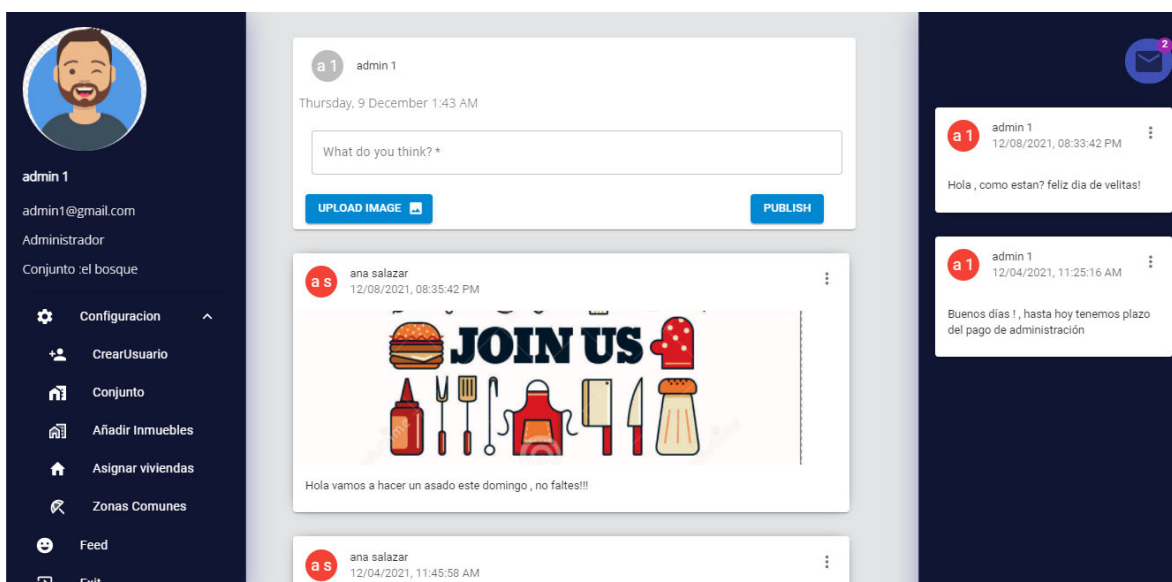
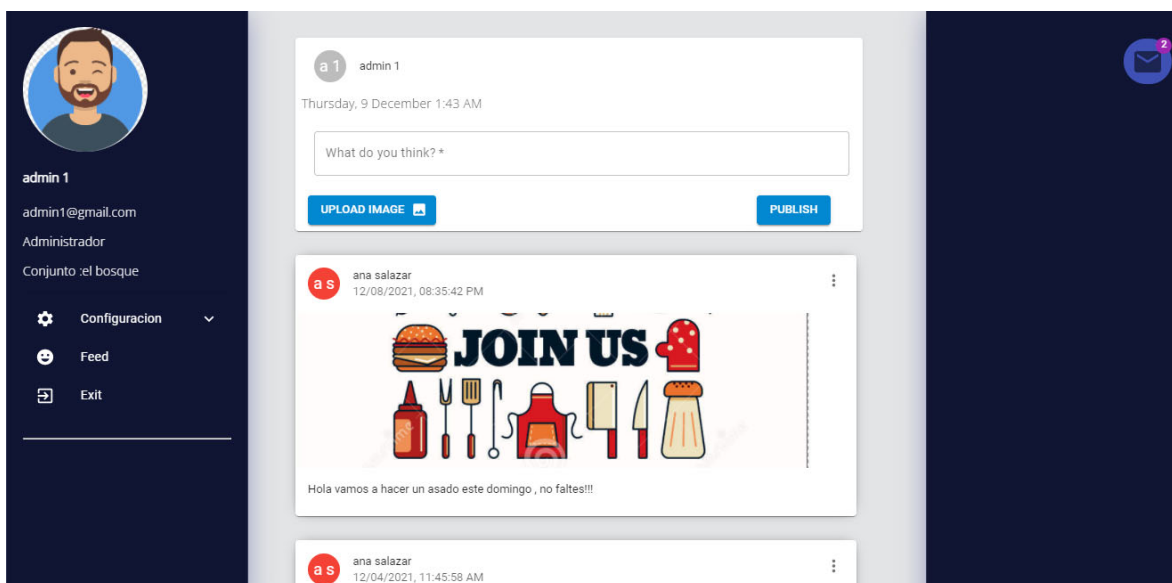


