



Portal ASISSSTE

asisste.issste.gob.mx

GOBIERNO DE MÉXICO

Trámites Gobierno

55 4000 1000

ISSSTE INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

ASISSSTE

SALUD **ECONÓMICAS** COVID-19

OTORGAMIENTO DE PRÉSTAMOS PERSONALES

f

t

i

y

## Tabla de Préstamos

Tipo		Tasa de interés	Antigüedad (años)	Monto del préstamo		
				Meses de sueldo básico	Hasta	Plazo (Quincenas)
ORDINARIOS	Ordinarios	6.0%	De 6 meses a 5 años	N/A	\$30,000	48
			Más de 5 a 10		\$36,500	36
			Más de 10 a 15		\$42,000	24
			Más de 15 a 20		\$47,000	
			Más de 20		\$50,000	
	Turismo Social		De 6 meses a 5 años		\$30,000	48
			Más de 5 a 10		\$36,500	36
			Más de 10 a 15		\$42,000	24
			Más de 15 a 20		\$47,000	
			Más de 20		\$50,000	
	Pensionados		Monto fijo:	\$40,000		24 *
Especiales		9.0%	De 6 meses a 5 años	4	\$117,003.52	32
			Más de 5 a 10	5	\$146,254.40	40
			Más de 10	6	\$175,505.28	48
ADQUISICIÓN DE BIENES DE USO DURADERO	Conmemorativos	11.0%	De 6 meses a 5 años	6	\$175,505.28	48
			Más de 5 a 10	7	\$204,756.16	
			Más de 10	8	\$234,007.04	
Damnificados		6.0%	Monto fijo:	\$40,000		72 a 120

\* Meses

## 586,230 CRÉDITOS EN EL 2022

### Préstamos disponibles en los sorteos

Tipo de Préstamo	Número de Préstamos	Tasa de Interés	Probabilidad de Ser Seleccionado
Ordinarios	23,000	6%	Alta probabilidad
Ord. Exclusivo para Pensionados	5,000	6%	Media probabilidad
Especiales	30,000	9%	Alta probabilidad
Conmemorativos	2,000	11%	Baja probabilidad



# SORTEOS ELECTRÓNICOS DE PRÉSTAMOS PERSONALES 2022

\*En todos los sorteos, puedes participar para los siguientes tipos de préstamos:

**Conmemorativo**  
**Especial**  
**Exclusivo para Pensionado**  
**Ordinario**

No. Sorteo	Tipo de Sorteo*	Periodo de Registro	Fecha del Sorteo	Publicación de Resultados
1	Ordinario	25 de marzo al 3 de abril	04 de abril	5 de abril
2	Ordinario	06 al 15 de abril	18 abril	19 de abril
3	Ordinario	20 al 28 abril	29 abril	3 de mayo
4	Ordinario	01 al 11 de mayo	12 de mayo	13 de mayo
5	Especial Exclusivo sector educación	Participa el sector educativo inscrito hasta el 13 de mayo	16 de mayo	17 de mayo
6	Ordinario	18 al 27 de mayo	30 de mayo	31 de mayo
7	Ordinario	01 al 15 de junio	16 de junio	17 de junio
8	Ordinario	16 al 28 de junio	29 de junio	30 de junio
9	Ordinario	01 al 13 de julio	14 de julio	15 de julio
10	Ordinario	18 al 27 de julio	28 de julio	29 de julio
11	Ordinario	01 al 12 de agosto	15 de agosto	16 de agosto
12	Especial Exclusivo Adultos Mayores de 65 años	Participan los adultos mayores inscritos hasta el 25 de agosto	26 de agosto	29 de agosto
13	Ordinario	17 al 29 de agosto	30 de agosto	31 de agosto
14	Ordinario	01 al 15 de septiembre	19 de septiembre	20 de septiembre
15	Ordinario	17 al 28 de septiembre	29 de septiembre	30 de septiembre
16	Ordinario	03 al 12 de octubre	13 de octubre	14 de octubre
17	Especial Exclusivo sector salud	Participa sector salud inscrito hasta el 14 de octubre	17 de octubre	18 de octubre
18	Ordinario	15 al 27 de octubre	28 de octubre	31 de octubre
19	Ordinario	01 al 11 de noviembre	14 de noviembre	15 de noviembre
20	Ordinario	16 al 30 de noviembre	1 de diciembre	2 de diciembre

