

## 设计说明

### 设计依据

- 设计委托合同：《崇礼冬奥四季文化旅游度假区一期工程第一部分项目设计合同》
- 建设用地规划许可证（地字第130733201400013号）
- 建设工程规划许可证（建字第130733201500006号）
- 建设工程消防设计审核意见书（《张家口清字[2015]第0029号》）
- 执行的主要国家建筑设计规范、规定：
  - 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）
  - 《民用建筑设计通则》GB 50352—2005
  - 《建筑设计防火规范》GB 50016—2006
  - 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—95（2001年修订版）
  - 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-97
  - 《无障碍设计规范》GB50763—2012
  - 《公共建筑节能设计标准》GB 50189—2005
  - 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
  - 《建筑节能应用技术规范》JGJ 113—2009
  - 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003
  - 《建筑幕墙》GB/T 21086—2007
  - 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008
  - 《民用建筑隔声设计规范》GBJ 50118-2010
  - 《建筑结构荷载规范》GB50009—2012
  - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2010
  - 《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB 50364-2005
  - 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
  - 《外墙外保温工程技术规程》JGJ 289—2012
  - 《外墙保温工程技术规程》JGJ 42-2014
  - 《屋面工程技术规范》GB 50693—2011
  - 《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230—2010
  - 河北省《公共建筑节能设计标准》DB13（J）81—2009
- 设计范围：
  - 本项目位于河北省张家口市崇礼县四台湾乡东北部营盘规划区，东与赤城县接壤。据北距220公里。营盘规划区为近期实施目标。总面积约6平方公里。已由Cosvin Mountain Resort Planners Ltd.及清华规划设计院完成总体规划。营盘规划区一期工程第一部分用地面积约0.9平方公里（30公顷）。拟建建筑面积约为1.6万平方米。

### 工程概况

- 工程名称：崇礼冬奥四季文化旅游度假区一期工程第一部分项目
- 项目名称：K座酒店（温泉公寓酒店）
- 建设单位：崇礼县太舞旅游度假开发有限公司
- 项目概述：
  - 本项目位于河北省张家口市崇礼县四台湾乡东北部营盘规划区，东与赤城县接壤。据北距220公里。营盘规划区为近期实施目标。总面积约6平方公里。已由Cosvin Mountain Resort Planners Ltd.及清华规划设计院完成总体规划。营盘规划区一期工程第一部分用地面积约0.9平方公里（30公顷）。拟建建筑面积约为1.6万平方米。
- 技术指标
  - 总用地面积：8.3039公顷
  - 总建筑面积：28726㎡（其中地上面积23111㎡，地下面积5615㎡）
  - 基底面积：4808㎡
  - 容积率：1.5（本项目用地内共7座酒店，本项目为其中1座，容积率指标为地块内全部建筑的总指标）
  - 建筑密度：40%（本项目用地内共7座酒店，本项目为其中1座，建筑密度指标为地块内全部建筑的总指标）
  - 建筑层数：地上6层（局部7层），地下1层
  - 建筑高度：建筑主体高度（檐口高度）21.500m。主楼首层最高点结构标高为28.018m。
  - 停车数量：地下102辆；总计107辆机动车辆
  - 停车数量：本项目共包含100间客房，其中一层至74间，两层至52间，特殊套房32间，豪华套房2间。
- 设计标准
  - 建筑性质：多层民用建筑
  - 建筑设计使用年限：50年（3类）
  - 建筑耐火等级：地上：二级；地下：一级。
  - 抗震设防烈度：丙类/7度。
  - 结构类型：框架结构（坡屋面采用轻钢桁架）
  - 防水等级：地下室防水等级：一级；露台及屋面防水等级：Ⅱ级（其中倒置式屋面，防水等级Ⅰ级）
  - 地基及基础
    - 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高1650.00米（m）。
    - 各层标高为完成面标高，屋面标高为结构面标高。
    - 本工程标高以毫米（m）为单位，其他尺寸除特殊注明外，一律以毫米（mm）为单位。

