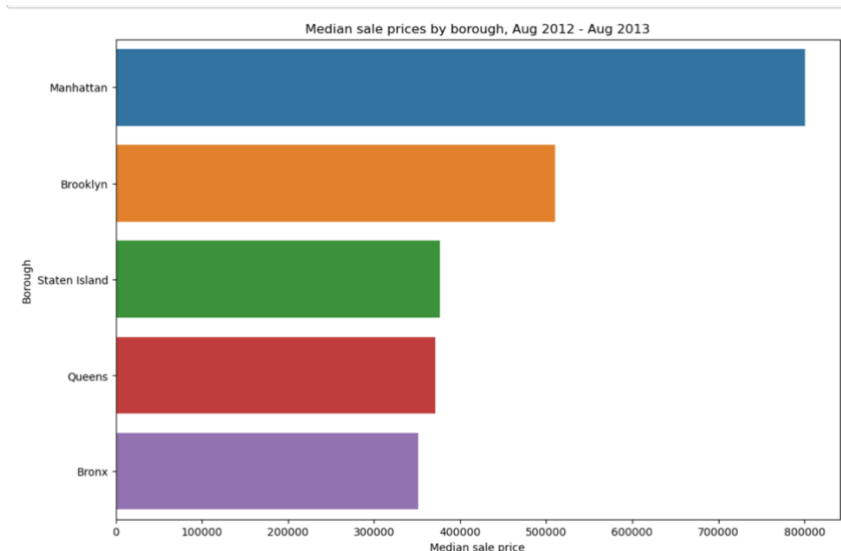


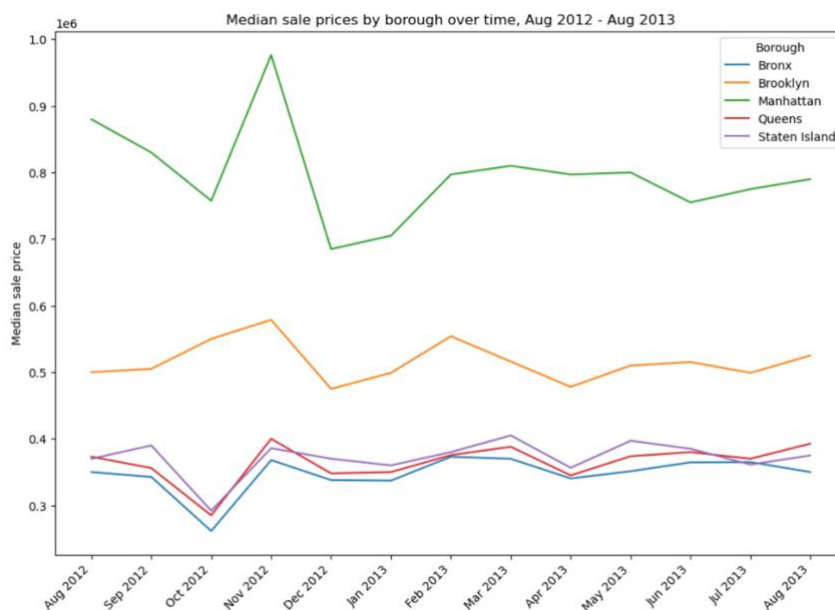
Звіт для генерального директора

У ході аналізу ринку нерухомості Нью-Йорку було виявлено наступну інформацію.

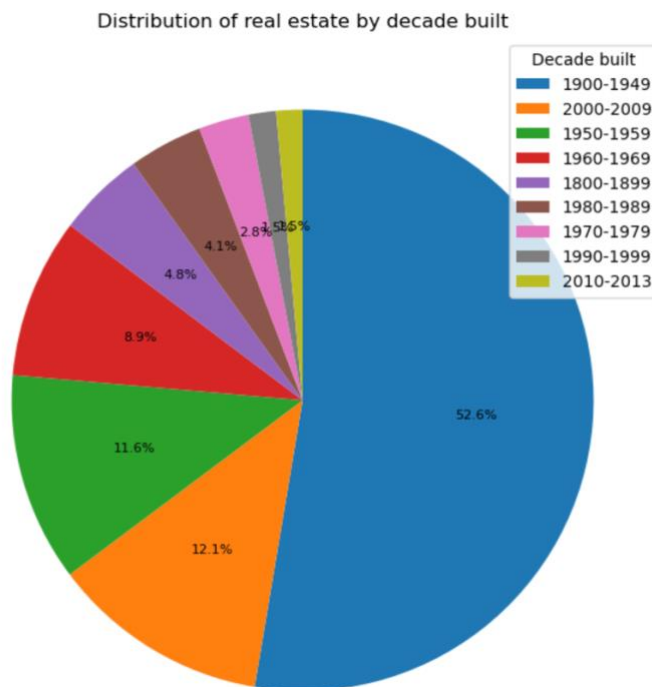
По-перше, середня ціна нерухомості є найвищою в Манхеттені, де вона складає більш ніж 800 тисяч доларів. За ним йде Бруклін з 500+ тисяч доларів, а далі Стейтен Айленд, Квінс та Бронкс з 300+ тисячами.



