



ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ជាតិ សាសនា ព្រះមហាក្សត្រ

សាកលវិទ្យាល័យ អាស៊ី អឺរ៉ុប

មហាវិទ្យាល័យ វិទ្យាសាស្ត្រ និងបច្ចេកវិទ្យា
ដេប៉ាតឺម៉ង់ វិទ្យាសាស្ត្រកុំព្យូទ័រ

ប្រធានបទ: REALESTATE WEBSITE

កិច្ចការស្រាវជ្រាវថ្នាក់បរិញ្ញាបត្រ ជំនាន់២៥ ក្រុម២ ឆ្នាំទី៣ ឆមាសទី១ វេនយប់ មុខវិជ្ជា

ជំនាញ វិទ្យាសាស្ត្រកុំព្យូទ័រ

មុខវិជ្ជា Internet Programming

រៀបរៀង និងចងក្រងដោយ:

- | | |
|----------------------|-----------|
| ១. លោក ឆេង ហ៊ុយមាន | ID: 59736 |
| ២. លោក អោម សំអូន | ID: 64135 |
| ៣. លោក ខាន វិបុល | ID: 64091 |
| ៤. កញ្ញា ញ៉ុង ឈុនឡុង | ID: 59735 |
| ៥. កញ្ញា វិន ស្រីនី | ID: 64090 |
| ៦. កញ្ញា យឹម ស្រីហុន | ID: 64122 |

ណែនាំដោយសាស្ត្រាចារ្យ

កែវ តុលហេង

ឆ្នាំសិក្សា ២០២៣-២០២៤

[illegible]

ក្រុមស្រាវជ្រាវ និងចងក្រងកិច្ចស្រាវជ្រាវ

ឈ្មោះ:

ហត្ថលេខា

១. លោក ឆេង ហ៊ុយមាន

.....

២. លោក អោម សំអូន

.....

៣. លោក ខាន វិបុល

.....

៤. កញ្ញា ញ៉ុង ឈុនឡុង

.....

៥. កញ្ញា វិន ស្រីនី

.....

៦. កញ្ញា យឹម ស្រីហុន

.....

សាស្ត្រាចារ្យដឹកនាំកិច្ចការស្រាវជ្រាវ

ហត្ថលេខា

.....

កែវ គុណហេង

សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ

ក្រុមសិក្សាស្រាវជ្រាវ ជានិស្សិតនៃសាកលវិទ្យាល័យ អាស៊ីអឺរ៉ុប ជំនាន់២៥ នៃមហាវិទ្យាល័យវិទ្យាសាស្ត្រនិងបច្ចេកវិទ្យាដេប៉ាតឺមង់ព័ត៌មានវិទ្យាឯកទេស វិទ្យាសាស្ត្រកុំព្យូទ័រ មានសមាជិកចំនួន ០៦ រូបគឺ៖

១. លោក ឆេង ហ៊ុយមាន

២. លោក អោម សំអូន

៣. លោក ខាន វិបុល

៤. កញ្ញា ញ៉ុង ឈុនឡុង

៥. កញ្ញា វិន ស្រីនី

៦. កញ្ញា យឹម ស្រីហុន

សូមគោរព

លោកឪពុក និងអ្នកម្តាយដែលបានជួយឧបត្ថម្ភទំនុកបំរុងបីបាច់ថែរក្សាដល់កូនទាំងអស់គ្នារួមមានការជួយផ្តល់នូវ កំលាំងចិត្ត និងថវិកាដើម្បីអោយទាំងអស់គ្នាបានសំរេចលទ្ធផលល្អក្នុងការសិក្សា។ មិនត្រឹមតែប៉ុណ្ណោះ លោកទាំងពីរបានប្រៀនប្រដៅអោយទាំងអស់គ្នាក្លាយជាកុលបុត្រដ៏ល្អក្នុងសង្គមគ្រួសារ និងសង្គមជាតិផងដែរ។