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa"



## OTORGAMIENTO DE PRÉSTAMOS PERSONALES



Simula tu Préstamo



Regístrate para el sorteo electrónico



Modifica tu registro de Préstamo



Consulta de Resultados



Realiza el Otorgamiento de tu Préstamo



Sorteo Especial Exclusivo para el Sector Educativo

Si tienes dudas sobre el **registro u otorgamiento** de tu préstamo personal, contáctanos por la línea **ASISSSTE** en el 55 4000 1000, opción 5 - subopción 1



Simula tu Préstamo



Realiza el Otorgamiento de tu Préstamo



OFICINA  
VIRTUAL

Inicio

Servicios

Transparencia

BIENVENIDOS



**ISSSTE**

INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

Buscar

Buscar...

IR

Registro

jueves, 03 de marzo de 2022

## Iniciar Sesión en la Oficina Virtual

Nombre de usuario :

Contraseña :

☐

Recordarme

[Olvidé mi contraseña](#)

\* Campos obligatorios

A

Regístrate aquí

Iniciar

B



Regístrate para el sorteo electrónico



Modifica tu registro de Préstamo

Portal ASISSSTE

Sistema de Inscripción y Asignaci

calendarioVar.jpg (2362x1535)

Sistema de Inscripción y Asignaci

+

▼

—

📄

✕

←

→

🔄

🔒 siaepp.issste.gob.mx:8442/siaepp/login


🔗

☆

🏠

👤

⋮

GOBIERNO DE  
MÉXICO

Trámites Gobierno 🔍

SIAEPP

Bienvenido

para participar en el proceso de selección electrónica de los préstamos personales que el ISSSTE proporciona a sus trabajadores, jubilados y pensionados.

Para continuar con el registro de tu información personal, es necesario que ingreses tu CURP

Validar

[¿Quieres simular tu crédito?, ingresa aquí](#)

[Consulta el calendario de Sorteos, ingresa aquí](#)

Para consultar tu Folio y/o modificar tus datos de registro, es necesario que ingreses tu CURP y Palabra Clave

Continuar

La Palabra Clave fué enviada al correo electrónico que ingresaste durante tu registro, si no lo recibiste puedes llamar al Centro de Atención de Préstamos Personales (CAPP) en el 55 4000 1000 opción 5, submenú 1.

EN

30°C Muy nublado

5:25 PM  
6/2/2022



Modifica tu registro de  
Préstamo

Portal ASISSSTE x Sistema de Inscripción y Asignaci x calendarioVar.jpg (2362x1535) x Sistema de Inscripción y Asignaci x +

siaepp.issste.gob.mx:8442/siaepp/update\_sign

GOBIERNO DE MÉXICO Trámites Gobierno

SIAEPP Salir

Tu número de folio es:

0400874

☒ Quiero seguir participando en los siguientes Sorteos Electrónicos

☐ No quiero seguir participando en los siguientes Sorteos Electrónicos

Datos personales

Windows taskbar: Edge, PowerPoint, Word, File Explorer, Excel, Teams, Chrome, Zoom

System tray: EN, 30°C Parc. soleado, 5:32 PM 6/2/2022, 4 notifications





Modifica tu registro de  
Préstamo

Portal ASISSSTE x Sistema de Inscripción y Asignaci x calendarioVar.jpg (2362x1535) x Sistema de Inscripción y Asignaci x

siaapp.issste.gob.mx:8442/siaapp/update\_sign

**GOBIERNO DE MÉXICO** Trámites Gobierno

**SIAEPP** Salir

**CURP:**

**RFC con Homoclave:**

**Correo Electrónico:**

**Confirma tu Correo Electrónico:**

**Correo Electrónico registrado:**

**Teléfono a 10 dígitos:**

**Teléfono a 10 dígitos registrado:**

**Tipo de Préstamo:**

**Préstamos disponibles en los sorteos**

Tipo de Préstamo	Número de Préstamos	Tasa de Interés	Probabilidad de Ser Seleccionado
Ordinarios	23.000	60%	Alta probabilidad

