



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-72611>

Département(s) de publication : **83**

Annonce n° **25-72611**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : IMMOBILIERE SEBBAN

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Affaires économiques

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation d'un ensemble immobilier et sa transformation en hôtel sur la commune de Toulon

Description : Cette opération revêt un objectif de labellisation environnementale, de BREEAM Refurbishment. Le marché est découpé en 3 tranches : 1. Une tranche ferme jusqu'au permis de construire 2. Une tranche optionnelle portant uniquement sur les travaux préparatoires 3. Une tranche optionnelle porte uniquement sur les travaux de réhabilitation hôtel et commerces. L'enveloppe prévisionnelle globale affectée aux travaux est de 10 000 000 Euros HT (dix millions d'euros hors taxes) décomposée comme suit : - 3 000 000 Euros HT (trois millions d'euros hors taxes) affectée aux travaux préparatoires et en particulier désamiantage, démolition, reprise en sous oeuvre des planchers. - 7 000 000.00 Euros HT (sept millions d'euros hors taxes) pour les travaux de réhabilitation à destination de commerces en RDC (coques brutes) et d'hôtellerie sur les étages supérieurs.

Identifiant de la procédure : f9a38aa3-0d13-4810-88c3-85e33ecbd9c2

Avis précédent : 0f32e856-27f9-466e-9ce4-e3c9a332cc04-01

Type de procédure : Autre procédure en une seule étape

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Cour Lafayette, Traverse de la Cathédrale, Place Paul Conte

Ville : Toulon

Code postal : 83000

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de maîtrise d'oeuvre portant sur la réhabilitation d'un ensemble immobilier et sa transformation en hôtel sur la commune de Toulon

Description : Cette opération revêt un objectif de labellisation environnementale, de BREEAM Refurbishment. Le marché est découpé en 3 tranches : 1.Une tranche ferme jusqu'au permis de construire 2.Une tranche optionnelle portant uniquement sur les travaux préparatoires 3.Une tranche optionnelle porte uniquement sur les travaux de réhabilitation hotel et commerces. L'enveloppe prévisionnelle globale affectée aux travaux est de 10 000 000 Euros HT (dix millions d'euros hors taxes) décomposée comme suit : - 3 000 000Euros HT (trois millions d'euros hors taxes) affectée aux travaux préparatoires et en particulier désamiantage, démolition, reprise en sous oeuvre des planchers. - 7 000 000.00Euros HT (sept millions d'euros hors taxes) pour les travaux de réhabilitation à destination de commerces en RDC (coques brutes) et d'hôtellerie sur les étages supérieurs.

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : COURS LAFAYETTE, PLACE PAUL CONTE, TRAVERSE DE LA CATHEDRALE

Ville : TOULON

Code postal : 83000

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 20/05/2025

Date de fin de durée : 31/12/2028

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : La note obtenue pour ce critère sera calculée selon la formule suivante : $50 \times (\text{Montant de l'offre la moins disante} / \text{Montant de l'offre du candidat})$ Montant de l'offre moins-disante = correspond au prix de l'offre la moins chère. Montant de l'offre du candidat = correspond au prix de l'offre à évaluer. Base de notation = correspond à la note maximale pouvant être obtenue

Critère :

Type : Qualité

Description : 1) La présentation des moyens humains et techniques que le groupement mettra en oeuvre sur l'opération afin d'assurer les compétences demandées pour les différentes missions, avec fourniture d'un organigramme de l'équipe projet et CV des personnes dédiées au projet (10 points) 2) Un descriptif des méthodologies de travail de l'équipe pour la réalisation de l'ensemble des missions (10 points) 3) La fourniture de références d'opérations achevées similaires en termes de contenu et de montant (rénovation, réhabilitation, monuments historiques) pour l'équipe d'architecture - descriptif succinct de l'opération, missions de MOE réalisées, montant de l'opération, date de livraison, 1 photo a minima (5 points) 4) La justification des montants de rémunération de l'équipe (par mission, temps passé, selon calcul méthode MICQCP.....) (5 points) 5) Note d'intention, notamment sur les points à enjeux du projet décrits dans le programme. Des croquis sommaires pourront illustrer le propos. (20 points). La note de la Valeur technique sera calculée par addition des notes obtenues en réponse à chacun des sous-critères. Les réponses seront classées en 5 catégories : Très satisfaisante (10 points), Satisfaisante (8 points), Moyen (5 points), Passable (3 points) et inacceptable ou non renseignée (0 point). La note obtenue sera par suite ramenée sur 50 points par la formule suivante : $50 \times (\text{note de l'offre analysée} / \text{meilleure note obtenue})$ Note de l'offre analysée = correspond à la note du candidat à évaluer. Meilleure note obtenue = correspond aux prix de l'offre à évaluer. Base de notation = correspond à la note maximale pouvant être obtenue

