

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Поиск» (СНТ «Поиск»)

от 24 июля 2016 года.

Место проведения собрания: Московская обл., г/п Апрелевка, у деревни Мартемьяново, СНТ «Поиск».

Время проведения собрания: 14.00 часов.

Общее число членов СНТ: **115** человек.

(список прилагается, Приложение 1)

Мандатная комиссия сообщает: присутствуют **65** членов СНТ, из них зарегистрировались **60** членов, **19** человек по доверенности.

(списки прилагаются, Приложение 2 и Приложение 3)

Кворум для проведения собрания и принятия решений имеется. Кворум счетной комиссией подтвержден в присутствии всех собравшихся.

Президиум собрания (избран единогласно):

- председатель собрания – Иванов Ю.Г.,
- секретарь собрания – Полилова О.П.

Мандатная комиссия: Северов П.Б., Иванов Ю.Г.

Счетная комиссия: Гальцов А.И., Полилов А.Н., Никитская Т.В.
Утверждается единогласно.

Информация мандатной комиссии (Иванов Ю.Г.):

Доводится до сведения общего собрания информация о том, что на собрании присутствуют ряд членов СНТ (Назаров К.В., Федорова В.В., Хитрецов М.Б., представитель Башариной М.В. и ряд других, которые не зарегистрировались).

Кроме того, перед началом общего собрания граждане Федоров Н.И. (член семьи Федоровой В.В.) и Трифонов А.Н., не являющиеся членами СНТ, без предоставления им слова, без согласия общего собрания призывали к его отмене, а также выкриками пытались сорвать его проведение.

Ведущие и участники собрания единодушно признали, что действия членов СНТ, которые демонстративно не зарегистрировались, и граждан, выступающих без предоставления им слова, направлены на срыв собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О перспективах обвода газовой трубы высокого давления вокруг территории СНТ «Поиск» (информация Иванова Ю.Г.)
2. О проведенных и планируемых мероприятиях по сокращению потерь в электросети (по решению общего собрания от 15.05.2016 г.). О выносе приборов учета на опоры электросети (Северов П.Б.)
3. Отчет об устранении недостатков, отмеченных ревизионной комиссией СНТ в акте проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поиск» за 2014 год (по доверенности Н.Л. Борейко докладывает О.П. Полилова).

*Копия берега
София*

4. Подтверждение полномочий членов правления, председателя правления, ревизионной комиссии СНТ «Поиск» в связи с допущенными процедурными нарушениями при выборах на общем собрании 15.05.2016 г.

5. О реконструкции центральной дороги (информация Назарова В.М.)

6. Выборы комиссии по контролю за соблюдением законодательства

7. О членстве в СНТ «Поиск». Прием новых членов СНТ.

Большинством голосов предложенная правлению повестка дня принимается.

1. По первому вопросу СЛУШАЛИ: Иванова Ю.Г. о перспективах обвода газовой трубы высокого давления вокруг территории СНТ «Поиск».

ПОСТАНОВИЛИ: Принять информацию к сведению. Иванову Ю.Г. проработать технические вопросы проекта обвода трубы. Голосование – единогласно.

2. По второму вопросу СЛУШАЛИ: Северова П.Б., Матешука В.А. о проблемах с электрохозяйством СНТ.

2.1. Отчет о работе, проделанной правлением и комиссией по электричеству СНТ по решению общего собрания от 15.05.2016 г.

(отчет прилагается, Приложение 4)

2.2. О тарифах. Предложено от имени правления в дополнение к тарифам оплаты за электричество, введенным в РФ с 01 июля 2016 г. ($T_1 = 5,53$ и $T_2 = 1.95$), ввести целевой ежемесячный взнос в размере 15% (по предложению Матешука В.А.) от оплаты за потребленную электроэнергию по тарифу ($T_1 = 5,53$ и $T_2 = 1.95$) для компенсации тепловых (и других) потерь в сети.

