

INFORME DE MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACIÓN MECÁNICA

ORDEN DE SERVICIO
Nº

NEC
REFRIGERACION



901.425.720-8

Preventivo ☐ Correctivo ☐ Revisión ☐ Instalación ☐

REGIONAL:

COMPañÍA:	UBICACIÓN:
SEDE:	MODELO:
EQUIPO:	SERIE:
MARCA:	CAPACIDAD:
CONDENSACIÓN POR:	

INFORMACIÓN TÉCNICA DEL EQUIPO

DESCRIPCIÓN	VOLT. NOMINAL	AMP. NOMINAL	POT. NOMINAL	VOLT. CONTROL	FASES	RPM	VOLT 1	VOLT 2	VOLT 3	AMP 1	AMP 2	AMP 3
Compresor 1												
Compresor 2												
Motor 1:												
Motor 2:												
Motor 3:												
Motor 4:												

DESCRIPCIÓN DEL MANTENIMIENTO

MOTOR	CONDENSADOR	EVAPORADOR	EXTRACTOR	TORRE ENF	COMPRESOR
CONEXIONES ELÉCTRICAS					NIVEL DE ACEITE
ANCLAJES					PRESIÓN DE SUCCIÓN:
RODAMIENTOS					PRESIÓN DE DESCARGA:
RUIDO					TEMPERATURA:
LIMPIEZA GENERAL					CONTROL
VENTILADOR					OP. TERMOSTATO
ESTADO DE ASPAS					OP. PRESOSTATOS
TENSIÓN DE BANDAS					OP. RELAYS
REFERENCIA DE BANDAS					OP. CONTACTOR
ALINEAMIENTO DE POLEAS					OP. VARIADOR
BALANCEO					OP. TEMPORIZADOR
LUBRICACIÓN GENERAL					SEGURIDAD INDUSTRIAL
AJUSTE DE TORNILLERÍA Y PRISIONEROS					GAFAS
RUIDO					ESCALERA
LIMPIEZA GENERAL					TAPA OÍDOS
INTERCAMBIADOR DE CALOR					GUANTES
ESTADO DE ALETAS Y SERPENTIN					TAPABOCAS
VÁLVULA DE EXPANSIÓN / ELECTROVÁLVULA					ARNÉS
LIMPIEZA GENERAL					TEMPERATURA Y HUMEDAD
GENERAL					TEMP. DE SUMINISTRO:
AISLAMIENTO DE DUCTOS Y TUBERÍA					TEMP. DE RETORNO:
ESTADO DE FILTROS					TEMP. AMBIENTE:
FUGAS EN EL SISTEMA					HUMEDAD:
BANDEJA Y SISTEMA DE DRENAJE					SET POINT TEMP.:
LATONERÍA Y PINTURA					SET POINT HUMEDAD:

ACTIVIDADES REALIZADAS:

OBSERVACIONES:

<input checked="" type="checkbox"/>	ITEMS EN BUENAS CONDICIONES	<input checked="" type="checkbox"/>	ITEMS CON PROBLEMAS O NECESITAN REPARACIÓN	HORA DE INICIO:
<input type="checkbox"/>	ITEMS REALIZADOS EN EL MTTO	<input type="checkbox"/>	ITEMS QUE NO APLICAN	HORA DE FINALIZACIÓN:
FECHA DÍA MES AÑO		TECNICOS		ENCARGADO DE LA SEDE

Dirección: Carrera 68 D N°64 F 96 BLO.21-4-502 Bogotá Colombia
 Telefax: 571 4761665 - 3182164551 3182164552 3182164553
 Email: necrefrigeracion@gmail.com