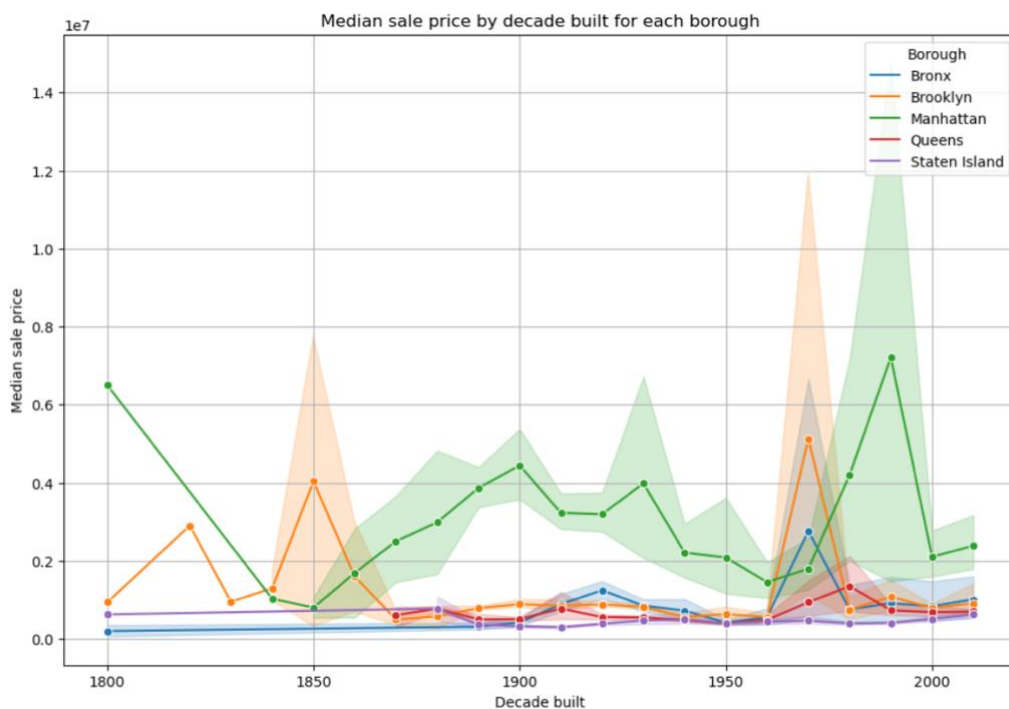
Далі було проаналізовано зміну середньої ціни нерухомості з часом для кожного району. Було виявлено, що для Манхеттену та Брукліну найвищі ціни спостерігалися в листопаді 2012, після чого вони спали. Для інших трьох районів ціни впали в жовтні 2012, а потім піднялися до попереднього рівню та залишалися більш-менш однаковими.



