

**ПРЕДПИСАНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**ОБ УСТРАНЕНИИ СТОКА ОСАДОЧНЫХ ВОД НА ЗЕМЛИ ОБЩЕГО**  
**ПОЛЬЗОВАНИЯ СНТ № 2 АО "ЮГТЕКС"**

” \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2023 г.

Уважаемый(ая) **Никуленко Марина Николаевна!**

Правлением товарищества выявлено наличие отвода дождевой воды от строений, расположенных на Вашем участке, на дороги и земли общего пользования Товарищества.

Руководствуясь Уставом и Правилами внутреннего распорядка садоводческого некоммерческого товарищества № 2 АО «Югтекс», утвержденными решением общего собрания Протокол № 3 от 31.10.2018 г. и Протоколом № 1 от 15.11.2020 г., п. 5.2.5., 5.3.8, ГК РФ Статья 210, предлагаю Вам, как владельцу недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Краснодар, садоводческое некоммерческое товарищество № 2 АО «Югтекс», улица **Яблоневая** участок № **374** устранить самовольно устроенный отвод осадочных вод на земли общего пользования (дороги) в срок до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года.

Отвод дождевых вод рекомендуется производить в ливневые дренажные колодцы, канавы, самостоятельно устроенные в границах Вашего участка.

В случае невыполнения данного предписания в указанные сроки, лицо, допустившее нарушение производит ремонт повреждений участка дороги, образовавшихся вследствие воздействия выявленного стока воды, за свой счет или возмещает ущерб в размере, определяемом расчетным путем по рыночным ценам услуг и материалов, необходимых для устранения повреждений.

Товарищество оставляет за собой право обратиться в суд для решения вопроса о проведении демонтажа слива в принудительном порядке с возложением затрат и судебных издержек на владельца участка и взыскании причиненного ущерба.

О выполнении настоящего предписания прошу сообщить на адрес электронной почты [yugteks@gmail.com](mailto:yugteks@gmail.com) либо чат телеграм канала [t.me/chatyugteks](https://t.me/chatyugteks) или тел. 8-918-451-66-11 до даты: \_\_\_\_\_

Председатель СНТ № 2 АО "Югтекс" \_\_\_\_\_ Мраморнов А.В.

Предписание выдал: \_\_\_\_\_  
(дата, подпись) (Ф.И.О., должность)

Предписание получил: \_\_\_\_\_  
(дата, подпись) (Ф.И.О.)