

Работа правления СНТ «Поиск» за период с 15.05.2016 г. по 22.07.2018 г.

ЧАСТЬ 1

1. В мае 2016г. связи с уходом по собственному желанию бухгалтера СНТ «Поиск» Борейко Н.Л. из ряда кандидатур выбран и приглашен на освободившуюся должность профессиональный бухгалтер с 20-ти летним стажем Морозова В.В.
2. Летом 2016г. организовано полностью безналичное движение денежных средств через расчетный счет товарищества: членские, целевые взносы и оплата за электроэнергию производятся садоводами исключительно на расчетный счет, оплата договорных услуг, налоговых выплат и т.д. также производится только с расчетного счета. Мы на два года опередили принятие закона РФ о переходе всех СНТ на безналичную форму взаиморасчетов.
3. В мае 2016 г. подписан договор со Сбербанком на оказание услуг по системе «Сбербанк бизнес онлайн» для дистанционного производства банковских операций с просмотрным доступом к расчетному счету товарищества у бухгалтера и правом электронной подписи финансовых документов у председателя правления.
4. В июне 2016 г. на организацию СНТ «Поиск» получена пластиковая карта Сбербанка с доступом к расчетному счету по функции «Хозяйственные расходы».
5. В июне 2016 г. подписано соглашение с ПФР г. Наро-Фоминска «Об обмене электронными документами в системе электронного документооборота ПФР по телекоммуникационным каналам связи».
6. В июне 2016 г. в организации «ООО компания Тензор» получен сертификат ключа проверки электронной подписи для электронного документооборота с НИ, ПФР и ФСС по телекоммуникационным каналам связи.
7. В июне 2016 г. по конкурсу принят на работу профессиональный электрик Потемин Ю.Е., аттестованный по 4-ой группе электробезопасности.
8. **Низковольтное оборудование 0,4 кВ электросети СНТ «Поиск».**

Постоянно производилась ревизия и замена неработающего оборудования наружного освещения территории СНТ «Поиск». Заменены 22 лампы, отремонтированы 4 светильника, демонтированы 3 старых светильника ДРЛ.

Летом 2016г. произведена обрезка деревьев и кустарников под неизолированными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ.

В июле 2016 г. в КТП-457 установлен счетчик электроэнергии «Меркурий 200.02» для контроля потребления электроэнергии в системе наружного освещения территории СНТ «Поиск».

Летом 2016г. восстановлено внутреннее освещение КТП-457 с целью безопасности производства работ внутри КТП.

В июне 2016 г. инженером-инспектором Западного ТО произведена инструментальная проверка узла учета электроэнергии СНТ «Поиск» в составе общего счетчика электроэнергии и трех трансформаторов тока. Выдан Акт проверки.

В августе 2016 г. подписан договор с ООО «СтройКвартал» на выполнение работ по организации узлов учета электроэнергии в пластиковых боксах. За 2016 – 2017 гг. установлено 82 узла учета электроэнергии в пластиковых боксах на общую сумму 928 585,00 руб. Сбор денег и оплата производились через р/с товарищества. Комплекты документов подготовлены к выдаче. Большая часть из них выдана садоводам.

Правление разрешило 3-х фазное подключение 22 садоводам по индивидуальным заявлениям с обоснованными потребностями. Без официального оплачиваемого проекта.

По требованию ПАО «Мосэнергосбыт Наро-Фоминск» произведена замена старого общего счетчика электроэнергии СНТ «Поиск» СТЭ 560 на новый общий счетчик Меркурий 230 в связи с истечением 10-летнего срока поверки.

По требованию ПАО «Мосэнергосбыт Наро-Фоминск» произведена установка испытательной коробки для технического обслуживания установленного счетчика электроэнергии Меркурий 230.

Получено разрешение ПАО «Мосэнергосбыт Наро-Фоминск» на применение ко всему СНТ «Поиск» пониженного тарифа с коэффициентом 0.7 для жилых зарегистрированных строений. На тариф с коэффициентом 0.7 через правление СНТ «Поиск» перешел 21 садовод. Сейчас на этот тариф можно перейти с вынесенными счетчиками и жилыми зарегистрированными строениями по заявлению в правление товарищества.