លោកគ្រូអ្នកគ្រូសាស្ត្រាចារ្យផ្នែកវិទ្យាសាស្ត្រកុំព្យូទ័រដែលបានចំណាយពេលវេលាដ៏មានតម្លៃក្នុងការបណ្តុះបណ្តាលក្រុមសិក្សាស្រាវជ្រាវដោយប្រើអស់កំលាំងចិត្ត និងប្រាជ្ញា ។ លោកសាស្ត្រាចារ្យដែលជួយណែនាំ ផ្តល់ជាគំនិតល្អៗក្នុងការសរសេរ និងការចងក្រង កិច្ចការស្រាវជ្រាវ រហូតទទួលបានជោគជ័យយ៉ាងត្រចះត្រចង់ និងទទួលបានលទ្ធផលគួរជាទីពេញចិត្ត។

លោកព្រឹទ្ធបុរស និងលោកព្រឹទ្ធបុរសរងនៃមហាវិទ្យាល័យវិទ្យាសាស្ត្រ និងបច្ចេកវិទ្យាដែលបានជួយបង្ហាត់បង្រៀនទាំងទ្រឹស្តី ការអនុវត្ត និងណែនាំនូវបទពិសោធន៍ជាមូលដ្ឋានគ្រឹះមួយចំនួន។

ជាទីបញ្ចប់ក្រុមសិក្សាស្រាវជ្រាវទាំងអស់គ្នាសូមប្រសិទ្ធិពរជ័យដល់លោកអ្នកមានគុណ លោកសាស្ត្រាចារ្យទាំងអស់ព្រមលោកនាយក និងបុគ្គលិកទាំងអស់នៅសាកលវិទ្យាល័យ អាស៊ីអឺរ៉ុប សូមឲ្យជួបតែពុទ្ធិពរទាំងបួនប្រការ គឺ៖ អាយុវុណ្ណោះ សុខៈ ពលៈ កុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

ថ្ងៃ កើត ខែ ឆ្នាំ ថោះ បញ្ចស័ក ព.ស. ២៥៦៧

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០២៣

ក្រុមនិសិក្សស្រាវជ្រាវ

សេចក្តីគោរពដឹងគុណ

ក្រុមសិក្សាស្រាវជ្រាវ ជានិស្សិតនៃសាកលវិទ្យាល័យ អាស៊ីអឺរ៉ុប ជំនាន់២៥ នៃមហាវិទ្យាល័យវិទ្យាសាស្ត្រនិងបច្ចេកវិទ្យាដេប៉ាតឺមង់ព័ត៌មានវិទ្យាឯកទេស វិទ្យាសាស្ត្រកុំព្យូទ័រ មានសមាជិកចំនួន ០៦ រូបគឺ៖

១. លោក ឆេង ហ៊ុយមាន
២. លោក អោម សំអូន
៣. លោក ខាន វិបុល
៤. កញ្ញា ញ៉ុង ឈុនឡុង
៥. កញ្ញា វិន ស្រីនី
៦. កញ្ញា យឹម ស្រីហុន

ក្រោយពីបានសិក្សាបញ្ចប់នូវ Assignment ក្រោមប្រធានបទ៖ អចលនទ្រព្យ ប្រើកម្មវិធី Visual Studio code និងLive Server រួចមកយើងខ្ញុំទាំងអស់គ្នាសូមថ្លែងអំណរគុណ យ៉ាងជ្រាលជ្រៅ៖

សូមថ្លែងអំណរគុណដល់លោកគ្រូសាស្ត្រាចារ្យដែលបានបង្ហាត់បង្រៀនពួកខ្ញុំបាទទាំងអស់គ្នា និងបានដាក់ជាកិច្ចការស្រាវជ្រាវអោយពួកខ្ញុំបាទបានសិក្សាស្រាវជ្រាវ និងស្វែងយល់បន្ថែមនៅមេរៀនថ្មីៗដែលបានតាមការស្រាវជ្រាវតាមរយៈវេបសាយ និងសៀវភៅមួយចំនួនទៀត។

ជាចុងក្រោយយើងខ្ញុំទាំងអស់គ្នាជានិស្សិតនៃសាកលវិទ្យាល័យ អាស៊ីអឺរ៉ុប សូមជូនពរលោកគ្រូ និងក្រុមគ្រូសារមានសុខភាពល្អ និងរកទទួលទានមានបាន។

