

Уважаемые члены СНТ «Поиск»!

Поводом и основанием написания данного материала послужила **критическая обстановка, сложившаяся в нашем СНТ. На протяжении многих лет члены правления умело скрывали реальную финансовую ситуацию, сложившуюся в садовом товариществе.** В этой статье мы расскажем, как обстоят дела на самом деле. Мы – равнодушные члены СНТ «Поиск», объединившиеся для наведения порядка и улучшения качества жизни в нашем садовом товариществе.

Мы подготовили волнующие вопросы, которые изложили ниже:

1. **Нецелевое использование членских взносов на погашение долгов за электроэнергию.**
2. **Самоуправство и превышение должностных полномочий председателя правления Северова П.Б.**
3. **Утаивание информации членами правления относительно имущества, находящегося на балансе СНТ «Поиск».**
4. **Разгул преступной деятельности на территории СНТ (кражи, торговля наркотиками) как результат отсутствия охраны в СНТ.**
5. **Неудовлетворительное содержание имущества общего пользования.**

Использование членских взносов на погашение задолженности за электроэнергию стало нормой в СНТ «Поиск», ежегодно часть членских взносов идет на погашение долгов по электроэнергии. В результате ревизионной проверки выявлено: **за 2014 год на погашение долгов по электроэнергии из членских взносов потрачено – 258 851 руб., о размере долга за 2015 и 2016 год расскажет на собрании 27.08.2017г. председатель ревизионной комиссии Федорова В.В.** Есть все основания предполагать, что и в предыдущие годы долги по электроэнергии покрывались за счет членских взносов, однако члены правления и председатель ревизионной комиссии Выговская В.С. намерено умалчивали об этом на собраниях. Эти деньги можно было бы потратить на з/п сторожа, ворота, дорогу и т.д.

Повышающий коэффициент на тариф по электроэнергии в СНТ «Поиск» ежегодно растет, с 01.2014 - 06.2015 тариф увеличен на 8,44% (6,47% день, 10,4% ночь), с 07.2015 – 06.2016 на 9,95% (8,16% день, 11,75% ночь), с июля 2016 г. на 15 %, при этом собранных на оплату электроэнергии денег катастрофически не хватает. **Расчёт процента технологических потерь в линии электропередач имеет право произвести только эксперт лицензированной организации!**

В 2016 году начата работа по выносу счётчиков электроэнергии на столбы, однако не все члены товарищества это сделали. **Важно понимать, вынос счетчиков на столбы всем членам товарищества необходимая мера для борьбы с безучетным потреблением электроэнергии!**

Правление на протяжении многих лет не проводило никаких действий для выявления и устранения причин образования убытков за электроэнергию, долги ежегодно покрывались за счет собранных членских взносов. В соответствии с законом (ст. 24 Закона № 66-ФЗ) и Уставом СНТ «Поиск» (п. 6.5.18) **председатель и члены правления несут ответственность за убытки, причиненные товариществу их деятельностью (бездействием).**

Гражданин, владеющий земельным участком и зарегистрированным жилым домом в СНТ, может быть переведен на оплату потребляемой электроэнергии **по ставкам «сельского» тарифа.** Ставки тарифов для сельского населения **на 30% меньше действующих ставок.** Летом 2016 года председатель Северов П.Б. всячески опровергал информацию о возможности перехода на «сельский» тариф, до тех пор, пока в адрес СНТ «Поиск», **в сентябре 2016г.** не пришли официальные письма из Мосэнергосбыт с подтверждением права на применение тарифа с понижающим коэффициентом 0,7 внутри СНТ и при переходе на прямой договор. Однако, **Северов П.Б. продолжает препятствовать переходу на «сельский тариф», придумывая невыполнимые и противозаконные условия.** В декабре 2016 года на «сельский» тариф перешли лишь приближенные к правлению члены СНТ «Поиск», чьи жилые строения зарегистрированы в установленном порядке.

Председатель правления Северов П.Б. регулярно превышает должностные полномочия и занимается самоуправством. Председатель единолично принимает решения, какие документы предоставлять на проверку ревизионной комиссии, так в 2015 году, часть документов не была предоставлена на проверку по запросу ревизионной комиссии, в 2016 году документы частично были переданы ревизионной комиссии только **после третьего заседания суда, полный пакет документов на проверку так и не предоставлен.** Возникает вопрос, что скрывает председатель правления от членов СНТ?