### 工程材料及做法

- 墙体
  - 地上部分：300/200厚蒸压加气混凝土砌块。
  - 地下部分：300/400厚钢筋混凝土墙。抗渗等级P6。
- 外墙
  - 外墙为300/200厚蒸压加气混凝土砌块，房间内隔墙为150厚蒸压加气混凝土砌块或100厚轻钢龙骨隔墙，管井隔墙为100厚混凝土空心条板墙，用于防火的隔墙要求满足3小时的耐火极限要求，用于楼梯间、电梯井、配电室、消防控制室、排风机房及换热机房的隔墙要求满足2小时的耐火极限要求，用于疏散走道两侧及管井的隔墙要求满足1小时的耐火极限要求。
- 墙体物理性能指标：
  - 蒸压加气混凝土砌块：强度等级A3.5，干密度级别B06，干密度≤625kg/m<sup>3</sup>。其中300厚度墙体采用强度级别A7.5，干密度级别B08的，干密度≤825kg/m<sup>3</sup>的蒸压加气混凝土砌块砌筑。
  - 墙体构造及施工
    - 蒸压加气混凝土砌块墙的构造及施工方法按国家标准图集《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》03J104。
    - 蒸压加气混凝土砌块墙应采用专用砂浆砌筑。砂浆均应为拌制混合砂浆，强度等级≥M5.0。所有内隔墙除特殊注明外，均砌至梁底或板底。砌块的砌筑、除除构造性、圈梁等要求一次完成外，一般分为两步砌筑：第一步，在吊顶高度以下按图示尺寸留洞砌筑，待上部设备管线安装完毕后，再砌筑梁底或板底封墙头。基底板上的内隔墙底部都用现浇灰芯砖砌筑砌筑，砌至高出地面，向两端砌筑。砌筑砂浆应为首拌水泥砂浆，强度等级≥M7.5。
    - 构造柱、水平配筋带等做法见规范。同时，构造柱设置还应满足以下要求：墙端部、拐角、纵横墙交接处、门窗洞口、均加设构造柱，直墙构造柱间距不应大于4米，楼梯间应增设间距不大于层高且不小于4米的构造柱。1)门窗过梁、压顶、圈梁做法见规范。
    - 厨房、卫生间等需用混凝土浇筑且高出地面500mm，同墙面的收墙。
    - 如有设备固定在墙上，应在固定点孔洞范围内填灌C20混凝土，对设计的洞口、沟槽和预埋件应在墙体砌筑过程中预留。严禁在砌筑完成的墙体上剔凿或使用冲击钻钻孔。
    - 内外墙窗洞、窗楣、窗台、窗框、窗扇预埋预留洞，见结构及设备施工图纸，非承重墙预留洞见建设和设备施工图纸，墙体预留洞二次封墙。
    - 所有无风管穿行的围护墙应随砌随放金属抹灰，以保证其气密性良好。管井机房的墙体砌筑至过梁位置，预留安装管道位置，待管道安装完毕后进行封堵。
  - 屋面
    - 本工程屋面防水等级Ⅱ级，其中钢筋混凝土屋面部分采用倒置式屋面做法，防水等级Ⅰ级。
    - 屋面保温采用挤塑聚苯板，燃烧性能B1级（经防火处理）。
    - 所有屋面与墙体交接位置及屋面开口位置均设置不小于500宽的岩棉板防火隔离带，详见详细节点做法。
    - 屋面檐口向内坡度不应小于1%。
    - 屋面具体做法见材料做法表及墙身详图。
- 门窗：
  - 安全：全玻璃门，应选用安全玻璃或采取防护措施，并应设防撞提示标志。
  - 外门窗
    - 采用断桥铝合金门窗，分格尺寸见门窗详图。其中铝合金窗为铜色氟碳喷涂，玻璃为中空玻璃。门窗五金件与窗框同色，玻璃与框连接采用优质硅酮密封胶，颜色与窗框同色。外门窗定位见节点详图，与墙体固定方法采用干法施工。外门窗与墙体连接处必须先行清除杂物并用聚氨酯发泡密封胶填充后，方可做外墙饰面材料。墙体饰面的材料、颜色，须提供样板，经设计单位认可。
    - 门窗气密性要求：抗风压性能分级不低于2级，气密性能分级不低于2级，水密性能分级不低于3级，隔声性能分级不低于5级。级别划分参见《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）
