

DOTT. SAMUELE BIZZI NOTARO
Via C. Manfrini 21/3 - 44022 Comacchio
Tel. (0533) 311737 Fax (0533) 318029
Via Spadari 3 - 44121 Ferrara
Tel. (0532) 207156/1940249

Spett.le
BPER Banca S.p.a.

RELAZIONE NOTARILE ISTRUTTORIA

Parte mutuataria e datrice di ipoteca:

- DOLCETTI CRISTIAN, nato a Ferrara (FE) il 15 luglio 1981, domiciliato in Ferrara (FE), Via Giovanni Bedani 89, codice fiscale DLC CST 81L15 D548D.

Descrizione dell'immobile offerto in garanzia:

Porzione del fabbricato facente parte del condominio denominato "Vasquez" sito in Comacchio (FE), località Lido degli Estensi, al Viale Giovanni Pascoli 26 e precisamente:

- il magazzino con soppalco e wc, posto al piano terreno, della consistenza catastale di circa metri quadrati trentadue (mq.32).

Il tutto confina con: corte comune per due lati, proprietà unità immobiliare subalterno 2 del numero 81.

In catasto fabbricati del Comune di Comacchio, al foglio 69, numero:
- **81 sub 26** (già sub. 25), categoria C/2, classe 3, mq.32, rendita €.89,24 (il magazzino con soppalco e wc).

Il sottoscritto dottor SAMUELE BIZZI, notaro in Comacchio, con Studio in Via C. Manfrini 21/3, esaminati i titoli di provenienza ed i registri ipotecari e catastali,

dichiara

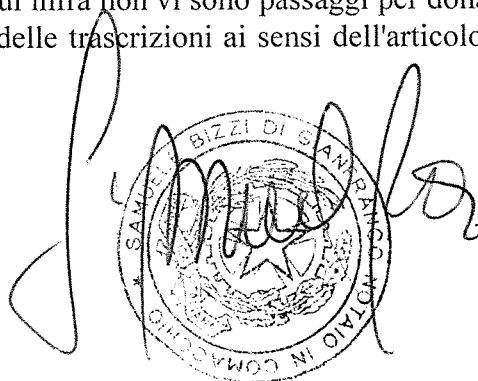
che i beni innanzi descritti sono di piena, libera ed esclusiva proprietà dei signori:

- MARANGONI BARBARA, nata a Copparo (FE) il 14 agosto 1972 e TIEGHI PAOLO nato a Copparo (FE) il 29 luglio 1969,

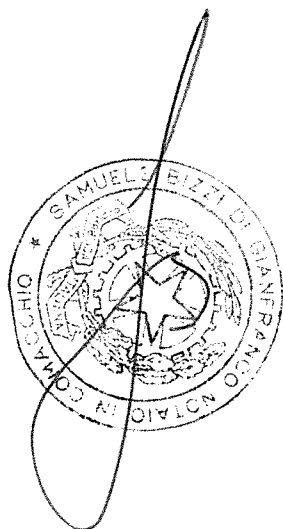
e che a tutto il **primo agosto 2023** non risultano gravare sugli immobili in parola iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli;

- che nella storia ventennale di cui infra non vi sono passaggi per donazione e risulta rispettata la continuità delle trascrizioni ai sensi dell'articolo 2650 del c.c..

Comacchio, 2 agosto 2023



QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA NEL VENTENNIO



Anteriormente al ventennio l'immobile in oggetto apparteneva alla signora Mammoli Alberta, nata a Prato il primo agosto 1929, per averlo acquistato con atto per notar Albino Giacomelli di Ferrara in data 5 febbraio 1974 repertorio 39273, registrato a Ferrara in data 18 febbraio 1974 al n. 890, ivi trascritto in data primo marzo 1974 formalità 2547.

Indi, per successione testamentaria, in morte della signora Mammoli Alberta, deceduta in data 17 gennaio 2017 (denuncia di successione registrata a Cremona il 26 luglio 2017 al n. 995, volume 9990, trascritta a Ferrara in data 18 agosto 2017 formalità 9996), la quale aveva disposto delle proprie sostanze con testamento pubblico ricevuto dal notar Carlo Guardamagna di Cremona in data 21 settembre 2015 repertorio 67 degli atti di ultima volontà, registrato con atto per medesimo notaio in data 27 gennaio 2017 repertorio 74135 (registrato a Cremona in data 23 febbraio 2017 al n. 2054 serie 1T) e accettazione espressa di eredità con atto per lo stesso notaio in data 14 febbraio 2017 repertorio 74147 (registrato a Cremona il 9 marzo 2017 al n. 2753, trascritta a Ferrara in data 10 marzo 2017 formalità 2803), divenivano comproprietari per **la quota pari ad 1/2 (un mezzo) ciascuno** i signori Vaccari Sara Maria, nata a Cremona (CR) il 5 luglio 1980 e Vaccari Matteo, nato a Cremona (CR) l'11 febbraio 1982.

Infine i signori Vaccari Sara Maria e Vaccari Matteo, vendevano l'immobile in oggetto, ai signori Tieghi Paolo, nato a Copparo (FE) il 29 luglio 1969 e MARANGONI BARBARA, nata a Copparo (FE) il 14 agosto 1972, con atto per notar Alessandra Artioli di Comacchio in data 28 marzo 2018 repertorio 2718 (registrato a Comacchio in data 30 marzo 2018 al n. 640, trascritto a Ferrara in data 30 marzo 2018 formalità 3694).