សូមគោរពប្រណិម័តន៍ដោយសេចក្តីកត់ត្រាឆាប់រហ័ស៖

លោកឪពុកនិងអ្នកម្តាយដែលបានជួយឧបត្ថម្ភទំនុកបំរុងបីបាច់ថែរក្សាដល់កូនទាំងអស់គ្នាមានការជួយផ្តល់នូវកំលាំងចិត្ត និងថវិកាដើម្បីអោយទាំងអស់គ្នាបានសម្រេចលទ្ធផលល្អក្នុងការសិក្សា។ មិនត្រឹម តែប៉ុណ្ណោះ លោកទាំងពីរបានប្រៀនប្រដៅអោយទាំងអស់គ្នាក្លាយជាកុលបុត្រដ៏ល្អក្នុងសង្គមគ្រួសារ និង សង្គមជាតិផងដែរ។

លោកគ្រូអ្នកគ្រូសារស្រាចារ្យផ្នែកវិទ្យាសាស្ត្រកុំព្យូទ័រដែលបានចំណាយពេលវេលាដ៏មានតម្លៃក្នុងការបណ្តុះបណ្តាលក្រុមសិក្សាស្រាវជ្រាវដោយប្រើអស់កំលាំងចិត្តនិងប្រាជ្ញា។

លោកសាស្ត្រាចារ្យដែលជួយណែនាំផ្តល់ជាគំនិតល្អៗក្នុងការសរសេរ និងការចងក្រង Assignment រហូត ទទួលបានជោគជ័យយ៉ាងត្រចះត្រចង់ និងទទួលបានលទ្ធផលគួរជាទីពេញចិត្ត។

លោកព្រឹទ្ធបុរសនិងលោកព្រឹទ្ធបុរសរងនៃមហាវិទ្យាល័យវិទ្យាសាស្ត្រនិងបច្ចេកវិទ្យាដែលបានជួយបង្ហាត់បង្រៀនទាំងទ្រឹស្តី ការអនុវត្ត និងណែនាំនូវបទពិសោធន៍ជាមូលដ្ឋានគ្រឹះមួយចំនួន។

ជាទីបញ្ចប់ក្រុមសិក្សាស្រាវជ្រាវទាំងអស់គ្នាសូមប្រសិទ្ធិពរជ័យដល់លោកអ្នកមានគុណ លោកសាស្ត្រាចារ្យទាំងអស់ព្រមលោកនាយក និងបុគ្គលិកទាំងអស់នៅសាកលវិទ្យាល័យ សូមឲ្យ ជួបតែពុទ្ធពរ ទាំងបួនប្រការ គឺ៖ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ ពលៈ កុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

អារម្ភកថា

បច្ចុប្បន្នដោយសារតែវិទ្យាសាស្ត្រមានការរីកចម្រើនលឿនលឿនកាន់កាន់តែខ្លាំងឡើងៗ ជាពិសេស វិស័យ វិទ្យាសាស្ត្រកុំព្យូទ័រ ដែលមានការពេញនិយមប្រើប្រាស់ក្នុងសកលលោក ហើយជាបច្ចេកវិទ្យាមួយដែលត្រូវតែផ្សារភ្ជាប់ទៅនិងសង្គមបច្ចុប្បន្នដោយមិនអាចផ្តាច់ចេញបានឡើយ។ កុំព្យូទ័រគឺជាចម្បងសម្រួលដល់ការងារបានច្រើនយ៉ាង និងឆាប់រហ័សទាន់ចិត្តទៀតផង មិនតែប៉ុណ្ណោះក៏មានការប្រើប្រាស់សម្រាប់ទំនាក់ទំនងរវាងគ្នាផងដែលគេហៅថា ភាសាកូដ ។ ការប្រើនូវ ភាសាកូដ វាពិតជាបានជួយសំរួលដល់ការងារ អោយបានទាន់ពេលវេលា ។ ដោយយោងតាមតម្រូវការនេះ ហើយទើបក្រុមនិសិស្សនៃ សាកលវិទ្យាល័យ អាស៊ីអឺរ៉ុប ផ្នែកវិទ្យាសាស្ត្រកុំព្យូទ័រ បានចងក្រងធ្វើជាសៀវភៅ កិច្ចការស្រាវជ្រាវស្តីអំពីការសរសេរកម្មវិធីដើម្បី ប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងបណ្ណាល័យ ប្រើប្រាស់ភាសាសំណេរកម្មវិធី HTML , CSS, BOOSTRAP, JAVACRIP។

