

设计说明

设计依据

- 设计委托合同：《崇礼大舞四季文化旅游度假区一期工程第一部分项目设计合同》
- 建设用地规划许可证（批准文号130733201400018号）
- 建设工程规划许可证（建字第130733201400051号）
- 建设工程消防设计审核意见书（张公消审字[2015]第0012号）
- 执行的主要国家建筑设计规范，规定：
 - 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008年版）
 - 《民用建筑设计通则》GB 50352—2005
 - 《建筑设计防火规范》GB 50016—2006
 - 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—95（2001年修订版）
 - 《车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-97
 - 《无障碍设计规范》GB50763—2012
 - 《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2005
 - 《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008
 - 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2009
 - 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003
 - 《建筑幕墙》GB/T 21086—2007
 - 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008
 - 《民用建筑隔声设计规范》GBJ 50118-2010
 - 《建筑结构荷载规范》GB50009—2012
 - 《民用建筑卫生工程环境保护控制规范》GB 50325—2010
 - 《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》GB 50364-2005
 - 《屋面工程技术规范》GB 50345-2012
 - 《外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ 289—2012
 - 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003
 - 《坡屋面工程技术规范》GB 50693—2011
 - 《倒置式屋面工程技术规程》JGJ 230—2010
- 河北省《公共建筑节能设计标准》DB13（J）81—2009

本项目施工图设计范围包括合同进行，专项设计内容（室内精装修设计、后场设计、景观、幕墙深化设计、夜景照明、电梯设计、厨房工艺设计、换热站工艺等专项设计内容，不包含在本工程设计范围内，另行委托专业公司进行设计。

工程概况

- 工程概况：崇礼大舞四季文化旅游度假区一期工程第一部分项目
- 子项名称：1座酒店（奢达屋元素酒店）
- 建设单位：崇礼县太舞旅游度假区有限公司
- 项目简述：本项目位于河北省张家口市崇礼县四台嘴乡东北部营盘规划区，东与赤城县接壤，据北京220公里，营盘规划区为近期实施目标，总面积约6平方公里，已由Eoosign Mountain Resort Planners Ltd.及清华规划设计院完成总体规划。营盘规划区二期工程第一部分用地面积约0.3平方公里（30公顷），拟总建筑面积约为16万平方米。
- 技术指标
 - 总用地面积：8.3039公顷
 - 总建筑面积：32021㎡（其中地上面积23043㎡，地下面积8978㎡）
 - 基底面积：5150㎡
 - 容积率：1.5（本项目用地内共7座酒店，本子项为其中1座，容积率指标为地块内全部建筑的总指标）
 - 建筑密度：40%（本项目用地内共7座酒店，本子项为其中1座，建筑密度指标为地块内全部建筑的总指标）
 - 建筑层数：地上5层，地下1层
 - 建筑高度：建筑主体高度（檐口高度）21.400（m）。建筑屋面屋面最高点结构高度27.042m（m）。
 - 停车数量：地下一层61辆；总计61辆机动车位（其中包含2个无障碍车位、4个低档非机动车优先车位、4个合用车优先车位）。
 - 客房数量：本子项共包含167间客房，其中标准间与大床房共计149间，豪华客房18间。
- 设计标准
 - 建筑性质：多层民用建筑
 - 建筑设计使用年限：50年（3类）
 - 建筑耐火等级：地上、地下：一级。
 - 抗震设防烈度：二类7度。
 - 本项目无人防工程。
- 结构类型：钢筋混凝土框架结构。
- 防水等级：地下室防水等级：一级；露台及屋面防水等级：Ⅱ级（其中坡屋面采用倒置式，防水等级Ⅰ级）

- 标高及单位
 - 本工程设计标高±0.000相当于绝对标高1645.50米（m）。
 - 各层标高为完成面标高，屋面标高为结构面标高。
 - 本工程标高以（m）为单位，其他技术尺寸除特殊注明外，一律以毫米（mm）为单位。
- 工程材料及做法
- 墙体
 - 外墙
 - 地上部分：300/200厚蒸压加气混凝土砌块。
 - 地下部分：300/400厚钢筋混凝土墙、抗渗等级P6。