С 2014 года, равнодушные члены товарищества, в том числе члены ревизионной комиссии, пытаются выяснить информацию **о наличии на балансе основных средств**, а именно электросетей и трансформатора. При отсутствии объекта основных средств на балансе садового товарищества, любой грамотный и бесчестный человек может оформить в собственность электросети товарищества и **определять порядок пользования имуществом, в том числе, ограничения на пользование другими лицами!**

За время правления председателя Северова П.Б. было **продано три общественных участка, возникает вопрос: на какие цели потрачены денежные средства?** За 18 лет правления председателя Северова П.Б. никакого имущества не приобреталось, дорогостоящих работ не проводилось. На всех собраниях мы слышим, что денег катастрофически не хватает, на собрании в мае 2016 года правление предлагало внести каждому члену СНТ взнос по 5000,00 рублей для покрытия убытков. **Мы отправляли официальный коллективный запрос в правление предоставить информацию, на что были потрачены деньги от продажи участков, однако до сих пор ответ не получен.**

В соответствии с п.6.5.5 Устава правление СНТ «Поиск» должно организовать охрану имущества садового товарищества и имущества его членов, однако с ноября 2015 года в нашем садовом товариществе охрана отсутствует. В результате в феврале и марте 2016 года **прошла волна краж, были ограблены частные дома** членов садового товарищества, жители садового товарищества Назаров К.В., Туманов К., Башарин А.В. пытались собственными силами задержать грабителей, подвергая свою жизнь опасности.

Летом 2016 года **территорию нашего садового товарищества облюбовали наркоманы**, наркоторговцы беспрепятственно делали «закладки» у заборов частных домов, наркозависимые люди занимались поиском заложенной дозы, происходила активная реализация наркотиков. Члены садового товарищества неоднократно информировали председателя правления Северова П.Б. о происходящем, однако **правление не принимало никаких действий для устранения возникшей опасности.** И только после настоятельного обращения равнодушных членов СНТ включиться в проблему – Северов П.Б. попросил Рыжову Е.К. написать заявление в милицию, от имени Правления, которое он соизволил отвезти в полицию.

Во избежание возобновления краж в зимний период времени, в начале декабря 2016 года члены садового товарищества выступили с инициативой нанять сторожа за счет собственных средств, так как правление не обеспечило охрану. 09.12.2016 г. правление размещает информацию, о том что с 01.11.2016г. по 31.03.2017г. заключен договор со сторожем Холовым Шоди. Заключенный договор был фикцией, фактически Холов Шоди работу сторожа не выполнял, заработную плату не получал, он проживал в сторожке на участке № 133 (также как и в летние месяцы) и работал разнорабочим у частных людей. **В январе 2017 г. Холов Шоди уехал домой по месту регистрации. На протяжении всего зимнего периода садовое товарищество открыто для доступа посторонним людям, ворота не закрываются, охрана не обеспечена. 07 марта 2017г. с территории СНТ «Поиск» украли два мусорных контейнера!**

Имущество общего пользования содержится неудовлетворительно, дорога разбита, в сухую погоду с дороги интенсивно поднимается пыль, члены товарищества вынуждены дышать загрязненным воздухом все лето. В зимнее время дорога чистится неудовлетворительно, зачастую водители такси отказываются заезжать на территорию СНТ, а если возникнет пожар или понадобится помощь скорой, тем членам товарищества, которые круглогодично проживают в СНТ. Сломаны калитки, ведущие в лесополосу, сторожки рушатся и не пригодны для проживания, трансформаторная будка работает на пределе своих возможностей (незаконно раздаются мощности).

Ситуация с каждым годом ухудшается, правление бездействует. Наша задача ввести в правление энергичных членов СНТ, способных навести порядок в товариществе и решать все проблемы совместными усилиями, опираясь на мнение большинства садоводов. Обеспечить свободный доступ к интересующей информации путем размещения на сайте садового товарищества <http://snt-poisk.ru/> и информационных столбах.

Нам нечего скрывать, мы открыты для общения и не преследуем цели конфликтовать и враждовать. Разделение членов товарищества на «своих» и «врагов» искусственно создается председателем Северовым П.Б., мы лишь отстаиваем свои права и пытаемся докопаться до правды, которую умело скрывают от нас на протяжении многих лет.