Aceptar

Windows taskbar: 5:36 PM 6/2/2022 30°C Parc. soleado



Consulta de Resultados

**Busca el estatus de tu folio de registro:**

INGRESA TU NÚMERO DE FOLIO

Consultar

Ingresa tu folio a 7 dígitos incluyendo ceros a la izquierda, ejemplo: 0000100



Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo

**OFICINA  
VIRTUAL**

[Inicio](#) [Servicios](#) [Transparencia](#)

BIENVENIDOS

**ISSSTE**  
INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

Buscar

[IR](#)

Registro

jueves, 03 de marzo de 2022

## Iniciar Sesión en la Oficina Virtual

Nombre de usuario :

Contraseña :

☐ Recordarme

[Olvidé mi contraseña](#)

\* Campos obligatorios

**A** →

**B** ←



Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo



OFICINA  
VIRTUAL

Inicio

Mi Expediente

Prestaciones

Servicios

Transparencia



Buscar

Buscar...

IR

Salir

jueves, 03 de marzo de 2022

Política de privacidad | Términos de uso | Algunos Derechos Reservados © 2022 ISSSTE



Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo

## Prestaciones



Préstamos Personales

**OTÓRGUELO USTED MISMO**

Para cualquier duda o información póngase a su  
disposición al siguiente correo electrónico:  
[prestamospersonal@esate.gub.uy](mailto:prestamospersonal@esate.gub.uy)

Consulte sus Saldos  
de  
Préstamos  
Personales



Atención a  
Jubilados y  
Pensionados

PENSIONADOS Y JUBILADOS



**Consulta e Imprime  
talones de pago**





Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo



Atención: Si no aparece la ventana de selección, es probable que cuentes con algún error de datos, en caso de dudas, puedes llamar al Centro de Atención de Préstamos Personales (CAPP) en el **55-4000-1000 opción 5, submenú 1** para recibir orientación.



Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo

**IMPORTANTE:** Los datos mostrados aquí, deberán coincidir con tú último recibo de nómina, cualquier alteración o diferencia con los datos en el sistema de crédito podrá ser motivo de cancelación. La variación permitida entre el salario básico mensual mostrado y el de tú recibo de nómina es de 20 días el valor diario de la UMA vigente (\$96.22)

### Plaza 1

I.S.S.S.T.E. PENSIONISTAS DIRECTOS COAHUILA

☐ No utilizar plaza para el otorgamiento.

☐ Utilizar plaza para el otorgamiento

(Selecciona esta opción si: ya no trabajas aquí; es información incorrecta; no quieres utilizarla.)

Sueldo Básico  
\$15,386.70

Registra el descuento FOVISSSTE  
como aparece en tu recibo de  
nómina.

\$

☐ No tengo crédito FOVISSSTE

### Plaza 2

I.S.S.S.T.E. PENSIONISTAS DEUDOS

☐ No utilizar plaza para el otorgamiento.

☐ Utilizar plaza para el otorgamiento

(Selecciona esta opción si: ya no trabajas aquí; es información incorrecta; no quieres utilizarla.)

Sueldo Básico  
\$ 19,533.60

Registra el descuento FOVISSSTE  
como aparece en tu recibo de  
nómina.

\$

3,000.00

☐ No tengo crédito FOVISSSTE



Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo

Plazas para el otorgamiento

Plaza	Descripción	Sueldo Básico	Descuento FOVISSTE
Plaza 1	I.S.S.S.T.E. PENSIONISTAS DIRECTOS COAHUILA	\$ 15,386.7	\$ 2,000
Plaza 2	I.S.S.S.T.E. PENSIONISTAS DEUDOS COAHUILA	\$ 19,533.6	\$ 3,000.00
Total, topado a 10 UMAS*		\$ 27,244.5	\$ 5,000

Capacidad de descuento: **\$8,622.25**  
**Conforme al Artículo 164 de la Ley del ISSSTE:** Los descuentos no deben exceder del 50% del salario básico mensual, incluidos los descuentos por FOVISSTE.