- 内墙
 - 公共区隔墙为300/200厚蒸压加气混凝土砌块；房间内隔墙及管井隔墙为150厚蒸压加气混凝土砌块。用于防火墙的隔墙要求满足3小时的耐火极限要求，用于楼梯间、电梯井、柴油发电机房、变配电室、消防控制室、消防水泵房、排风机房、空调机房、热交换机房及管井（此点为酒店管理公司要求，大于我国管井的隔墙满足1小时的耐火极限要求）的隔墙要求满足2小时的耐火极限要求，用于疏散走道两侧要求满足1小时的耐火极限要求。
 - 墙体物理性能指标：
 - 墙体传热系数K：强度级别A3.5，气密度级别B06，气密度≤625kg/m³。其中300墙体采用强度级别A7.5，气密度级别B08的，气密度≤825kg/m³的蒸压加气混凝土砌块砌砌。
 - 墙体构造及施工
 - 蒸压加气混凝土砌块墙的构造及施工方法详国家标准图集《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》03J104。
 - 蒸压加气混凝土砌块墙采用专用砂浆砌筑，砂浆均应为预拌砂浆，强度等级≥M5.0，所有内隔墙除特殊注明外，均砌至梁底或板底。砌块墙的砌筑、除构造柱、圈梁等按要求一次完成外，一般分为两步砌筑：第一步，在吊顶高度以下按图示尺寸留洞砌筑，待上部设备管线安装完毕后再砌至梁底或板底封堵严实，基础底板上内的内隔墙底部采用粉煤灰实心砖砌砌筑墙墙，砌至高出地面，厚度同地面。砌块砂浆应为预拌水泥石砂浆，强度等级≥M7.5。
 - 构造柱、水平配筋带等做法见结施，同时，构造柱设置还应满足以下要求：门端部、拐角、纵横墙交接处、门窗洞口，均加设构造柱，直段墙构造柱间距不大于4米，楼梯间应增设间距不大于层高且不小于4m的构造柱；1.门窗过梁、压顶、圈梁做法见结施。
 - 厨房、卫生间等潮湿有水房间，采用C20细石混凝土浇注上楼地面300mm，同墙宽的宽坎。
 - 如有设备固定在墙上，应在固定点孔洞范围内填填C20混凝土，对设有的洞口、沟槽和预埋件应在墙体砌筑过程中预留，严禁在砌筑完成的墙体上剔凿或使用冲击钻钻孔。
 - 内墙饰面墙、轻质混凝土梁、垂梯外墙预留洞、见结施和设备施工图；非承重墙体预留洞见建施和设备施工图，墙体预留洞需二次封堵。

- 所有无风管竖井的围护墙应随砌随抹灰，以保证其气密性良好。管井机房的墙体砌至过梁位置，预留安装管道位置，待管道安装完毕后进行封堵。
- 屋面
 - 本工程屋面防水等级Ⅱ级，其中坡屋面部分采用倒置式屋面做法，防水等级Ⅰ级。
 - 屋面保温采用挤塑聚苯板，燃烧性能B1级（经防火特殊处理）
 - 所有屋面与墙体交接位置及屋面开口位置均设置不小于500宽的岩棉板防火隔离带，详细参见节点做法。
 - 屋面檐沟纵向坡度不应小于1%。
 - 屋面具体做法见材料做法表及详身详图。
- 门窗：
 - 安全：全玻璃门、应选用安全玻璃或采取防护措施，并应设防撞提示标志。
- 外门窗
 - 采用断桥铝合金门窗，分格尺寸见门窗详图。其中铝合金窗为铜色氟碳喷涂，玻璃为中空玻璃，门窗五金件与窗框同色，玻璃与框连接采用优质硅酮密封胶，颜色与窗框同色。外门窗与墙体交接处必须先行清除杂物并用聚氨酯发泡密封胶填充后，方可做外填饰材料。窗体材料的材质、颜色，须提供样板，由建设单位和设计单位认可。
 - 外门窗气密性要求：抗风压性能分级不低于2级，气密性性能分级不低于4级，水密性性能分级不低于3级，隔声性能分级不低于5级。级别划分参见《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）
- 内门窗
 - 非精英区内内门，除防火门外，其余内门为参内门窗详图，颜色与精装风格相协调。内窗为铝合金窗，分格尺寸见内门窗详图。玻璃采用白玻，其厚度为5mm。内窗五金件材料颜色除注明外，又向平开1门进柜位置除注明外，另向平开1门立柜与开启方向墙面平。内门管理详见内门窗详图。
 - 内门窗性能要求：
 - 精英区部分内门窗仅标明防火隔声性能，具体样式由精装修设计，本次设计不含，但防火、隔声性能不允许改变。
- 防火门（依据酒管公司要求，所有防火门均采用甲级防火门，不低于1.50d小时耐火极限要求）：
 - 防火墙开门为甲级防火门。
 - 配电室及其内部储油间、电信机房等弱电机房、消防控制室及库房为甲级防火门，柴油发动机房、消防水泵房、生活水泵房、水处理机房、换热机房、排风机房及空调机房《南内隔墙及管井均做防火墙》。
- 设备管井为甲级防火门，其中管井部分检修门定位与隔墙并外墙面平齐，凡未注明者，均距墙、地面100高，C20混凝土门框，宽同墙厚。
- 防火门均装闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开防火门须有自行关闭和信号反馈装置。精英区防火门样式按二次设计。