    - 内门窗
      - 非保温区内门窗，除防火门外，其余内门为参见内门窗详图，颜色与精美风格相协调。内窗为铝合金窗，分格尺寸见门窗详图。玻璃采用白玻，其厚度为5mm。门窗五金件材料颜色与窗框相同。内门窗立樘位置除注明外，双向平开1立樘居墙中，单向平开1立樘与开启方向墙面平。内门窗性能详见内门窗详图。
      - 内门窗性能要求：
        - 精装区部门门窗仅标明防火隔声性能，具体样式、由精装修设计，本次设计不含。但防火、隔音性能不允许改变。
  - 防火门窗：
    - 防火大门为甲级防火门。
    - 配电室及其内部储油间、电信机房等强电机房为甲级防火门窗，消防控制室、库房为乙级防火门窗，水泵房、水处理机房、换热机房、排风机房及空调机房采用乙级防火隔声门（房间内部均做吸声处理）。
    - 设备管井为丙级防火门，其中管井部分检修门定位与管道并外侧面墙平；凡未注明者，均距楼、地面100高，C20混凝土门框，宽同墙厚。
    - 防火门均按双开，双扇防火门设顺开序，常开防火门设有自行关闭信号反馈装置，精装区防火门样式按二次设计。
    - 防火卷帘：
      - 本工程防火分区内隔防火卷帘均采用钢质卷帘，如精装修设计中建设方对外观有要求，卷帘外覆构件的样式、颜色按二次设计。
      - 本工程防火卷帘采用双帘双轨卷帘，需满足防火卷帘耐火时间≥3.0h的要求，卷帘设计或采购须由厂家负责。
      - 防火卷帘应安装在钢质卷帘门、柱等承重构件上，如无该等承重构件时，应由帘厂提供有关承重构件要求，卷帘上部如不到顶，上面空间应用耐火极限为3小时的防火材料分隔封闭。
  - 本工程标注的门窗尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸按门窗洞口尺寸减去相关外饰面的厚度。
  - 各类幕墙门窗均应符合《玻璃幕墙应用技术规范》JGJ 113—2003
  - 幕墙
    - 本工程外幕墙分为干挂铝质水泥板、玻璃幕墙，另外玻璃雨棚、遮阳百页、格栅及附属金属装饰构件等属于幕墙相关工程，与幕墙统一设计。
    - 玻璃幕墙的设计、制作和安装应符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003的要求。
    - 金属与石材幕墙的设计、制作和安装应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133—2001的要求。
    - 玻璃幕墙的支撑构件为铝合金型材，颜色详见立面图。型材外部涂层为氟碳喷涂。
    - 玻璃幕墙采用全金属框架，颜色为白玻。玻璃幕墙及框架的最终颜色由设计师及建设方参照厂家样板选定。
    - 玻璃幕墙性能要求：抗风压性能不低于2级，气密性能分级不低于2级，水密性能分级不低于3级，隔声性能分级不低于4级。级别划分参见《建筑幕墙》（GB/T 21086—2007）。
    - 玻璃幕墙与墙体连接处必须先行清除杂物并用聚氨酯发泡密封胶填充后，方可做外墙防水及饰面材料。
    - 干挂水泥板幕墙，做仿木效果处理，厚度15，分格尺寸除图中示意外，可根据材料及施工安装的要求，由设计方和厂家共同确认。选材由设计师及建设方参照厂家样板选定。
    - 本工程玻璃幕墙和外墙饰等系统工程位置分布、外观设计、材料选择、材料分大小、颜色、开启部分及百页窗等详图由二次设计（主要说明幕墙的尺寸控制、视觉效果及外形材料要求）。要求厂家在详图设计中处理由于温差、结构等造成的移动、翘曲、结露及保温等。

