



中国经营报

CHINA BUSINESS JOURNAL

总2502期/每周一出版/本期32版

新闻热线: (010)88890030
中国社会科学院主管
中国社会科学院工业经济研究所主办
《中国经营报》社有限公司出版
社长、总编辑/李为民

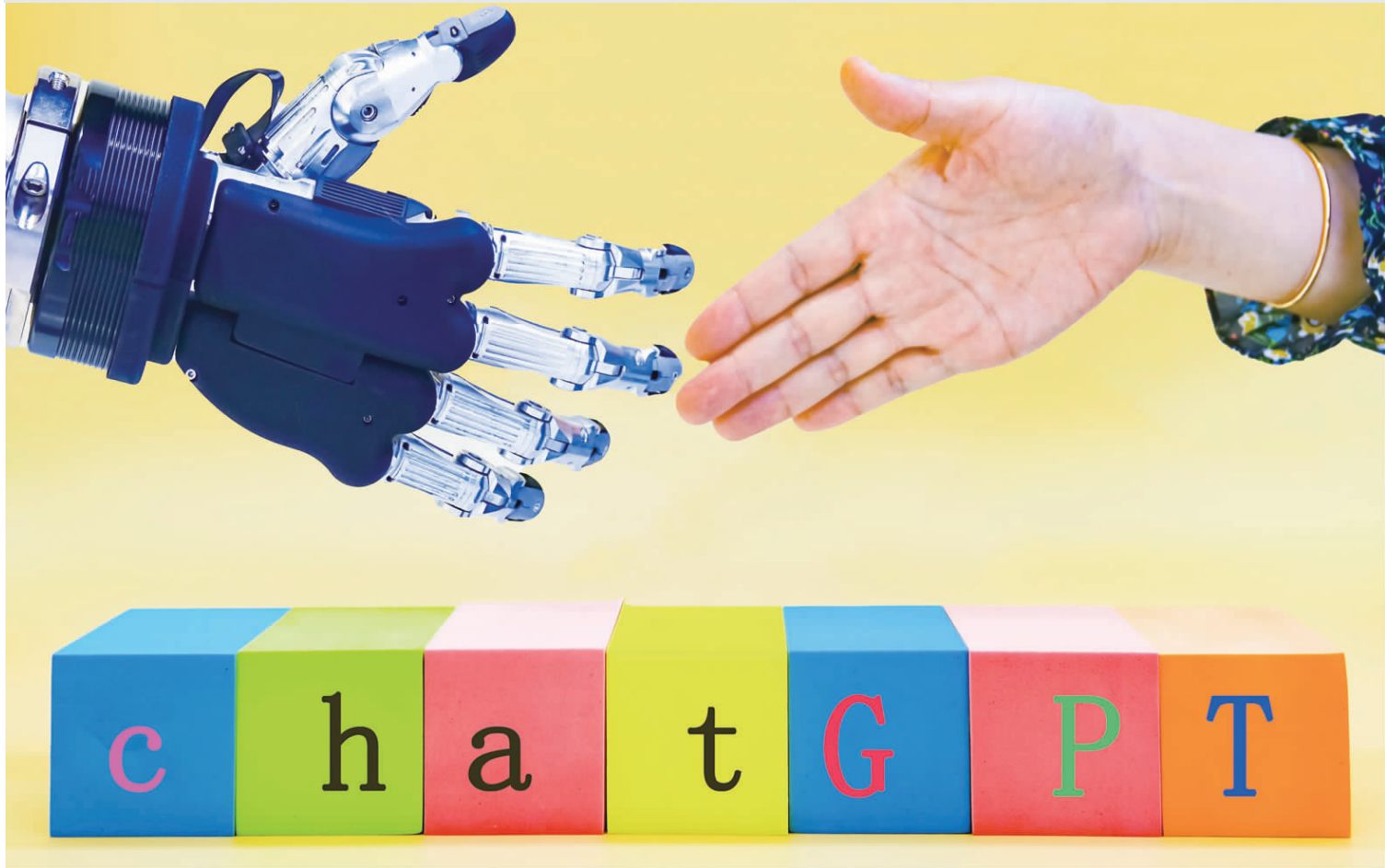
零售价/ RMB5.00

3月外资持有人民币债券环比回升

A2

ChatGPT暗黑面：卖课、卖号、“山寨”者激增

C1



九章云极方磊： AI良性发展的关键在于产业化

与老板对话 D4

作为持续服务政府和企业数字化升级的AI基础软件供应商,成立于2013年的九章云极(DataCanvas)专注于人工智能基础软件的研发,致力通过自主研发的一系列企业级AI应用所需的平台软件产品及解决方案,助力用户实现数字化升级,推动政府和企业AI规模化