- 防火卷帘：
 - 本工程防火分区分隔防火卷帘均采用钢质卷帘。如精装修设计有建设单位对外观有要求，卷帘外露构件的样式、颜色按二次设计。
 - 本工程防火卷帘采用双帘布帘面并采用钢质卷帘，帘面耐火时间≥3.0h的要求，卷帘设计应由厂家负责，卷帘帘布应安装在钢质楼板、梁、柱等承重构件上，如无承重构件上，应由帘厂厂家提供有关承重构件支承。卷帘上部如不到顶，上面空间应用耐火极限为3小时的防火材料分隔封闭。
- 本工程标注的门窗尺寸均为洞口尺寸，门窗加工尺寸按门窗洞口尺寸减去相关外饰面的厚度。
- 各玻璃门/窗均应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2009
- 幕墙
 - 本工程外幕墙分为干挂纤维水泥板、玻璃幕墙，另外玻璃雨棚、遮阳百页、格栅及防腐木装饰构架等属于幕墙相关工程，与幕墙统一设计。

- 幕墙幕墙的设计、制作和安装应符合《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003的要求；
- 金属与石材幕墙的设计、制作和安装应符合《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001的要求。
- 玻璃幕墙的支撑结构为铝合金型材，颜色详见立面图，型材外部需做氟碳喷涂。
- 玻璃幕墙采用安全玻璃，颜色为白玻。玻璃幕墙及相架的最终颜色由设计师及建设单位参照厂家样板选定。
- 玻璃幕墙性能要求：抗风压性能分级不低于2级，气密性能分级不低于3级，水密性能分级不低于2级，隔声性能分级不低于4级。级别划分参见《建筑幕墙》GB/T 21086—2007。
- 玻璃幕墙与墙体连接处必须先行清除杂物并用聚氨酯发泡密封胶填充后，方可做外墙防水及饰面材料。
- 纤维水泥板幕墙：做仿木效果处理，厚度15，分格尺寸除图中示意外，可根据厂家施工安装的要求，由设计方和厂家共同确认。选材由设计师及建设方参照厂家样板选定。
- 本工程玻璃幕墙和外挂饰等系统工程位置分布、外观设计、材料选择、材料划分大小、颜色、开启部分及百页窗等详图设计（主要说明基本的尺寸控制、视觉效果及外形和材料要求）。要求厂家在详图设计中处理由于温差、结构等造成的移动、错缝、结露及保温等。

10)幕墙工程具体设计，由专业幕墙公司设计完善，具备幕墙相关设计资质的专业设计单位应根据本工程施工图纸完成专项设计并通过幕墙审核单位的审批。同时，提供图纸、计算书，并经建筑设计单位确认，以确保建筑及结构密封胶、变形及其它安装、均符合国家规范的要求，并符合设计方要求。材料的材质、颜色，须提供样板，由建设单位和设计单位认可。

