

● نظرة على المستقبل

لا يزال سوق الإسكان في المملكة العربية السعودية في نمو مستمر استناداً إلى التركيبة الديموغرافية الشابة في البلاد واستمراراً لدعم برنامج الإسكان للمستفيدين والذي ساهم بشكل كبير في تسهيل حصول الأسر السعودية على الدعم المالي لامتلاك السكن وتبسيط الإجراءات والأنظمة ورقمنة العقود والوثائق، الأمر الذي أسهم في رفع نسبة تملك المنازل من ٤٧٪ إلى أكثر من ٦٢٪ حتى نهاية عام ٢٠٢٣م. ويعتبر منتج تمويل البناء الذاتي ومنتج البيع على الخارطة أحد أهم الركائز لتوفير الوحدات المطلوبة خلال الأعوام القادمة، ويوقع تحدي تكلفة الإقراض قائماً للعام القادم على الأقل، ومن المتوقع انخفاضه بعد ذلك.

سوق التمويل الشخصي يظل سوقاً جذاباً للمنافسة فيه، حيث حافظ السوق على محفظة تبلغ ٤٦٥ مليار بنهاية ٢٠٢٣م. وتكمن المنافسة فيه في تقديم حلول رقمية متكاملة لمختلف منتجات التمويل الشخصي، حيث أصبح عامل سرعة الحصول على التمويل هو العلامة الفارقة من خلال رقمنة رحلة سريعة وعدد أقل من الإدخالات وإمكانية التقديم على المنتج في غير ساعات العمل. ولهذا فإن نظرة

الشركة المستقبلية لهذا السوق تكمن في المنافسة من خلال تطبيق رحلة رقمية متكاملة و وضع إجراءات سهلة وسريعة لتقديم تجربة لا مثيل لها للعملاء تبدأ بما انتهت منه الآخرون في هذا المجال.

وأخيراً فإن سوق تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة (والذي يمثل ٨.٧٪ من سوق التمويل) وسوق التمويل التأجيريه هما سوقان واعدان مع المشاريع العملاقة التي تقودها حكومة المملكة العربية السعودية وتعمل جاهدة ل طرحها خلال الأعوام القادمة تحقيقاً لرؤية المملكة ٢٠٣٠م. وعليه، فإننا نتوقع نمواً قوياً في الطلب على تمويل المنشآت الصغيرة والمتوسطة و التمويل التأجيريه والذي نسير بخطى ثابتة لإطلاق منتجاته خلال العاميين القادميين بعد الحصول على الموافقات النظامية ليتسنى لنا الاستفادة من الفرص المطروحة في السوق وتعزيز مكانتنا الجديدة في هذه الأسواق.

ستواصل شركة بداية للتمويل تركيزها على تطوير الأنظمة التقنية وإجراءاتها الداخلية لمواكبة التطورات في السوق وتعزيز حصتها، وكذلك للاستفادة من كفاءة الموارد والربحية.

مجلس إدارة شركة بداية للتمويل

٤٦٥
مليار ريال سعودي
بنهاية ٢٠٢٣

" يظل سوق التمويل الشخصي سوقاً جذاباً للمنافسة، حيث احتفظ السوق بمحفظة تصل إلى ٤٦٥ مليار بنهاية ٢٠٢٣. وتكمن المنافسة في تقديم حلول رقمية متكاملة لمختلف منتجات التمويل الشخصي".