\* Conforme al art. 12 del Reglamento para el Otorgamiento y la Recuperación de los Préstamos Personales y su Financiamiento, se considera un salario básico mensual máximo de 10 veces el valor de una UMA mensual vigente para el cálculo del préstamo.

Cancelar

Validar

3

Confirma las plazas seleccionadas

Plaza	Descripción	Sueldo Básico	Descuento FOVISSTE
Plaza 1	I.S.S.S.T.E. PENSIONISTAS DIRECTOS COAHUILA	\$ 15,386.7	\$ 0
Plaza 2	I.S.S.S.T.E. PENSIONISTAS DEUDOS COAHUILA	\$ 19,533.6	\$ 3,000.00

Cancelar

Confirmar



Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo

## VENTANILLA DE CAJAS PAGADORAS



- TOLUCA
- ECATEPEC
- TLALNEPANTLA
- TEXCOCO DE MORA





Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo

### Confirma tu solicitud

Número ISSSTE: 1077004  
RFC: PEP/481024PE  
CURP: PEP/481024H-0PRLAB  
Primer apellido: PEREZ  
Segundo apellido: PLATA  
Nombre(s): JOSE LUIS  
Folio: 147871-0  
Tipo de crédito: CREDITARIO

De acuerdo a los datos proporcionados, se realizó el cálculo de su préstamo

Regresar

Confirmar







Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo

### Datos personales

Número ISSSTE:

00000000

RFC:

000000000

CURP:

000000000000000000000000

Primer apellido:

00000000

Segundo apellido:

00000000

Nombre(s):

0000000000000000

### Características del préstamo

Importe del préstamo: \$ 158,054.98

Prima de garantía: \$1,580.55

Importe del cheque: \$ 156,474.43

Descuento: \$ 3,807.11

Periodicidad: Mensual

Su descuento iniciará: En el periodo de pago de su nómina del 01 al 28 de Febrero de 2023

Su descuento terminará: En el periodo de pago de su nómina del 01 al 31 de Enero de 2025

Antigüedad: 43 años 2 meses 12 días

### Deducciones que involucran la capacidad de endeudamiento

Descuento crédito  
FOVISSSTE: \$0.00

### Domicilio en donde será entregado el cheque del préstamo

Código postal: 06030

Estado: DISTRITO FEDERAL

Ciudad: U.A.P.E. 1

Colonia: TABACALERA

Calle: LA FRAGUA 18 3ER PISO

\* Campos obligatorios

Rechazar Préstamo

Acepta Préstamo



Realiza el Otorgamiento de tu  
Préstamo

En caso de que no sea posible hacer el otorgamiento por medio de SINAVID, puede enviar un correo electrónico a

[4500.prestamocentral@issste.gob.mx](mailto:4500.prestamocentral@issste.gob.mx),

## RECUPERACIÓN DE CRÉDITO



Consulta el saldo de tu  
préstamo



Abona o liquida tu  
préstamo



Tu historial crediticio



OFICINA  
VIRTUAL

Inicio

Servicios

Transparencia

BIENVENIDOS



**ISSSTE**

INSTITUTO DE SEGURIDAD  
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO

Buscar

Buscar...

IR

Registro

jueves, 03 de marzo de 2022

## Iniciar Sesión en la Oficina Virtual

Nombre de usuario :

Nombre de usuario

Contraseña :

Contraseña

☐

Recordarme

[Olvidé mi contraseña](#)

\* Campos obligatorios

A

Regístrate aquí

Iniciar

B

# Prestaciones



SERVICIOS SOCIALES Y CULTURALES



Préstamos Personales

**OTÓRGUELO USTED MISMO**

Para cualquier duda o aclaración ponemos a su disposición el siguiente correo electrónico:  
[prestamopersonal@issste.gob.mx](mailto:prestamopersonal@issste.gob.mx)