11)幕墙以施工图为依据深化设计，应注意与土建、机电、节能、室外照明工程等密切配合。

- 外装修
 - 除幕墙外的其他本工程外装修设计详见立面图，材料和做法详材料做法表。块材规格及排列方式由设计院出初步立面放大图纸，并由具体厂家按照选定材质进行再次排列，并得到设计方可行。材料的材质、颜色，须提供样板，由建设单位和设计单位认可。
 - 墙体变形缝、雨水管及泄水管的材料和色彩处理应满足立面美观要求，淡化视觉注意力。外墙主餐颜色与该部位墙面应相同，供货厂家应提供样板，由设计方和甲方共同确认方可订货。
 - 建筑外墙外保温系统及外墙装饰防火要求，设计及施工均应严格执行《民用建筑外保温系统及外墙装饰防火暂行规定》（公安部公通字[2009]46号文）的要求。

- 内装修
 - 室内装修应符合《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222—95）的要求。
 - 一般装修范围包括机房、机房区走廊、库房等，详见房间用料表、材料做法表。普通装修范围以外均属于精装修范围，包括大堂、餐厅、公共走廊、公共卫生间、健身、泳池等公共空间、办公后场区等，由业主另行委托设计，装修详见二次装修设计图纸，材料发表表中的精装修仅供作参考，精装修部分仅做到初装标准，即地面做到细混凝土垫层，卫生间楼地面做到防水层的保护层，其它楼面做到找平层，踢脚按照内墙面的标准施工，内墙面仅做到防水刮腻子找平层，吊顶不可做，但附设于吊顶的灯具等设备须采取固定措施，无吊顶顶棚做到耐水腻子刮平。
 - 厨房及泳池的工艺设计由甲方另行委托设计，本设计仅做相关土建及机电条件的设计配合。
 - 本工程不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。
 - 室内墙面、柱面粉刷部分设的阳角，门洞口的阳角用1：2水泥砂浆做护角，高度不低于2000mm，每侧宽度不小于50mm。
 - 室内地面面层均保障防滑，摩擦系数≥0.5；室外出口和通道地面摩擦系数≥0.7；1：12斜面摩擦系数≥0.8。石材地面防滑等级符合《地面石材防滑性能等级划分及试验方法》（JC/T 1050—2007）的要求。
 - 大堂楼梯间应与本施工图密切配合，不得与结构柱全及水、电、空调系统，不得改变防火分区和疏散设计，满足建筑及装修对消防设计的要求。除建设方有必要，不得改变与消防有关的各专业选材设计。如果改变，不得低于本工程已选材料的级别和标准，并需征得建筑设计单位的认可。
 - 凡饰面材料（大理石、面砖、地、饰面板、喷涂、镜面玻璃、墙纸、油漆等）的标准、材质、颜色、选型、规格，均须经甲方设计工程师设计的统一效果根据产品样板共同商定后，以封样标准订货施工。

- 室外工程
 - 本工程室外挑檐、雨篷、窗井、部分台阶和坡道，详立面图，总平面图及相关详图，其他室外工程台阶、平台、花池、坡道、散水、排水沟、地面等按景观设计，本次设计不含。
 - 散水设计：当硬化地面接建筑外墙时，硬化地面兼做散水；当绿化地面接外墙时，结合景观设计设置排水沟，外露部分铺放卵石。
 - 室外台阶及平台未注明时，均为远离建筑物一侧1%放坡，或采取其它防水措施。
- 节能设计
 - 建筑节能设计执行《公共建筑节能设计标准》（GB 50189-2005）及河北省《公共建筑节能设计标准》（DB13（J）81—2009），结构围护结构节能、严寒和寒冷地区》（06J906—1）
 - 本工程属甲类节能建筑，体形系数S≤0.20≤0.3。
 - 建筑为框架结构，采用外墙外保温体系，墙体全部：坡屋顶挑檐、阳台、首层平面突出地下平面等部位均应采取断桥保温措施，做法见墙体身大样。
 - 屋顶、外墙等部位围护结构节能设计序号部位保温材料保温厚度（mm）传热系数K W/（m2·K），依据《倒置式屋面工程技术规程》（JGJ 230—2010），其中坡屋顶（倒置式）保温厚度应在计算厚度基础上增加25%厚度。

