

持续深化“放管服”改革 兰州助企纾困再升级

本报记者 黄永旭 西安报道

近期,甘肃省兰州市立足实际需求,发布了《兰州市助企纾困激发市场主体活力若干措施》(以下简称“《若干措施》”),积极帮助市场主体纾困解难,全力推动经济回稳向上。

为企业减负

缓缴期间,缴存职工正常提取住房公积金,不受缓缴影响。

当前经济形势复杂严峻,减税降费对减轻企业负担,激发市场活力,推动形成积极的社会预期,促进“六稳”具有重要作用。

北大纵横管理咨询集团高级副总裁孙连才表示,在后疫情时代,经济发展充满不确定性,助企纾困的重点是要提振企业信心,减税降费可以让企业愿意投资,也可以让中小企业更好地生存发展。

记者梳理发现,《若干措施》主要包括了加大退税减征力度,缓缴住房公积金、社保费、生产要素费,减免房屋租金三个方面,为企业经营减负。

从税费方面看,首先要加大增

《中国经营报》记者了解到,《若干措施》围绕减轻企业经营负担、加大金融支持力度、稳定产业链供应链、加力稳就业保民生、提升涉企服务能力、促进经济回稳、推进房地产行业平稳健康发展7个方面,出台了扩大“六税两费”减征

值税期末留抵退税力度,将先进制造业按月全额退还增值税增量留抵税额政策范围扩大至符合条件的小微企业、制造业等行业(含个体工商户),并一次性退还小微企业存量留抵税额。

其次,要扩大“六税两费”减征范围,自2022年1月1日至2024年12月31日,对增值税小规模纳税人、小微企业和个体工商户减按50%征收资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

而且,还要实施再减征企业所得税政策,提高科技型中小企业研

范围、延长住房公积金缓缴期限、扩大房屋租金减免范围、减轻困难企业还款压力、保障中小微企业生产要素稳定供应等25条举措。

兰州市委宣传部称,《若干措施》既对全市市场主体进行了普惠支持,也重点考虑了中小微企业、个体工商户应对疫情冲击和经济下行压力的实际需求,有效解决疫情当下市场主体普遍存在的成本上升、市场收缩、资金链紧张等问题,积极助企纾困,激发市场活力,力争把疫情造成的损失降到最低,确保全市经济社会平稳健康发展。

发费用加计扣除比例,加大个体工商户定额调整频次等措施。

公积金、社保费等方面,《若干措施》明确提出延长住房公积金缓缴期限。受疫情影响的企业等用人单位,可按规定申请缓缴住房公积金,缓缴期限延长至2023年6月30日,到期后进行补缴。缓缴期间,缴存职工正常提取住房公积金,不受缓缴影响。

同时,要落实扩大社保费缓缴政策。将阶段性降低失业保险费率政策延长至2023年4月30日。对餐饮、零售、旅游、民航、公路水路铁路运输等5个特困行业,以及受到疫情严重冲击、符合国家产业

政策导向的其他特困行业企业实施阶段性缓缴工伤、失业保险费,缓缴期限至2023年4月30日。以个人身份参加企业职工基本养老保险的个体工商户和各类灵活就业人员,2022年缴纳养老保险费有困难的,暂缓缴费至2023年12月31日前进行补缴。

IPG中国首席经济学家柏文喜表示,激发市场主体活力的关键在于增强市场主体的信心,改变企业对未来的预期。兰州市此次提出11条减税降费具体措施,围绕帮助降低市场主体生产经营成本,为企业减轻了负担,以确保提振市场信心。

柏文喜表示,激发市场主体活力的关键在于增强市场主体的信心,改变企业对未来的预期。兰州市此次提出11条减税降费具体措施,围绕帮助降低市场主体生产经营成本,为企业减轻了负担,以确保提振市场信心。

品牌的时

此外,记者注意到,12月初,兰州市印发了《兰州市持续提升网上一体化政务服务能力工作方案》,要求重点依托一体化政务服务平台,对标对表一体化政务服务能力评估指标体系,聚焦网上办事的堵点难点问题,着力解决部分政务服务事项“只能看、不能办”“多头办、来回跑”等问题,全面推进政务服务事项流程优化再造。