Consulte sus Saldos de

de Préstamos Personales



Atención a Jubilados y Pensionados



PENSIONADOS Y JUBILADOS

Consulta e Imprime talones de pago





Consulta el saldo de tu  
préstamo

Último préstamo

Historial crediticio


**Información:**

<b>Número:</b>	<a href="#">20210096478</a>
<b>Tipo:</b>	ORDINARIO
<b>Monto original:</b>	\$50,000.00
<b>Interés original:</b>	\$2,066.83
<b>IVA original:</b>	\$330.69
<b>Otorgado:</b>	20/05/2021
<b>Monto de descuento:</b>	\$2,183.23
<b>Tasa de interés:</b>	6%
<b>Plazo:</b>	24 Quincenas
<b>Inicio del descuento:</b>	Segunda quincena de Julio de 2021
<b>Fin del descuento:</b>	Primer quincena de Julio de 2022
<b>Último pago de nómina reportado por la dependencia al ISSSTE<sup>1</sup>:</b>	Primer quincena de Mayo de 2022

**Saldos:**

<b>Saldo capital:</b>	\$6,509.02
<b>Interés original:</b>	\$0.00
<b>IVA original:</b>	\$0.00
<b>Saldo total:</b>	\$6,509.02

\$ Realizar Pago (FOPI)

 Informe de saldo

## Paga tu préstamo del ISSSTE mediante el Formato de Pago de Individuales (FOPI)

Seleccionar la cantidad a pagar:

☐ Adeudo Total\*:

\$6,509.02

☐ Descuento Quincenal\*:

\$2,182.29

☐ Otra Cantidad\*:

\$0.00

Teléfono de contacto\*:

(Lada)Teléfono

Ingresar correo electrónico donde se enviará el Formato de Pago de Individuales\*:

nombre@dominio

\* Campos obligatorios.

**Nota:** Cualquier pago a tu préstamo por medio de un Formato de Pago Individual (FOPI), se verá reflejado en un máximo de 3 días hábiles posteriores al pago.

Anterior

Siguiente

## Consulta en línea el saldo de tu préstamo vigente

Último préstamo

Historial crediticio

**Importante:** Antes de generar el Formato de Pago de Individuales (FOPI), usted podrá realizar modificaciones o realizar la cancelación del mismo. El formato generado vencerá el día: **15/06/2022.**

Será generado un formato de pago por la cantidad de: \$1,000.00

A nombre de:

Se remitirá una copia al correo electrónico:

En caso de alguna aclaración puedo ser contactado al teléfono:

☐ Reconozco que la información mostrada en pantalla es la correcta. \*

\* Campos obligatorios.

Modificar FOPI

Cancelar FOPI

Generar FOPI

## INFORME DE SALDOS PARA ORDINARIO

GENERADO POR OFICINA VIRTUAL

Fecha de Emisión: 06/02/2022

DATOS PERSONALES		DATOS DEL PRÉSTAMO		ORDENES DE DESCUENTO			
Nombre:		Núm. préstamo:	20210096478	Inicio	Fin	Descuento	Numero de Amortizaciones
Número ISSSTE:		Fecha de Otorgamiento:	05/20/2021	202114	202213	\$ 2,183.23	24
R.F.C.:		Importe de Préstamo:	\$ 50,000.00	202120	202218	\$ 2,116.70	23
Calle y Número:		Tasa de Interés:	6.00 %	202201	202213	\$ 2,182.29	13
Colonia y Ciudad:		Tasa IVA:	16.00 %				
C.P.:		Interés Original:	\$ 2,066.83				
		IVA Original:	\$ 330.69				
Ramo	Pagaduria						
11	04200						

Desde	Hasta	Desc/Qna	Pago directo	Saldo Insoluto	Interés Ordinario	Iva Ordinario	Interés Moratorio	Iva Moratorio	Pagos total	Saldo Total
202110	202113	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 50,000.00	\$ 459.90	\$ 73.58	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 50,533.48
202114	202115	\$ 0.00	\$ 2,183.23	\$ 50,459.90	\$ 247.39	\$ 113.17	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 4,366.46	\$ 46,454.00
202116	202124	\$ 2,183.23	\$ 0.00	\$ 46,454.00	\$ 859.60	\$ 137.54	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 19,649.07	\$ 27,802.07
202201	202209	\$ 2,182.29	\$ 0.00	\$ 27,802.06	\$ 435.11	\$ 69.62	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 19,640.61	\$ 8,666.18
202210	202210	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,666.18	\$ 21.67	\$ 3.47	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 8,691.32

