房地产买卖补充协议书

甲方（卖方）： 证件号码：

乙方（买方）： 证件号码：

丙方（中介方）： 证件号码：

丁方（担保人）： 证件号码：

基于甲方、乙方、丙方于2018年04月25日订立的房地产买卖协议（协议编号： 0001524 ）（以下简称原协议），为维护各方合法权益，经甲方、乙方、丙方、丁方平等友好协商，签订本补充协议（以下简称本协议）。

1. 为保证原协议正常履行，经**乙方和丙方**共同要求，甲方将其在原协议中出售房屋的房产证（以下简称房产证，证书编号： ）交给丙方代为保管。
2. 丙方代为保管房产证期间，丙方保证妥善保管房产证，且**不将房产证用于办理**甲方房产**过户**给乙方（或甲乙双方共同书面认可的第三方）**手续以外的其它任何用途**。
3. 如丙方违反本协议第2条做出的保证，或者由于丙方保管不善等原因给甲方带来损失，无论丙方是否故意，无论丙方是否存在过错，均为丙方违约，需向甲方支付违约金，违约金金额人民币 元（大写： 元整）。
4. 如发生本协议第3条约定的违约情况，导致原协议无法继续履行或者无法按原协议约定履行，甲方无违约责任，给乙方造成的损失，丙方承担赔偿责任，丁方承担连带赔偿责任。乙方可以选择向丙方、丁方中任何一方或多方要求赔偿损失，无顺序限制；被求偿方依法享有对其它方的追索权。
5. 如发生本协议第3条约定的违约情况，给甲方造成的损失，丙方承担赔偿责任，乙方、丁方承担连带赔偿责任。甲方可以选择丙方、乙方、丁方中任何一方或多方要求赔偿损失，无顺序限制；被求偿方依法享有对其它方的追索权。
6. 如乙方未按照原协议及时、足额支付款项，视为乙方违约，乙方应按原协议向甲方支付违约金；同时，甲方有权终止原协议并收回在原协议中出售给乙方的房产（以下简称房产），且不承担违约责任。
7. 如发生本协议第6条约定的违约情况，且甲方收回房产的，乙方在房产上做出的装修以及其它变更归甲方所有，甲方不需退还乙方在房产上已投入的各项费用；如甲方认为乙方在房产上做出的装修和变更损害甲方权益，可以要求乙方恢复原状。
8. 原协议终止，如甲方无需承担违约责任，或者虽然甲方需承担违约责任，但甲方已履行违约责任，丙方应当立即将房产证归还甲方，不得以任何理由拒绝。

1. **丁方声明**其在合同中承担的连带赔偿责任，已告知其配偶和其它主要家庭成员，且其配偶和其它主要家庭成员认可。
2. **丙方声明**其在合同中承担的连带赔偿责任，已告知其配偶和其它主要家庭成员，且其配偶和其它主要家庭成员认可。
3. 本协议是对原协议的补充，如本协议与原协议的条款有冲突，或者本协议与原协议在本协议签订前签订的补充协议的条款有冲突，以本协议为准。
4. 本协议书一式肆份，经甲方、乙方、丙方和丁方签章后生效。

甲方： 乙方： 丙方： 丁方：

日期： 日期： 日期： 日期：

房地产买卖补充协议书

甲方（卖方）： 证件号码：

乙方（买方）： 证件号码：

丙方（中介方）： 证件号码：

丁方（担保人）： 证件号码：

基于甲方、乙方、丙方于2018年04月25日订立的房地产买卖协议（协议编号： 0001524 ）（以下简称原协议），为维护各方合法权益，经甲方、乙方、丙方、丁方平等友好协商，签订本补充协议（以下简称本协议）。

1. 为保证原协议正常履行，经**乙方和丙方**共同要求，甲方将其在原协议中出售房屋的房产证（以下简称房产证，证书编号： ）交给丙方代为保管。
2. 丙方代为保管房产证期间，丙方保证妥善保管房产证，且**不将房产证用于办理**甲方房产**过户**给乙方（或甲乙双方共同书面认可的第三方）**手续以外的其它任何用途**。
3. 如丙方违反本协议第2条做出的保证，或者由于丙方保管不善等原因给甲方带来损失，无论丙方是否故意，无论丙方是否存在过错，均为丙方违约，需向甲方支付违约金，违约金金额人民币 元（大写： 元整）。
4. 如发生本协议第3条约定的违约情况，导致原协议无法继续履行或者无法按原协议约定履行，甲方无违约责任，给乙方造成的损失，丙方承担赔偿责任，丁方承担连带赔偿责任。乙方可以选择向丙方、丁方中任何一方或多方要求赔偿损失，无顺序限制；被求偿方依法享有对其它方的追索权。
5. 如发生本协议第3条约定的违约情况，给甲方造成的损失，丙方承担赔偿责任，乙方、丁方承担连带赔偿责任。甲方可以选择丙方、乙方、丁方中任何一方或多方要求赔偿损失，无顺序限制；被求偿方依法享有对其它方的追索权。
6. 如乙方未按照原协议及时、足额支付款项，视为乙方违约，乙方需向甲方支付双倍定金和原协议总价款的20%作为违约金；同时，甲方有权终止原协议并收回在原协议中出售给乙方的房产（以下简称房产），且不承担违约责任。
7. 如发生本协议第6条约定的违约情况，且甲方收回房产的，乙方在房产上做出的装修以及其它变更归甲方所有，甲方不需退还乙方在房产上已投入的各项费用；如甲方认为乙方在房产上做出的装修和变更损害甲方权益，可以要求乙方恢复原状。
8. 原协议终止，如甲方无需承担违约责任，或者虽然甲方需承担违约责任，但甲方已履行违约责任，丙方应当立即将房产证归还甲方，不得以任何理由拒绝。

1. **丁方声明**其在合同中承担的连带赔偿责任，已告知其配偶和其它主要家庭成员，且其配偶和其它主要家庭成员认可。
2. **丙方声明**其在合同中承担的连带赔偿责任，已告知其配偶和其它主要家庭成员，且其配偶和其它主要家庭成员认可。
3. 本协议是对原协议的补充，如本协议与原协议的条款有冲突，或者本协议与原协议在本协议签订前签订的补充协议的条款有冲突，以本协议为准。
4. 本协议书一式肆份，经甲方、乙方、丙方和丁方签章后生效。

甲方： 乙方： 丙方： 丁方：

日期： 日期： 日期： 日期：