В июле 2018г. произведена очистка опор электроснабжения от рекламных картонных табличек.

9. Высоковольтное оборудование 10 кВ электросети СНТ «Поиск».

В июле 2016г. подписан договор с ПАО «МОЭСК Наро-Фоминск» на оперативное обслуживание высоковольтного оборудования СНТ «Поиск» с годовой стоимостью 48 957 руб. В июле 2017г. продлен договор с ПАО «МОЭСК Наро-Фоминск» на оперативное обслуживание высоковольтного оборудования СНТ «Поиск» с годовой стоимостью 75 977 руб.

В июне 2017г. произошла авария на высоковольтном участке электросети СНТ «Поиск»: по непонятным причинам сработал аварийный выключатель высокого напряжения 10 кВ КРУН-32. Вызвана аварийная бригада из «МОЭСК Наро-Фоминск». Произвели проверку трансформатора, включили КРУН. Все заработало. Пока пронесло.

10. Въездные ворота в СНТ «Поиск».

Из протокола общего собрания от 15.05.2016г. (цитата): «...работы по установке автоматических въездных ворот и камеры слежения у въездных ворот производить только после сбора целевых взносов...». Осенью 2016г. была предпринята попытка собрать указанные целевые взносы. Собрали 14 800 руб. Откликнулись участки 7, 31, 42, 52 и 108. А нужны ли автоматические ворота? Ворота у нас есть. Покрашенные. Нужно только не лениться и выходить из автомобиля для открывания и закрывания механических ворот с ручным приводом.

11. Охрана территории СНТ «Поиск».

На зимний период с 01.10.2016г. по 31.03.2017г. заключен договор на безвозмездной основе с Холковым Шодиханом Неъматовичем (Шоди). Проработал до конца января 2017г. Без предупреждения неожиданно исчез. Заявили в полицию. Заявление не приняли. Через несколько месяцев обнаружился в Таджикистане.

В зимний период 2017 – 2018 гг. функции сторожа по совместительству выполнял проживавший там гр. Лоик из Таджикистана. Безвозмездно.

12. Вывоз мусора.

За отчетный период несколько раз нарушался график вывоза мусора вследствие поломки техники. Со стороны правления постоянный контроль переполнения мусорных контейнеров. Надежный контакт с диспетчером « Мехуборка МО». На замечания реагируют. В зимний период в связи с увеличением отходов у ворот стали ставить вместо одного два мусорных контейнера.

До 01.01.2018г. стоимость вывоза одного контейнера с мусором ($V 1,1 \text{ м}^3$) составляла 450 руб. С 01.01.2018г. по 01.07.2018г. – 600 руб. А с 01.07.2018г. стоимость возросла до 800 руб. за контейнер аналогичного объема, т.е., увеличилась практически в 2 раза.

07 марта 2017г. таинственным образом исчезли два мусорных металлических контейнера №1 и №2 у въездных ворот. Заявление в полицию. Приехал участковый. Зафиксировали. Связались с собственником контейнеров «Мехуборка МО». Утром 8 марта привезли взамен два б/у пластиковых контейнера.

В конце марта 2018г. исчез еще один металлический контейнер №3. Обратились в «Мехуборку МО» с просьбой поставить новый контейнер. Ответ – приобретайте за свой счет около 20 000 руб. Удалось уговорить на б/у пластиковый контейнер бесплатно для товарищества.

Установка видеокамеры у въездных ворот назрела.

13. Центральная дорога товарищества.

В зимний период 2016 – 2017 гг. по договору с ООО «Универсал-Строй» производилась очистка от снега центральной дороги СНТ 4 раза на сумму 12 000 руб.

