

CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.236.118-9

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

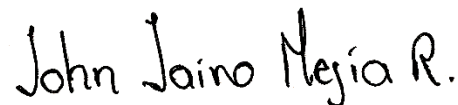
ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO	
1 ACTIVO	\$9,601,618,468.43	2 PASIVO	\$296,013,300.10
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
11 EFECTIVOS Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	\$3,277,014,913.59 (1)	21 OBLIGACIONES QUE DEVENGAN INTERESES	\$20,059,187.00 (6)
1105 CAJA	\$42,938,868.99	2105 BANCOS NACIONALES	\$20,059,187.00
1110 BANCOS	\$2,196,335,815.89	22 PROVEEDORES	\$192,593,290.10 (7)
1120 CUENTA DE AHORROS	\$1,037,740,228.71	2205 NACIONALES	\$192,593,290.10
12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS	\$2,500,769,025.39 (2)	23 ACREEDORS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$50,880,823.00 (8)
1225 CERTIFICADOS DE DEPOSITO A TERMINO CDT	\$2,500,000,000.00	2365 RETENCION EN LA FUENTE	\$24,816,000.00
1245 DERECHOS FIDUCIARIOS	\$769,025.39 (3)	2370 RETENCIONES Y APORTES DE NOMIN	\$26,064,823.00
13 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$2,697,873,073.29	25 BENEFICOS A EMPLEADOS	\$32,480,000.00 (9)
1305 CLIENTES	\$262,275,280.00	2510 CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$29,000,000.00
1355 ANTICPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	\$27,123,827.00	2515 INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$3,480,000.00
1380 DEUDORES VARIOS	\$2,408,473,966.29		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$8,475,657,012.27	TOTAL PASIVO CORRIENTE	\$296,013,300.10
		3 PATRIMONIO	\$9,305,605,168.33
15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$1,113,839,456.16 (4)	31 CAPITAL SOCIAL	\$45,000,000.00 (10)
1524 EQUIPO DE OFICINA	\$511,173,985.91	3115 APORTES SOCIALES	\$45,000,000.00
1528 EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI	\$1,217,997,377.25	33 RESERVAS	\$9,604,947.00 (11)
1540 FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$151,300,000.00	3305 RESERVAS OBLIGATORIAS	\$9,604,947.00
1592 DEPRECIACION ACUMULADA	-\$766,631,907.00	36 RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$2,143,949,288.85 (12)
16 INTANGIBLES	\$12,122,000.00 (5)	3605 UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$2,143,949,288.85
1635 LICENCIAS	\$12,122,000.00	37 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTER	\$7,107,050,932.48 (13)
		3705 UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMUL	\$7,107,050,932.48
TOTAL ACTIVOS	\$9,601,618,468.43	TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	\$9,601,618,468.43
TOTAL CUENTAS DE ORDEN	\$0.00	TOTAL CTAS. DE ORDEN POR CONTRA	\$0.00



KATERINE ALVAREZ VASQUEZ
Representante Legal



YAMIR ALBERTO RIOS RIOS
Revisor Fiscal TP 86826-T



JOHN JAIRO MEJIRA RAMIREZ
Contador TP 124053-T

CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.236.118-9

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

CONCEPTO	VALRO ACTUAL	PORCENTAJE
'* Ventas Brutas	\$8,639,798,244.30	100
416001 CONTRATOS ENSEÑANZA	-\$3,349,913,511.00	
416002 CONTRATOS VARIOS	-\$4,517,882,294.98	
41600503 MATRICULAS Y PENSIONES	-\$730,002,438.32	
41600511 CONTRATOS MUNICIPIO DE ME	-\$42,000,000.00	
416005 ACTIVIDADES RELACIONADAS	-\$772,002,438.32	
4160 ENSEÑANZA	-\$8,639,798,244.30	
417505 DEVOLUCIONES Y REBAJAS	\$397,607,384.21	
4175 DEVOLUCIONES REBAJAS Y DC	\$397,607,384.21	