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : CRITERES RAPPELES DANS L AVIS D ATTRIBUTION

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire d'Aix en Provence

Informations relatives aux délais de recours : Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction des recours : Tribunal judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : IMMOBILIERE SEBBAN

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : IMMOBILIERE SEBBAN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire d'Aix en Provence

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 958,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : SAS CLEMENT CONIL ARCHITECTURE

Nom officiel : ARCHIGEM, ADRIEN AMANTINI, EPR, ETFB, INGé2M, IGETEC, OASIIS, OPSIA MEDITERRANEE, SOL CONSEIL

Offre :

Identifiant de l'offre : GROUPEMENTCONIL

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 953,000 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONIL

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 20/05/2025

Date de conclusion du marché : 03/06/2025

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : SAS CLEMENT CONIL ARCHITECTURE

Nom officiel : ARCHIGEM, ADRIEN AMANTINI, EPR, ETFB, INGé2M, IGETEC, OASIIS, OPSIA MEDITERRANEE, SOL CONSEIL

Offre :

Identifiant de l'offre : GROUPEMENTCONIL

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 953,000 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE CONIL

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 20/05/2025

Date de conclusion du marché : 03/06/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 21

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : IMMOBILIERE SEBBAN

Numéro d'enregistrement : 51893618200030

Adresse postale : 1 PLACE DES PRECHEURS

Ville : Aix-en-provence

Code postal : 13100

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : jean-sebastien@groupe-sebban.com

Téléphone : +33684056668

Profil de l'acheteur : <https://www.e-marchéspublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Judiciaire d'Aix en Provence

Numéro d'enregistrement : 17130111200776

Adresse postale : 40 boulevard Carnot

Ville : Aix en Provence

Code postal : 13100

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SAS CLEMENT CONIL ARCHITECTURE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 84326979600036

Adresse postale : 185 PLACE DE LA LIBERTE

Ville : TOULON

Code postal : 83000

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0004

Nom officiel : ARCHIGEM

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 51329776200041

Adresse postale : 1 BOULEVARD LONGCHAMP

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13001

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0005

Nom officiel : ADRIEN AMANTINI

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 40327579500058

Adresse postale : 483 CHEMIN DE L OREE DES BOIS

Ville : CARNOULES

Code postal : 83660

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0006

Nom officiel : EPR

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 39480591500045

Adresse postale : 287 RD 86

Ville : LA VALETTE DU VAR

Code postal : 83160

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0007

Nom officiel : ETFB

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 82527193500025

Adresse postale : 215 RUE DU PIN DE GALLE

Ville : LE PRADET

Code postal : 83220

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0008

Nom officiel : INGé2M

Taille de l'opérateur économique : Micro

Numéro d'enregistrement : 82527193500025

Adresse postale : 42 RUE CHANTEMONT

Ville : TOULON

Code postal : 83200

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0009

Nom officiel : IGETEC

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 40409065600012

Adresse postale : 2 BOULEVARD DES ALISIERS

Ville : MARSEILLE

Code postal : 13009

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0010

Nom officiel : OASIIS

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 35281703500129

Adresse postale : CENTRE DE VIE AGORA ZI LES PALUDS

Ville : AUBAGNE

Code postal : 13400

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0011

Nom officiel : OPSIA MEDITERRANEE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 43407420900017

Adresse postale : RUE LOUIS JOUVET

Ville : LA VALETTE DU VAR

Code postal : 83160

Subdivision pays (NUTS) : Var (FRL05)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

8.1 ORG-0012

Nom officiel : SOL CONSEIL

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 40327579500058

Adresse postale : 860 RUE RENE DESCARTES

Ville : AIX EN PROVENCE

Code postal : 13290

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Le lauréat est coté sur un marché réglementé

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 9e897f86-742f-4985-8bb7-2aae3f0bd297 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 27/06/2025 à 09:59

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 27/06/2025