



VAROITUS/VARNING
26.06.2023

Testi Talonomistaja

Kohde/Objekt: Testitie 5
90100 OULU
Ilmoituspaikka/Meddelandeplats: Etuovi
Ilmoitustunnus/Meddelandekod: ASF5
Havaintopäivä/Observationsdatum: 22.07.2023
Kehotuksen päivämäärä/Uppmaningsdatum: 12.06.2023

Energiatodistusvalvonnan varoitus

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) tehtävänä on valvoa energiatodistusten käyttämistä myynti- ja vuokraustilanteissa. Varke on lähettänyt teille kehotuksen liittyen rakennuksen/asunnon markkinointiin ilman energiatodistusta. **Varke antaa Teille varoituksen.** Mikäli kohteen julkista markkinointia jatketaan tai se myydään, **Varke pyytää esittämään energiatodistuksen 22.07.2023 mennessä sähköpostitse osoitteeseen energiatodistus.varke@gov.fi tai postitse.**

Rakennusta, huoneistoa tai niiden hallintaoikeutta myytäessä tai vuokrattaessa täytyy olla energiatodistus. Energiatodistus on annettava joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä ostajalle tai vuokralaiselle. Myynti- tai vuokrausilmoituksessa on oltava myytävän kohteen energiatehokkuusluokka. Rakennuksen omistaja tai haltija vastaa siitä, että rakennuksen energiatodistus hankitaan ja sitä käytetään laissa säädettyissä tilanteissa.

Jos energiatodistusta ei hankita ja esitetä Varkelle tässä varoituksessa asetetussa määräajassa, Varke antaa tilanteen mukaisen käskypäätöksen. Käskypäätöstä tehostetaan uhkasakolla.



Varning från tillsyn av energicertifikat

Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke) har till uppgift att övervaka användningen av energicertifikat vid försäljning och uthyrning. Varke har skickat er uppmaning angående marknadsföring av en byggnad/bostad utan energicertifikat.

Varke tilldelar er en varning. Om den offentliga marknadsföringen av objektet fortsätter eller om det säljs **ber Varke er att skicka in ett energicertifikat senast 22.07.2023 per e-post till energiatodistus.varke@gov.fi eller per post.**

Vid försäljning eller uthyrning av en byggnad eller lägenhet eller besittningsrätten till dem måste det finnas ett energicertifikat. Energicertifikatet ska överlämnas till köparen eller hyrestagaren antingen i original eller som kopia. Meddelandet om försäljning eller uthyrning ska innehålla objektets energieffektivitetsklass. Byggnadens ägare eller innehavare ansvarar för att byggnadens energicertifikat skaffas och används i de situationer som regleras i lagen.

Om energicertifikat inte skaffas och framvisas till Varke inom tidsfristen i denna varning tilldelar Varke ett lämpligt beslut om föreläggande. Beslutet om föreläggande kan förenas med ett vite.

Asian Tuntija
energia-asiantuntija/energiexpert, Varke

Sovelletut säännökset:	Laki rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013)
Tillämpade förordningar:	Lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013)
Tiedoksi/För kännedom:	