' = Ventas Netas	\$8,242,190,860.09	100
'- Gastos de :		
. Administración	\$6,169,793,681.64	74.86%
51050605 DIRECTIVOS DOCENTES	\$913,382,380.38	
51050610 PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$660,244,668.71	
510506 SUELDOS	\$1,573,627,049.09	
510515 HORAS EXTRAS Y RECARGOS	\$4,903,852.00	
510518 COMISIONES	\$3,394,820.00	
510524 INCAPACIDADES	\$88,908.00	
510527 AUXILIO DE TRANSPORTE	\$45,619,259.00	
510530 CESANTIAS	\$135,477,980.00	
510533 INTERESES SOBRE CESANTIAS	\$16,261,635.00	
510536 PRIMA DE SERVICIOS	\$135,477,980.00	
510539 VACACIONES	\$65,922,488.00	
510545 AUXILIOS	\$25,461,000.00	
510548 BONIFICACIONES	\$7,412,500.00	
510551 DOTACION Y SUMINISTRO A T	\$13,589,646.00	
510563 CAPACITACION AL PERSONAL	\$7,077,914.00	
510568 APORTES ARL	\$22,183,459.00	
510569 APORTES AL I.S.S	\$142,948,306.23	
510570 APORTES A A.F.P	\$169,001,955.73	
510572 APORTES CAJAS DE COMPENSA	\$67,152,800.00	
510575 APORTES I.C.B.F.	\$50,268,368.00	
510578 SENA	\$33,955,679.00	
510584 GASTOS MEDICOS Y DROGAS	\$7,698,100.00	
5105 GASTOS DE PERSONAL	\$2,527,523,699.05	
511010 REVISORIA FISCAL	\$55,680,000.00	
511015 AUDITORIA EXTERNA	\$61,447,000.00	
511025 ASESORIA JURIDICA	\$25,920,000.00	
511030 ASESORIA FINANCIERA	\$34,650,000.00	
511035 ASESORIA TECNICA	\$310,131,500.00	
511095 OTROS	\$47,340,000.00	
5110 HONORARIOS	\$535,168,500.00	
511505 INDUSTRIA Y COMERCIO	\$5,447,901.00	
511540 DE VEHICULOS	\$1,727,850.00	
51157002 IVA DESCONTABLE 1.6%	\$120,183.00	
51157003 IMPUESTO AL CONSUMO	\$154,262.00	
51157004 IVA 19%	\$205,781,788.78	

CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.236.118-9

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

CONCEPTO		VALRO ACTUAL	PORCENTAJE
51157005	IMPUESTO A LA BOLSA	\$470.00	
51157007	IVA DEVOLUCION EN COMPRA	\$1,494,324.00	
511570 IVA DESCONTABLE		\$207,551,027.78	
5115 IMPUESTOS		\$214,726,778.78	
512010	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	\$447,198,743.00	
512020	EQUIPO DE OFICINA	\$15,252,173.00	
512025	EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI	\$122,329,451.00	
5120 ARRENDAMIENTOS		\$584,780,367.00	
512510	AFILIACIONES Y SOSTENIMIE	\$1,052,792.00	
5125 CONTRIBUCIONES Y AFILIACI		\$1,052,792.00	
513010	CUMPLIMIENTO	\$10,553,020.00	
513020	VIDA COLECTIVA	\$19,456,272.00	
513035	SUSTRACCION Y HURTO	\$18,386,375.00	
513060	RESPONSABILIDAD CIVIL Y E	\$4,791,714.00	
513075	OBLIGATORIO ACCIDENTE DE TRANS	\$983,100.00	
5130 SEGUROS		\$54,170,481.00	
513505	ASEO Y VIGILANCIA	\$3,587,504.00	
513510	TEMPORALES	\$40,683,500.00	
513520	PROCESAMIENTO ELECTRONICO	\$662,589,105.00	
513525	ACUEDUCTO Y ALCANTARILLAD	\$22,362,170.00	
513530	ENERGIA ELECTRICA	\$77,866,951.00	
513535	TELEFONO	\$40,080,526.00	
513540	CORREO PORTES Y TELEGRAM	\$12,000.00	
513550	TRANSPORTE FLETES Y ACAR	\$1,201,818.00	
513560	PUBLICIDAD	\$8,700,000.00	
5135 SERVICIOS		\$857,083,574.00	
514005	NOTARIALES	\$33,978.00	
514010	REGISTRO MERCANTIL	\$820,300.00	
514015	TRAMITES Y LICENCIAS	\$365,116,102.00	
5140 GASTOS LEGALES		\$365,970,380.00	
514510	CONSTRUCCIONES Y EDIFICAC	\$40,432,831.00	
514515	MAQUINARIA Y EQUIPO	\$56,555.00	
514520	MANTENIMIENTO EQUIPO DE O	\$14,086,346.00	
514525	MTTO EQUIPO DE COMPUTACIO	\$234,003,888.00	
5145 MANTENIMIENTO Y REPARACIO		\$288,579,620.00	
515005	INSTALACIONES ELECTRICAS	\$1,955,197.00	
515010	ARREGLOS ORNAMENTALES	\$159,664.00	
5150 ADECUACION E INSTALACION		\$2,114,861.00	
515515	PASAJES AEREOS	\$7,488,921.00	
5155 GASTOS DE VIAJE		\$7,488,921.00	
516015	EQUIPO DE OFICINA	\$78,936,000.00	
516020	EQUIPO DE COMPUTACION Y C	\$118,500,000.00	
516035	FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPO	\$16,520,172.00	
5160 DEPRECIACIONES		\$213,956,172.00	
519510	LIBROS SUSCRIPCIONES PERIODI	\$230,000.00	
51952001	EVENTOS ACADEMICOS	\$51,737,850.00	
519520 GASTOS DE REPRESENTACION		\$51,737,850.00	
519525	ELEMENTOS DE ASEO Y CAFET	\$10,515,323.00	
519530	UTILES PAPELERIA Y FOTOC	\$304,098,442.81	

CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.236.118-9

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL - NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

CONCEPTO	VALRO ACTUAL	PORCENTAJE
519535 COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	\$20,500.00	
519545 TAXIS Y BUSES	\$14,744,792.00	
519550 ESTAMPILLAS	\$29,887,634.00	
519560 CASINO Y RESTAURANTE	\$11,740,717.00	
51959502 DOTACION SALONES	\$18,951,500.00	
51959509 APOYO BIENESTAR ESTUDIANTES	\$48,800,000.00	
51959510 CONVENIOS	\$25,000,000.00	
51959511 DOTACION ESTUDIANTES	\$1,450,777.00	
519595 OTROS	\$94,202,277.00	
5195 DIVERSOS	\$517,177,535.81	
= Utilidad operacional	\$2,072,397,178.45	25.14%
. Financieros	\$56,144,635.83	0.68%
530505 GASTOS BANCARIOS	\$1,697,476.12	
530515 COMISIONES	\$4,323,557.39	
530520 INTERESES	\$18,296,314.00	
530595 GRAVEMEN MVTOS FROS	\$31,827,288.32	
5305 FINANCIEROS	\$56,144,635.83	
. Otros gastos	\$1,595,467.00	0.02%
531515 COSTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS	\$415,467.00	
5315 GASTOS EXTRAORDINARIOS	\$415,467.00	
539525 DONACIONES	\$1,180,000.00	
5395 GASTOS DIVERSOS	\$1,180,000.00	
'+ Otros Ingresos	\$129,292,213.23	1.57%
421005 INTERESES	-\$57,899,240.86	
4210 FINANCIEROS	-\$57,899,240.86	
425050 REINTEGRO DE OTROS COSTOS	-\$61,767,582.00	
4250 RECUPERACIONES	-\$61,767,582.00	
425540 POR INCAPACIDADES I.S.S.	-\$9,621,115.00	
4255 INDEMNIZACIONES	-\$9,621,115.00	
429505 APROVECHAMIENTOS	-\$4,143.18	
429581 AJUSTE AL PESO	-\$132.19	
4295 DIVERSOS	-\$4,275.37	
'- Otros Egresos	\$0.00	0.00%
'= Utilidad antes de impuestos	\$2,143,949,288.85	26.01%
'- Impuestos	\$0.00	0.00%
= Utilidad del Ejercicio	\$2,143,949,288.85	26.01%



KATERINE ALVAREZ VASQUEZ
REPRESENTANTE LEGAL



YAMIR ALBERTO RIOS RIOS
REVISOR FISCAL TP 86826-T



JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ
CONTADOR 124053 - T

CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.303.634-5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