应用。

疫情冲击下,九章云极依旧逆势实现了快速增长,过去两年营收连续保持了100%增长,且其中软件产品收入占六成以上。除了在金融行业客户渗透率不断提高以外,九章云极在政府、通信、制造、交通等多个行业均有标杆客户落地,展

现了其健康良性增长的可持续盈利能力。

在数据“智能化”竞赛迎来历史性机遇窗口的当下,九章云极如何获得资本市场的青睐与信任?又怎样看待产业出现的新趋势?近期,《中国经营报》记者专访了九章云极董事长方磊。

社评

全面实现不动产统一登记 推动我国房地产市场健康发展

近日,自然资源部部长王广华在全国自然资源和不动产权登记工作会议上正式宣布,经过十年不懈努力,我国全面实现不动产统一登记,不动产统一登记制度体系基本成型。

近年来,随着我国房地产市场的快速发展,不动产交易纷繁复杂,存在着信息不透明、重复登记等问题。为解决这些问题,我国开始推进不动产登记制度改革。2013年3月,党中央、国务院决定建立不动产统一登记机构,提出将分散在多个部门的不动产登记职责整合,实现登记机构、登记簿册、登记依据和信息平台“四统一”改革任务。2015年3月1日,《不动产登记暂行条例》正式施行。2016年,原国土资源部官网发布《不动产登记暂行条例实施细则》,标志着不动产统一登记制度开始全面实施落地。2018年,自然资源部宣布不动产登记信息管理基础平台已实现全国联网。我国全面实现不动产统一登记,经历了长达10年的准备工作,其涉及面之广、相关投入之大可见一斑。

随着不动产统一登记制度体系基本成型,实现真正意义上的不动产登记“一张图、一张表、一本册”,也会给购房者及房地产市

场带来多方面影响。

全面实现不动产统一登记,是经济社会发展所需。随着我国城市化进程的不断推进,城市建设日益完善,不动产登记成为保障财产权利、维护交易秩序、保障购房者权益和促进经济发展的重要手段之一。不动产统一登记能够确保个人的不动产财产权利得到法律保障,有效避免不动产交易中的合法性和合规性问题,为所有不动产相关交易提供了更加稳定和公平的法律环境。

同时,不动产统一登记能够有效降低不动产交易的流程和成本,为不动产交易双方利益提供更完善的保护举措,提高交易效率,化繁为简,节约时间和金钱。

不动产统一登记还有助于相关部门加强市场监管,规范市场秩序,避免非法操作和欺诈行为,从而促进不动产市场健康、稳定和可持续发展。

依托不动产统一登记系统,银行等金融机构能够更加科学、快捷地开展不动产抵押、房地产信托等金融服务,为个人提供更加全面、专业的财务服务。

全面实现不动产统一登记对个人来说,是一个有益的进步。这一模式将会更好地保护个人的财产权益,提高不动产交易效率。

全面实现不动产统一登记,同样有利于推动房地产市场健康发展,解决一些乱象,给予购房者更多的法律保障。

不动产统一登记建立了一个全国范围内的不动产权属登记体系,实现了房地产权属信息真实、准确、完整的记录和公示,避免了不动产权属纠纷的发生。

通过不动产统一登记,实现了不动产信息全面、准确、及时、透明管理,使不动产交易和租赁等业务更加规范,有效遏制了违规交易行为,维护了不动产管理秩序。

不动产统一登记利用线上数据管理系统,实现了不动产信息的集中管理和统一查询,大大提高了房地产管理的效率,提升了面向市场的服务质量和效能。

不动产统一登记为公民合法权益提供了有效的保障,确保了每个公民的不动产权属等权益得到有效的保障和维护,有利于建立一个更加规范有序、切实保障交易各方权益的市场环境。

此外,由于全面实现不动产统一登记,房屋建筑质量监督也将变得更加有效。今年,第一次全国自然灾害综合风险普查全面完成,首次实现了对全国范围内的城乡各类房屋的摸底调

查。此次普查一共组织全国近500万名专业技术人员,其中,住房和城乡建设系统动员了260多万人。随着全国全面不动产信息的清晰透明,未来此类大规模质量排查等行动可做到更为精准高效。

