

# Tad'trano



# SOMMAIRE

- Présentation
- Segment de clientèle
- Problèmes et Alternatives existantes
- Sources de revenus
- Solutions



# Présentation



Mesdames et Messieurs, bonjour. Je suis ravi de vous présenter le projet “Tad’trano”, une plateforme révolutionnaire spécialisée dans la location de logements. J'ai le plaisir de vous présenter les membres de notre équipe dévouée :

- Arcade SOGAMENA (Porteur de projet)
- Leocady Augustin RAZANADRADODO (Full Stack)
- Nambinintsoa Olivier VOLANA (Back-End)
- Barovaosolo Cecilia RAZAKAHARISOA (Design)
- Rabao HERIMALALA MARIE SAMIRAH (Marketing)
- Lucas Nick Bryan RANDRIAMANANA (Full Stack)

# Segment de clientèle



- **Étudiants** : clientèle potentiel, surtout près des campus urbains. Recherche logements abordables, bien situés et adaptés à leurs besoins.
- **Jeunes professionnels** : logements bien connectés, modernes, proches des centres d'affaires.
- **Familles** : besoins spécifiques en logement, comprenant des espaces plus spacieux, des quartiers résidentiels sûrs et écoles proches.

# Segment de clientèle



- **Expatriés** : clientèle spécifique, venant d'autres pays pour travail ou étudié. Besoin d'assistance dans la recherche de logement.
- **Voyageurs d'affaires** : logements temporaires pour déplacements professionnels. Recherche de confort, bonne localisation et services adaptés.
- **Touristes** : résidences temporaires pour périodes courtes. Recherche d'appartements meublés ou maisons de vacances.

# Problèmes et Alternatives existantes



- **Difficulté à trouver un logement approprié** : offre limitée, concurrence accrue, critères spécifiques non satisfaits..
- **Processus de recherche de logement fastidieux et coûteux** : Ce processus exige un investissement important en termes de temps et d'efforts, tout en entraînant des dépenses supplémentaires liées aux déplacements et aux frais de chaque visite.
- **Litiges locataires propriétaires** : problèmes courants dans la location de logements. Dépôts de garantie, réparations, règles de copropriété, retards de paiement, différends sur l'état du logement génèrent tensions et conflits.

# Problèmes et Alternatives existantes



- **Agences immobilières traditionnelles** : facilitent la mise en relation entre propriétaires et locataires pour la location de logements. Assistance dans la recherche, les visites et la gestion des contrats de location.
- **Sites de petites annonces** : multiples plateformes en ligne pour les annonces de logements à louer. Locataires recherchent des logements correspondant à leurs critères.
- **Location entre particuliers** : locataires préfèrent contact direct avec les propriétaires, sans agences immobilières. Recommandations ou connaissances personnelles.



# Sources de revenus



- **Frais de commission** : montant fixe ou pourcentage du loyer, convenu entre propriétaires et locataires.
- **Publicité** : annonceurs paient pour afficher les annonces ou services à notre audience.
- **Partenariats** : collaborations avec autres entreprises ou fournisseurs de services immobiliers.
- **Services complémentaires** : vérification des antécédents de locataires, gestion immobilière, coordination de visites. Ces services facturés séparément aux propriétaires ou locataires.



# Solutions



Pour remédier au problème de location de maison, nous avons entrepris un projet ambitieux : la création d'un site "Tad'trano", une plateforme en ligne dédiée à la recherche et à la location de logements. Notre objectif est de fournir une solution novatrice qui facilite la recherche et la réservation de maisons, en offrant aux utilisateurs une expérience fluide et pratique. Grâce à Tad'trano, vous pourrez trouver facilement des maisons disponibles, explorer leurs caractéristiques détaillées, organiser des visites virtuelles et finaliser votre location en toute simplicité. Notre projet vise à simplifier le processus de location de maison et à rendre l'expérience plus agréable et sans tracas pour les locataires.



Merci de votre attention et à bientôt !