序号	部位	保温材料	燃烧性能	厚度 (mm)	传热系数W/(m ² ·K)	
1	屋顶	坡屋顶	挤塑聚苯板	B1	90+90X25%	0.33
2	屋顶	平屋顶	挤塑聚苯板	B1	90	0.33
3	外墙	地 上	挤塑聚苯板	B1	70	0.34
4	外墙	地 下	挤塑聚苯板	B1	110	0.27
5	架空和外挑楼板	地 上	挤塑聚苯板	B1	120	0.29

- 外门窗、透明幕墙节能设计
 - 透明幕墙节能设计
 - 透明幕墙节能设计
- 外门窗、透明幕墙（包括透明幕墙）窗墙比 东：0.24；南：0.19；西：0.25；北：0.18
- 外门窗、透明幕墙、屋顶采光窗、天窗构造做法及性能指标

序号	部位	框料选型	玻璃规格（mm）	传热系数K W/（m2·K）	可见光透射比
1	外门窗	断桥铝合金	6高透光Low-E+12空气+6透明	2.5	0.72
2	透明幕墙	断桥铝合金	6高透光Low-E+12空气+6透明	2.5	0.72

注：

①中空玻璃单片厚度应符合《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ 113—2009）的有关规定，间隔层为空气。

②外门窗气密性能不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106-2008）的6级水平，透明幕墙气密性能不应低于《建筑幕墙》（GB/T 21086）中的3级水平，外门窗立口，框料与墙体之间缝隙填堵和密封材料做法见幕墙详图。

- 防水、防潮
 - 所有防水工程须有规范的专业防水工程队伍施工，并严格按照国家的规范进行施工及验收。防水工程的材料选用，均应符合国家及地方有关规范、规定的要求。
- 本工程执行《地下工程防水技术规范》（GB 50108-2008）
 - 地下室防水等级为一级，采用3道设防。防水设防高度应高出室外地坪高程不小于500mm。其中一道为钢筋混凝土结构自防水（厚度不小于250mm），抗渗等级P6级。在该钢筋混凝土结构外侧做4+3厚弹性体改性沥青防水卷材（IⅡ型）防水层，在防水层外做110厚挤塑聚苯板保温兼作保护层，详见地下室墙身详图。
 - 地下室外墙防水：地下室外墙防水做法见《地下建筑防水构造》（10J301）52页-55页。
 - 地下室转角处、施工缝、后浇带等部位为地下防水工程薄弱环节，应做好细部处理，做法详见国标图集《地下建筑防水构造》（10J301）42页-50页。
 - 地下室集水坑做法内刷1.5厚聚合物水泥基防水涂料
- 室内防水
 - 卫生间、淋浴间、厨房、水泵房及水箱间等楼地面采用1.5厚单组分聚氨酯防水涂料，做法详见材料做法表。防水层应沿四周墙面高起建筑地面完成面250（淋浴间高起1800），并向门口处外延500mm。房间从门口处找1%坡，坡向地漏或排水沟。
 - 凡有地漏处均应做防水并增加500宽防水层。集水井、排水沟等见有关详图。
 - 有防水要求的房间穿楼板立管均应预埋防水套管并高出楼面30，套管与立管之间采用防水密封胶填实。
 - 其他所有穿楼立管必须设置防水套管，按设备专业要求。
 - 所有无风管竖井，沟口低于本层标高50mm，沟内细石混凝土找坡，沟内抹1.5厚单组分聚氨酯防水涂料。沟与基层交接处增加加筋网一道，每边宽500mm。
 - 汽车库地面在排水沟附近3m范围内排水沟找1%的坡。
- 屋面防水
 - 坡屋面（倒置式）防水等级Ⅰ级，采用两道设防，防水材料为1.5+1.5厚双层三元乙丙橡胶防水卷材与1.5厚双面自粘型防水卷材。其余屋面防水等级Ⅱ级，采用一道设防，防水材料为3+3厚SBS改性沥青防水卷材（IⅡ型）。
 - 倒置式坡屋面需采取防止下滑措施。当坡度大于10%时，应沿垂直于坡度的方向设置防滑条，防滑条应与结构层可靠连接。
 - 出屋面管道及井道、设备基础等的防水做法，详建筑专业相关图则。
- 防水工程的材料选用、施工，均应符合国家及本市有关规范、规定的要求。