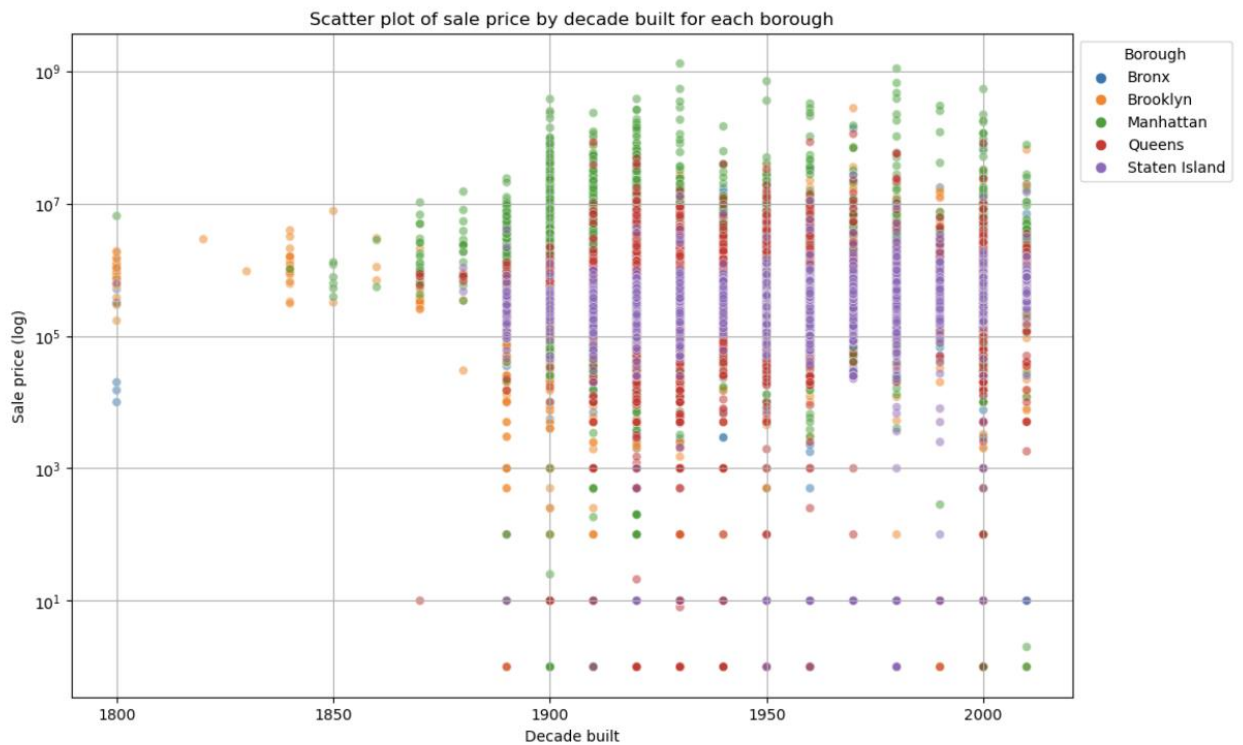
Далі, було проаналізовано кількість нерухомості на ринку за часом, коли вона була збудована. Виявилося, що більш ніж половина нерухомості на ринку була збудована в проміжку 1900-1949 рік, після чого йдуть 2000-2009 роки, 1950-1959 та 1960-1969.



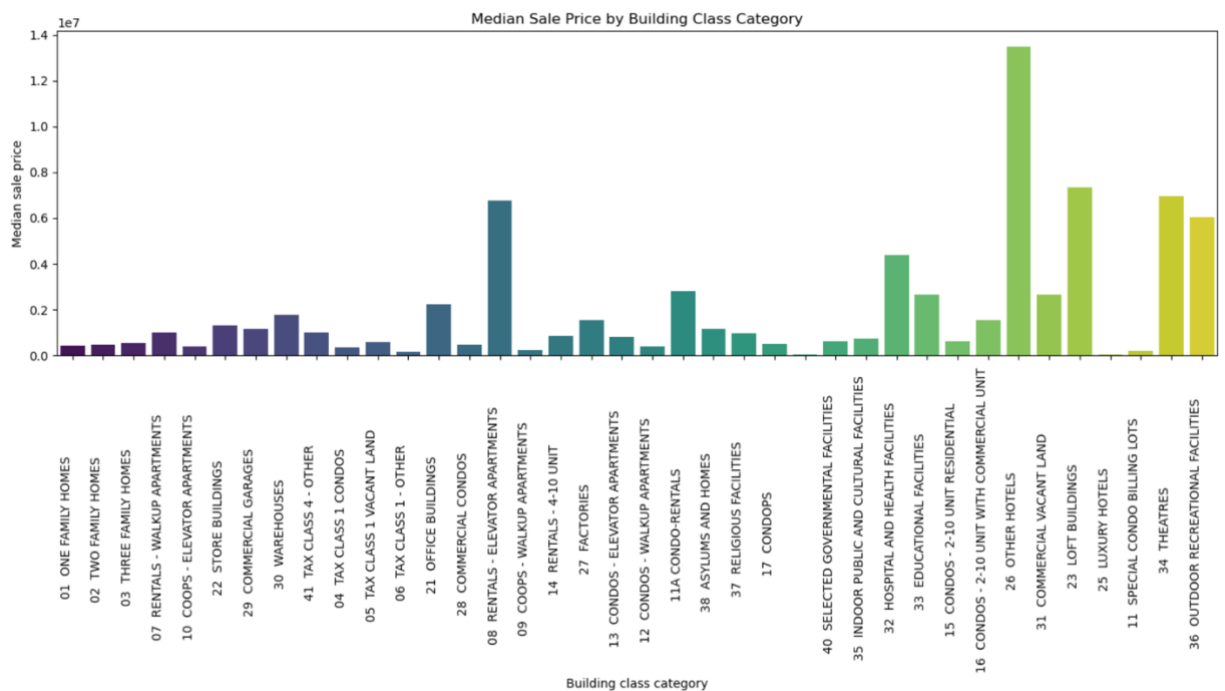
Також було проілюстровано відношення між середньою ціною та часом, коли нерухомість була збудована. Виявилося, що загалом для всіх районів максимальна ціна нерухомості для будинків, збудованих в останні 50 років (з 1960 року).