Pagos	Num. Pagos	Total
Nómina	18	\$ 39,289.68
Caja	2	\$ 4,366.46
<b>Total Pagado:</b>	<b>20</b>	<b>\$ 43,656.14</b>

SALDOS	
Saldo Total del Periodo 202210:	\$ 8,691.32



# FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE  
SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS  
TRABAJADORES DEL ESTADO



## OFRECEMOS DIVERSAS OPCIONES PARA QUE OBTENGAS TU CASA



CRÉDITO  
TRADICIONAL



CRÉDITO  
PENSIONADOS



CRÉDITO  
CONYUGAL



FOVISSSTE  
PARA TODOS



FOVISSSTE-INFONAVIT  
INDIVIDUAL

# ¡INGRESA AQUÍ!



**NUEVOS MONTOS  
MÁXIMOS DE  
CRÉDITOS  
HIPOTECARIOS  
FOVISSSTE A PARTIR  
DEL 01 DE FEBRERO  
DE 2022**

## CRÉDITO

## NUEVO MONTO MÁXIMO



CRÉDITO  
TRADICIONAL



FOVISSSTE-INFONAVIT  
INDIVIDUAL



CRÉDITO  
CONYUGAL

**\$1,257,788.<sup>70</sup>**



CRÉDITO  
PENSIONADOS

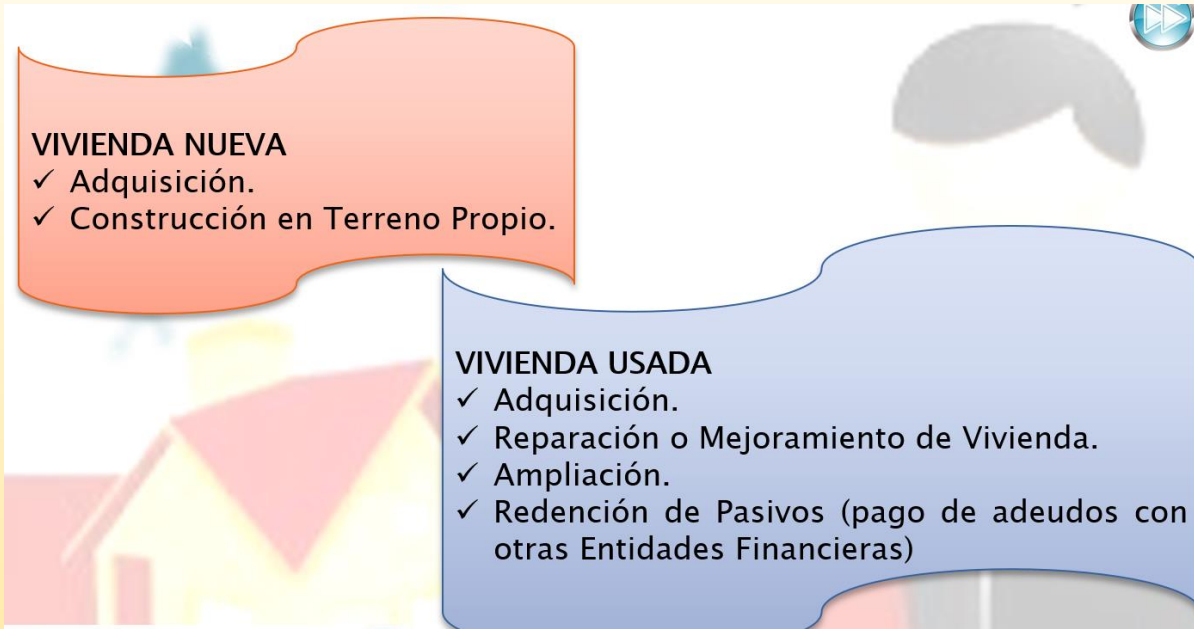
**\$623,044.<sup>17</sup>**





## REQUISITOS

- Ser trabajador del Estado en servicio activo.
- Tener como mínimo 18 meses de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda del SAR.
- Ejercer por primera vez tu crédito del FOVISSSTE.
- No encontrarse en proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión temporal o definitiva por invalidez o incapacidad total, parcial o temporal o en proceso de retiro voluntario conforme a la Ley.