NIT NO.	NOMBRE TERCERO	SALDO ACTUAL
NOTA 1- 11 EFECTIVO O EQUIVALENTES A EFECTIVO		
1105 CAJA		\$ 42,938,868.99
110505 CAJA GENERAL		\$ 42,638,868.99
110510 CAJAS MENORES		\$ 300,000.00
11051003 CAJA MENOR TECNICOS		\$ 300,000.00
1110 BANCOS		\$ 2,196,335,815.89
111005 MONEDA NACIONAL		\$2,196,335,815.89
11100505 B.BOGOTA CTA 386457048		\$126,860,713.23
11100516 BANCOLOMBIA CC 1552		\$13,452,060.48
11100520 BOGOTA AHORROS 2178		\$0.00
11100530 BOGOTA AHORROS 9497		\$1,124,039,166.12
11100535 BOGOTA AHORROS 2392		\$138,395,978.08
11100540 BOGOTA AHORROS 386628184		\$25,787,286.98
11100545 BANCO DE BOGOTA 5798		\$58,445.00
11100550 BANCO DE BOGOTA 9907		\$661,466,087.00
11100555 BANCO DE BOGOTA 4169		\$106,276,079.00
1120 BANCOS CUENTAS DE AHORRO		\$ 1,037,740,228.71
11200510 BANCOLOMBIA AHORROS 1551		\$1,037,740,228.71
SUBTOTAL EFECTIVO O EQUIVALENTES A EFECTIVO		\$ 3,277,014,913.59
Total saldo del efectivo a diciembre 31 de 2023		
NOTA 2 - 12 INSTRUMENTOS FINANCIEROS		
122505 CERTIFICADOS DE DEPOSITO A TERMINO CDT		
860002964-4 BANCO DE BOGOTA		\$2,500,000,000.00
SUBTOTAL CEDULAS DE CAPITALIZACION		\$2,500,000,000.00
124505 DERECHOS FIDUCIARIOS		
860002964-4 BANCO DE BOGOTA		\$769,025.39
SUBTOTAL CEDULAS DE CAPITALIZACION		\$769,025.39
TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS		\$2,500,769,025.39
NOTA 3 - 13 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
130505 NACIONALES		
890900842-6 CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA		\$48,296,534.00
811015368-2 CORPORACION EDUCATIVA DLLO. COLOMBIANO. CEDECO		\$4,878,746.00
900183652-1 CORPORACION INFO - LANGUAGE CENTER		\$150,000,000.00
901322045-1 KURVE S.A.S		\$59,100,000.00
SUBTOTAL A NACIONALES		\$262,275,280.00
13551805 RETEICA VIGENCIA FISCAL ACTU		
890980134-1 COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA		\$18,658,748.00
DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION		
890905211-1 DE MEDELLIN		\$6,781,999.00
890980153-1 INSTITUCION UNIVERSITARIA PASCUAL BRAVO		\$1,683,080.00
SUBTOTAL RETEICA VIGENCIA FISCAL ACTUAL		\$27,123,827.00

CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.303.634-5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

NIT NO.	NOMBRE TERCERO	SALDO ACTUAL
138020 DEUDORES VARIOS		
901303314-7	BITOB S.A.S	\$24,340,000.00
43118086	CLAUDIA PATRICIA RESTREPO VALENCIA	\$10,000,000.00
901489629-1	PARALELO GROUP S.A.S	\$47,000,000.00
43158085	PRADA ALVAREZ TATIANA	\$227,878,200.00
13830397-7	PRADA PLATA CESAR ALBERTO	\$255,153,795.50
SUBTOTAL DEUDORES VARIOS		\$564,371,995.50
138095 OTROS		
860002964-4	BANCO DE BOGOTA	\$3,929,476.00
890903938-8	BANCOLOMBIA	\$77,622.00
901303314-7	BITOB S.A.S	\$1,602,000,000.00
800047324-6	CENDI LTDA	\$238,094,872.79
SUBTOTAL OTROS		\$1,844,101,970.79
TOTAL DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR		\$2,697,873,073.29

