



## KEHOTUS/UPPMANING 26.06.2023

Testi Talonomistaja

Kohde/Objekt: Testitie 5  
90100 OULU  
Ilmoituspaikka/Meddelandeplats: Etuovi  
Ilmoitustunnus/Meddelandekod: ASF5  
Havaintopäivä/Observationsdatum: 22.07.2023

### Energiatodistusvalvonnan kehotus

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen (Varke) tehtävänä on valvoa energiatodistusten käyttämistä myynti- ja vuokraustilanteissa. Valvontamme perusteella myynnissä tai vuokrattavana olevaa rakennustanne/asuntoanne markkinoidaan julkisesti ilman energiatodistusta. Mikäli kohteen julkista markkinointia jatketaan tai se myydään, **Varke kehottaa esittämään energiatodistuksen 22.07.2023 mennessä sähköpostitse osoitteeseen [energiatodistus.varke@gov.fi](mailto:energiatodistus.varke@gov.fi) tai postitse.**

Energiatodistus on hankittava ennen kuin kohdetta aletaan markkinoida julkisesti, sillä myynti- tai vuokrausilmoituksessa on mainittava kohteen energiatehokkuusluokka. Rakennusta, huoneistoa tai niiden hallintaoikeutta myytäessä tai vuokrattaessa täytyy olla energiatodistus. Energiatodistus on annettava joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä ostajalle tai vuokralaiselle. Rakennuksen omistaja tai haltija vastaa siitä, että rakennuksen energiatodistus hankitaan ja sitä käytetään laissa säädetyissä tilanteissa.

Jos rakennuksen omistaja ei täytä laissa säädettyjä velvollisuuksiaan, Varke kehottaa korjaamaan asian ja antaa määräajan korjaukselle. Jos asiaa ei korjata määräajassa, Varke antaa rakennuksen omistajalle varoituksen ja uuden määräajan. Jos asiaa ei edelleenkään korjata, Varke antaa omistajaa velvoittavan käskypäätöksen, jota voidaan tehostaa uhkasakolla.



## Uppmaning till tillsyn över energicertifikat

Centralen för statligt stött bostadsbyggande (Varke) har till uppgift att övervaka användningen av energicertifikat vid försäljning och uthyrning. På basis av vår tillsyn marknadsförs den byggnad/bostad som ni ska sälja eller hyra ut offentligt utan energicertifikat. Om den offentliga marknadsföringen av objektet fortsätter eller om det säljs **uppmannar Varke er att skicka in ett energicertifikat senast den 22.07.2023 per e-post till [energiatodistus.varke@gov.fi](mailto:energiatodistus.varke@gov.fi) eller per post.**

Ett energicertifikat ska skaffas innan objektet börjar marknadsföras offentligt, eftersom objektets energieffektivitetsklass ska nämnas i försäljnings- eller hyresannonsen. Vid försäljning eller uthyrning av en byggnad eller lägenhet eller besittningsrätten till dem måste det finnas ett energicertifikat. Energicertifikatet ska överlämnas till köparen eller hyrestagaren antingen i original eller som kopia. Byggnadens ägare eller innehavare ansvarar för att byggnadens energicertifikat skaffas och används i de situationer som regleras i lagen.

Om byggnadens ägare inte uppfyller sin lagstadgade skyldigheter uppmannar Varke ägaren att korrigera saken och ställer upp en tidsfrist för korrigeringen. Om saken inte korrigeras inom tidsfristen ger Varke byggnadens ägare en varning och en ny tidsfrist. Om saken alltjämt inte korrigeras ger Varke ägaren ett förpliktande beslut om order, som kan förenas med ett vite.

Asian Tuntija  
energia-asiantuntija/energiexpert, Varke

<b>Sovelletut säännökset:</b>	Laki rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013)
<b>Tillämpade förordningar:</b>	Lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013)
<b>Tiedoksi/För kännedom:</b>	