## DESCUENTOS

- El 100% del saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR aplica como primer pago, mientras las aportaciones subsecuentes, amortizan el crédito remanente.
- 30% del sueldo base del trabajador (retención por nómina).
- 5% de aportaciones del Saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR.

El crédito se puede utilizar para adquirir:

- Las tasas de interés aplicables van del 4% al 6%.
- El saldo del Crédito se actualiza de forma anual conforme a la Unidad de Medida y Actualización (UMA).
- Plazo de amortización hasta de 30 años

## **A partir de 2023, Fovissste atenderá demanda de créditos de forma permanente**

Esta modalidad permitirá que derechohabientes adquieran en cualquier momento del año una vivienda a través del Crédito Tradicional que otorga el Fondo de la Vivienda del Issste.



## **REQUISITOS**

- No haber obtenido un crédito hipotecario del FOVISSSTE durante su vida laboral.
- Deberán haberse Pensionado por el régimen del Artículo Décimo Transitorio de la Ley del ISSSTE.
- La edad del Pensionado al momento de hacer la solicitud para ser sujeto de un crédito será de los 47 años y hasta los 75 años.
- Presentarse ante alguna de las ventanillas autorizadas en los Departamentos de Vivienda o Entidades Financieras para registrar su solicitud con los siguientes:





## DESCUENTOS

La amortización del crédito se descontará mensualmente en un 20 % de la Pensión

## CARACTERÍSTICAS

- Los créditos se otorgarán sólo de manera individual.
- El crédito será destinado exclusivamente para la Adquisición de Vivienda Nueva o Usada pero terminada.
- La tasa de interés aplicable va del 4% al 6% dependiendo del monto de la pensión.
- El plazo máximo para la amortización del crédito será de hasta 20años.
- El saldo del crédito se actualiza conforme a los aumentos de la Unidad de Medida y Actualización (UMA)



Es un programa de Financiamiento directo para la adquisición de una vivienda nueva o usada, que se otorga a los derechohabientes casados donde uno cotiza al FOVISSSTE y el otro al INFONAVIT

### **CARACTERÍSTICAS**

- El derechohabiente no estará sujeto al programa de otorgamiento de Créditos Tradicionales mediante el sistema de Puntaje.
- Las tasas de interés aplicables van del 4% al 6%.
- Actualización de saldos conforme a la Unidad de Medida y Actualización (UMA).
- Plazo de amortización de hasta 30 años.



- Ejercer por primera vez su crédito del FOVISSSTE y que no se encuentre con uno en trámite.
- La solicitud de crédito del FOVISSSTE, deberá de ser requisitada en cualquiera de los Departamentos de Vivienda o con una Entidad Financiera (SOFOM).

## DESCUENTOS

### FOVISSSTE

- EL 100% del Saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR aplica como primer pago, mientras que las aportaciones subsecuentes, amortizan el crédito remanente.
- 30% del sueldo base del trabajador (retención por nómina).
- Más 5% de aportaciones del saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR.

### INFONAVIT

- El INFONAVIT hará los descuentos a sus derechohabientes de acuerdo a las políticas establecidas por el mismo Instituto.



## CARACTERÍSTICAS

- Adquisición de vivienda nueva o usada.
- Aplica para Primer y Segundo crédito.
- El derechohabiente no estará sujeto al Procedimiento de Puntaje.
- Tasa fija preferencial del 8.35% \*.
- Costo Anual Total (CAT) del 9.3% \*.
- Plazo de pago de 5, 10, 15 o 20 años.
- En pesos, tasa y pagos fijos.
- Sin actualizaciones.