NOTA 4 - 15 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		
1524 EQUIPO DE OFICINA		\$511,173,985.91
1528 EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI		\$1,217,997,377.25
1540 FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE		\$151,300,000.00
159215 EQUIPO DE OFICINA		-\$136,684,061.00
159220 EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNI		-\$478,647,846.00
159235 FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE		-\$151,300,000.00
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		\$1,113,839,456.16

NOTA 5 - 16 INTANGIBLES		
1635 LICENCIAS		\$12,122,000.00
TOTAL INTANGIBLES		\$ 12,122,000.00

NOTA 6 - 21 OBLIGACIONES QUE DEVENGAN INTERESES		
21051010 TARJETA DE CREDITO		
860002964-4	BANCO DE BOGOTA	-\$20,059,187.00
SUBTOTAL TARJETA DE CREDITO		-\$20,059,187.00
TOTAL OBLIGACIONES QUE DEVENGAN INTERESES		-\$20,059,187.00

NOTA 7 - 22 PROVEEDORES		
220501 PROVEEDORES		
860524654-6	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA	-\$500.00
901303314-7	BITOB S.A.S	-\$2,887,500.60
811015368-2	CORPORACION EDUCATIVA DLLO. COLOMBIANO. CEDECO	-\$5,507,914.00
900790552-7	DISENOS UMB S.A.S.	-\$166,600.00
901199652-5	EDITORES PUBLICIDAD SAS	-\$714,000.00
900917113-5	FUSEINCOL SAS	-\$407,545.50

CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.303.634-5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

NIT NO.	NOMBRE TERCERO	SALDO ACTUAL
71792360	GALEANO LOPEZ MILTON ANDRES	-\$250,000.00
901322045-1	KURVE S.A.S	-\$181,038,811.00
900333532-0	PC MADRIGAL S.A.S	-\$1,527,227.00
78727620	SEPULVEDA OSCAR IVAN	-\$93,192.00
SUBTOTAL PROVEEDORES		-\$192,593,290.10
TOTAL PROVEEDORES		-\$192,593,290.10

NOTA 8 - 23 ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

236598 RTE FTE AÑO ANTERIOR

800197268-4	ADMON IMPTOS NACIONALES	-\$24,816,000.00
SUBTOTAL RTE FTE AÑO ANTERIOR		-\$24,816,000.00

237005 APORTES A E.P.S Y PENSION

901037916-1	ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	-\$1,748,900.00
800227940-6	COLFONDOS S.A.	-\$475,200.00
900336004-7	COLPENSIONES	-\$1,924,700.00
900226715-3	COOSALUD ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD S.A.	-\$19,800.00
800088702-2	EPS SURA (ANTES SUSALUD)	-\$5,343,900.00
900156264-2	NUEVA E.P.S.	-\$98,800.00
800224808-8	PORVENIR	-\$1,711,900.00
800229739-0	PROTECCION S.A.	-\$3,757,500.00
800130907-4	SALUD TOTAL E.P.S.	-\$536,600.00
800251440-6	SANITAS EPS	-\$172,600.00
900604350-0	SAVIA SALUD	-\$145,000.00
SUBTOTAL APORTES A E.P.S Y PENSION		-\$15,934,900.00

237006 APOORTE A ARL

860002183-9	AXA COLPATRIA SEGUROS DE VIDA S.A.	-\$514,800.00
890903407-9	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S. A.	-\$427,200.00
SUBTOTAL APOORTE A ARL		-\$942,000.00

23701005 VIGENCIA FISCAL ACTUAL

890900842-6	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMFENALCO ANTIOQUIA	-\$3,749,700.00
899999239-2	ICBF	-\$2,804,800.00
899999034-1	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA	-\$1,870,700.00
SUBTOTAL VIGENCIA FISCAL ACTUAL		-\$8,425,200.00

237025 EMBARGOS JUDICIALES

71771636	CARDENAS MONTOYA EDWIN ALBERTO	-\$360,076.00
98667244	TORRES OSPINA JOSE RICARDO	-\$402,647.00
SUBTOTAL OTROS(INVERSALUD- COMFAMA)		-\$762,723.00

TOTAL ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-\$50,880,823.00
--	--	------------------

