

Talonomistaja Testi
Testikatu 12
00100 Helsinki

KUULEMISKIRJE 05.10.2023
DNRO: ARA-05.03.01-2023-159

Kuuleminen uhkasakon tuomitsemisesta

Rakennuksen omistaja: Talonomistaja Testi
Rakennus: Testitie 5 90100 OULU

Asian tausta

ARA on 13.09.2023 tekemällään päätöksellä velvoittanut Testi Talonomistaja hankkimaan osoitteessa Testitie 5 90100 OULU sijaitsevalle rakennukselle energiatodistuksen viimeistään 04.10.2023 ja esittämään energiatodistuksen ARAlle. Päätöksen tehosteeksi ARA on asettanut 9000 euron suuruisen kiinteän uhkasakon. Päätöksen mukaan uhkasakko tuomitaan maksettavaksi, mikäli ARAn käskyä ei ole annetussa määräajassa noudatettu.

ARAn päätökseen ei ole haettu muutosta, eli päätös on lainvoimainen. Energiatodistusta ei ole hankittu eikä esitetty ARAlle määräajassa. Näin ollen ARA aikoo tehdä päätöksen 9000 euron uhkasakon tuomitsemisesta maksuun.

Asianosaisen kuuleminen

Ennen asian ratkaisemista ARA varaa Teille hallintolain (434/2003) 34 §:n mukaisen tilaisuuden lausua mielipiteenne asiasta sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun. Vastaus on annettava viimeistään 04.11.2023. Vastauksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahtis

Puhelin . Telefon

029 525 0800

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

Web

www.ara.fi

Vastaus pyydetään toimittamaan ARAn kirjaamoon joko sähköpostitse kirjaamo.ara@ara.fi tai postitse Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, PL 30, 15141 Lahti.

Asian Tuntija
energia-asiantuntija

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Puhelin . Telefon

029 525 0800

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
förnamn.släktnamn@ara.fi

Web

www.ara.fi

Talonomistaja Testi
Testikatu 12
00100 Helsinki

BREV OM HÖRANDE 05.10.2023
DNR: ARA-05.03.01-2023-159

Hörande om utdömande av vite

Byggnadens ägare: Talonomistaja Testi
Byggnad: Testitie 5 90100 OULU

Ärendets bakgrund

ARA har genom sitt beslut 13.09.2023 ålagt Testi Talonomistaja att senast 04.10.2023 skaffa ett energicertifikat till byggnaden på adressen Testitie 5 90100 OULU och visa upp energicertifikatet för ARA. ARA har förenat beslutet med ett fast vite på 9000 euro. Enligt beslutet döms vitet ut om ARAs order inte har iakttagits inom utsatt tid.

Ändring i ARAs beslut har inte sökts, dvs. beslutet har vunnit laga kraft. Energicertifikatet har inte skaffats eller visats upp för ARA inom utsatt tid. Således har ARA för avsikt att fatta beslut om att döma ut vitet på 9000 euro.

Hörande av parter

Innan ärendet avgörs ger ARA Er tillfälle enligt 34 § i förvaltningslagen (434/2003) att uttala Er åsikt i ärendet samt att ge en förklaring till sådana yrkanden och utredningar som kan inverka på avgörandet av ärendet. Svaret ska ges senast 04.11.2023. Avsaknaden av svar hindrar inte att ärendet avgörs.

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahtis

Puhelin . Telefon

029 525 0800

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

Web

www.ara.fi

Vi ber Er skicka svaret till ARAs registratorskontor antingen per e-post till kirjaamo.ara@ara.fi eller per post till Finansierings- och ut-vecklingscentralen för boendet, PB 30, 15141 Lahtis.

Asian Tuntija
energiexpert

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahtis

Puhelin . Telefon

029 525 0800

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

Web

www.ara.fi