- 幕墙工程系统设计，由专业幕墙公司设计完善，具备幕墙相关设计资质的专业设计单位应根据本工程施工图纸完成专项设计并随幕墙审核单位的审批，同时，提供图纸、计算书，并经建筑设计单位确认，以确保建筑及结构密封胶、变形及其它安全系数等，均符合国家规范的要求。幕墙工程预埋件定位由幕墙生产单位提供，我方在施工图中做相应配合。
- 11)幕墙以施工图为依据深化设计，应注意与土建、机电、节能、室外照明工程等密切配合。

### 5. 外装修

- 除幕墙外的其他本工程外装修设计详见立面图及外墙节点构造设计详图。材料和做法详材料做法表。块材规格及排列方式由设计院出初步立面放大图，并由具体厂家按照选定材质进行再次排列，并得到设计方认可。材料的材质、颜色，须提供样板，由建设单位和设计单位确认。
- 墙体变形缝、雨水管及泄水管的材料和色彩处理应满足立面美观要求，淡化视觉注意力。外墙立管颜色与该部位墙面应相同，供货厂家应提供样板，由设计方和甲方共同确认方可订货。
- 3)建筑外墙为保温系统及外墙装饰防火要求，设计及施工均应严格执行《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》（公安部公通字[2009]46号文）的要求。
6. 内装修
  - 室内精装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222—95）的要求。
  - 一般装修范围包括机房、机房区走廊、库房等，详见房间用料表、材料做法表。普通装修范围以外均属于精装修范围，包括大堂、餐厅、公共走廊、公共卫生间、健身、泳池、SPA区等公共空间、办公后场区域等。由业主另行委托设计；装修标准见二次装修设计图纸。材料做法表中的精装修做法仅供参考，精装修部分应做到初装标准，即地面做到细混凝土基层，卫生间墙面做到防水层的保护层，其它墙面做到饰面层，准确按照内墙面的标准施工，内墙面做到到防水腻子找平层，吊顶不做，但附设于吊顶的灯具等设备须采取固定措施，无吊顶顶棚做到耐水腻子刮平。
  - 3)厨房、泳池及室内外泳池的工艺设计由甲方另行委托设计。本设计仅提供相关土建及机电条件的设计配合。
  - 4)本工程不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。
  - 5)室内墙面、柱面粉刷部分的阳角，门洞口的阳角用1：2水泥砂浆做护角，高度不低于2000mm，每侧宽度不小于50mm。
  - 6)室内地面面层均做防滑层，摩擦系数≥0.5；室外出口和通道地面摩擦系数≥0.7；1：12斜面摩擦系数≥0.8。石材地面防滑等级符合《地面石材防滑性能等级划分及试验方法》（JC/T 1050—2007）的要求。
  - 7)二次装修墙体应与本施工图密切配合，不得危及结构安全及水、电、空调系统，不得改变防火分区和疏散设计，满足建筑及装修对消防设计的要求。除建设方有要求，不得改变与消防有关的各专业选材设计。如果改变，不得低于本工程已选材料的级别和标准，并提供得建筑设计单位的认可。
  - 8)凡饰面材料（大理石、饰面板、瓷砖、玻璃砖墙、墙纸、油漆等）的标准、材质、颜色、选型、规格、均须经甲方及设计单位按设计的统一成果根据产品样板共同商定后，以封样标准订货施工。
7. 室外工程
  - 本工程除室外挑檐、雨蓬、窗井、部分台阶和坡道，详见立面、总平面图及相关详图。其他室外工程台阶、平台、花池、坡道、水池、排水沟、地面铺装等设计，由专业设计公司设计完成。
  - 散水设计：硬化地面接建筑外墙时，硬化地面要做散水；当绿地地面接外墙时，结合景观设计设置排水沟；外露部分铺放卵石。
- 室外台阶及平台未注明时，均为远观建筑物一侧1%放坡，或采取其它防水措施。

- 建筑节能设计执行《公共建筑节能设计标准》（GB 50189—2005）及河北省《公共建筑节能设计标准》（DB13（J）81—2009），构造做法应符合《建筑节能工程施工验收规范》（GB50411—2007）的要求。
- 本工程建筑节能建筑，应符合GB50411—2007的要求。
- 建筑为框架结构，采用外墙外保温体系，墙身细部：坡屋顶挑檐、阳台、首层平面突出地下平面等部位均应采取断桥保温措施。做法详图。
- 技术措施
  - 屋面保温节能设计序号部位保温材料材料厚度（mm）传热系数K[W/（m<sup>2</sup>·K）]其中倒置式屋顶保温厚度应在计算厚度基础上增加25%厚度。

序号	部位		保温材料	燃烧性能	厚度 (mm)	传热系数W/(m2.K)
1	屋顶	倒置式	挤塑苯板	B1	90+90X25%	0.33
2	屋顶	屋 顶	挤塑苯板	B1	90	0.33
3	外墙	地 上	挤塑苯板	B1	70	0.33
4	外墙	地 下	挤塑苯板	B1	110	0.27