- 防火
 - 本工程防火设计执行《建筑设计防火规范》（GB 50016—2006）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222—95）、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067-97）等现行国家规范的要求；
 - 与民用建筑有关的防火设计应符合《建筑设计防火规范》（公安部公通字[2009]46号文）；关于民用建筑防火单位消防监督管理有关事项的通知》（公安部公通[2012]350号文）
- 本工程防火分区划分详见各层防火分区平面图，防火墙耐火极限不低于3.0h；疏散走道两侧墙体耐火极限不低于1.0h
- 所有砌体墙（除说明者外）均砌至梁底或板底。所有管道井（除风井外）待管道安装后，每层均应在楼板处用后浇板作防火封堵。凡防火分隔墙体（含墙体、玻璃幕墙）均应采用耐火极限不低于3.0h的不燃材料或经国家认可的防火封堵材料应根据墙体、大小和贯穿物材料的不同，选用相应的防火封堵材料封堵，并应不低于该防火分隔墙体的耐火等级。
- 消防栓箱在防火墙上安装时，消火栓箱体背板加设防火材料封堵，其耐火极限不低于3.0h。
- 幕墙设计应符合防火规范的要求。幕墙与各层楼板、幕墙外沿间的缝隙，采用100厚岩棉进行分隔，并填充密实。其余详《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102—2003。
- 建筑外保温墙体、外墙部分采用挤塑聚苯板（燃烧性能B1级，经防火特殊处理），且在层间位置设置格水泥泥挤塑复合板防火隔离带，屋顶及地下室外墙采用挤塑聚苯板（燃烧性能B1级，经防火特殊处理）。所有屋面与墙体交接位置及屋面开口位置均设置不小于500宽的岩棉板防火隔离带。
- 防火门的选用详见本说明“门窗”，其材料、施工安装应符合防火规范的要求。
- 各玻璃幕墙均应符合防火等级，见精装修设计，本次设计不含。

11. 建筑设备、设施

1) 电梯

a) 本工程电梯暂未确认厂家，电梯相关参数依据经甲方及酒店管理公司认可的由迈进提供的《崇礼太舞四季酒店1座垂直运输分析报告》，详细设计参见下表：

编号	类别	编号	人数	载重	速度	井道尺寸	基坑深度	冲顶高度	数量	停靠站	备注
1	客梯	I-KT-1、I-KT-2	21	1600	1.75m/s	2600X2700	2000	5200	2	B1*F5	其中I-KT-1兼无障碍电梯
2	客梯	I-KT-3	21	1600	1.00m/s	2600X2850	2000	5000	1	B1、F2	无机房
3	货梯	I-HT-1、I-HT-3	21	1600	1.75m/s	2600X2700	2000	5000	2	B1*F5	无机房
4	货梯	I-HT-2	21	1600	1.00m/s	2600X2700	2000	4750	1	B1*F1	无机房
5	货梯	I-HT-4、I-HT-5	—	320	1.00m/s	1500X1500	1500	4000	2	B1*F2	无机房
6	货梯	I-HT-6	21	1600	1.00m/s	2600X2700	2000	5000	1	B1*F1	无机房

c) 本项目内部电梯

d) 电梯井道、底坑、冲顶等留洞及标高等见相应图则。本设计电梯详图仅为土建条件图，不可用做施工，须电梯承包商确认后，由电梯厂家提供施工详图，设计院与业主确认后方可施工。

