TRƯỜNG ĐẠI HỌC HÀNG HẢI VIỆT NAM

**KHOA CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**

*Hải Phòng, ngày 26 tháng 12 năm 2019*

**ĐƠN XIN ĐỀ XUẤT ĐỀ TÀI ĐỒ ÁN TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC   
CHUYÊN NGÀNH CÔNG NGHỆ THÔNG TIN**

Kính gửi: Ban chủ nhiệm khoa Công nghệ Thông tin

Em tên là: **Lê Thái Sơn** Mã sinh viên:68288 Lớp: CNT57CL

Em xin đề xuất đề tài đồ án tốt nghiệp đại học:

Tên đề tài:

**Xây dựng hệ thống giới thiệu và theo dõi giao dịch bất động sản.**

***Thành viên tham gia đề tài:***

SV 1: **Lê Thái Sơn** Mã sinh viên: 68288 Lớp: CNT57CL

SV 2: **Nguyễn Việt Đan** Mã sinh viên: 69375 Lớp: CNT57CL

***Họ tên cán bộ hướng dẫn (dự kiến):*** **Nguyễn Trung Đức**

Học vị: Tiến sĩ

Chức danh: Phó Trưởng Khoa Công nghệ Thông tin

Đơn vị công tác: Khoa Công nghệ Thông tin

1. **Mục đích:**

Với mục tiêu tạo ra được một hệ thống hỗ trợ quảng cáo, theo dõi giao dịch bất động sản và tăng cường tương tác giữa người bán (người môi giới) và khách mua, nhóm chúng em đề xuất xây dựng một hệ thống có các tính năng:

* Tạo ra một kênh trung gian dành cho người dùng Việt Nam có nhu cầu trao đổi mua bán, cho thuê về bất động sản;
* Quản lý, Theo dõi tình trạng và thống kê các giao dịch;
* Tăng cường và hỗ trợ tương tác trực quan, nhanh chóng giữa các bên;
* Hỗ trợ chia sẻ, quảng bá thông tin trên các mạng xã hội một cách nhanh chóng;
* Hỗ trợ truy cập từ website cũng như từ các điện thoại một cách dễ dàng;

1. **Nội dung cần thực hiện:**
2. ***Nhu cầu hiện tại.***

Hiện nay thị trường bất động sản Hải Phòng nói riêng và cả nước nói chung đang có những tăng trưởng rất sôi động. Nhu cầu trao đổi, quảng cáo và giao dịch bất động sản cũng không ngừng tăng lên. Tuy vậy các hệ thống website giới thiệu mua bán bất động sản vẫn chỉ dừng lại ở mức các trang tin một chiều, chưa cho nhiều tương tác cũng như việc truy cập hạn chế (như: chỉ dành cho người dùng web). Việc liên kết và quảng bá thông tin trên website và các kênh mạng xã hội thường khó khăn do thực hiện bằng tay. Nhằm giải quyết các vấn đề đã nêu, nhóm chúng em (trong phạm vi mục tiêu của một đồ án tốt nghiệp) mong muốn xây dựng một hệ thống đáp ứng tốt hơn các nhu cầu hiện nay của thị trường giao dịch bất động sản. Các tính năng của hệ thống cần bám trên những yêu cầu như:

* Kênh tìm kiếm, đăng tải nhu cầu về chỗ ở, nhà đất, chung cư hay bất động sản nói chung. Đây là một trong những nhu cầu thiết yếu, cơ bản của con người và đang ngày càng tăng, nhất là tại các trung tâm đô thị, thành phố và với tình hình phát triển của đất nước hiện nay.
* Kênh tìm kiếm khi người dân có nhu cầu mua, thuê nhà, đất. Cũng như ghép nối thông tin với người bán.
* Tăng cường sự tương tác giữa các bên mua bán một cách nhanh chóng, thuận tiện và bảo mật thông tin trao đổi.
* Chia sẻ nhiều thông tin về bất động sản cho những người quan tâm thông qua các kênh mạng xã hội.
* Cập nhật kịp thời tình trạng bất động sản khi giao dịch thành công.
* Đảm bảo người dùng dễ dàng truy cập và tìm kiếm thông tin, lưu vết lịch sử, nhu cầu tìm kiếm trên mọi nền tảng (web, thiết bị di động)

1. ***Phân tích và thiết kế hệ thống.***

Các chức năng:

***Hệ thống FRONTEND:***

* Xây dựng các trang chức năng bao gồm: Trang chủ, Bất động sản rao bán, Bất động sản cho thuê, Dịch vụ, Tin tức, Hỗ trợ.
* Cho phép khách hàng đăng nhập để đăng bài, quản lý và kiểm tra giao dịch.
* Các tính năng khác:
  + Website hiển thị tốt trên mobile và các thiết bị màn hình khác.
  + Tính năng chia sẻ bài viết lên Facebook.

***Hệ thống BACKEND:***

* Xây dựng hoàn thiện hệ thống quản trị nội dung:
  + Phân loại các bài viết theo nhóm (theo mức giá, theo loại giao dịch, ...).
  + Quản lý bài viết: Cho phép nhập mới, sửa chữa hoặc xoá bài viết.
  + Tìm kiếm bài viết theo các tiêu chí đã nhập
* Phân quyền người dùng và vai trò.
* Cấu hình module, giao diện và hoạt động website.
  + Cấu hình Facebook để xuất hiện khung Fanpage, like hoặc share facebook.
  + Cấu hình Livechat hỗ trợ chat trực tuyến.
  + Cấu hình bộ soạn thảo văn bản hỗ trợ chỉnh sửa văn bản giống Word.
  + Cấu hình các module hỗ trợ SEO tự động.

1. **Cơ sở thực tập:**

**Công Ty TNHH Công Nghệ Karion**

**Địa chỉ: Số 14/594 Thiên Lôi, Lê Chân, Hải Phòng**

**Em xin trân trọng cảm ơn.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Xác nhận của giáo viên hướng dẫn (dự kiến)** |  | ***Người làm đơn***  *(Ký, ghi rõ họ tên)*  ***Lê Thái Sơn*** |