

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО № 2 АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "ЮГТЕКС"

ИНН 2311213020 КПП 231101001 ОГРН 1162375014560
350075, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алтайская, д. 4
Телефон: 8-918-451-66-11, e-mail: yugteks@gmail.com

Краснодар, 2023

Уведомление

Уважаемый _____! Вы являетесь владельцем садового участка, расположенного в садоводческом некоммерческом товариществе № 2 АО «Югтекс» (далее – Товарищество) по адресу: _____. Комиссионной проверкой, проведенной _____ установлено наличие отвода дождевой воды с водостоков крыш от строений, расположенных на Вашем участке, на земли общего пользования Товарищества. Длительное воздействие воды и влаги отрицательно влияет на технические и эксплуатационные параметры гравийного покрытия дорог. Согласно решений Общих собраний Товарищества от 31.10.2018 и 15.11.2020 г.г. владелец садового участка обязан не нарушать покрытия дорог, не вывозить с полотна дорог гравий, отсев, песок и т.д. Результатом отведения дождевой воды с Вашего участка является повреждение гравийного покрытия дорог общего пользования в виде ямы площадью _____ m^2 объемом _____ m^3 (фотоизображение повреждений прилагается). Правление товарищества предлагает Вам в десятидневный срок перекрыть отвод дождевых вод на земли общего пользования, самостоятельно устранить повреждение дорожного покрытия в тридцатидневный срок или произвести компенсацию затрат на устранение повреждений силами и средствами товарищества. В противном случае согласно решения Общего собрания от 01.01.1111 в целях компенсации ущерба Товарищество будет вынуждено прибегнуть к взысканию с владельца участка денежных средств, необходимых для устранения повреждений дорожного покрытия из расчета рыночной стоимости затраченного инертного материала, стоимости минимального времени аренды дорожной спецтехники, стоимости оценки ущерба и судебных расходов.

В дальнейшем рекомендуем отвод дождевых вод производить в ливневые дренажные колодцы, канавы, устроенные в границах Вашего участка.

Комиссия в составе:

Председатель СНТ № 2 АО "Югтекс" _____ Мраморнов А.В.

Член Правления СНТ № 2 АО "Югтекс" _____ Поляков А.А.

Старший улицы _____ / _____

С предписанием ознакомлен
владелец участка

_____ / _____

Дата: _____ г.