e) 建设单位应在施工前确定电梯厂家，保证配合土建设计、施工。土建要求预留呼叫盒等应提前提供尺寸要求。

- 厨房设备
 - 本工程厨房只进行土建、机电专业预留，不做进一步设计。厨房设计单位应提供相关的工艺布置、建筑、机电要求及设备选型，进行统一设计施工。
- 卫生洁具、成品隔断
 - 建筑卫生间卫生洁具、成品隔断详见精装设计，建筑、机电专业预留条件，后续设计与施工配合。
- 卫生洁具应采用节水洁具。
- 灯具、送回风口
 - 精装修灯具、开关、送回风口等详见精装设计，本次设计不含。
- 无障碍设计
 - 本工程无障碍设计符合《无障碍设计规范》（GB50763—2012）
 - 主入口设置无障碍坡道，坡度1/12，坡道两侧设扶手，详见图则。
 - 无障碍入口及无障碍卫生间内外，地面高差0.010m，并采用小斜坡处理。
 - 本工程公共区共首层设无障碍卫生间。
 - 建筑内需设置不少于2间无障碍客房，位置应便于轮椅长者达到，进出方便和安全疏散。
 - 无障碍电梯轿厢应依据规范规定设置盲文楼层按钮、无障碍扶手、电梯运行显示装置和报层音响，同时轿厢立面高900mm处至顶部应安装镜子或采用有镜面效果的材料。电梯厅设置无障碍呼叫按钮以及电梯运行显示装置和抵达音响。
 - 地下停车场在靠近客梯位置共设有2个无障碍车位。
- 环境保持
 - 室内声环境
 - 建筑单位内的允许噪音级、维护结构的空气声隔声标准及楼板撞击声隔声标准应满足《民用建筑隔声设计规范》（GBJ 50118-2010）的要求，同时需满足星级酒店管理公司的要求。其中客房分户墙最低隔声要求为STC55；客房走廊等位置的隔墙最低隔声要求为STC50。精装修具体隔声要求及构造做法详精装设计单位及声学顾问的二次深化设计，但不得低于现行国家标准的防火设计要求。
 - 排风机房、柴油发电机房、空调机房及水泵房等有噪音污染的设备的顶棚、楼面、墙面和门窗应采取声隔声措施。

- 所有有噪音污染的设备，包括柴油发电机、变压器、分集水器、水处理设备、离心式冷水机组、水泵、排风机组、空调机组、新风机组等设备的安装及相关管线穿墙与固定均应依据项目声学顾问要求采取相应的隔隔措施，以达到酒店管理公司的最低降噪限值要求。
- 电梯井道与房间之间的隔墙做隔声构造处理
- 电梯设备应采取减震措施
- 电梯井应设置运行期间的喇叭声
- 室内环境污染物控制
 - 依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325—2010）的有关规定，本工程为Ⅱ类民用建筑工程，所用建筑材料、装饰材料和施工工艺应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325—2010）的有关规定。
 - 建筑工程施工中所使用的无机非金属材料放射性限量符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325-2010第3.1.1条的规定。
 - 精装修装修材料不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料；无机非金属材料放射性限量应符合GB 50325-2010第3.1.2条的规定；人造木板及饰面人造木板的游离甲醛含量或游离甲醛释放量应符合GB 50325-2010第3.2.1条规定；采用木地板及其它木质材料时，严禁使用沥青、麻油类防腐、防潮处理剂。
 - 使用能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂时，氨释放量不应大于0.10%。
 - 应依据建筑场地土壤中氨浓度或土壤氨析出率检测值确定是否采取防氨措施，当建筑工现场地土壤氨浓度大于20000 Baq/m3或土壤氨氨析出率大于0.05 Baq/(m2·s) 时，应依据GB 50325-2010第4.2.4、4.2.5、4.2.6条的规定采取相应措施。
- 太阳能利用
 - 本工程设置太阳能热水系统，详见设备专业图则。

- 其他
 - 本施工图应与各专业设计图密切配合施工，注意预留孔洞、预埋件，不得随意剔凿；原则上避免预留不到位而后凿
 - 预埋木砖必须做防腐处理；露明铁件均须做防锈处理。室外露明钢构件均采用氟碳涂层保护，颜色按立面设计。
- 两种材料的墙体交接处，在做饰面前均须加200宽金属网（或其他的丝网材料），防止裂缝。
- 设备管线的安装要做好封堵，精心组织协调配合，不得影响房间设计净高。
- 檐梁在管井、吊顶内的管道，凡阀门及检查口处均设检修门，除特别注明外墙面检修门洞口尺寸均为250X250（mm）；阀门处检修门洞口尺寸均为500X500（mm）；封闭吊顶处检修门洞口尺寸均为600X600（mm）

