



# Tietoa energiatodistuksesta

Energiatodistuksen avulla voi helposti verrata eri rakennuksia, sillä se perustuu rakennuksen ominaisuuksiin ja niistä johdettuun laskennalliseen energiankulutukseen. Vertailun kohteena on itse rakennus, eivät rakennuksen sen hetkiset käyttäjät. Energiatodistus sisältää myös ammattilaisen laatimia suosituksia, joiden avulla rakennuksen energiatehokkuutta voi parantaa. Energiatodistusrekisterin tilastot-sivulla voi vertailla rakennusten energiatehokkuusluokkia ([energiatodistusrekisteri.fi/tilastot](https://energiatodistusrekisteri.fi/tilastot)).

Rakennusta tai huoneistoa myyessä on asunonäytössä oltava nähtävillä voimassa oleva energiatodistus. Asunnon myynti-ilmoituksessa on oltava energiatehokkuusluokka.

## Miten toimin?

Tietopyynnössä on määäääaika, johon mennessä **Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle** on ilmoitettava, jos rakennuksella on voimassa oleva energiatodistus. Jos todistusta ei löydy, on rakennuksesta teetätettävä energiatodistus.

## Miten hankin energiatodistuksen?

Energiatodistuksen voi laatia vain pätevätytynyt energiatodistuksen laatija. Suomessa on yli 1 000 energiatodistuksen laatijaa. Heidät löydät parhaiten keskuksen ylläpitämän [energiatodistusrekisteri.fi](https://energiatodistusrekisteri.fi)-palvelun kautta. Olemassa olevan rakennuksen energiatodistuksen laatijan pitää käydä paikan päällä, joten kannattaa etsiä oman alueen laatijoita.

## Paljonko energiatodistus maksaa?

Olemassa olevan pientalon energiatodistuksen laatimiskustannus on laatijoille tehdyn kyselyn mukaan noin 380 euroa, rivitalon keskimäärin 560 euroa ja kerrostalon keskimäärin 710 euroa. (Lähde: Motiva Oy)

## Energiatodistuksen puuttuminen voi johtaa uhkasakkoon

Uhkasakon suuruus arvioidaan aina tapauskohtaisesti. Viitteelliset myyntitilanteisiin liittyvät uhkasakot ovat omakoti- ja paritaloissa 800 euroa, rivitaloissa 2 000–4 000 euroa ja kerrostaloissa 4 000–6 000 euroa.

### Lisätietoa valvonnasta:

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus  
[energiatodistus.varke@gov.fi](mailto:energiatodistus.varke@gov.fi)

### Lisätietoa energiatodistuksesta:

Motiva Oy  
[motiva.fi/energiatodistus](https://motiva.fi/energiatodistus)



# Uppgifter om energicertifikatet

Med hjälp av energicertifikatet kan man enkelt jämföra olika byggnader eftersom certifikatet grundar sig på byggnadens egenskaper och den kalkylmässiga energikonsumtionen som härletts från dessa. Det är själva byggnaden som jämförs, inte de dåvarande användarna av byggnaden. Energicertifikatet innehåller även rekommendationer av en sakkunnig, med hjälp av dessa kan man förbättra byggnadens energieffektivitet. På energicertifikatregistrets statistikside kan du jämföra byggnaders energiprestandaklasser ([energiatodistusrekisteri.fi/tilastot](https://energiatodistusrekisteri.fi/tilastot)).

När man säljer en byggnad eller lägenhet ska man i bostadsvisningen framvisa ett giltigt energicertifikat. Försäljningsannonsen ska innehålla energieffektivitetsklass.

## Hur ska jag gå till väga?

I begäran om uppgifter finns en tidsfrist inom vilken **Centralen för statligt stött bostadsbyggande** ska meddela om byggnaden har ett giltigt energicertifikat. Om certifikatet saknas ska man låta uppgöra ett energicertifikat för byggnaden.

## Hur skaffar jag energicertifikat?

Energicertifikat kan endast uppgöras av behöriga aktörer. I Finland finns över 1 000 aktörer som uppgör energicertifikat. Du hittar dessa lättast i tjänsten [energiatodistusrekisteri.fi](https://energiatodistusrekisteri.fi) som upprätthålls av centralen. En aktör som uppgör energicertifikat för en existerande byggnad ska besöka byggnaden på plats, det lönar sig alltså att söka en aktör i den egna regionen.

## Hur mycket kostar energicertifikatet?

Kostnaden för att uppgöra ett energicertifikat för ett existerande småhus är enligt en enkät för aktörer cirka 380 euro, för ett radhus i medeltal 560 euro och för ett höghus i medeltal 710 euro. (Källa: Motiva Oy)

## Saknande av energicertifikat kan leda till vite

Vitet fastställs alltid från fall till fall. Vägledande viten gällande försäljningssituationer är 800 euro för egnahems- och parhus, 2 000–4 000 euro för radhus samt 4 000–6 000 euro för höghus.

### Ytterligare information om övervakning:

Centralen för statligt stött bostadsbyggande  
[energiatodistus.varke@gov.fi](https://energiatodistus.varke@gov.fi)

### Ytterligare information om energicertifikat:

Motiva Oy  
[motiva.fi/energiatodistus](https://motiva.fi/energiatodistus)