NOTA 9 - BENEFICIOS A EMPLEADOS

CORPORACIÓN CENTROS DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

NIT No. 900.303.634-5

REVELACIONES A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF PYMES

Diciembre 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

NIT NO.	NOMBRE TERCERO	SALDO ACTUAL
251010 LEY 50 DE 1		
43158084	PRADA ALVAREZ BIBIANA	-\$8,000,000.00
43158085	PRADA ALVAREZ TATIANA	-\$8,000,000.00
13830397-7	PRADA PLATA CESAR ALBERTO	-\$13,000,000.00
SUBTOTAL LEY 50 DE 1		-\$29,000,000.00
251502 INTERESES A LAS CESANTIAS		
43158084	PRADA ALVAREZ BIBIANA	-\$960,000.00
43158085	PRADA ALVAREZ TATIANA	-\$960,000.00
13830397-7	PRADA PLATA CESAR ALBERTO	-\$1,560,000.00
SUBTOTAL INTERESES A LAS CESANTIAS		-\$3,480,000.00
TOTAL OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		-\$32,480,000.00

NOTA 10 - CAPITAL SOCIAL		
311505 CUOTAS O PARTES DE INTERES S		
43158085	PRADA ALVAREZ TATIANA	-\$15,000,000.00
43158671-8	PRADA ALVAREZ PAULA PATRICIA	-\$15,000,000.00
43158084-4	PRADA ALVAREZ BIBIANA	-\$15,000,000.00
SUBTOTAL CUOTAS O PARTES DE INTERES SOC		-\$45,000,000.00

NOTA 11 - 33 RESERVA LEGAL		
3305	RESERVA OBLIGATORIA	(\$ 9,604,947.00)
SUBTOTAL RESERVA LEGAL		(\$ 9,604,947.00)

NOTA 12 - 36 RESULTADO DEL EJERCICIO		
360505	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-\$2,143,949,288.85
SUBTOTAL RESULTADO DEL EJERCICIO		(\$ 2,143,949,288.85)

NOTA 13 - 37 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
370505	UTILIDADES DE EJERCICIOS ANTERIORES	-\$ 7,107,050,932.48
SUBTOTAL RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		(\$ 7,107,050,932.48)

Katherine Alvarez Vasquez

KATERINE ALVAREZ VASQUEZ
Representante Legal

Yamir Alberto Rios Rios

YAMIR ALBERTO RIOS RIOS
Revisor Fiscal TP 86826 - T

John Jairo Mejia R.

JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ
Contador TP 124053 - T

CORPORACIÓN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

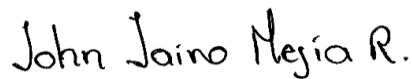
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO NIIF PYMES

A DICIEMBRE 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

Actividades de operación	
Ingreso de Efectivo	8,242,190,860
	<hr/>
Egresos Operativos	6,169,793,682
Administrativos	6,169,793,682
	<hr/>
Efectivo Neto en la Operación	2,072,397,178
Otros Ingresos	129,292,213
Rendimientos Financieros	57,899,241
Reintegros	71,392,972
	<hr/>
Egresos	57,740,103
Intereses	18,296,314
Otros	39,443,789
	<hr/>
Efectivo Neto No Operacional	2,143,949,289
Actividades de Financiación	0
Renta y Complementarios	0
	<hr/>
Efectivo Neto Actividades de financiación	0
Variación Neta en el Efectivo	<hr/> 2,143,949,289 <hr/>



KATERINE ALVAREZ VASQUEZ
Representante Legal



JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ
Contador Público
T.P. 124053-T



YAMIR ALBERTO RIOS RIOS
Revisor Fiscal
T.P. 86826-T

CORPORACIÓN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

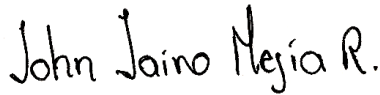
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NIIF PYMES

A DICIEMBRE 31 DE 2023 (Cifras en pesos Colombianos)