Manual de usuario Social-Neighborhood (uso administradores)

Dashboard

En esta ventana y en general en las vistas de todos los usuarios tras acceder a la aplicación, se divide en 3 secciones, la izquierda es donde se encuentran los botones para desplegar cada ventana de funcionalidad de la aplicación, la del medio que muestra la pantalla en la que nos encontramos y la de la derecha que tras oprimir en el símbolo del mensaje nos mostrara los anuncios importantes realizados por la administración



Crear usuario

En esta ventana el administrador puede crear nuevos usuarios en el sistema

The screenshot shows the 'Crear Usuario' form within a dark-themed dashboard. On the left is a sidebar with the user's profile (admin 1, admin1@gmail.com, Administrador, Conjunto: el bosque) and a menu with options like Configuración, CrearUsuario, Conjunto, and others. The main area contains the form with fields for 'nombre *', 'apellidos *', 'correo *', and 'contraseña *'. There are also dropdowns for 'Tipo *' and 'numero de Documento *', and a date field 'dd/mm/aaaa'. A 'Confirmar' button is at the bottom. On the right, a notification panel shows two messages from 'admin 1'.

Crear Usuario

Tipo * numero de Documento *

nombre * apellidos * dd/mm/aaaa

Nombres completos Apellidos completos

correo * contraseña *

correo contraseña segura 7 caracteres

Confirmar ➤

admin 1
12/08/2021, 08:33:42 PM
Hola , como estan? feliz dia de velitas!

admin 1
12/04/2021, 11:25:16 AM
Buenos días !, hasta hoy tenemos plazo del pago de administración

Conjunto

En esta ventana hay 2 opciones, una es para crear un tipo de agrupación en el conjunto y otra para crear un tipo de inmueble

The screenshot shows the 'Conjuntos' page. The sidebar is identical to the previous one. The main area has the title 'Conjuntos' and a subtitle: 'A continuación podrás indicar que tipo de conjunto quieres tener, no es necesario contar con una agrupacion.' Below this are two buttons: 'CREAR TIPO AGRUPACION' and 'CREAR TIPO INMUEBLE'. To the right of these buttons is an illustration of a person sitting in a chair, reading a book, next to a bookshelf.


Conjuntos

A continuación podrás indicar que tipo de conjunto quieres tener, no es necesario contar con una agrupacion.

CREAR TIPO AGRUPACION CREAR TIPO INMUEBLE

Illustration of a person reading a book in a chair next to a bookshelf.

Crear tipo de agrupación



admin 1

admin1@gmail.com

Administrador

Conjunto :el bosque

Configuracion

CrearUsuario

Conjunto

Añadir Inmuebles

Asignar viviendas

Zonas Comunes

Feed

Exit


Conjuntos


A continuación podrás indicar que tipo de conjunto quieres tener, no es necesario contar con una agrupacion.

CREAR TIPO AGRUPACION


CREAR TIPO INMUEBLE

TipoAgrupacionesGeneral *





Crear tipo de inmueble



admin 1

admin1@gmail.com

Administrador

Conjunto :el bosque

Configuracion

CrearUsuario

Conjunto

Añadir Inmuebles

Asignar viviendas

Zonas Comunes

Feed

Exit


Conjuntos


A continuación podrás indicar que tipo de conjunto quieres tener, no es necesario contar con una agrupacion.