РЕШЕНИЕ: Расчет за электроэнергию с 1 июля 2016 года проводить по тарифам, введенным в действие Мосэнерго с 01 июля 2016 г.:

- для 2-х тарифных счетчиков – дневной тариф – 5,53 руб. за 1 квт/час; ночной тариф – 1,95 руб. за 1 квт/час; для однотарифных счетчиков – 5,53 руб. за 1 квт/час. При оплате обязательно указывать показания счётчика T_1 и T_2 ;

- с 01 июля 2016 г. ввести целевые взносы в размере 15% от оплаты за потребленную электроэнергию по тарифу ($T_1 = 5,53$ и $T_2 = 1.95$) для компенсации тепловых (и других) потерь в сети.

Голосование: принять решение по п. 2.2. (о тарифах): «за» - 55 чел.; «возд.» – 5 чел.

2.3. Предложено установить целевой взнос 300 руб. в год с каждого участка для покрытия стоимости общественного уличного освещения.

2.4. Примеры задолженности в оплате за электричество: Соколова А.М., Апархов В.И., Хитрецов М.Б., Умнова Л.В., Фемиогли Е.С., Фролова Т.И., Широкая Е.Э. и др.: всего - у 45 участков существуют нарушения по оплате за 2015-16 гг.

2.5. Предложено строго наказывать нарушителей, вплоть до отключения э/энергии, т.к. мягкие меры уже не действуют, и страдает всё товарищество.

В прениях выступили: Хитрецов М.Б., Федорченко И.Б., Назаров К.В., Крыжановский М.А., Демичева К.А., Полилов А.Н., Выговская В.С.

Комиссия
Северова

2.6. О переходе на «деревенский» тариф по оплате за электричество – 3,87 руб. за 1 квт/час. Условия перехода:

- домовладение должно быть зарегистрировано как жилое;
- должен быть заключен договор с СНТ «Поиск» о разграничении балансовой принадлежности;
- индивидуальный прибор учета электроэнергии должен быть вынесен на улицу.

Вправление поступило заявление о переходе на такой тариф от Назарова К.В. и Морозовой М.К. (Толстиков А.А.)

Предложение правления: Не давать разрешение членам СНТ «Поиск» на переход по оплате электроэнергии по деревенским тарифам до окончания первого этапа реконструкции электросети СНТ, а именно - выноса счетчиков на опоры электропередач и определения системы расчета потерь электроэнергии в сети.

РЕШЕНИЕ: Принять предложение правления - единогласно.

2.7. О выносе индивидуальных приборов учета электроэнергии на опоры электросети.

Необходим доступ к опорам. Из 38 столбов – разгорожено 28 шт. Выбрана фирма для выполнения работ, с которой в ближайшее время будет подписан договор.

ПОСТАНОВИЛИ: 1. Правлению до 15 августа 2016 г. заключить договор с выбранной электромонтажной организацией на вынос и установку узлов учёта электроэнергии за пределы участков – на опоры уличного освещения.

2. Срок выполнения работ по выносу индивидуальных счетчиков на опоры электросети – 1 ноября 2016 г. Оплата работ по каждому участку проводится через расчетный счет товарищества в форме целевых взносов.

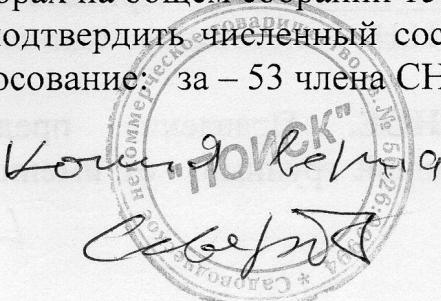
3. Отключать от коллективной электросети должников и злостных нарушителей по оплате э/энергии, не оплативших долг в течение одного месяца со дня образования задолженности, а также отключать владельцев участков, не выгородивших опоры электросети и отказавшихся выносить счетчики за пределы участка.

3. По третьему вопросу СЛУШАЛИ: Полилову О.П. по доверенности от Борейко Н.Л.: отчет об устраниении недостатков по акту проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Поиск» за 2014 г.

РЕШЕНИЕ: Принять представленный отчет к сведению - единогласно.