近期,兰州市取消限售政策,专家称有利于房地产市场回暖。图为兰州新区某地产企业在建楼盘。
黄永旭/摄影

优化楼市政策

适当提高旧城改造、城市更新等项目的货币化安置比例和奖励幅度。

近期,全国多个热点城市相继优化“四限”(限购、限外、限贷、限价),短期内楼市持续迎来利好消息,放宽限购条件,降低购房成本各类措施层出不穷。

《若干措施》明确,聚焦民生领域,助力房地产行业高质量发展,提出优化房地产市场调控政策、促进房地产市场良性发展及加快实施城市更新行动3条举措。

优化房地产市场调控政策方面,取消现行限售政策,个人购买的住房,自取得房屋《不动产权证书》后即可上市交易,已按原有限售规定在《不动产权证书》上登记限售的按现行规定执行,上市交易不受影响。

另外,引导金融机构在城市政策下限基础上,合理确定个人住房贷款具体首付比例和利率水平,在2022年年底前,阶段性调整兰州市首套住房商业性个人住房贷款利率下限,按照LPR最新报价,5年期以上LPR为4.3%,下调30BP,即兰州

市首套住房商业性个人住房贷款5年期以上利率下限为4.0%。

推行“拿地即开工”,加快项目建设进度。鼓励和引导房地产开发企业投资建设其项目红线外配套市政基础设施。优化土地用途等事项变更补缴出让金手续。在充分评估房地产企业信用风险、财务状况等基础上,协调金融机构为房地产企业开展保函置换预售监管资金业务。适当提高旧城改造、城市更新等项目的货币化安置比例和奖励幅度。积极探索推行“房票”制度,鼓励实行异地安置。

柏文喜表示,取消限售政策,破除了二手房流通的制度障碍,有利于房地产市场回暖。其中,二手房市场的回暖将会大大降低新房市场的投资退出难度和压力,从而推动更多的资金进入新房市场,同时,二手房流通活跃之后,也会将部分住房需求推向新房市场,从而促进房地产市场的良性发展。

做好涉企服务

兰州市要求,深化商事制度改革,推进登记注册“一窗通办”改革任务,研究出台企业开办“一窗通办”工作标准。

近年来,兰州市新组建成立政务服务管理局,持续深化“放管服”改革,推进“五简五办五集成”政务服务新模式,全面优化政务服务质量,提升群众满意度和获得感。

“(兰州市)政务服务中心行政审批实行‘一窗通办’,要是以前,办理这些手续可能要半个月时间,但是现在就用了5天,办事方便多了。”兰州市一位企业管理人员说。

记者了解到,兰州市以打造工程建设项目审批最快城市为目标,积极推动工程项目建设审批制度改革,为全市企业开办线上“一网通办”、线下“一窗通办”,推广“标准地”改革项目“拿地即开工”。改

革以来,兰州市将工程建设项目细分为15类,平均时限压缩至18.81个工作日,同比压减49.96%。

涉企服务方面,《若干措施》聚焦提升服务意识和效能,围绕优化举措帮企业解难题、促发展,提出了持续优化政务服务及加大政府采购支持中小企业力度2条举措。

兰州市要求,深化商事制度改革,推进登记注册“一窗通办”改革任务,研究出台企业开办“一窗通办”工作标准。扩大“跨省通办”范围,基本实现电子证照互通互认,便利企业跨区域经营。发挥涉企政策精准推送和“不来即享”服务系统和“中小企助查”APP等政策服

务数字化平台功能作用,进一步推动惠企政策“不来即享”,加强政策精准推送和匹配服务,打通政策落地“最后一公里”。

全面落实中小企业政府采购扶持政策,中小企业采购市场份额预留比例由44%提高至60%,中小微企业中标的货物和服务类项目预付款比例由30%提高至50%。

兰州市委宣传部介绍,兰州市打造了“小兰之家”政务服务品牌,在各级政务大厅(便民服务中心)设立帮办代办专区,对全市各类政务服务实行全区域、全事项、全系统、全流程帮代办。

在打造“小兰之家”政务服务

— 经营成就价值 —

中国经营报

CHINA BUSINESS JOURNAL

我们这十年

城乡建设

十年来,我国乡村振兴发展取得阶段性重大成就,历史性地解决了绝对贫困问题,实施乡村振兴战略,推动农业农村发展取得历史性成就、发生历史性变革。

十年来,累计完成投资14.8万亿元,建设各类保障性住房和棚户区改造安置住房5900多万套,低保、低收入住房困难家庭基本实现应保尽保,1.4亿多群众喜圆安居梦。

现行标准下9899万农村贫困人口全部脱贫,832个贫困县全部摘帽,12.8万个贫困村全部出列,区域性整体贫困得到解决。

(数据来自国务院新闻办)

扫码了解更多