В начале 2018г. выпало рекордное за 100 лет количество снега. Сотрудники ООО «Универсал-Строй» только на 3-й день после заявки 1 раз очистили дорогу на сумму 3000 руб. Постоянно требовали наличные деньги. И постоянно задерживали сроки очистки. От их услуг отказались. Договорились с частником на мощном тракторе JCB. Оперативно очистили дорогу 3 раза на сумму 13 000 руб. Расходы подтверждены документально. Деньги снимались с р/с посредством пластиковой карты по функции «Хозяйственные расходы».

В мае 2017г. и апреле 2018г. по договору с ИП Нагапетян А.А. выполнен текущий ремонт центральной дороги СНТ на сумму 2 x 27 000 руб. = 54000 руб. Дорога проезжая в любое время года.

14. Экология.

В мае 2017 и 2018гг. проведены субботники по очистке водоотводной канавы вдоль центральной дороги СНТ от растительности и мусора. По требованию администрации г.п. Апрелевка. Вывезено 2 контейнера растительности объемом 18 м³. Уплачено ООО «Мехуборка МО» 8 000 руб. Летом и осенью 2016г., июле 2017г. и июне 2018г. 4 раза обкашивалась водоотводная канава вдоль центральной дороги и территория перед въездными воротами СНТ.

Активно работала экологическая комиссия в составе Валуйских В.И., Никитской Т.В. и Полиловой О.П. В июне–июле 2018г. произведено разбирательство по заявлению Моисеенко М.А. (неконтролируемый сброс сточных вод), составлены Акты в количестве 2-х по поводу неоднократного заполнения мусорного контейнера №1 (у ворот) запрещенным к утилизации мусором с участка №1 (собственник Рыжова Е.К.).

Установка видеокамеры у контейнера №1 назрела.

Самое важное. За отчетный период:

1. Перестроена работа бухгалтерии: профессиональный бухгалтер, отказ от наличных средств – только через р/с товарищества, право подписи и абсолютный финансовый контроль и ответственность у одного лица – председателя правления, дистанционное производство банковских операций по системе «Сбербанк бизнес онлайн», абсолютная финансовая прозрачность.
2. Перестроена система отчетности в ГНИ, ПФР, ФСС и т.д., а именно: внедрена система обмена электронными документами по телекоммуникационным каналам связи. Поездки бухгалтера в г. Наро-Фоминск с отчетами остались в прошлом.
3. Налажена система сбора показаний электросчетчиков, вынесенных на опоры электроснабжения. Ежемесячная фото фиксация показаний, длительное хранение фотоматериалов в электронной базе на основе облачных технологий, сведение показаний в таблицы Excel, передача показаний общего счетчика СНТ и показаний индивидуальных счетчиков по тарифу 0,7 (оформленных через правление) в «Мосэнергосбыт Наро-Фоминск».
4. С 01.01.2018г. ежемесячно индивидуально для каждого садовода рассчитывается стоимость потребленной электроэнергии и потерь в сети.
5. С 01.01.2018г. производится рассылка счетов садоводам по оплате членских взносов, оплате за потребленную электроэнергию и потерь в сети.
6. Ежеквартально рассчитывается и рассылается информации по задолженности в оплате членских взносов и потребленной электроэнергии.

