

Ejercicios | Informatorio | Mentoría

Comisión 3 

Ejercicio N° 1

Diseño de Base de Datos para una Inmobiliaria

La inmobiliaria **Mi Hogar** desea desarrollar un sistema para gestionar sus operaciones. Tu tarea será modelar un diagrama Entidad-Relación (ER) que represente toda la información necesaria para administrar el negocio

Requisitos del Sistema:

1- Clientes

- Cada cliente tiene un CUIL, nombre, apellido, teléfono y fecha de nacimiento.
- Un cliente puede **contratar** uno, o muchos inmuebles y un inmueble puede ser contratado por uno o muchos clientes

2- Inmuebles

- Cada inmueble tiene: ID, dirección (calle, altura, código postal), fecha de construcción, antigüedad (derivable), valor, descripción y expensas.
- Un inmueble puede ser administrado por una o más agencias, y cada agencia puede administrar varios inmuebles.
- Un inmueble puede tener a uno o más propietarios.

3- Contratos

- Cada contrato tiene: un ID, tipo (alquiler/venta), fecha, hora, medio de pago, monto, duración y número de documento.
- Un contrato puede tener un garante.

4- Agencias

- Cada agencia tiene un ID, nombre, teléfono y dirección.
- Una agencia puede pertenecer a otra agencia (por ejemplo, una sucursal a una central).

5- Propietarios

- Cada propietario tiene CUIL, nombre, apellido, fecha de nacimiento, teléfono y dirección (calle, altura, código postal).
- Un propietario puede tener varios inmuebles, y un inmueble puede tener más de un propietario.

Una vez finalizado el modelo entidad relación, les invito a que ustedes realicen el pasaje a tablas 