## PASOS:

- 1.**Conoce tu capacidad de crédito.**
- 2.**Genera tu expediente.**
- 3.**Asignación de la vivienda.**
- 4.**Verificación final de importes.**
- 5.**Firma de escrituras.**



### **Cuál es el monto y las condiciones del crédito?**

- El monto de otorgamiento del crédito es de hasta \$1,257,788.00 pesos más una cantidad equivalente al Saldo de la Subcuenta de Vivienda.
- La tasa de interés va del 4 al 6%.
- El pago se otorga directo al acreditado contra avance de obra.
- Los recursos se otorgan conforme a los avances de obra de 4 ministraciones.

### **Requisitos**

- Ser un derechohabiente activo que cotice al FOVISSSTE.
- Que sea el primer crédito FOVISSSTE que tramitas.
- Tener al menos 9 bimestres cotizando.



- Ejercer por primera vez su crédito del FOVISSSTE y que no se encuentre con uno en trámite.
- No encontrarse en proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión o en proceso de retiro voluntario.
- Presentar la solicitud de crédito FOVISSSTE en cualquiera de los Departamentos de Vivienda o con una Entidad Financiera (SOFOM).



- La tasa de interés aplicable va del 4% al 6%.
- Plazo de amortización hasta de 30 años.
- El saldo del crédito se actualiza de forma anual de acuerdo a la Unidad de Medida y Actualización (UMA).



## DESCUENTOS

### FOVISSSTE

- 30% del sueldo básico del trabajador (retención por nómina).
- Adicional al descuento vía nómina, el 100% del saldo de la Subcuenta de Vivienda del SAR aplica como primer pago y las aportaciones subsecuentes amortizan el crédito remanente.

### INFONAVIT

- El INFONAVIT hará los descuentos al mismo derechohabiente, de acuerdo a las políticas establecidas por el mismo instituto.

# Trámites

---

Aclaración del RFC en el estado de cuenta del crédito hipotecario FOVISSSTE

Cancelación de garantías hipotecarias FOVISSSTE mediante Notario Público

Solicitud de carta de no adeudo por crédito hipotecario FOVISSSTE

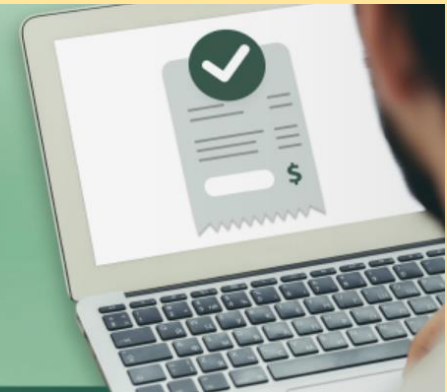
Solicitud de prórroga de pago de crédito hipotecario FOVISSSTE por separación del servicio público

Devolución de recursos correspondientes a los depósitos del 5% realizados en el periodo de 1972 a 1992, en el caso de defunción en servicio activo, sin crédito hipotecario FOVISSSTE o con crédito liquidado

Aclaración del domicilio en el estado de cuenta del crédito hipotecario FOVISSSTE



Consulta aquí tu  
**Estado de Cuenta FOVISSSTE**  
¡La información de tu Crédito a un clic!



**SECRETARIA DE CREDITOS Y VIVIENDA:**  
**GLADIS GISELA BENAVIDES MEDRANO**



**SECRETARIOS REGIONALES SEGURIDAD SOCIAL:**

- REGION 1: PROFR. NOÉ RAMIREZ SALINAS**
- REGION 2: PROFRA. NIDIA RODRIGUEZ CONTRERAS**
- REGION 3: PROFRA. MA. MARGARITA MURILLO CAMARILLO**
- REGION 4: PROFRA. ROCIO MONTALVO MOTA**
- REGION 5: PROFR. LUIS ARMANDO OCEGUERA CALDERON**
- REGION 6: PROFRA. ANATALIA ANGELES CESPEDES**
- REGION 7: PROFRA. EDITH EUGENIA VASQUEZ GARCILAZO**
- REGION 8: PROFR. DAVID CORONEL OLIVO**
- REGION 9: PROFR. MIGUEL DEL CARMEN DE LA O DE LA O**
- REGION 10: PROFR. CARLOS MIGUEL BALAM XIU**



MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN