

Членам СНТ «Поиск»
Башариной М.В. (уч. 136), Дронниковой Т.А. (уч. 23),
Рыжовой Е.К. (уч. 1, 25), Тумановой Л.Г. (уч. 21)
от председателя СНТ «Поиск» Северова П.Б.
тел. 8-916-516-39-99

Информационное письмо.

После вчерашней встречи в присутствии хозяина дома Трифонова А.Н. членов правления СНТ «Поиск» Матешука В.А., Северова П.Б. и Полиловой О.П. (консультант правления) с Вами, а также членом СНТ «Поиск» Михайловым К.Р. (уч. 60), Толстиковым А.А. и Федоровым Н.И. позвольте мне в этом письме более подробно разъяснить позиции правления СНТ «Поиск», а также мою позицию, так как вчера многое осталось «за кадром».

Я шел на эту встречу с намерением обсудить в спокойной, деловой обстановке непростую ситуацию, в которую мы все попали с конца мая 2016 г., и надеждой найти выход из создавшейся ситуации. Многим членам товарищества, их семьям, мне лично, уверен, и Вам также, нездоровая обстановка, сложившаяся у нас в товариществе, не просто не нравится, а она отравляет наше с Вами здесь существование на почве искусственно, безосновательно взращиваемой ненависти лично ко мне. Цель Федорова Н.И. – убрать председателя (сказано в Вашем присутствии). Зачем ему это надо? По личным мотивам, связанными с некоторыми моими высказываниями в качестве председателя по отторжению Федоровой В.В. (уч. 76, 77) в свою пользу части участка №141, проданного в конце прошлого года Сидоровой Е.В., и другое. Любые мои замечания по устранению нарушений, призывы к соблюдению правил общежития и Устава СНТ «Поиск» воспринимаются некоторыми людьми как личные обиды, запоминаются на долгие годы и... Вот результат – то, что мы имеем сейчас. Аналогичная ситуация с Морозовой М.К. (Толстиков А.А.) (участки 46, 47, 54, 55) – заборы стоят на дороге, курятник построен на общественной земле, вырублено с десяток деревьев в лесополосе, принадлежащей лесничеству. И попробуй что-нибудь сказать. Сказал – негоден, долой. Ни я, ни правление, заметьте, не отвечали, и не будем публично отвечать на потоки клеветы, грязи, вылитые летом на меня и членов правления: воровал деньги, мошенничал, раздавал старушкам куски мыла перед собранием 24.07.2016, чтобы быть избранным (народ приписывает авторство Федоровой В.В.), забрасывал дохлых ежей на участок № 111 (Зезюкина Н.В.). Люди! Побойтесь Бога! Но все эти целенаправленные действия довели до того, что я был избит 11.08.2016 г. членом правления Назаровым К.В. (уч. 103) за то, что в резкой форме высказался по поводу несогласия с его художественным текстом «Ложь – господина Северова под суд!» на объявлении правления (красным фломастером по диагонали).

Я, как благоразумный человек, понимаю Ваше справедливое и законное стремление проверить деятельность (в первую очередь финансовую) правления за 2015 г. Но я не понимаю обвинения в растрате (читай, воровстве) денег за электроэнергию в размере 450 000 рублей за 2015 г. до проведения ревизии. Все необходимые финансовые документы по затратам и приходам за электроэнергию в 2015 г. были переданы по Акту от 27.08.2016 г. члену ревизионной комиссии СНТ «Поиск» Пресновой Е.Н. (уч. 7) в электронном виде. По Вашей просьбе 19.09.2016 г. будут предоставлены оригиналы уже переданных документов. Для удобства проверки мы свели все исходные данные в электронные таблицы Excel, и также передали Пресновой Е.Н.. Не сомневаюсь в Вашей объективности и непредвзятости при проведении ревизии, а также прошу Вас после того, как проверите электричество за 2015 г., обсудить с правлением замеченные недостатки, сформулировать и подписать свои выводы. Документы по остальной части финансово-

хозяйственной деятельности правления за 2015 г. будут, несомненно, Вам также предоставлены в полном (затребованном Вами) объеме.

