

VAROITUS/VARNING
26.06.2023

Testi Talonomistaja

Kohde/Objekt: Testitie 5
90100 OULU
Ilmoituspaikka/Meddelandeplats: Etuovi
Ilmoitustunnus/Meddelandekod: ASF5
Havaintopäivä/Observationsdatum: 22.07.2023
Kehotuksen päivämäärä/Uppmaningsdatum: 12.06.2023

Energiatodistusvalvonnan varoitus

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) tehtävänä on valvoa energiatodistusten käyttämistä myynti- ja vuokraustilanteissa. ARA on lähettänyt teille kehotuksen liittyen rakennuksen/asunnon markkinointiin ilman energiatodistusta. **ARA antaa Teille varoituksen.** Mikäli kohteen julkista markkinointia jatketaan tai se myydään, **ARA pyytää esittämään energiatodistuksen 22.07.2023 mennessä sähköpostitse energiatodistus@ara.fi tai postitse.**

Rakennusta, huoneistoa tai niiden hallintaoikeutta myytäessä tai vuokrattaessa täytyy olla energiatodistus. Energiatodistus on annettava joko alkuperäisenä tai jäljennöksenä ostajalle tai vuokralaiselle. Myynti- tai vuokrausilmoituksessa on oltava myytävän kohteen energiatehokkuusluokka. Rakennuksen omistaja tai haltija vastaa siitä, että rakennuksen energiatodistus hankitaan ja sitä käytetään laissa säädetyissä tilanteissa.

Jos energiatodistusta ei hankita ja esitetä ARA:lle tässä varoituksessa asetetussa määräajassa, ARA antaa tilanteen mukaisen käskypäätöksen. Käskypäätöstä tehostetaan uhkasakolla.

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Puhelin . Telefon

029 525 0800

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
förnamn.släktnamn@ara.fi

Web

www.ara.fi

Varning från tillsyn av energicertifikat

Finansierings- och utvecklingscentralen för boendet (ARA) har till uppgift att övervaka användningen av energicertifikat vid försäljning och uthyrning. ARA har skickat er uppmaning angående marknadsföring av en byggnad/bostad utan energicertifikat. **ARA tilldelar er en varning.** Om den offentliga marknadsföringen av objektet fortsätter eller om det säljs **ber ARA er att skicka in ett energicertifikat senast 22.07.2023 per e-post till energiatodistus@ara.fi eller per post.**

Vid försäljning eller uthyrning av en byggnad eller lägenhet eller besittningsrätten till dem måste det finnas ett energicertifikat. Energicertifikatet ska överlämnas till köparen eller hyrestagaren antingen i original eller som kopia. Meddelandet om försäljning eller uthyrning ska innehålla objektets energieffektivitetsklass. Byggnadens ägare eller innehavare ansvarar för att byggnadens energicertifikat skaffas och används i de situationer som regleras i lagen.

Om energicertifikat inte skaffas och framvisas till ARA inom tidsfristen i denna varning tilldelar ARA ett lämpligt beslut om föreläggande. Beslutet om föreläggande kan förenas med ett vite.

Asian Tuntija
energia-asiantuntija/energiexpert, ARA

Sovelletut säännökset: Laki rakennuksen energiatodistuksesta (50/2013)
Tillämpade förordningar: Lagen om energicertifikat för byggnader (50/2013)
Tiedoksi/För kännedom:

Osoite
PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress
PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Puhelin . Telefon
029 525 0800

E-mail
kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

Web
www.ara.fi