количестве – 5 чел.

Голосование: «за» - единогласно.

Северов П.Б. предложил оставить в составе правления действующих членов правления **Крыжановского М.А.** и **Матешука В.А.**

Полилов А.Н., Выговская В.С. и другие члены СНТ предложили внести в списки для голосования кандидатуры **Северова П.Б.** и **Иванова Ю.Г.**

Морозова М.К. от имени ряда членов СНТ предложила ввести в список для голосования кандидатуру **Назарова К.В.**

Других предложений не поступило.

Таким образом, предложено внести в список для голосования следующие кандидатуры:

Крыжановский М.А.

Матешук В.А

Иванов Ю.Г.

ШАНОВ Г.М.

Северов Н.В.

и проголосовать списком за новый состав правления СНТ «Поиск».

Голосование: «за» - 51 чел.; «против» - 6 чел.; воздержался - 1 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать правление СНТ «Поиск» в следующем составе:

Крыжановский М.А.

Матешук В.А.

Иванов Ю.Г.

Северов П.Б.

Северов Н.В.  
Назаров К В

После проведения голосования поступили дополнительные предложения от самовыдвиженцев **Апарховой Л.П.** и **Толстикова А.А.** о голосовании за введение их кандидатур в состав правления.

Проголосовали единогласно за введение Апарховой Л.П. и Толстикова А.А. в состав правления.

### 3. СЛУШАЛИ: Выборы Ревизионной комиссии СНТ «Поиск».

**Проголосовали:** о выборе ревизионной комиссии в составе 3 человек – единогласно.

Предлагаются следующие кандидатуры:

**Федорова В.В.** (уч.76-77) (самовыдвижение), **Михайлова Т.Ю.** (уч.50) (самовыдвижение) и **Морозова М.К.** (уч.54).

Проводится голосование по каждой кандидатуре отдельно.

Федорова В.В.: 57 – «за» при 1 воздержавшемся.

Михайлова Т.Ю. - «за» - единогласно

Морозова М.К. – «за» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Ревизионную комиссию СНТ «Поиск» в составе: **Федорова В.В., Михайлова Т.Ю., Морозова М.К.**

4. СЛУШАЛИ: Утверждение сметы расходов-доходов СНТ «Поиск» на 2016 г.

Доклад Северова П.Б. о проекте сметы на 2016 год, подготовленный правлением СНТ (смета прилагается, Приложение 6).

ВОПРОСЫ ПО ДОКЛАДУ:

Выговская В.С. (уч.12) – возможно ли платить членские взносы дифференцировано в зависимости от размера участка?

Поставлены на голосование следующие вопросы:

- о дифференциированном размере членских взносов в зависимости от размера участка.

**Проголосовали:** «за» - 4 чел. «против» - 54 чел.

- об увеличении размера ежемесячных членских взносов до 700 руб. с 1 июня 2016 года.

**Проголосовали:** единогласно.

- об обслуживании «высокой» части электрической сети СНТ «Поиск» Наро-Фоминским отделом Мосэнерго (так как нужна 5-я группа безопасности) по договору с годовой оплатой около 50 000 руб.

**Проголосовали:** единогласно.

- об увеличении оплаты за работу председателя, бухгалтера, электрика и утверждение штатного расписания на 2015-2016 г.

Поступило 2 предложения:

Вариант 1 от имени правления: председатель – 15000 руб., бухгалтер – 10000 руб., электрик по низкой линии – 10000 руб. (все суммы «чистыми»).

Вариант 2: председатель – 10000 руб., бухгалтер – 10000 руб., электрик по низкой линии – 10000 руб.

**Проголосовали:** вариант 1 – «за» - 52чел., «против» - 6 чел.

вариант 2 – «за» - 7 чел., «против» - 51 чел.

ПРИНЯЛИ: первое предложение (вариант 1) большинством голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов СНТ «Поиск» и штатное расписание на 2016 г. С учетом решений, принятых большинством голосов.

5. РАЗНОЕ.

5.1. СЛУШАЛИ: О назначении нового бухгалтера.