Как Вы знаете, Федорова В.В. (истец) обратилась в Наро-Фоминский городской суд по делу №2-3287/2016 «О признании недействительными решений общих собраний» (ответчик СНТ «Поиск»). Я получил две судебные повестки на 28.09.2016 г. и 10.10.2016 г. Так как ответчиком является **СНТ «Поиск»**, то правление товарищества приняло предварительное решение о заключении Договора на оказание юридических услуг по указанному гражданскому делу для защиты интересов большинства членов СНТ «Поиск». Насколько я знаю – это значительные деньги из кассы товарищества, более 100 000 рублей. Ни я, ни другие члены правления не имеют юридического образования, чтобы с минимальными затратами для товарищества (бесплатно) защититься в суде. Не лучше ли эти деньги потратить на оплату сторожей на зиму? Возможны только два исхода этого судебного разбирательства: 1. иск истца будет удовлетворен; 2. иск истца не будет удовлетворен. В том и другом случае в проигрыше остается товарищество (за исключением удовлетворения личных амбиций Федоровой В.В. и людей, поддерживающих ее в этой игре). Если дело закончится по варианту 1 (удовлетворение иска), то будут потрачены деньги на адвоката, будет заблокирован расчетный счет товарищества, а, значит, станут невозможными выплаты в ГНИ, ФСС, ПФР, по экологии, вывозу мусора, электричеству и другие выплаты. Будет разрушена с таким трудом налаженная после ухода бухгалтера Борейко Н.Л. деятельность всего СНТ. Надо будет собирать внеочередное собрание членов СНТ «Поиск» в зимний период, я помочь в этом процессе уже не смогу, вероятность отсутствия кворума довольно высока. Возможно, чего-то не понимаю, и товарищество сможет функционировать в этом случае. Если дело закончится по варианту 2 (не удовлетворение иска), то будут потрачены деньги на адвоката, парализована деятельность правления по направлениям вынос счетчиков на опоры, установка ворот и оформление на работу сторожей в связи со значительными временными затратами по подготовке к судебным заседаниям и другие неприятные моменты. В народе это называют «палки в колеса», а официально – препятствование в осуществлении деятельности правления и его председателя. Зачем это надо? Или, главное, любой ценой («назло маме отморожу уши») добить председателя?

Правление СНТ «Поиск» получило разрешение «Мосэнерго» г. Наро-Фоминск на применение ко всему СНТ «Поиск» пониженного тарифа с коэффициентом 0.7 для жилых строений, зарегистрированных в БТИ. Это значит, что необходимости в заключении индивидуальных прямых Договоров с «Мосэнерго» в г. Наро-Фоминске с целью перехода на так называемый «деревенский тариф» нет. Теперь тариф с коэффициентом 0.7 можно будет получить по заявлению в правление товарищества, приложив копию свидетельства о жилом строении из БТИ. Официальное разрешение обещали выдать на неделе.

Правление примерно месяц назад приняло решение о разрешении подключения к 3-м фазам по индивидуальным заявлениям, если на то есть обоснованные потребности. Без официального оплачиваемого проекта, но с соблюдением требований по электробезопасности при создании контура заземления. При подготовке к выносу счетчиков на опоры некоторые садоводы уже воспользовались этим вариантом.

Так как вчера прозвучало очень понятное непонимание (простите за тавтологию), зачем такое правление, если все взносы идут на зарплаты председателя, бухгалтера и электрика, официально нанятых на работу, то в Приложении к моему письму привожу перечень работ, выполненных правлением СНТ «Поиск» начиная с конца мая 2016 г.

С уважением, председатель СНТ «Поиск»
18.09.2016 г.

Северов П.Б.

Работа правления СНТ «Поиск» за период с 15.05.2016 г. по 18.09.2016 г.

