



CAHIER DES CHARGES

Projet de conception d'un site web pour le compte de Afrimmos Société spécialisée dans l'immobilier

SOMMAIRE

SOMMAIRE.....	3
I. CONTEXTE ET PRESENTATION DU PROJET	4
II. BESOINS ET CONTRAINTES LIES AU PROJET.....	4
A. Analyse des besoins fonctionnels.....	4
B. CONTRAINTE TECHNIQUE ET ARCHITECTURE DU SITE.....	5
1. CONTRAINTE TECHNIQUE.....	5
C. EXIGENCE PARTICULIERE INHERENTE AU PROJET	6
III. RESULTAT ATENDU ET LIVRABLE	6

I. CONTEXTE ET PRESENTATION DU PROJET

Le projet consiste à réaliser un site web de présentation de biens immobiliers pour le compte de Afrimmos, société spécialisée agence immobilière situer au Burkina Faso. L'objectif du projet ici est de réaliser un site web de présentation de bien immobilier pour le compte de la société 3MC le but ultime étant de lui permettre de présenter aisément les bien immobilier dont elle dispose afin de facilité la prospection.

II. BESOINS ET CONTRAINTES LIES AU PROJET

A. Analyse des besoins fonctionnels

L'application Web 3MC.com nécessite un certain nombre de fonctionnalités afin de pouvoir être opérationnelle et attrayante pour ses utilisateurs. À l'issue de notre réunion avec le Maitre d'œuvre, il est ressorti la nécessité des fonctionnalités suivantes :

- Gestion et Administration du site : L'Administration du site est un aspect hautement primordial pour le Maitre d'œuvre. Il convient pour lui en effet de pouvoir gérer le contenu du site (modération des publications par les agents immobilier, gestion des inscriptions et des nouveaux adhérents). Il conviendra donc d'ajouter une interface d'administration au site.
- Compte Agent : Le compte agent comme son nom l'indique permettra à l'utilisateur (agent immobilier de poster leur bien immobilier avec photo et description à l'appuis, tels que les caractéristiques du bien : type de bien, nombre de chambres, de salles d'eau, de pièces, etc...) Ils devront également être à même de gérer la question de disponibilité du bien mobilier et le rééditer à tout moment. Il conviendra donc de concevoir une interface de gestion de contenu pour agent.
- Expérience utilisateur : L'utilisateur une fois sur le site se voit proposé un panel de biens immobiliers en fonction de son adresse ip selon laquelle lui sont proposé des biens de tous types dans sa localité. Il aura ensuite la possibilité s'il le souhaite, d'effectuer une recherche rapide de bien immobilier suivant le type de bien et la zone géographique.

Hormis ces points préciser par le Maitre d'œuvre nous tenons a souligné quelques fonctionnalités importantes que nous pourrions ajouter au site s'il le souhaite après réception et validation du cahier de charge. Il n'aura qu'a cocher les cases s'il souhaite rajouter ses fonctionnalités.

Suivi de l'audience du site : <ul style="list-style-type: none"> • Visualisation des pages visiter et action effectuer sur le site. • Visualisation de l'audience géographique du site. • Suivi des actions effectuer par les clients du site. 	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Contrôle rigoureux des champs d'entrée du site : <ul style="list-style-type: none"> • Sécurité contre les attaques xss, et sql injection 	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Espace publicitaire : <ul style="list-style-type: none"> • Passer des messages publicitaires au visiteur du site a travers une bannière publicitaire. 	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Version web et mobile : <ul style="list-style-type: none"> • Détection automatique de l'appareil de l'utilisateur du site et proposition de contenu adapter 	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>
Contrôle je ne suis pas un robot : <ul style="list-style-type: none"> • Eviter les requêtes excessives effectuer par un utilisateur par filtrage pour éviter le vol de donnée 	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>

B. CONTRAINTE TECHNIQUE ET ARCHITECTURE DU SITE

1. CONTRAINTE TECHNIQUE

Afin de mener à bien notre mission nous devrons reprendre et respecter la charte graphique de l'entreprise.

ARCHITECTURE DU SITE

Notre solution ainsi définie se base sur l'utilisation d'un server Debian hébergent notre application sur le Framework Flask. Cette solution comprendra donc sur le plan logiciel :

- Une base de données sur : PostgreSQL
- Un serveur http : Flask serveur
- Un certificat ssl : pour la sécurité des données et la version https du site

Pour une fluidité du trafic sur le site la navigation inter page sera gérer par la bibliothèque jQuery.

C. EXIGENCE PARTICULIERE INHERENTE AU PROJET

Aucune exigence particulière mentionné.

III. RESULTAT ATENDU ET LIVRABLE

La société 3MC souhaite à la fin du projet disposer de :

- Une version numérique du site web complet répondant aux exigences convenues dans le présent document.
- Un manuel d'utilisation du site (Guide à l'administration du site).
- Le site web déployé sur le serveur Debian et accessible depuis internet

Autre Rajouter d'autres attentes...

IV. CHRONOGRAMME D'EXÉCUTION

- Réception des documents contractuels (devis et cahier de charges) approuvés (datés et signé s) par le maître d'œuvre et du paiement du premier acompte (un jour) = J₁
- Etudes de démarrage et exécution des travaux de conception du site web (30 jours) = J₂ à J₃₀,
- Transmission et présentation de la version provisoire du site web au maître d'œuvre (3 jours) = J₃₁ à J₃₃ ,
- Réception du deuxième acompte de paiement du maître d'œuvre (1 jour) = J₃₃ ,
- Examen et amendement par le maître d'œuvre (7 jours) = J₃₄ à J₄₀ ,
- Réception des amendements du maître d'œuvre (1 jour) = J₄₁ ,
- Prises en compte des amendements du maître d'œuvre (10 jours) = J₄₂ à J₅₁,
- Transmission de la version amendée du site web et présentation au maître d'œuvre (2 jours) = J₅₂ à J₅₃,
- Réception du troisième et dernier acompte de paiement.

NB : les montants des différents acomptes sont indiqués dans le devis joint au présent cahier de charges.

Le Maître d'ouvrage

S. Rahim Alex OUEDRAOGO