- Для справки: 1. задолженность по товариществу за потребленную электроэнергию и потери в сети за I полугодие 2018 (на 10.07.2018г.) составляет 125 152,76 руб.; 2. задолженность по товариществу по членским взносам на 10.07.2018г. составляет 330 900,00 руб. **Почти 0,5 миллиона рублей! Это не какая-то абстрактная задолженность, а конкретно персонифицированная задолженность перед товариществом.** Списки задолжников прилагаются.
7. За период с 01.07.2017г. по 30.06.2018г. по показаниям счетчика для контроля потребления электроэнергии в системе наружного освещения территории СНТ «Поиск» выполнен расчет ежегодных целевых взносов **с одного участка** в размере 400 руб. Расчет прилагается.
 8. За период с 01.01.2018г. по 30.06.2018г. (I полугодие 2018г.) выполнен расчет потерь в электросети СНТ «Поиск» с учетом потерь по высоковольтной линии в размере 2,7% от потребленной товариществом электроэнергии, которые нам выставляет «Мосэнергосбыт Наро-Фоминск». **Потери составили 16,33%.** Расчет прилагается.
 9. Построена новая бесконтактная система передачи документации от правления в РК по контролю ФХД правления, а также система хранения документов, связанных с жизнедеятельностью СНТ в целом. Все документы, проходившие через правление в течение года, обрабатываются на предмет отсутствия персональных данных и выкладываются в общедоступной базе данных на основе облачных технологий. Каждый садовод может сделать запрос в правление и получить электронную ссылку на базу документов. Абсолютная открытость и прозрачность. Документы по контролю ФХД правления за 2016 – 2017гг. были переданы РК по такой технологии в количестве, обратите внимание, несколько тысяч страниц.
 10. Внедрена система контроля персональных данных садоводов в соответствии с требованием законодательства РФ, а именно: разработано положение о ПД, с ним ознакомлены сотрудники, члены правления и члены РК. Заявление о неразглашении персональных данных подписали председатель правления Северов П.Б., бухгалтер Морозова В.В., член РК Преснова Е.Н. и член правления Матешук В.А. Члены РК Федорова В.В. и Морозова М.К. заявление о неразглашении персональных данных не подписали. Документы с персональными данными садоводов им не передавались.
 11. По просьбе правления комиссией по законодательству разработано положение о РК СНТ «Поиск», с которым члены СНТ «Поиск» ознакомлены посредством электронной рассылки. Положение обсуждено, утверждено правлением СНТ «Поиск» с рекомендацией утвердить на общем собрании членов товарищества.

ЧАСТЬ 2

В первой части отчета было сказано о финансово-хозяйственной работе правления. Она составила около 30% от общих затрат времени и сил. Остальные 70% времени и сил связаны с реагированием на заявления активистов «инициативной группы» (далее ИГ) в суд, налоговую инспекцию, прокуратуру, ОБЭП МВД, а также на судебные разбирательства по факту избияния председателя СНТ «Поиск». Главными действующими лицами ИГ являются Федоров Н.И., его жена Федорова В.В. (председатель РК СНТ «Поиск»), Толстиков А.А., его жена Морозова М.К. (член РК СНТ «Поиск»). Ни Федоров Н.И., ни Толстиков А.А. членами СНТ «Поиск» не являются.

Дважды я призывал членов ИГ прекратить их деструктивную деятельность, направленную на создание Майдана в товариществе, на развал СНТ. Первый раз в сентябре 2016г. на встрече с активом ИГ сказал, что приоритетная цель деятельности

правления – не политизировать общество, а дать покой людям, они приехали сюда не воевать, а отдыхать. Получил ответ от Федорова Н.И.: «А наша цель – тебя убрать, мы ни перед чем не остановимся». Второй раз на предварительном заседании суда в Наро-Фоминске по иску Федоровой В.В. к СНТ «Поиск» на вопрос судьи, не хотят ли стороны примириться, я ответил: «Да, я хочу». Ответ стороны Федоровой В.В.: «Нет, никакого примирения».

Меня втянули в процессы. Далее, для тех, кто не читал мое «Письмо к садоводам» от 16.08.2017г., кратко в хронологическом порядке.

1. Август 2016г. В налоговую инспекцию г. Наро-Фоминска заявление пишет Морозова М.К. Получает ответ: **«Ваше обращение ... рассмотрено. Информация, содержащаяся в обращении, принята к исполнению, использована при проведении контрольных мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ... Благодарим Вас за взаимодействие с налоговым органом».**

Результат. В начале 2017г. налоговая инспекция проводит камеральную проверку товарищества. Никаких нарушений не выявлено. Есть справка из налоговой инспекции от апреля 2017г. По заявлению Морозовой М.К. (напомню, члена РК СНТ «Поиск») мы все получили указание поставить на кадастровый учет земли общего пользования товарищества.

2. Сентябрь 2016г. Федорова В.В. подает в Наро-Фоминский городской суд исковое заявление против СНТ «Поиск» (против всех нас) о признании недействительными решений общих собраний, а также решений правления, которые проводились в 2016г. Видите ли, «нарушены ее права и права других членов СНТ».

