



**МОСЭНЕРГОСБЫТ**

ЗАПАДНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

143003, г. Одинцово, ул. Союзная, д. 1В

Тел.: +7 (498) 696-27-37; факс 8(498)696-27-68

8(800)55 000 55

info@mosenergosbyt.ru [www.mosenergosbyt.ru](http://www.mosenergosbyt.ru)

29.09.2016 № ИП/42-3229/16

Вх.СК/42-5104/16 от 17.08.2016 г.

**Председателю правления  
СНТ «Поиск»  
Северову П.Б.**

Московская обл.,  
Наро-Фоминский р-н, г.п. Апрелевка  
у д. Мартемьяново

**Уважаемый Павел Борисович!**

ПАО «Мосэнергосбыт», рассмотрев обращение СНТ «Поиск» о применении понижающего коэффициента, сообщает следующее.

Энергоснабжение объектов СНТ «Поиск» осуществляется в рамках договора № 90246315.

В настоящее время для расчета стоимости потребителей электрической энергии СНТ «Поиск» применяется тариф для потребителей, приравненных к группе «Население».

В соответствии с п.3 Порядка применения в 2016 году понижающего коэффициента к ценам (тарифам) на электрическую энергию для населения Московской области, установленного распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2014 № 140-Р, понижающий коэффициент применяется в отношении садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан – некоммерческих организаций, учрежденных гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, в отношении объема электрической энергии, приобретаемой в интересах населения, потребляющего электрическую энергию в жилых домах (жилых строениях), расположенных в сельской местности.

Согласно ст. 2 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-I «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» постоянное или преимущественное проживание граждан возможно исключительно в жилом доме (жилом помещении).

На основании ч.2 ст. 15 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) жилым помещением признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан.

В соответствии ч.2 ст. 16 ЖК РФ под «жилым домом» признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещения вспомогательного использования. Предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

В силу постановления Конституционного суда РФ от 30.06.2011 № 13-п «жилое строение» приравнивается к «жилому дому».

Таким образом, для применения тарифа за потребленную электроэнергию с понижающим коэффициентом СНТ «Поиск» необходимо подтвердить правообладание членами кооператива жилыми помещениями и представить следующие документы:

- свидетельства о государственной регистрации права на строения (жилые дома, жилые строения), в отношении которых должен применяться тариф с понижающим коэффициентом 0,7;
- внести изменения в договор энергоснабжения, в части дополнения перечнем приборов учета электрической энергии, установленными в жилых домах (жилых строениях), расположенных на территории СК и используемых для определения объема электрической энергии приобретаемой в интересах населения, проживающего в жилых домах (жилых строениях), в качестве доказательства владения жилой недвижимостью, также можно предоставить в адрес МЭС технический/кадастровый паспорт на дом или отдельные его помещения, в котором будет указано назначение: (жилое);

Обращаю Ваше внимание, что понижающий коэффициент 0,7 применяется исключительно в отношении объема электрической энергии потребляемой в жилых домах. Остальной объем (в том числе на места общего пользования) оплачивается без понижающего коэффициента.

**С Уважением,**

**Руководитель направления**

**Западного ТО**

**ПАО «Мосэнергосбыт»**



**О.В. Хмара**