ជាចុងក្រោយក្រុម Assignment ខ្ញុំបាទសូមជូនពរលោកគ្រូសាស្ត្រាចារ្យ សិស្សានុសិស្ស និស្សិតបញ្ញវន្ត និងមិត្តអ្នកអានដែលបានអានទាំងអស់ជួបតែពន្លឺនៃសេចក្តីសុខ សេចក្តីចម្រើនគ្រប់ពេលវេលា រកទទួលបានមានបាន ប្រាថ្នាអ្វីសូមបានសម្រេចដូចបំណងគ្រប់ប្រការ ជួបនូវសម្បត្តិ បី វណ្ណៈ បួន អរិយធម៌ ប្រាំពីរ ហើយហ្នឹងបានប្រទះនូវពុទ្ធិពរទាំងបួនប្រការ គឺ៖ អាយុ វណ្ណៈ សុខៈ ពលៈ កុំបីឃ្លៀងឃ្លាតឡើយ។

អំណះអំណាច

ក្រុមស្រាវជ្រាវជំនាន់ទី២៥ ជំនាញវិទ្យាសាស្ត្រកុំព្យូទ័រ នៃសាកលវិទ្យាល័យ អាស៊ី អឺរ៉ុប ដែលមានរាយ នាមដូចខាងក្រោម៖

១. លោក ឆេង ហ៊ុយមាន
២. លោក អោម សំអូន
៣. លោក ខាន វិបុល
៤. កញ្ញា ញ៉ុង ឈុនឡុង
៥. កញ្ញា វិន ស្រីនី
៦. កញ្ញា យឹម ស្រីហុន

សូមធានាអះអាងចំពោះការសិក្សាស្រាវជ្រាវនិក្ខេបបទក្រោមប្រធានបទ អចលនទ្រព្យ ថាទាំងខ្លឹមសារប្រធានបទ និងអត្ថន័យគឺក្រុមស្រាវជ្រាវបានធ្វើការចងក្រង ហើយចុះទៅប្រមូលឯកសាររួមទាំងការសិក្សាពីបញ្ហានៅ បណ្តាញអ៊ីនធើណែត ហើយក៏បានសិក្សាស្រាវជ្រាវដោយផ្ទាល់ គឺមិនបានធ្វើការចម្លងចេញពីការសិក្សាស្រាវជ្រាវរបស់ក្រុមស្រាវជ្រាវណាមួយឡើង។

ប្រសិនបើខ្លឹមសារនៃប្រធានបទ និងផ្នែកផ្សេងៗ នៅក្នុងអត្ថន័យរបស់កិច្ចការស្រាវជ្រាវនេះបាន ធ្វើការចម្លងចេញពីកិច្ចការស្រាវជ្រាវរបស់ក្រុមស្រាវជ្រាវផ្សេងទៀត ក្រុមស្រាវជ្រាវយើងខ្ញុំនឹងទទួលខុសត្រូវចំពោះសាស្ត្រាចារ្យណែនាំ។

ថ្ងៃ កើត ខែ ឆ្នាំ ថោះ បញ្ចស័ក ព.ស. ២៥៦៧

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី ខែ ឆ្នាំ២០២៣

តំណាងក្រុម

ឆេង ហ៊ុយមាន

ខ្លឹមសាររួមនៃកិច្ចការស្រាវជ្រាវ

សូមអរគុណ!!

អត្ថន័យពាក្យសំខាន់ៗ

- HTML : គឺជាភាសាកូដដែលប្រើសម្រាប់ការបង្កើតនៅគ្រោងផ្ទាំងរបស់ Website ។
- Hardware: គឺជាគ្រឿង Electronic និងឧបករណ៍ផ្សេងៗសម្រាប់ដំឡើង Computer មួយ។
- CSS : គឺជាភាសាកូដដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់ play style ទៅលើគ្រោងផ្ទាំង ។
- Visual studio cod : គឺជា Application មួយដែលប្រើប្រាស់សម្រាប់សរសេរកម្មវិធីផ្សេងៗ
- Bootstrap : ប្រើប្រាស់ពន្លឿនក្នុងការសរសេរកម្មវិធី។
- Javacript : ប្រើប្រាស់សម្រាប់ធ្វើអោយកម្មមានចលនា។

