

Spett.LE  
BPER Banca Spa  
Filiale di San Giovanni Teatino

**RELAZIONE NOTARILE PRELIMINARE**

Cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza della parte  
mutuataria:

- ZAPPACOSTA MARCO nato a Chieti (CH) il 12.01.1995 c.f. ZPP  
MRC 95A12 C632R, residente in Casalincontrada (CH) alla Via  
Coppelli n. 5

Ubicazione e descrizione dei beni ipotecati a garanzia del  
mutuo:

in CHIETI alla Via Pescara n. 187

- unità immobiliare ad uso abitazione di vani 4,5 catastali  
posta al piano quinto e locale magazzino di mq 3 catastali  
posto al piano seminterrato.

Contraddistinti in catasto fabbricato al Fg 26,

P.lla 4571 sub 86 (P5), edificio D, zc 2, cat. A/2, cl. 1,  
v ni 4,5 Euro 383,47

P.lla 4571 sub 81 (PS1), edificio B, zc 2, cat. C/2, cl. 1,  
mq 3 Euro 5,11

Specchio della provenienza ventennale:

- le unità immobiliari di cui trattasi si appartengono al  
Signor DI PRINZIO ANTONIO nato a Guardiagrele (CH) il  
2.03.1958, per essere al medesimo pervenute giusta atto di  
compravendita a rogito Notar Giovanni DE MATTEIS del  
15.10.2008 n. 59326 rep., trascritto il 5.11.2008 al n. RP  
16656, dalla Società COSTRUZIONI SEBASTIANI Srl con sede in  
Chieti;

quest'ultima ha costruito a sua cura e spese l'intero  
fabbricato ricomprendente le unità immobiliari di cui  
trattasi sul terreno contraddistinto in catasto al Fg 26  
P.lla 4571 (già P.lle 124, 429, 225, 4447, 4448, 4449) alla  
medesima pervenuto giusta con atto di compravendita a rogito  
Notar De Matteis del 17.07.2003 n. 46012 rep., trascritto a  
Chieti il 2.08.2003 al n. RP 10853 dalla società EDILIZIA  
SEBASTIANI di Sebastiani Nicola e C. Sas con sede in Chieti;

**DICHIARAZIONE DEL NOTAIO**

Il sottoscritto Dott. Giovanni Maria PLASMATI,  
Notaio in Chieti, iscritto nel ruolo del distretto notarile  
di Chieti, Lanciano e Vasto, esaminati i documenti e  
consultati i registri del Catasto e delle competenti  
Conservatorie dei Registri Immobiliari ed effettuate le altre  
necessarie indagini





**DICHIARA**

che i beni sopra indicati risultano di proprietà del Signor  
- DI PRINZIO ANTONIO nato a Guardiagrele (CH) il 2.03.1958

e che a tutto 1<sup>a</sup> 11/9/2023 non sono gravati da formalità pregiudizievoli risultanti dai detti documenti e registri, ad eccezione di quanto sotto indicato:


- convenzione edilizia a favore del comune di Chieti, giusta atto per Notar De Matteis del 29.01.2004 n. 47343 rep., trascritto il 6.02.2004 al n. RP 1488;  
- convenzione edilizia trascritta il 21.07.2010 al n. RP 9307, giusta atto per Notar De Matteis del 9.07.2010 n. 62187 rep..

- Atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto il 15.12.2003 al n. RP 16508, giusta atto per Notar De Matteis del giorno 11.12.2003 n. 47023 rep.;

- Atto unilaterale d'obbligo edilizio trascritto il 21.07.2010 al n. RP 9306, giusta atto per Notar De Matteis del giorno 9.07.2010 n. 62186 rep.;

Dichiaro altresì che risulta osservata la continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art. 2650 C.C..

Chieti, li 20/09/2023

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTAIO MASSIMO MARONE" around the perimeter and "CHieti" in the center.

