一、设计依据

1.

政府相关部门审查批文

1.1

市规划国土函 xx市(县）规划和国土资源管理委员会《关于xxxx项目规划国土意见的函》 市规划国土函（20xx）xxxx号

1.2

人民防空办相关批复、规划条件 《社会投资项目结合修建人民防空工程审核意见书 》（20xx）xx防意字xxx号

1.3

规划部门-用地红线图 建设用地规划红线图

1.4

规划部门-规划条件 xx市(县）规划和国土资源管理委员会建设项目规划条件 20xx规土条字xxxx号

1.5

规划部门-规划许可证 xx市(县）规划和国土资源管理委员会提供的《建设工程规划许可证》建字第xxxxxxxxxx规土建字xxxx号

2.

甲方提供的依据性文件

2.1

设计合同 建设工程设计合同（编号xxxx)

2.2

设计任务书 xxxxx项目设计任务书

2.3

方案设计确认单  xxxx（建设单位名称）提供的本项目的方案设计确认单

2.4

岩土工程勘察报告 甲方提供的xxxxxxxx（项目名称）建设工程岩土工程勘察报告电子版

2.5

气象、地理条件 工程所在地区的气象、地理条件

3.

执行的国家、地方现行主要设计法规、规定和标准

3.1

设计深度规定 建筑工程设计文件编制深度规定(中华人民共和国住房和城乡建设部2016年版)

3.2

通则 《民用建筑设计通则》GB 50352-2005

3.3

节能 《居住建筑节能设计标准》北京市地方标准 DB11/891-2012、《公共建筑节能设计标准》北京市地方标准 DB11/687-2015 、《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》 JGJ26-2010、《民用建筑热工设计规范》 GB50176-93

3.4

无障碍 《无障碍设计规范》GB50763-2012

3.5

建筑类型 《住宅建筑规范》（GB50368-2005）、《住宅设计规范》（GB50096-2011）、《住宅卫生间模数协调标准》JGJ/T 263-2012、《住宅厨房及相关设备基本参数》GB/T 11228-2008、《住宅卫生间功能及尺寸系列》GB/T 11977-2008、《住宅厨房模数协调标准》JGJ/T 262-2012

3.6

防火  《建筑设计防火规范》GB 50016-2014、 《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017、《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013

3.7

地面 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ／T 331-2014、《地面设计规范》GB 50037-2013

3.8

屋面  《屋面工程技术规范》GB 50345-2012

3.9

绿建 《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014、 《绿色建筑评价标准》北京市地方标准 DB11/T825-2015

3.10

隔声 《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010

3.11

防水 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ／T 235-2011、《地下工程防水技术规范》GB 50108-2008

3.12

装修 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB 50325-2010（2013年版） 《中华人民共和国国家标准室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB 18582－2008

3.13

外门窗  《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008

3.14

人防 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005、《人民防空工程防火设计规范》GB 50098-2009

3.15

采光 《建筑采光设计标准》GB 50033-2013

3.16

隔声 《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010

3.17

建筑玻璃  《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015

3.18

幕墙类 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003 、 《建筑幕墙》GB/T 21086-2007、《人造板材幕墙工程技术规范》JGJ 336-2016

3.19

居住区类 《城市居住区规划设计规范》GB 50180-93（2016年版）、《居住区无障碍设计规程》DB11/1222-2015

3.20

装配类 《装配式混凝土结构技术规程》JGJ 1-2014

3.21

建筑模数 《建筑模数协调标准》GB/T 50002-2013

3.22

其他规定 《北京市绿色建筑一星级施工图审查要点（试行修订版）》（二零一四年一月）、《北京市公共租赁住房建设技术导则（试行）》（京建发[2010]413号）

3.23

北京市保障性住房建设投资中心提供的设计建设标准、地形图、市政资料等各项设计输入文件。北京市保障性住房建设投资中心与设计单位往来传真和会议纪要。

二、工程概况

1.

项目基本信息

1.1

项目名称 xxxxxxxx

1.2

建设地点 xxxxxxxx

1.3

建设单位 xxxxxxxx

1.3.1

设计使用年限 50年

1.3.2

建筑高度 xx米

1.4

住宅统计表

|  |  |
| --- | --- |
| 住宅套数 | 60 |
| 套型面积（㎡/套） | xxxx |
| 套内面积（㎡/套） | xxxx |
| 套型类型 | 三室两厅一卫 |

2.

子项概况

2.1

子项名称 xxxx

2.2

建筑面积

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 指标分项 | | 指标 | 单位 | 要求 |
| 1 | 建设用地面积 | | xxxx | ㎡ |  |
| 2 | 项目用地面积 | | xxxx | ㎡ |  |
| 3 | 规划绿地面积 | | xxxx | ㎡ |  |
| 4 | 其中 | 下凹绿地面积 | xxxx | ㎡ |  |
| 5 | 实际绿地面积 | xxxx | ㎡ |  |
| 6 | 可铺装总面积 | | xxxx | ㎡ |  |
| 7 | 其中 | 透水铺装面积 | xxxx | ㎡ |  |
| 8 | 屋顶总面积 | | xxxx | ㎡ |  |
| 9 | 其中 | 屋顶硬化面积 | xxxx | ㎡ |  |
| 10 | 屋顶绿化面积 | xxxx | ㎡ |  |
| 11 | 机动车道硬化面积 | | xxxx | ㎡ |  |
| 12 | 下凹绿地率 | | xx% |  | ＞50% |
| 13 | 透水铺装占可铺装总面积 | | xx% |  | ≥70% |
| 14 | 室外透水地面面积 | | xxxx | ㎡ |  |
| 15 | 占室外地面面积比 | | xx% |  | ＞45% |

2.3

建筑层数及层高

|  |  |
| --- | --- |
| 楼层 | 层高 |
| B1\B2（m） | 3.6 |
| F1 | 4.2 |
| F2-F11 | 3.0 |

2.4

建筑功能

|  |  |
| --- | --- |
| 楼层 | 功能 |
| B1 | XXXX |
| B2 | XXXX |
| F1 | XXXX |
| F2-F11 | XXXX |

2.5

消防计算高度 xxxx米

2.6

建筑类别 居住建筑、二类高层

2.7

地下室埋深 xx米

2.8

建筑耐火等级

|  |  |
| --- | --- |
| 建筑分项 | 耐火等级 |
| 地上 | 二级 |
| 地下 | 一级 |

2.9

抗震设防烈度 8度

2.10

人防工程 分项1：甲类、分项1：常6级、分项1：人员掩蔽部（二等人员）；分项2：甲类、分项2：常6级、分项2：配套工程（物资库）

2.11

结构类型

结构类型表

|  |  |
| --- | --- |
| **结构分项** | **结构类型** |
| 地上 | 钢筋混凝土剪力墙结构 |
| 地下 | 钢筋混凝土框架剪力墙结构 |

2.12

地下室防水等级 一级

2.13

屋面防水等级 屋面1：Ⅰ级、屋面2：Ⅰ级

2.14

绿建等级 二星

2.15

装配式 本子项工程为装配式建筑