1. В связи с уходом по собственному желанию бухгалтера СНТ «Поиск» Борейко Н.Л. в кратчайшие сроки выбран из ряда кандидатур и приглашен на освободившуюся должность профессиональный бухгалтер с 20-ти летним стажем Морозова В.В.
2. Бухгалтер Морозова В.В. без промедлений оперативно приступила к выполнению своих профессиональных обязанностей: счета СНТ оплачиваются, отчетность в НИ, ПФР и ФСС производится.
3. Выполнено требование ревизионной проверки СНТ за 2014 год о полностью безналичном движении денежных средств на счет и со счета товарищества: членские, целевые взносы и оплата за электроэнергию производятся садоводами исключительно на расчетный счет товарищества, оплата договорных услуг, налоговых выплат и т.д. также производится только с расчетного счета товарищества.
4. Подписан договор со Сбербанком на оказание услуг по системе «Сбербанк бизнес онлайн» (годовая стоимость 650 рублей) для дистанционного производства банковских операций с просмотрным доступом к расчетному счету товарищества у бухгалтера и правом электронной подписи финансовых документов у председателя правления.
5. Получена пластиковая карта Сбербанка на организацию СНТ «Поиск» с доступом к расчетному счету по функции «Хозяйственные расходы».
6. Подписано соглашение с ПФР г. Наро-Фоминска за № 265-ПУ/2016 от 07.06.2016 г. «Об обмене электронными документами в системе электронного документооборота ПФР по телекоммуникационным каналам связи».
7. В организации «ООО компания Тензор» (СБИС) получен сертификат ключа проверки электронной подписи для электронного документооборота с НИ, ПФР и ФСС по телекоммуникационным каналам связи за № 2ЕЗС...745.
8. По конкурсу принят на работу профессиональный электрик, аттестованный по 4-ой группе электробезопасности, Потемин Ю.Е.
9. Штатным электриком произведена ревизия и замена неработающих ламп наружного освещения территории СНТ «Поиск» в количестве 8 штук, отремонтированы светильники наружного освещения в количестве 3 штук, демонтированы старые светильники ДРЛ в количестве 2 штук.
10. Штатным электриком произведена обрезка деревьев и кустарников под неизолированными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ, принадлежащими СНТ «Поиск».
11. Штатным электриком 16.07.2016 г. установлен в трансформаторной будке новый счетчик электроэнергии «Меркурий 200.02» (два тарифа, одна фаза) стоимостью 2449 рублей для контроля потребления электроэнергии в системе наружного освещения территории СНТ «Поиск».
12. Штатным электриком налажено внутреннее освещение КТП-457 с целью безопасности производства работ.
13. Подписан договор с ОАО «МОЭСК» (г. Наро-Фоминск) № ДУ-НФ-16-0014 от 01.07.16 г. на оперативное обслуживание высоковольтного оборудования СНТ «Поиск» в составе КТП-457, КРУН-32 и КЛ-10кВ протяженностью 0,510 км с годовой стоимостью 48 957 руб. 13 коп.
14. 30.06.2016 г. произведена инструментальная проверка узла учета электроэнергии СНТ «Поиск» в составе общего счетчика электроэнергии СТЭ 560П5-Т-4 и трех трансформаторов тока инженером-инспектором Западного ТО Тарарыкиным В.А. с выдачей Акта проверки.
15. Правлением СНТ «Поиск» проведена инспекция правильности подключения к сетям СНТ «Поиск» по трем домовладениям. Нарушений не обнаружено.
16. В соответствии с решением общего собрания от 15.05.2016 г. по вопросу выноса приборов учета электроэнергии на опоры садоводами разгорожены 30 столбов из 38, к которым необходим доступ для производства работ.

16. 10 августа 2016 г. подписан Договор № 08-08-16 на выполнение работ по организации узлов учета электроэнергии с ООО «СтройКвартал».
17. Первая очередь садоводов около 15 человек перевели на р/с товарищества деньги для оплаты работ по выносу счетчиков на опоры. 50% этих денег проплачены ООО «СтройКвартал» в соответствии с Договором.
18. Вторая очередь садоводов (около 20 человек) проинспектированы сотрудниками ООО «СтройКвартал» на предмет подготовки к выносу 1ф и 3ф счетчиков и определения стоимости предстоящих работ.
19. Правлением принято решение о разрешении подключения к 3-м фазам по индивидуальным заявлениям, если на то есть обоснованные потребности. Без официального оплачиваемого проекта. С соблюдением требований по электробезопасности при создании контура заземления.
20. По требованию «Мосэнерго» г. Наро-Фоминск произведена замена старого общего счетчика электроэнергии СТЭ 560П5-Т-4 СНТ «Поиск» на новый общий счетчик Меркурий 230 ART-03 C(R)N в связи с истечением 10-летнего срока поверки (договор № Д-426-16070239-1-10 от 29.07.2016 стоимостью 10 770 руб.).
21. По требованию «Мосэнерго» г. Наро-Фоминск произведена установка испытательной коробки для технического обслуживания установленного счетчика электроэнергии Меркурий 230 ART-03 C(R)N (договор № А-426-16080190-1-00 от 29.07.2016 стоимостью 3 600 руб.).
22. Получено разрешение «Мосэнерго» г. Наро-Фоминск на применение ко всему СНТ «Поиск» пониженного тарифа с коэффициентом 0.7 для жилых строений, зарегистрированных в БТИ. Его можно получить по заявлению в правление товарищества, приложив копию свидетельства о жилом строении из БТИ.
23. Другое.

Председатель СНТ «Поиск»

П.Б. Северов

18.09.2016 г.