- 外门窗、透明幕墙节能设计
  - 屋顶透明部分与屋面比值应为：1.2%。
  - 南向向外门窗（包括透明幕墙）窗墙比：东：0.30；南：0.05；西：0.29；北：0.06
  - 外门窗、透明幕墙、采光顶、天窗构造做法应符合性能指标。

序号	部位	框料选型	玻璃规格（mm）	传热系数K W/（m <sup>2</sup> ·K）	可见光透射比
1	外门窗	断桥铝合金	6高透光Low-E+12空气+6透明	2.5	0.72
2	透明幕墙	断桥铝合金	6高透光Low-E+12空气+6透明	2.5	0.72

- 注：
- ①空玻璃单片厚度应符合《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113—2009）的有关规定，间隔层为空气。
  - ②外门窗气密性能不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）的6级水平，透明幕墙气密性能不低于《建筑幕墙》（GB/T 21086）中的3级水平，外门窗立口，框料与墙体之间缝隙填堵和密封胶做法见墙身详图。
  - ③防水、防潮
    - 所有防水工程须具有资质的专业防水工程队伍施工，并严格按照国家的规范进行施工及验收。防水工程的材料选用，均应符合国家及地方有规范、规定的要求。
    - 2)厨房、卫生间等需用混凝土浇筑且高出地面500mm，同墙面的收墙。
  - ④防火
    - 本工程执行《地下工程防水技术规范》（GB 50108-2008）
    - 地下室防水等级为一级，采用3道设防。防水设防高度应高出室外地坪高度不小于500mm。其中一道为钢筋混凝土结构自防水，第二道为防水砂浆，第三道为25厚外掺防水剂4+3厚柔性体改性沥青防水卷材（I型），防水层，在防水层外做110厚挤塑聚苯板保温层兼作保护层，详见地下室墙身详图。
    - 地下室外墙墙裙留洞、穿墙管必须做防水处理，做法详见国标图集《地下建筑防水构造》（10J301）52页-55页。
    - 地下室穿墙处、穿墙后、后浇带等部位为地下防水薄弱环节，应做局部处理，做法详见国标图集《地下建筑防水构造》（10J301）42页-50页。
    - 地下室集水坑做法详附1.5厚聚合物水泥水泥基防水涂料
  - ⑤室内防水
    - 卫生间、淋浴间、厨房、水泵房及水箱间等楼地面均采用1.5厚单组份聚氨酯防水涂料，做法详见材料做法表。防水层应沿四周墙面上高起建筑地面完成面250（淋浴间高起1800），并向门口外延500mm。房间从门口门处找1%坡，坡向地漏或排水口。
    - 凡其他部位均做防水并增加500宽防水层。集水井、排水沟均见有关详图。
    - 地下室外墙防水做法及保护层完成面，附：2.防水土分層受，底部距防水层宽800mm。
    - 地下室所有穿楼板管道是否预埋套管，按设备专业要求执行。
    - 地下室有明沟时，沟口位于本层标高50mm，沟内砌石混凝土找坡层。沟内抹1.5厚单组份聚氨酯防水涂料，沟与垫层交接处增加附加防水层，每边宽500mm。
    - 外墙防水做法详图，外墙防水层在楼板上沿附近30m范围内内平找1%防水。
  - ⑥屋面防水
    - 坡屋面（倒置式）防水等级Ⅰ级，采用两道设防，防水材料为1.5+1.5厚双层三元乙丙橡胶防水卷材与1.5厚双面自粘型防水卷材，其余屋面防水等级Ⅱ级，采用一道设防，防水材料为1+3厚SBS改性沥青防水卷材（I型）。
    - 倒置式坡屋面需采取防止下滑措施。当坡度大于10%时，应设置垂直于坡度的方向设置防滑条，防滑条应与结构层可靠连接。
    - 屋面檐口及井道、设备基础等的防水做法，详按设备专业相关图例。
  - ⑦防水工程的材料选用、施工，均应符合国家及本市有规范、规定的要求。
  10. 防火
    - 本工程防火设计执行《建筑设计防火规范》（GB 50016—2006）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222—95）、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067-97）等现行国家规范的要求。
    - 本工程防火设计遵循的国家法律法规有《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》（公安部公通字[2009]46号文）；《关于民用建筑外墙保温材料消防监督管理有关事项的通知》（公安部公通字[2012]350号文）
    - 本工程防火分区划分详见各层防火分区平面图。防火墙耐火极限不低于3.0h；疏散走道两侧墙体耐火极限不低于1.0h
    - 所有耐火等级为一、二级的建筑构件均须满足耐火极限要求。所有管井（除水井外），管井竖井后，每层均在楼体外后后板作防火封堵。凡防火分隔构件（墙体、楼板等）的贯穿孔处材料均须填堵，均应采用不燃材料将其缝隙填堵密实受变。封堵材料应依据墙、板厚度、大小和贯穿物材料的不同，选用相应的防火封堵材料，并保证不低于该防火分隔构件的耐火等级。
    - 消火栓箱在防火墙上安装时，消火栓箱体背板加设防火材料封堵，其耐火极限不低于3.0h。
    - 墙体设计应符合防火规范的要求，幕墙应符合各层楼、隔墙外沿的缝隙，采用100厚岩棉进行分隔、封堵并需实。其余详见《玻璃幕墙工程技术规范》（JGJ 102—2003）。
    - 建筑外保温地上外墙部分采用挤塑聚苯板（燃烧性能B1级，经防火特殊处理），且在层间位置设置岩棉水泥板复合板防火隔离带。建筑外保温地上外墙部分采用挤塑聚苯板（燃烧性能B1级，经防火特殊处理）。所有屋面与墙体交接位置及屋面开口位置均设置不小于500宽的岩棉板防火隔离带。
    - 防火门窗的选用详本说明“门窗”，其材料、施工安装应符合防火规范的要求。
    - 各装饰装修材料的防火等级，见精装修设计，本次设计不含。
  11. 建筑设备
    - 电梯
      - 本工程电梯暂未确认厂家，电梯相关参数依据速度及酒店管理公司认可的由远进提供的《崇礼冬奥四季酒店K座垂直运输分析报告》，详细设计参见下表：

