

**Садоводческое некоммерческое
товарищество № 2 Акционерного
общества "Югтекс"**

г. Краснодар, Ростовское шоссе, 13 км
yugteks@gmail.com, info@yugteks2.ru
тел. 8(918) 451-66-11

Почтовый адрес: 350032, г. Краснодар,
пос. Лазурный, ул. Октябрьская, 2 А, а/я 900
ИНН 2311046795 КПП 231201001 ОГРН 1032307173018

исх. № ...от 01.01.2023

ПРЕДПИСАНИЕ

Уважаемый _____!

Правлением товарищества выявлено наличие отвода дождевой воды от строений, расположенных на Вашем участке, на дороги и земли общего пользования Товарищества.

Руководствуясь Уставом и Правилами внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО «Югтекс», утвержденными решением общего собрания Протокол № 3 от 31.10.2018 г. и Протоколом № 1 от 15.11.2020 г., п. 5.2.5., 5.3.8, ГК РФ Статья 210, предлагаю Вам, как владельцу недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Краснодар, садоводческое некоммерческое товарищество № 2 АО «Югтекс», улица _____ участок № _____ устранить самовольно устроенный отвод осадочных вод на земли общего пользования (дороги) в срок до «_____» _____ 2023 года.

Отвод дождевых вод рекомендуется производить в ливневые дренажные колодцы, канавы, самостоятельно устроенные в границах Вашего участка.

В случае невыполнения данного предписания в указанные сроки, лицо, допустившее нарушение производит ремонт повреждений участка дороги, образовавшихся вследствие воздействия выявленного стока воды, за свой счет или возмещает ущерб в размере, определяемом расчетным путем по рыночным ценам услуг и материалов, необходимых для устранения повреждений.

Товарищество оставляет за собой право обратиться в суд для решения вопроса о проведении демонтажа слива в принудительном порядке с возложением затрат и судебных издержек на владельца участка и взыскании причиненного ущерба.

О выполнении настоящего предписания прошу сообщить на адрес электронной почты yugteks@gmail.com либо чат телеграм канала t.me/chatyugteks или тел. 8-918-451-66-11 до даты:

Председатель СНТ № 2 АО "Югтекс"

_____ Мраморнов А.В.

Предписание выдал:

_____ (дата, подпись)

_____ (Ф.И.О., должность)

Предписание получил:

_____ (дата, подпись)

_____ (Ф.И.О.)