CREAR TIPO AGRUPACION

CREAR TIPO INMUEBLE

TipoInmueblesGeneral *





Añadir inmuebles

En este caso también tenemos 2 opciones, también para crear agrupación y crear inmueble, pero en este caso lo que se quiere es marcar las torres y los inmueble existentes Ej: Torre 1, Torre 2, Casa 73, Apto 43



Crear agrupación

En el caso de crear agrupación, simplemente es seleccionar la agrupación deseada y brindarle un número de identificación



Crear inmueble

En este caso se selecciona la agrupación, si es que pertenece a una, se selecciona un tipo de inmueble y al igual que con las agrupaciones se le da un numero identificativo, además de eso también podremos implantar el costo de administración de esta unidad de vivienda

The screenshot shows the 'Configuracion de Conjuntos' (Set Configuration) form. On the left is a dark sidebar with a user profile for 'admin 1' and a menu with options like 'Configuracion', 'CrearUsuario', 'Conjunto', 'Añadir Inmuebles', 'Asignar viviendas', 'Zonas Comunes', 'Feed', and 'Exit'. The main content area has a title 'Configuracion de Conjuntos' and a subtitle 'Un conjunto necesita viviendas!, es por eso que aqui puedes agregar las residencias necesarias para los inquilinos'. Below this is an illustration of a house with people and tools. To the right of the illustration are two buttons: 'CREAR AGRUPACION' and 'CREAR INMUEBLE'. Below these are form fields: 'Agrupacion *' (a dropdown menu), 'InmueblesPropia *' (a dropdown menu), and a field for a number with a '#' symbol. At the bottom right of the form is a green 'CONFIRMAR' button with a right arrow.


Asignar viviendas

En esta vista, el administrador puede relacionar a un usuario con una de las viviendas del conjunto y determinar si es propietario, residente o que tipo de habitante

The screenshot shows the 'Usuarios' (Users) and 'Viviendas' (Housing) form. The sidebar is identical to the previous screenshot. The main content area has a title 'Usuarios' and a dropdown menu for 'Usuario *' with 'camilo posso' selected. Below this is a section titled 'Viviendas' containing two dropdown menus: 'tipo de Habitante *' with 'propietario' selected, and 'unidadesDeViviendaConjunto *' with 'apartamento 44 torre 1' selected. At the bottom of this section is a green 'CONFIRMAR' button with a right arrow. On the right side of the screen is a dark sidebar with a notification icon and two notifications. The first notification is from 'admin 1' at 12/08/2021, 08:33:42 PM with the text 'Hola , como estan? feliz dia de velitas!'. The second notification is from 'admin 1' at 12/04/2021, 11:25:16 AM with the text 'Buenos días !, hasta hoy tenemos plazo del pago de administración'.

Creación zonas comunes

Acá podemos crear una zona común para el conjunto, darle un tiempo de facturación por el medio del cual se cobrará cierta cantidad de dinero, gestionar el cobro por ese tiempo dado, afectar si se encuentra disponible o no la zona común, dar un tiempo de gabela en minutos entre la finalización de un alquiler y el inicio del siguiente y también determinar un tiempo máximo de alquiler de la zona común

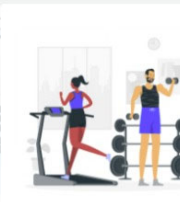




admin 1
admin1@gmail.com
Administrador
Conjunto: el bosque

- Configuración
- Crear Usuario
- Conjunto
- Añadir Inmuebles
- Asignar viviendas
- Zonas Comunes
- Feed
- Exit

Zonas Comunes

Siempre divertirse y compartir va ser muy importante para crear una comunidad mas unida es por eso que aqui podrás añadir las zonas comunes con que cuenta tu conjunto con el fin de que estas puedan ser alquiladas y usadas por otros usuarios



zonaComun *
gimnasio

tiempo Alquiler/h *
23123


costo de Alquiler *
\$ 123123


Disponible
☒ verdadero ☐ falso


Espera/h *
1
tiempo a esperar entre eventos

TiempoMaximo/h *
2
tiempo maximo de alquiler

CONFIRMAR



 admin 1
12/08/2021, 08:33:42 PM
Hola , como estan? feliz dia de velitas!

 admin 1
12/04/2021, 11:25:16 AM
Buenos dias ! , hasta hoy tenemos plazo del pago de administración