编号	类别	编号	人数	数量	速度	井道尺寸	基坑深度	轿厢高度	数量	停靠站	备注
1	客梯	K-KT-01	21	1600	1.75m/s	2800X2500	2000	5000	1	B1'F2	无机房
2	客梯	K-KT-02	21	1600	1.75m/s	2800X2500	2000	5000	1	B1'F7	兼无障碍电梯
3	客梯	K-KT-03、K-KT-04	21	1600	1.75m/s	2800X2500	2000	5000	2	B1'F6	无机房
4	货梯	K-HT-01	21	1600	1.75m/s	2600X2700	2000	5000	1	B1'F2、F4	无机房
5	货梯	K-HT-02	21	1600	1.75m/s	2600X2700	2000	5000	1	B1'F7	无机房

- ①本项目共6部电梯。
  - 电梯井道、底坑、冲顶等钢梁及标高等有相应图纸，本工程电梯详图仅为土建条件图，不可用做施工，须电梯承包商确定后，由电梯厂家提供深化详图，设计单位审核后盖章确认。
  - 建设单位应在施工前确定电梯厂家，保证配合土建设计、施工。土建要求预留叫盒等应提前提供齐全要求。
- 2)厨房设备
  - 厨房厨房设备进行土建、机电专业预留，不做进一步设计。厨房设计单位应提供相关的工艺布置、建筑、机电要求及设备选型、进行二次设计施工。