- 玻璃幕墙、窗台板下设滴水线、滴水线的深度和宽度均不应小于10mm。
- 依据《建筑安全玻璃管理规定》的通知（发改运行[2003]2116号），本工程以下位置均需采用安全玻璃：
 - 7层及7层以上建筑物外开窗；
 - 面积大于1.5m2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；
 - 倾斜装配窗、各类天窗（含天窗、采光顶）、吊顶；
 - 室内隔断、浴室围护和屏风；
 - 楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
 - 公共建筑外墙出入口、11厅等部位；
 - 易受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
- 地下室外墙防水做法及保护层完成后，用2：8灰土分层夯实，底部距防水层宽800mm。
- 变电所设置防止雨水和小动物通过门窗洞口或电缆沟进入室内的措施。
- 凡涉及颜色、规格等的材料，均应在施工前提供样品或样板，经建设单位和设计单位认可后，方可订货、施工。

- 方洞的标高以底标高为准，洞口尺寸为长×宽。圆洞的标高以圆心为准。不规则洞口尺寸，详附图或尺寸标注说明。
- 本说明未尽事宜均按国家及地方现行的有关施工及验收规范执行。

- 本说明包括：总施、建施、结施、水施、设施、电施、讯施七部分。
- 本说明未尽事宜均按国家及地方现行的有关施工及验收规范执行。

图纸目录

序号	图纸编号	图纸名称	图纸规格	备注
A—总述				
01	建施-001	设计说明及图纸目录	A1+1/4	
02	建施-002	材料做法表	A1+1/4	
03	建施-003	轴线关系图	A1+1/4	
B—平面				
04	建施-101	地下—层平面图	A1+1/4	
05	建施-101A	地下—层A段放大平面图	A1+1/2	
06	建施-101B	地下—层B段放大平面图	A1+1/4	
07	建施-101C	地下—层C段放大平面图	A1+1/4	
08	建施-102	首层平面图	A0+1/2	
09	建施-103	二层平面图	A0+1/4	
10	建施-104	三层平面图	A0+1/4	
11	建施-105	四层平面图	A0+1/4	
12	建施-106	五层平面图	A0+1/4	
13	建施-107	闷顶层平面图	A0+1/4	
14	建施-108	屋顶平面图	A0+1/4	
C—立剖面				
15	建施-201	立面图（一）	A1	
16	建施-202	立面图（二）	A1	
17	建施-203	立面图（三）	A1	
18	建施-204	立面图（四）	A1+1/4	
19	建施-205	立面图（五）	A1+1/4	
20	建施-206	立面图（六）	A1+1/4	
21	建施-207	立面图（七）	A1	
22	建施-208	立面图（八）	A1+1/4	
23	建施-209	1-1 剖面图	A1	
24	建施-210	2-2 剖面图	A1	
D—详图				
25	建施-301	楼电梯详图（一）	A1+1/4	
26	建施-302	楼电梯详图（二）	A1+1/4	
27	建施-303	楼电梯详图（三）	A1+1/4	
28	建施-304	楼电梯详图（四）	A1	
29	建施-305	楼电梯详图（五）	A1	
30	建施-306	楼电梯详图（六）	A1	
31	建施-307	楼电梯详图（七）	A1	
32	建施-308	楼电梯详图（八）	A1+1/4	
33	建施-309	楼电梯详图（九）	A1	
34	建施-310	楼电梯详图（十）	A1	
35	建施-311	坡道详图（一）	A1+1/4	
36	建施-312	坡道详图（二）	A1	
37	建施-313	坡道剖面展开详图、泳池剖面图、集水坑详图	A1+1/2	
38	建施-314	泳池平面详图	A1+1/4	
39	建施-315	消防水池详图	A1+1/4	
40	建施-401	墙身详图（一）	A1+1/4	
41	建施-402	墙身详图（二）	A1+1/4	
42	建施-403	墙身详图（三）	A1	
43	建施-501	节点详图	A1+1/4	
44	建施-601	门窗详图（一）	A1+1/4	
45	建施-602	门窗详图（二）	A1+1/4	
46	建施-603	门窗详图（三）	A1+1/4	
47	建施-604	门窗详图（四）	A1	