បញ្ជីរូបភាព និងក្រាហ្វិក

រូបភាព១	
រូបភាព២	
រូបភាព៣	
រូបភាព៤	
រូបភាព៥	
រូបភាព៦	
រូបភាព៧	
រូបភាព៨	
រូបភាព៩	
រូបភាព១០	
រូបភាព១១	
រូបភាព១២	
រូបភាព១៣	
រូបភាព១៤	
រូបភាព១៥	
រូបភាព១៦	
រូបភាព១៧	

មាតិកា

ទំព័រ

ពិនិត្យ និងវាយតម្លៃ	i
ក្រុមស្រាវជ្រាវ និងចងក្រងកិច្ចការស្រាវជ្រាវ	ii
សេចក្តីថ្លែងអំណរគុណ	iii
សេចក្តីគោរពដឹងគុណ	iv
អារម្ភកថា	v
អំណះអំណាង	vi
ខ្លឹមសាររួមនៃកិច្ចការស្រាវជ្រាវ	vii
អត្ថន័យពាក្យសំខាន់ៗ	viii
បញ្ជីរូបភាព និងក្រាហ្វិក	ix

ជំពូក ១ : សេចក្តីផ្តើម (Introduction)

១.១ មូលដ្ឋាននៃការលក់សម្ភារៈ.....	
ក. ប្រវត្តិនៃការបង្កើត	
ខ. គោលបំណងនៃការបង្កើត System.....	
១.២ ចំណោទបញ្ហា	
១.៣ គោលបំណងនៃកិច្ចការស្រាវជ្រាវ	
១.៤ ផលប្រយោជន៍នៃការលក់អចលនទ្រព្យ	
១.៥ វិសាលភាព និងដែនកំណត់.....	

ជំពូក ២ : ឯកសារ និងទ្រឹស្តីដែលពាក់ព័ន្ធ

(Review of the Related Literatures)

២.១ ឯកសារពាក់ព័ន្ធ	
២.២ ទ្រឹស្តីពាក់ព័ន្ធ	

ជំពូក ៣: វិធីសាស្ត្រ និងបទដ្ឋាននៃហាងលក់កុំព្យូទ័រ.....

៣១ វិធីសាស្ត្រនៃការបង្កើត.....

៣២ បទដ្ឋាននៃការលក់ហាងលក់កុំព្យូទ័រ.....

ជំពូក ៤: ការវិភាគ ការគ្រោង និងការអនុវត្ត.....

៤.១ ការវិភាគ និងប្រព័ន្ធនៃហាងលក់កុំព្យូទ័រ.....

៤.២ ការវិភាគលើប្រព័ន្ធបច្ចុប្បន្ន (Analysis the current system)

៤.៣ ការវិភាគលើប្រព័ន្ធនៃការសិក្សា (Propose System)

៤.៥ ការអនុវត្ត (Implementation)

៤.៥.1 ការអនុវត្តទៅលើ Design Form.....

៤.៥.២ ការបង្កើត Table ថ្មី.....

៤.៥.3 ការបង្កើត Form ក្នុង Visual Studio code

៤.៥.4 ការសរសេរកូដនៅ Form Buy modules

៤.៥.5 ការសរសេរកូដនៅ Form Rent Modules.....

៤.៥.6 ការសរសេរកូដនៅ Form New development

៤.៥.7 ការសរសេរកូដនៅ Form Condo.....

៤.៥.8 ការសរសេរកូដនៅ Form Borey.....

៤.៥.9 ការសរសេរកូដនៅ Form land.....

៤.៥.10 ការសរសេរកូដនៅ Form Cammercial

៤.៥.8 ការសរសេរកូដនៅ Form New and More

ជំពូក ៥: សង្ខេប សន្និដ្ឋាន និងការផ្តល់អនុសាសន៍.....

៥១ សេចក្តីសង្ខេប និង សន្និដ្ឋាន.(Summary of System Review and Conclusion).....

៥ ២ សំណូមពរ និងការផ្តល់អនុសាសន៍.(Recommendation).....