- 3)卫生洁具、成品隔断
  - 精装修卫生洁具、成品隔断详见精装修设计，建筑、机电专业预留条件，后续设计与施工配合。
  - 卫生洁具应采用节水器具。

精装修灯具、开关、送回风口等详见精装修设计，本次设计不含。

12. 无障碍设计
  - 本工程无障碍设计符合《无障碍设计规范》（GB50763—2012）
  - 主入口设置无障碍坡道，坡度1/12，坡道两侧设扶手。详见图纸。
  - 无障碍出入口及无障碍卫生间内门外，地面高差0.010m，并采用小斜坡处理。
  - 本工程公共区共设置无障碍卫生间。
  - 3)建筑内常设基本不少于2间无障碍厕所，位置应便于轮椅者达到，进出方便和安全疏散。
  - 4)无障碍电梯内应依据规范规定设置盲文显示按钮、无障碍扶手、电梯运行显示装置和报层音响，同时轿厢正侧面高900mm处顶部应安装镜子或采用有镜面效果的材料。电梯厅设置无障碍呼叫按钮以及电梯运行显示装置和到达音响。
  - 7)地下停车场靠近客梯位置共设有2个无障碍车位。
  13. 环境保护
    - 室内声环境
      - 建筑室内防空气声噪声级、维护结构的空气声隔声标准及楼板撞击声隔声标准应满足《民用建筑隔声设计规范》（GBJ 50118—2010）的要求。
      - 排风机房、锅炉房及水泵房等有噪声设备的设置机房的顶棚、楼面、墙面和门窗应采取吸声和隔声措施。
      - 所有有噪声的设备，包括变压器、分离式空调、水处理设备、离心式冷水机组、水泵、排风机组、空调机组、新风机组等设备的安装及相关管线穿墙与固定均应采取相应的隔振措施。
      - 电梯井道与楼梯之间的隔墙做隔声构造处理。
      - 电梯设备应采取减振措施。
      - 电梯应防止运行期间的啸叫声。
    - 室内环境污染控制
      - 依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325—2010）的有关规定，本工程为Ⅱ类民用建筑工程，所用建筑材料、装饰材料施工工艺应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2010）的有关规定，严禁采用高能耗及污染超标的材料；无机非金属材料放射性限量应符合GB 50325—2010第3.1.2条的规定；人造木板及饰面人造木板的游离甲醛含量或游离甲醛释放量应符合GB 50325—2010第3.2.1条规定；采用木地板及其它木质材料时，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
      - 使用能释放甲醛的胶合板、细木工板等材料时，甲醛释放量不大于0.10%。
      - 应依据建筑场地土壤中氡浓度或土壤氡析出检测结果确定是否采取防护措施，当建筑工程施工场地土壤氡浓度大于20000 Bq/m<sup>3</sup>或土壤表面氡析出率大于0.05 Bq/（m<sup>2</sup>·s）时，应依据GB 50325—2010第4.2.4、4.2.5、4.2.6条的规定采取相应措施。
    - 3)太阳能利用
      - 本工程设置太阳能热水系统，详见设备专业图纸。
    - 4)其他
      - 1)本工程应与各专业设计图密切配合施工，注意预留孔洞、预埋件，不得随意割凿；原则上避免预留不到位而后凿。
      - 2)预埋木砖均须做防腐处理；露明铁件均须做防锈处理。室外露明钢构件均采用氟碳涂层保护，颜色按立面设计。
      - 3)两种材料的墙体交接处，在做饰面前均须加钉200宽金属网（或其他的丝网材料），防止开裂。
      - 4)设备管线的安装要做好综合，精心组织协调各工种，不得影响房间设计净高。
      - 5)暗装在管井、吊顶内的管道，凡阀门及检查口处均设检修门，除特别注明外墙面检修门洞口尺寸均为250X320（mm）；阀门检修门洞口尺寸均为500X300（mm），封门吊顶处检修门洞口尺寸均为600X600（mm）。
      - 6)外墙窗楣、窗台板下设滴水线，滴水线的深度和宽度均不应小于10mm。
      - 7)依据《建筑节能工程施工质量验收规范》的通知（发改运行[2003]2116号），本工程以下位置均需采用安全玻璃：
        - a)7层及7层以上建筑物外开窗；
        - b)面积大于1.5m<sup>2</sup>的窗玻璃或玻璃底离最终装修面小于500mm的落地窗；
        - c)幕墙（全玻璃幕墙除外）；
        - d)倾斜装配窗、各类天窗（含天窗、采光顶）、吊顶、玻璃雨篷；
        - e)室内隔断、浴室围护和屏风；
        - f)楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内拦板；
        - g)公共建筑物的出入口、门厅等部位；
        - h)易受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
      - 8)地下室外墙防水做法及保护层完成面，附：2.防水土分層受，底部距防水层宽800mm。
      - 9)变电所设置防止雨水和小动物通过门窗洞口或电缆沟进入室内的措施。
      - 10)凡涉及颜色、规格等的材料，均应在施工前提供样品或样板，经建设单位和设计单位认可后，方可订货、施工。
      - 11)注明的标准以底标高为准，洞口尺寸为长×宽，圆洞的标高以圆心为准。不规则洞口尺寸，详附图或尺寸标注说明。
      - 12)本施工图包括：总图、建筑、结构、水施、设施、电施、讯施七部分。
      - 13)本说明未尽事宜均按国家及地方现行的有关施工及验收规范执行。