Поступило предложение (Никитская Т.В., Матешук В.А. и др.) об объявлении благодарности и премировании в размере месячной зарплаты за многолетнюю добросовестную работу бывшего бухгалтера Борейко Н.Л.

**Предложение поддержано большинством голосов.**

Член правления Северов П.Б. предложил кандидатуру нового бухгалтера Морозовой Веры Владимировны с представлением краткого резюме.

**Решением большинства голосов:** вопрос приема бухгалтера, установление режима ее работы является полномочием правления СНТ и

Константина  
Северова

решается правлением в рабочем порядке. При согласии правления с кандидатурой Морозовой В.В. датой приема на работу считать 15 мая 2016 г.

**5.2. СЛУШАЛИ:** Прием в члены СНТ «Поиск» Асташева А.В., Пучкова М.В., Козицкой И. В. и Сидоровой Е.В.

**Постановили:** принять в члены СНТ Асташева А.В., Пучкова М.В., Козицкую И. В. и Сидорову Е.В. **Проголосовали:** единогласно

**5.3. СЛУШАЛИ:** О ремонте дороги.

От имени правления поступило предложение по частичному ремонту участка дороги с применением асфальтовой крошки и пропиткой битумом протяженностью 200 м. Стоимость работ - 220 тыс. руб.

Выступили: Назаров В.М. с рекомендацией отложить решение до следующего общего собрания и дополнительно проработать вопрос о технологии ремонта дороги.

**Постановили:**

- дополнительно проработать вопрос о ремонте дороги с привлечением специалистов.

- отложить решение вопроса о ремонте дороги до следующего очередного общего собрания СНТ.

**Проголосовали:** единогласно.

**5.4. СЛУШАЛИ:** Об охране территории товарищества.

Правлением предлагается временный вариант охраны:

- установить автоматические въездные ворота, камеру слежения у въездных ворот и индивидуальные камеры на лучевках по желанию собственников. Примерная стоимость – около 200 тыс. руб. (ворота и одна камера).

**Голосование:** «за» - 21 чел.; «против» - 10 чел.; «воздержались» - 27 чел.

**Постановили:**

- работы по установке автоматических въездных ворот и камеры слежения у въездных ворот производить только после сбора целевых взносов в размере 200 тыс. руб. (150 тыс. на ворота, 50 тыс. на камеру).

- поручить правлению до 15 августа 2016 года проработать вопрос о найме сторожей на осенне-зимний период 2016-2017 гг.

**5.5. СЛУШАЛИ:** Реорганизация электрохозяйства садового товарищества.

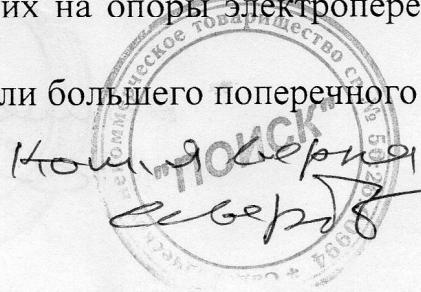
Представлен правлением план реконструкции электросети:

- мероприятия по установлению причин возникновения общей задолженности по оплате электроэнергии;

- проверка правильности коэффициентов трансформации трех трансформаторов тока в системе учета потребленной электроэнергии;

- вынос индивидуальных приборов учета электроэнергии (счетчиков) за пределы участков и установка их на опоры электропередачи в соответствии с требованием Мосэнерго;

- замена проводов на кабели большего поперечного сечения;

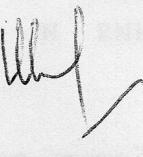


- увеличение мощности электросети путем установки дополнительного трансформатора;
- проработка возможности и целесообразности перехода на сельские тарифы оплаты электроэнергии.

Решить вопрос о погашении задолженности, возникшей из-за потерь в электросети. Общая сумма задолженности за 2 года – около 500 тыс. руб. Задолженность может быть погашена путем сбора целевых взносов в размере 5000 руб. с каждого участка.

Окончательное решение вопроса о погашении задолженности перенести до полного выяснения причин ее возникновения (до следующего общего собрания).

Председатель собрания  
Секретарь собрания

  
Ю.Г. Иванов  
О.П. Полилова

