# Задание. Карточка проекта

Внимательно прочитайте текст кейса по стажировке и составьте карточку проекта. Используйте табличную форму. Укажите выбранную задачу и уровень сложности.

**Название задачи:** Анализ рынка аренды жилья в Москве за период (январь 2021 – февраль 2022); описать, как меняется арендная плата за 1 кв. м. при изменении факторов

**Уровень сложности:** Средний

|  |  |
| --- | --- |
| Бизнес-цель заказчика | Анализ изменения арендной платы за 1 кв.м. жилья в Москве в зависимости от различных факторов |
| Цель анализа данных | Изучить рынок арендного жилья в Москве и факторы, влияющие на стоимость арендной платы за 1 кв.м. |
| Объект исследования | Рынок арендного жилья в Москве |
| Предмет исследования | Характеристики арендного жилья в Москве:   * новизна дома (новостройка, вторичка или старый фонд), * материал дома (кирпичный, монолитный, блочный и т.п.), * количество этажей в доме, * удаленность дома от центра, * количество комнат в квартире |
| Контент, признаки данных | *Заказчиком были предоставлен датасет, содержащий данных об объектах недвижимости из собственной базы данных агентства.*  *Исходные данные:*   * *object\_type* * *type* * *количество комнат (rooms)* * *количество этажей (level)* * *kitchen\_area,* * *living\_area,* * *площадь (area)* * *price\_by\_meter,* * *арендная плата (price)* * *конструктив дома (material)* * *дата публикации объявления (published)* * *updated* * *build\_year* * *build\_serias* * *build\_type* * *max\_levels* * *min\_levels* * *rubbish\_chute* * *enterances* * *build\_overlap* * *build\_walls* * *heating* * *gas* * *longitude* * *latitude* * *agencyname* * *arearating* * *город (city)* * *удаленность от центра (remoute\_from\_center)* * *новизна дома (build\_oldest)* |
| Источники данных | *Файл в формате csv представлен Заказчиком (содержит необходимые для анализа данные о рынке арендного жилья в Москве; данные структурированы; дополнительный сбор данных не требуется)* |
| Временной период | *январь 2021 – февраль 2022* |
| Предполагаемые методы анализа | • методы описательной статистики: структурный анализ факторов, оказывающих влияние на стоимость арендной платы за 1 кв.м. жилья;  • корреляционный анализ, в т.ч. проверка статистической взаимосвязи признаков:  выявление факторов, оказывающих влияние на стоимость арендной платы за 1 кв.м. жилья |
| Требования  к результату анализа | Аналитический отчет, который состоит из:  • карточки проекта (формат .docx);  • дашборда (формат .xlsx и формат .pbix) |