## 图纸目录

序号	图纸编号	图纸名称	图纸规格	备注
A-总述				
01	建施-001	设计说明及图纸目录	A1加长1/4	
02	建施-002	材料做法表	A1加长1/4	
03	建施-003	轴网关系图	A1加长1/2	
B-平面				
04	建施-101	地下一层平面图	A1加长1/2	
05	建施-101A	地下一层A段放大平面图	A1	
06	建施-101B	地下一层B段放大平面图	A1加长1/2	
07	建施-101C	地下一层C段放大平面图	A1	
08	建施-102	一层平面图	A1加长1/2	
09	建施-102A	一层A段放大平面图	A1	
10	建施-102B	一层B段放大平面图	A1加长1/2	
11	建施-102C	一层C段放大平面图	A1	
12	建施-103	二层平面图	A1加长1/2	
13	建施-103A	二层A段放大平面图	A1	
14	建施-103B	二层B段放大平面图	A1加长1/2	
15	建施-103C	二层C段放大平面图	A1	
16	建施-104	三层平面图	A1加长1/2	
17	建施-104A	三层A段放大平面图	A1	
18	建施-104B	三层B段放大平面图	A1加长1/2	
19	建施-104C	三层C段放大平面图	A1	
20	建施-105	四层平面图	A1加长1/2	
21	建施-105A	四层A段放大平面图	A1	
22	建施-105B	四层B段放大平面图	A1加长1/2	
23	建施-105C	四层C段放大平面图	A1	
24	建施-106	五层平面图	A1加长1/2	
25	建施-106B	五层B段放大平面图	A1加长1/2	
26	建施-106C	五层C段放大平面图	A1	
27	建施-107	六层、七层平面图	A1加长1/4	
28	建施-107B	六层B段放大平面图	A1加长1/2	
29	建施-107C	六层C段放大平面图	A1	
30	建施-108B	七层B段放大平面图	A1加长1/2	
31	建施-108C	七层C段放大平面图	A1	
32	建施-109	屋顶设备层、屋顶层平面图	A1加长1/2	
33	建施-109B	屋顶设备层B段放大平面图	A1加长1/2	
34	建施-110A	屋顶层A段放大平面图	A1	
35	建施-110B	屋顶层B段放大平面图	A1加长1/2	
36	建施-110C	屋顶层C段放大平面图	A1	
C-立剖面				
37	建施-201	立面分段示意图	A1加长1/2	
38	建施-202	B1-B8轴分段立面图	A1加长1/4	
39	建施-203	1/OC1-1/CG、E1-E2轴分段立面图	A1加长1/4	
40	建施-204	D1-D7、DA-DD轴分段立面图	A1加长1/2	
41	建施-205	07-D1、E2-E1轴分段立面图	A1加长1/4	
42	建施-206	1/CG-01轴分段立面图	A1	
43	建施-207	B8-B1、B6-1/OBA轴分段立面图	A1加长1/2	
44	建施-208	剖面图1-1	A1	
45	建施-209	剖面图2-2	A1	
46	建施-210	剖面图3-3	A1加长1/4	
D-详图				
47	建施-301	S-K-01楼梯详图 K-H1-01货梯详图	A1加长1/2	
48	建施-302	S-K-02楼梯详图 K-KT-01客梯详图	A1	
49	建施-303	S-K-03楼梯详图	A1加长1/4	
50	建施-304	S-K-04楼梯详图	A1加长1/4	
51	建施-305	S-K-05楼梯详图	A1加长1/4	
52	建施-306	S-K-06楼梯详图	A1	
53	建施-307	K-KT-02客梯详图 K-H1-02货梯详图	A1加长1/2	
54	建施-308	K-KT-03客梯详图 K-KT-04客梯详图	A1加长1/4	
55	建施-309	S-K-09-S-K-19楼梯详图	A1加长1/4	
56	建施-310	消防泵房详图 1#汽车坡道详图 集水坑详图	A1加长1/4	
57	建施-311	泳池详图（一）	A1	
58	建施-312	按摩池详图（二）	A1	
59	建施-401	墙身详图（一）	A1	
60	建施-402	墙身详图（二）	A1	
61	建施-403	墙身详图（三）	A1	
62	建施-501	节点详图	A1加长1/4	
63	建施-601	门窗详图（一）	A1	
64	建施-602	门窗详图（二）	A1	