CONCEPTO	ENE-01-2023	AUMENTO	DISMINUCION	DIC-31-2023
capital Social				
Capital suscrito y pagado	45,000,000	0	0	45,000,000
Reservas				
obligatorias	9,604,947	0	0	9,604,947
Utilidad del Ejercicio	0	2,143,949,289	0	2,143,949,289
Resultado de ejercicios anteriores	7,107,050,932	0	0	7,107,050,932
				0
Totales	7,161,655,879	2,143,949,289	0	9,305,605,168



KATERINE ALVAREZ VASQUEZ
Representante Legal



JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ
Contador Público
T.P. 124053-T



YAMIR ALBERTO RIOS RIOS
Revisor Fiscal
T.P. 86826-T

Medellín, febrero 28 de 2024

Señores

CORPORACIÓN CENTRO DE DESARROLLO INTEGRADO CENDI

Asamblea de Corporados

Informe sobre los estados financieros individuales

He auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **“CENDI”** que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2023, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo, correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables más relevantes y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Gerencia en relación con los estados financieros

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado con el Decreto Único reglamentario 2420 de 2015 y 2496 de 2015, que incorporan las Normas Internacionales de información financiera para microempresas, y del control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. En cumplimiento de lo anterior, dichos estados financieros fueron debidamente certificados por el representante legal y el contador público que los preparó, en los términos del artículo 37 de la Ley 222 de 1995, en concordancia con los decretos 2024 y 2496 de 2015. Con dicha certificación ellos declaran que verificaron previamente las afirmaciones, explícitas e implícitas, en cada uno de los elementos que componen los estados financieros.

Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con los estados financieros.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en mi auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con el Decreto 302 de 2015 y con la parte 2, Título 1° del Decreto único reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas internacionales de Auditoría – NIA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la compañía de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero

que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Opinión sin salvedades

En mi opinión, los estados financieros individuales presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía CENDI a 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dichas fechas, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus complementarios, que incorporan las normas internacionales de información financiera para microempresas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

Además, informo que, durante los años 2023, la Compañía ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de accionistas y de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas y de registro de acciones se llevan y se conservan debidamente; existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y la información contable incluida en el informe de gestión preparado por la administración de la entidad. Tal como se expresa en dicho informe, la compañía ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual, derechos de autor y a lo contemplado en el parágrafo 2 del artículo 87 de la Ley 1676 de 2013 de garantías mobiliarias y acceso al crédito y que se refiere a dejar constancia acerca de que esta revisoría no tuvo conocimiento que la Administración de CENDI haya entorpecido la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores de la empresa. Informo que durante el periodo se liquidó en forma correcta y se pagaron oportunamente los aportes al sistema de seguridad social integral. Finalmente, en relación con otras situaciones jurídicas, informo que no tengo conocimiento de demandas en contra de la Entidad.

Opinión sobre el control interno, cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de las normas legales e internas estipuladas en los estatutos y sobre lo adecuado del control interno. En cumplimiento de la parte 2, Título 1° del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, se aplicaron los principios contenidos en la NIA 3000 para realizar la evaluación.

El trabajo de esta Revisoría Fiscal se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la Administración de la entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la Administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo se utilizaron los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la entidad.
- Estatutos de la entidad.
- Actas de Asamblea y Junta directiva.
- Otra documentación relevante.

Para la Evaluación del Control interno, se utilizó como criterio el modelo COSO. Este modelo no es de uso obligatorio para la compañía, pero es un referente aceptado internacionalmente para configurar un proceso adecuado de control interno. El control interno de una entidad es un proceso efectuado por los encargados del gobierno corporativo, la Administración y otro personal, designado para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno de una entidad incluye aquellas políticas y procedimientos que:

1. permiten el mantenimiento de los registros que, en detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos de la entidad.
2. proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable a las microempresas, y que los ingresos y desembolsos de la entidad están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados del gobierno corporativo.
3. proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos de la entidad que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte la entidad, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional. Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se puedan deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si CENDI. ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la Asamblea y Junta directiva, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando se consideró necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por esta Revisoría Fiscal en el transcurso de la Gestión y en desarrollo de la estrategia para el periodo 2023. Considero que los procedimientos seguidos en la evaluación de esta Revisoría Fiscal son una base suficiente para expresar mi conclusión.

Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, la entidad ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como las disposiciones estatutarias, de la Asamblea de accionistas y de la Junta Directiva, en todos los aspectos importantes.

Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

En mi opinión, el control interno de la Corporación está documentado y esto debe continuar para permitirle a CENDI mantener su funcionamiento efectivo y les brinde seguridad razonable en cuanto al logro de los objetivos organizacionales. Esto le permite concluir a esta revisoría Fiscal que dichas medidas de control, de conservación y custodia de los bienes y/o documentos de la Corporación que están en su poder están bien definidos para garantizar el logro de los objetivos propuestos.

Párrafo de énfasis

Las actividades desarrolladas por la administración de CENDI durante el año 2023, se concentraron en tomar las decisiones adecuadas para garantizar la continuidad de la Corporación.

Vale la pena resaltar que todas las acciones tomadas por la administración, le han permitido a la Corporación contar con el capital de trabajo necesario para atender oportunamente con todas sus obligaciones y el sostenimiento de sus operaciones.



YAMIR ALBERTO RIOS RIOS

Revisor Fiscal

TP. No.86826-T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

F7B9FEED06968DF4E

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **YAMIR ALBERTO RIOS RIOS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 98669043 de ENVIGADO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 86826-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Marzo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

FECHA DE NACIMIENTO **01-SEP-1979**
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75 **A+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO
03-SEP-1997 ENVIGADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-0100100-00021961-M-0098669043-20080711 0000935698A 1 5010006403

JUNTA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **98.669.043**
RIOS RIOS
APELLIDOS
YAMIR ALBERTO
NOMBRES

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

FIRMA DEL TITULAR **005152**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

005152

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
86826-T
YAMIR ALBERTO
RIOS RIOS
C.C. **98669043**
RESOLUCION INSCRIPCION 78 **FECHA 18/07/02**
UNIVERSIDAD CORP. UNIV. REMIGTON

PRESIDENTE **ELON INES SANCHEZ CORTES** **96126**

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nosotros Representante Legal y Contador, certificamos que hemos preparado el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio, el estado de flujos de efectivo y las notas o revelaciones a los estados financieros a diciembre 31 de 2023, de conformidad con el Decreto 3022 de 2013, compilado en el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a 31 de diciembre de 2023 y demás:

- a. Las cifras son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Manifestamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registradas de acuerdo con cortes de documentos, acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio a diciembre 31 de 2023. Valuados utilizando método de reconocido valor técnico.
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada, puesto que todos los derechos económicos han sido reconocidos en ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros básicos, incluyendo sus gravámenes.
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros.
- g. En cumplimiento del artículo 1º, de la ley 603/2000 declaramos que el software utilizado en la empresa cumple con las normas sobre derechos de autor.

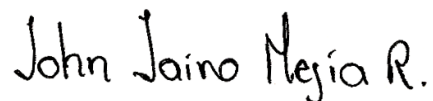
- h. A diciembre 31 de 2023 la CORPORACIÓN CENTRO DE DESARROLLO COLOMBIANO INTEGRADO CENDI se encontraba a paz y salvo por los conceptos de seguridad social integral (Salud, pensión y ARL) los aportes a Caja de Compensación y parafiscales; los aportes fueron liquidados sobre bases ciertas de acuerdo con la ley.

Dado en Medellín a los 28 días del mes de Febrero de 2024.

Cordialmente,



KATERINE ALVAREZ VASQUEZ
Representante Legal



JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ
Contador Público
T.P. No. 124053 - T

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

00795467891760A0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **JOHN JAIRO MEJIA RAMIREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 98630797 de ITAGUI (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 124053-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Marzo de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **98.630.797**

MEJIA RAMIREZ


APELLIDOS
JOHN JAIRO

NOMBRES

John Jairo Mejia R.

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **26-NOV-1977**

ITAGUI
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

05-FEB-1996 ITAGUI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-0112100-00168005-M-0098630797-20090810 0014774836A 1 24556723

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

124053-T

JOHN JAIRO
MEJIA RAMIREZ
C.C. 98630797
RESOLUCION INSCRIPCION 1751 FECHA 2007/01/25
UNIVERSIDAD DE MEDELLIN

[Signature]

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRIGUEZ 134043



FIRMA DEL TITULAR **44851**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de
Contadores.