Результат. Определение Мособлсуда: **«Решение Наро-Фоминского городского суда Московской области от 23 ноября 2016г. отменить. Принять новое решение. Федоровой В.В. в иске к СНТ «Поиск» о признании недействительными решения правления и общего собрания отказать».**

3. Декабрь 2016г. Постановление Апрелевского отдела полиции о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.1.1. КоАП РФ в отношении Назарова К.В. по факту избиения в августе 2016г. председателя СНТ «Поиск» Северова П.Б.

Результат. Постановление мирового судьи: **«Назарова К.В. признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.1.1 (нанесение побоев Северову П.Б.)».**

4. Январь 2017г. В прокуратуру г. Наро-Фоминска обращается Рыжова Е.К. с «Заявлением (жалобой) на неправомерные действия председателя правления СНТ «Поиск» Северова Павла Борисовича». Суть заявления – не передает членам СНТ как физическим лицам документы о деятельности товарищества. Тут же в своем заявлении лишает меня председательства.

Результат. Ответ прокуратуры Рыжовой Е.К.: **«...нарушений Ваших прав не установлено»,** и далее **«... городской прокуратурой вынесено определение об отказе дела об административном правонарушении»** в отношении Северова П.Б.

5. Март 2017г. В прокуратуру (дело потом перенаправили в ОБЭП) обращается Морозова М.К. с «Заявлением (жалобой) на неправомерные действия председателя правления СНТ «Поиск» Северова Павла Борисовича». На сей раз от лица РК СНТ «Поиск». При этом члену РК Пресновой Е.Н. ничего не сообщили. Суть заявления на сей раз: не передает в РК СНТ «Поиск» документы о деятельности товарищества и нецелевое использование денежных средств товарищества (неправильно оплачивает «Мосэнергосбыту Наро-Фоминск» потребленную электроэнергию).

Результат. Заключение ОБЭП УВМД России: на основании "... копии Акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год согласно выводов ревизионной комиссии товарищества (мои добавления: «в составе Башариной М.В. и Рыжовой Е.К., это начало деятельности ИГ») грубых нарушений ведения финансово-хозяйственной деятельности СНТ не выявлено... Оплата за потребленную электроэнергию за 2014, 2015 и 2016 годы производится вовремя и надлежащим образом». И далее: «... установлено, что доводы Морозовой М.К. по факту непредставления требуемых документов не нашли своего подтверждения». И далее: «... На основании изложенного ... считал бы целесообразным материал проверки списать в ОД и Р УМВД России по Наро-Фоминскому району».

Выводы: не вор, не украл, все документы передавал, документы передавал без нарушения закона, ни чьи права не нарушены, собрания и заседания правления законны, законный председатель, законное правление, по Актам ревизии ФХД СНТ «Поиск» за 2014 и 2015 гг. нарушений не обнаружено, не целевого использования средств не выявлено, оплата за электроэнергию производится вовремя и надлежащим образом.

И последнее. В результате деятельности ИГ товариществу нанесен значительный материальный ущерб, как то:

1. Затраты на судебную тяжбу по иску Федоровой В.В. к СНТ «Поиск» - 26 800руб.;
2. Затраты в связи с заявлением Морозовой М.К. в прокуратуру – 11 800 руб.
3. Затраты в связи с заявлением Рыжовой Е.К. в прокуратуру – 1 000 руб.

Итого: прямые убытки 39 600 руб. По этому вопросу подготовлены обращения к собранию по возмещению нанесенного ущерба СНТ «Поиск» Федоровой В.В., Морозовой М.К. и Рыжовой Е.К.

Председатель СНТ «Поиск»
20.07.2018 г.

П.Б. Северов

Приложения:

1. Смета расходов с исполнением 2017г.
2. Смета расходов 2018г.
3. Задолженность электроэнергия I полугодие 2018г.
4. Задолженность членские взносы на 10.07.2018г.
5. Расчет наружное освещение
6. Расчет потери в сети