4. По четвертому вопросу СЛУШАЛИ: О полномочиях членов правления и ревизионной комиссии СНТ «Поиск» в связи с допущенными процедурными нарушениями при выборах на общем собрании 15.05.2016 г.

4.1. Предложение Правления: подтвердить численный состав правления СНТ «Поиск» в количестве 5 чел. Голосование: за – 53 члена СНТ; против – 6, возд. – 1.



4.2. Персонально: Подтвердить полномочия выбранных на общем собрании 15.05.2016 года членов правления СНТ «Поиск»: Иванова Ю.Г., Крыжановского М.А., Матешука В.А., Назарова К.В., Северова П.Б.

Голосование: по всем кандидатурам – единогласно.

4.3. Предложение Правления: Подтвердить неправомерность выбора дополнительно двух самовыдвиженцев, которые не являются членами СНТ «Поиск»: Апарховой Л.П. и Толстикова А.А. Голосование: за – 53 члена СНТ; против – 7.

4.4. Вывести из состава правления СНТ «Поиск»: Апархову Л.П. и Толстикова А.А. Голосование: за – 58 членов СНТ; против – 2.

4.5. Подтверждение полномочий председателя правления СНТ «Поиск».

ПОСТАНОВИЛИ: Провести выборы председателя правления СНТ «Поиск» на собрании открытым голосованием – единогласно.

От правления поступило предложения по кандидатуре председателя: член правления – Северов П.Б. Голосование: за – 53 члена СНТ; против – 6, возд. – 1.

4.6. О полномочиях ревизионной комиссии СНТ «Поиск». Предлагается исправить нарушение Устава и вывести самовыдвиженку Михайлова Т.Ю. из состава ревизионной комиссии, так как она, как выяснилось, не является членом СНТ. Голосование: единогласно.

Правление предлагает выбрать третьего члена ревизионной комиссии – Преснову Елену Николаевну.

ПОСТАНОВИЛИ: избрать Преснову Е.Н. членом ревизионной комиссии. Голосование: единогласно

5. По пятому вопросу СЛУШАЛИ: О реконструкции центральной дороги информацию Назарова В.М.

РЕШЕНИЕ: Вопрос о выборе варианта ремонта дороги рассмотреть на заседании правления и внести конкретное предложение на следующем собрании.

6. По шестому вопросу СЛУШАЛИ: О выборах комиссии по контролю соблюдения законодательства предложение правления: функции этой комиссии временно возложить на экологическую комиссию СНТ «Поиск» в составе: Валуйских В.И., Никитская Т.В., Полилова О.П., Харациди М.

7. По седьмому вопросу СЛУШАЛИ: О прием новых членов СНТ «Поиск»

заявления Сахаровой С. В., Макаровой Н.Н. о приеме в члены СНТ «Поиск».

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены СНТ «Поиск» Сахарову С.В. и Макарову Н.Н. Голосование: единогласно.

РАЗНОЕ. Правление предлагает озвучить состав так называемой «инициативной группы», от имени которой поступают различные огульные

*Комиссия
Северов*



обвинения председателя и правления, провокационные призывы к членам СНТ «Поиск» о срыве общего собрания, попытки расколоть СНТ, провести альтернативный сбор с неутвержденной правлением повесткой.

Получен ответ: члены этой группы - Федоров Н.И. (член семьи Федоровой В.В.), Трифонов А.Н. (оба не члены СНТ, а «проживающие» на территории СНТ). Остальные члены «инициативной группы» не названы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению проработать вопрос об исключении из членов товарищества наиболее одиозных «оппозиционеров», имеющих к тому же серьезные нарушения по оплате и использованию электричества, незаконному захвату общественной территории и экологических требований. Подготовить вопрос об исключении из членов СНТ к следующему собранию, чтобы сохранить единство СНТ. Мнение Правления: «это единственный способ спасти СНТ от развала».

Открытое стихийное голосование: «ЗА» - очевидное и абсолютное большинство.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Ю.Г. Иванов
О.П. Полилова

