



Talonomistaja Testi
Testikatu 12
00100 Helsinki

KUULEMISKIRJE 05.10.2023
DNRO: VARKE-05.03.01-2023-159

Kuuleminen uhkasakon tuomitsemisesta

Rakennuksen omistaja: Talonomistaja Testi
Rakennus: Testitie 5 90100 OULU

Asian tausta

Varke on 13.09.2023 tekemällään päätöksellä velvoittanut Testi Talonomistaja hankkimaan osoitteessa Testitie 5 90100 OULU sijaitsevalle rakennukselle energiatodistuksen viimeistään 04.10.2023 ja esittämään energiatodistuksen Varkelle. Päätöksen tehosteeksi Varke on asettanut 9000 euron suuruisen kiinteän uhkasakon. Päätöksen mukaan uhkasakko tuomitaan maksettavaksi, mikäli Varken käskyä ei ole annetussa määräajassa noudatettu.

Varken päätökseen ei ole haettu muutosta, eli päätös on lainvoimainen. Energiatodistusta ei ole hankittu eikä esitetty Varkelle määräajassa. Näin ollen Varke aikoo tehdä päätöksen 9000 euron uhkasakon tuomitsemisesta maksuun.

Asianosaisen kuuleminen

Ennen asian ratkaisemista Varke varaa Teille hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisen tilaisuuden lausua mielipiteenne asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun. Vastaus on annettava viimeistään 04.11.2023. Vastauksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.



Vastaus pyydetään toimittamaan Varken kirjaamoon joko sähköpostitse varke.ym@gov.fi tai postitse Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, PL 35, 00023 Valtioneuvosto

Asian Tuntija
energia-asiantuntija



Talonomistaja Testi
Testikatu 12
00100 Helsinki

BREV OM HÖRANDE 05.10.2023
DNR: VARKE-05.03.01-2023-159

Hörande om utdömande av vite

Byggnadens ägare: Talonomistaja Testi
Byggnad: Testitie 5 90100 OULU

Ärendets bakgrund

Varke har genom sitt beslut 13.09.2023 ålagt Testi Talonomistaja att senast 04.10.2023 skaffa ett energicertifikat till byggnaden på adressen Testitie 5 90100 OULU och visa upp energicertifikatet för Varke. Varke har förenat beslutet med ett fast vite på 9000 euro. Enligt beslutet döms vitet ut om Varkes order inte har iakttagits inom utsatt tid.

Ändring i Varkes beslut har inte sökts, dvs. beslutet har vunnit laga kraft. Energicertifikatet har inte skaffats eller visats upp för Varke inom utsatt tid. Således har Varke för avsikt att fatta beslut om att döma ut vitet på 9000 euro.

Hörande av parter

Innan ärendet avgörs ger Varke Er tillfälle enligt 34 § i förvaltningslagen (434/2003) att uttala Er åsikt i ärendet samt att ge en förklaring till sådana yrkanden och utredningar som kan inverka på avgörandet av ärendet. Svaret ska ges senast 04.11.2023. Avsaknaden av svar hindrar inte att ärendet avgörs.

Vi ber Er skicka svaret till Varkes registratorskontor antingen per e-post till varke.ym@gov.fi eller per post till Finansierings- och ut-vecklingscentralen för boendet, PB 30, 15141 Lahtis.

Asian Tuntija
energiexpert