

**KEHOTUS/UPPMANING**  
**26.06.2023**

Testi Talonomistaja

Kohde/Objekt: Testitie 5  
90100 OULU  
Ilmoituspaikka/Meddelandeplats: Etuovi  
Ilmoitustunnus/Meddelandekod: ASF5  
Havaintopäivä/Observationsdatum: 22.07.2023

## Energiatodistusvalvonnan kehoitus

Valvontamme perusteella myynnissä tai vuokrattavana olevaa rakennustanne /asuntoanne markkinoidaan julkisesti ilman energiatodistusta. Mikäli kohteen julkista markkinointia jatketaan tai se myydään, **ARA kehottaa esittämään energiatodistuksen 22.07.2023 mennessä sähköpostitse [energiatodistus@ara.fi](mailto:energiatodistus@ara.fi) tai postitse.**

Energiatodistus on hankittava ennen kuin kohdetta aletaan markkinoida julkisesti, sillä myynti- tai vuokrausilmoituksessa on mainittava kohteen energiatehokkuusluokka. Rakennusta, huoneistoa tai niiden hallintaoikeutta myytäessä tai vuokrattaessa täytyy olla energiatodistus. Energiatodistus on annettava joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä ostajalle tai vuokralaiselle. Rakennuksen omistaja tai haltija vastaa siitä, että rakennuksen energiatodistus hankitaan ja sitä käytetään laissa säädetyissä tilanteissa.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tehtävänä on valvoa energiatodistusten käyttämistä myynti- ja vuokraustilanteissa. Jos rakennuksen omistaja ei täytä laissa säädettyjä velvollisuuksiaan, ARA kehottaa korjaamaan asian ja antaa määräajan korjaukselle. Jos asiaa ei korjata määräajassa, ARA antaa rakennuksen omistajalle varoituksen ja uuden määräajan. Jos asiaa ei edelleenkään korjata, ARA antaa omistajaa velvoittavan käskypäätöksen, jota voidaan tehostaa uhkasakolla.

**Osoite**

PL 30  
Kirkkokatu 12  
15141 Lahti

**Adress**

PB 30  
Kirkkokatu 12  
15141 Lahti

**Puhelin . Telefon**

029 525 0800

**E-mail**

[kirjaamo.ara@ara.fi](mailto:kirjaamo.ara@ara.fi)  
[etunimi.sukunimi@ara.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ara.fi)  
[fornamn.slaktnamn@ara.fi](mailto:fornamn.slaktnamn@ara.fi)

**Web**

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)

## Uppmaning till tillsyn över energicertifikat

På basis av vår tillsyn marknadsförs den byggnad/bostad som ni ska sälja eller hyra ut offentligt utan energicertifikat. Om den offentliga marknadsföringen av objektet fortsätter eller om det säljs **uppmanar ARA er att skicka in ett energicertifikat senast den 22.07.2023 per e-post till [energiatodistus@ara.fi](mailto:energiatodistus@ara.fi) eller per post.**

Ett energicertifikat ska skaffas innan objektet börjar marknadsföras offentligt, eftersom objektets energieffektivitetsklass ska nämnas i försäljnings- eller hyresannonsen. Vid försäljning eller uthyrning av en byggnad eller lägenhet eller besittningsrätten till dem måste det finnas ett energicertifikat. Energicertifikatet ska överlämnas till köparen eller hyrestagaren antingen i original eller som kopia. Byggnadens ägare eller innehavare ansvarar för att byggnadens energicertifikat skaffas och används i de situationer som regleras i lagen.

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) har till uppgift att övervaka användningen av energicertifikat vid försäljning och uthyrning. Om byggnadens ägare inte uppfyller sin lagstadgade skyldigheter uppmanar ARA ägaren att korrigera saken och ställer upp en tidsfrist för korrigeringen. Om saken inte korrigeras inom tidsfristen ger ARA byggnadens ägare en varning och en ny tidsfrist. Om saken alltjämt inte korrigeras ger ARA ägaren ett förpliktande beslut om order, som kan förenas med ett vite.

Asian Tuntija  
energia-asiantuntija/energiexpert, ARA

**Sovelletut säännökset:** Laki rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013)  
**Tillämpade förordningar:** Lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013)  
**Tiedoksi/För kännedom:**

**Osoite**

PL 30  
Kirkkokatu 12  
15141 Lahti

**Adress**

PB 30  
Kirkkokatu 12  
15141 Lahti

**Puhelin . Telefon**

029 525 0800

**E-mail**

[kirjaamo.ara@ara.fi](mailto:kirjaamo.ara@ara.fi)  
[etunimi.sukunimi@ara.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ara.fi)  
[fornamn.slaktnamn@ara.fi](mailto:fornamn.slaktnamn@ara.fi)

**Web**

[www.ara.fi](http://www.ara.fi)