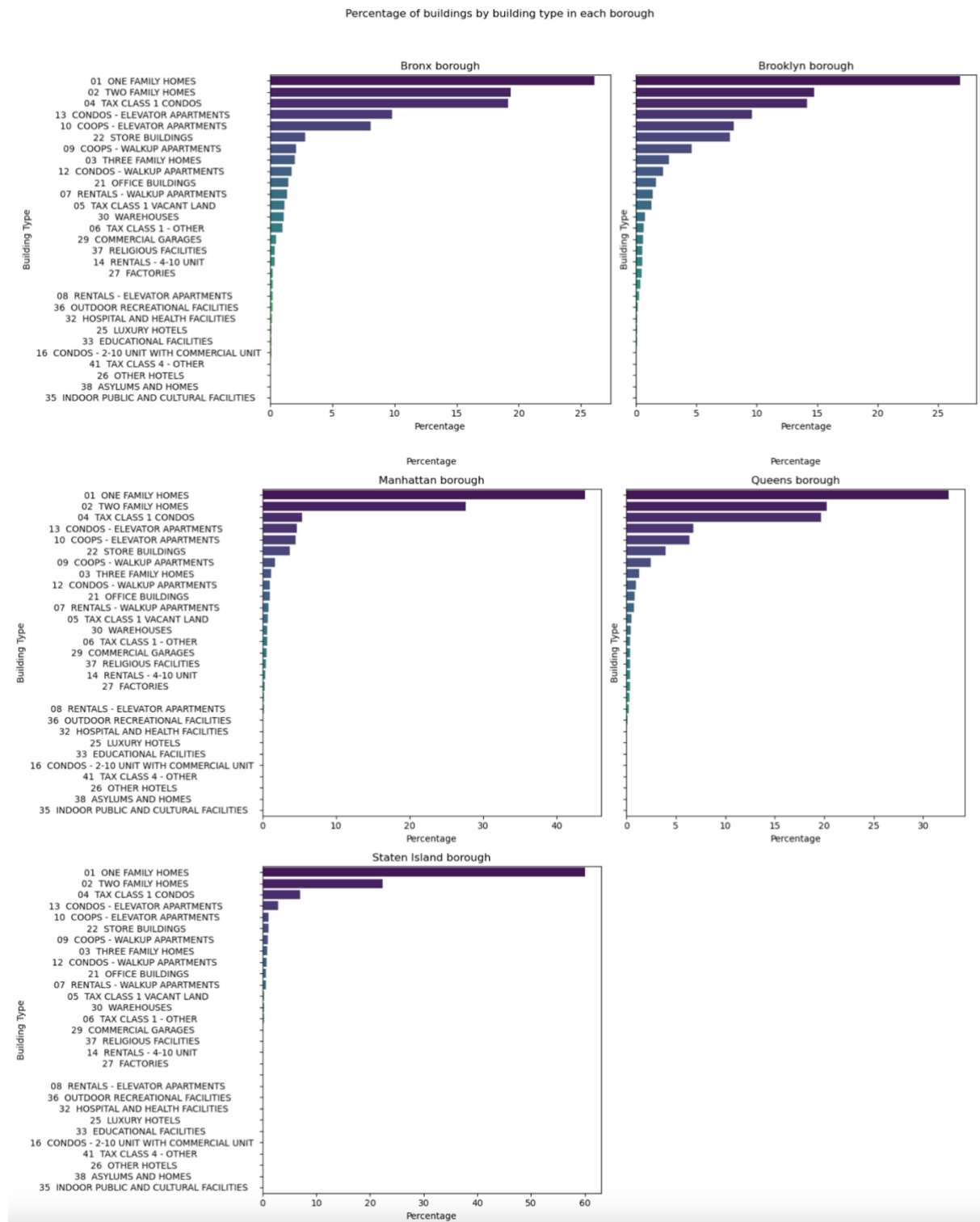
Scatter plot, за допомогою якого можна прослідити відношення ціни нерухомості та її віку:



Також було досліджено середню ціну за типом нерухомості. Виявилося, що найдорожчими категоріями нерухомості є «Інші готелі», «Зйомні квартири», «Лофти», «Театри», «Об'єкти відпочинку на свіжому повітрі».



Діаграми, що показують кількість нерухомості у відсотках по кожному типу нерухомості для кожного району:



Бачимо, що в усіх районах переважають One family homes та на другому місці Two family homes. Після цього йдуть Tax class 1 condos та Condos – Elevator apartments. Слід зазначити, що в Стейтен Айленд та Менхеттені перші дві категорії значно

переважають інші у кількості нерухомості, тоді як в інших районах вони розподілені більш рівномірно.