



POR QUÉ INVERTIR EN CROWDFUNDING INMOBILIARIO ARGENTINO

PROBLEMA

Los Pequeños Inversores tienen pocas posibilidades de acceder a negocios seguros y rentables

SOLUCIÓN “LA BUENA NOTICIA”

Facilitamos la participación de los pequeños inversores en Proyectos Inmobiliarios varias veces superiores a sus posibilidades reales

MERCADO

Nuestro mercado objetivo es la parte media de la pirámide Socio-Económica, que actualmente no tiene posibilidades de invertir en proyectos Inmobiliarios, seguros y con buenos niveles de rentabilidad. Estamos hablando del 55% de la población activa, una vez consolidado el mercado Argentino iniciaremos la expansión en la Región

01

PRODUCTO

Plataforma de Inversión Colectiva, basada en desarrollos inmobiliarios
Se ofrece la oportunidad de invertir en porcentajes mínimos de cada unidad funcional, lo que permite la integración de pequeños ahorristas a inversiones de envergadura

02

VENTAJA COMPETITIVA

Ofrecemos una alternativa sólida en lo legal y fiscal, basada en un Fideicomiso de Administración Especialmente diseñado; controlado por una Sociedad Fiduciaria que custodia los Intereses de los Inversionistas/Ahorristas

03

COMPETENCIA

En Argentina, Crowdium y MisMetros están presentando opciones comparables, pero basándose en desarrollos propios. En CfIA potenciamos desarrollos de terceros. Esto amplía exponencialmente nuestra oferta.
Medimos la competencia en formato de negocio, no así en volumen de ventas, ya que el formato de Crowdfunding recién se inicia en Argentina, habiendo muy pocas operaciones concretadas. No obstante se pueden analizar la historia y estadísticas en USA cuyo formato ya cuenta con varios años de consolidado crecimiento, iniciándose luego de la crisis de las hipotecas.

04

PLAN DE MARKETING Y PROMOCIÓN

Campañas online: inversiones en buscadores y redes sociales. Canales tradicionales y menciones a través de formadores de opinión y PNT. Alianzas Estratégicas

05

MODELO DE NEGOCIO

Los ingresos se generan por las comisiones en el momento de la adhesión al fideicomiso y un fee de administración durante el desarrollo del proyecto

06

COMO FUNCIONA

Cada participante ha de ser el **Dueño de un 10%** de dicha propiedad...

Todo comienza **dividiendo en 10 partes iguales** las unidades funcionales de cada emprendimiento.



Crowdfunding Inmobiliario Argentino convoca grupos de inversionistas, y se las adjudica.



...y así tener acceso a invertir en un Inmueble con un **monto de dinero "Relativamente Pequeño"**, alcanzando un objetivo imposible con los métodos tradicionales de inversión.

EQUIPO DE TRABAJO



Miguel Ángel ALESANDRO
CPN.

Desarrollador y asesor de proyectos inmobiliarios durante mas de 30 años. A cargo de la Evaluación de proyectos

Walter GALLUZZO
CPN.

Socio en el Estudio Contable Alesandro y Asociados. Especialista en Impuestos. A cargo de Finanzas, Impuestos y Administración

Jorge JURI
Lic. en Turismo y Hotelería.

Asesor comercial de hoteles y empresas de servicios durante mas de 20 años. A cargo de Marketing y Comunicación

Luisa PEREDA
Martillera Pública.

Experiencia en la comercialización de inmuebles en GBA. A cargo de Comercialización

ESTADO DE AVANCE

Plataforma online Activada.
Requerimientos Legales y Fiscales cumplimentados en su totalidad

PEDIDO (INVERSIÓN BUSCADA)

Estamos convocando inversores de hasta U\$S 200.000 para completar la fase inicial del plan de difusión y posicionamiento del producto, con una prioridad de inversión en Marketing y Promoción.

CfIA se convertirá en un **“POTENCIADOR DEL NEGOCIO INMOBILIARIO”**

CfIA hará que la gente vuelva a pensar en **INVERTIR y AHORRAR**