就此可以看出,不动产统一登记对于房地产市场的影响是巨大的。一方面,将进一步增强市场透明度,降低信息不对称的情况,让市场更加公平、公正;另一方面则能促进市场规范化,通过统一登记,可以规范市场行为,减少不当行为的发生。不动产统一登记,让有关部门对房地产发展状况做到全面摸底,从而制定更具针对性的监管措施,起到有效遏制房地产泡沫的作用,有利于城市规划和建设的科学化管理。

在不动产统一登记的基础上,有关部门可继续完善房地产交易的流程和法律法规,提高交易效率,降低交易成本。这也为房地产市场的进一步改善和健康发展提供了有力保障,为建设现代化经济体系奠定了坚实基础。就此而言,不动产统一登记对于房地产市场来说具有重要的作用和意义,是推动房地产市场健康、稳定发展的有力支撑。

经济大势

A1~A4

企业债过渡期监管新规发布…………… A2
证监会首批核发拟募资542亿

国家发改委推进外商投资平台…………… A3
多家500强企业齐聚粤港澳大湾区

营商环境

B1~B16

居民理财趋向保守…………… B2

稳规模优结构…………… B4
银行助力外贸企业降本增效

节日理财遇冷…………… B6

“碳”寻绿色发展…………… B8
中国人寿投资超四千亿激活新潜能

携手发展…………… B9
川陕甘结合部六地共建区域经济联合体

历时十年…………… B11
我国全面实现不动产统一登记

智在公司

C1~C8

马斯克矛盾的AI观:…………… C2
一边呼吁暂停训练 一边成立X.AI入局

谷歌AI芯片团队并入云部门…………… C3
旨在对抗微软和OpenAI?

纬创在“果链”地位持续下降…………… C4

2023上海车展收官:…………… C5
新能源技术扎堆涌现 电动化趋势明显

服务合同范本发布…………… C8
挤压非法医美机构生存空间

消费连锁

D1~D4

构建新的“人货场”…………… D2
教育企业入局乡村振兴

“五一”酒店预订火爆…………… D3
城际“溢出效应”明显

本期热词

“业技融合”

值得注意的是,在寻求技术突围的同时,科技服务商正在“业(务)技(术)融合”上加大投入。“金融机构在选择科技服务商的时候,越来越注重技术和业务的结合能力。技术与业务如何避免割裂、做到交融共振,技术如何具备更多业务视角,是金融数字化当前竞争的焦点。”

金融数字化突进 机构攻坚“业技融合” B1

家电竞技

作为全球三大家电与消费电子展之一,重启后的AWE将通过全球视野及影响力的平台优势,带来最先进的智能生活解决方案和最高科技含量、最新潮的产品与技术,持续引导家电及消费电子行业发展和消费趋势。

高端化、智能化、全球化齐发力 家电企业竞技AWE2023 B14

自主豪车

“猛士917”“仰望U8”等重磅新品引发外界广泛关注的背后,是自主车企近年来在核心技术等领域实现突破的真实反映,如“仰望U8”就因易四方技术和云辇-P智能液压车身控制系统受到行业高度关注。

借道新能源抢占豪华车市场 自主品牌打出品牌向上“组合拳” C6

烧烤“出圈”

通过淄博烧烤“出圈”事件,可以发现,在提振消费的大背景下,其背后是从政府到市场再到百姓的多方跨界联动。同时,既有地方特色和文化底蕴加持,又需要现代化的运营手段。

淄博烧烤“出圈”启示录 D1



中经传媒智库



本报官方订阅微店



6 942626 144086 >

广告许可证:京海工商广字第0224号

本报常年法律顾问所:北京德和衡律师事务所

总机电话:01088890000 发行征订电话:01088890120 广告热线:01088890020 监督电话:01088890050