

红色旅游热度上升 更多年轻人爱上“红色+”

本报记者 陈雪波 卢志坤
北京报道

党的二十大报告中提出,弘扬以伟大建党精神为源头的中国共产党人精神谱系,用好红色资源,深入开展社会主义核心价值观宣传教育,深化爱国主义、集体主义、社会主义教育,着力培养担当民族复兴大任的时代新人。与此同时,还要坚持以文塑旅、以旅彰文,推进文化和旅游深度融合发展。

《中国经营报》记者注意到,近年来与革命文化紧密相连的红色旅游关注度持续上升。文化和旅游部的数据显示,“十三五”期间,红色旅游出游人数保持稳定增长,在国内旅游市场中的份额维持在11%以上。在今年国庆假期,国内红色旅游景区预订量也同比增长了15%。

另一方面,红色旅游融合了越来越多的科技元素,趣味性强、体验感更好的新鲜元素,也吸引了更多的年轻人加入到红色旅游的行列中来。

红色旅游走“红”

报告指出,单从游客数量上来看,红色旅游已经占据国内旅游产业逾1/4的份额。

今年国庆假期,在北京天安门广场观看升旗仪式成为许多年轻人的选择。10月1日当天有多达21.8万人前往天安门广场观看升旗仪式。

如今,红色旅游在旅游行业中的地位日益提高。中国旅游研究院发布的《中国红色旅游消费大数据报告(2021)》(以下简称“报告”)显示,从2004年到2019年,每年参加红色旅游的人次从1.4亿增长到14.1亿,到2023年中国红色旅游市场规模有望接近万亿元。

特别是我国很多地方拥有丰富的红色旅游资源,红色旅游景区的建设速度很快。四川省小金县是红军长征途经地,留下了很多可

“红色+”组合出新场景

如今,高科技元素在红色旅游景区已不鲜见,“红色+科技”让游客游览其中的时候,有更好的沉浸式体验。

现在到河南红旗渠元宇宙剧场,就能欣赏到运用XR、数字孪生等技术还原的修渠场面,游客能够沉浸式感受红旗渠精神,这里也是河南首家元宇宙剧场。

如今,高科技元素在红色旅游景区已不鲜见,“红色+科技”让游客游览其中的时候,有更好的沉浸式体验。比如,江西省将“红色

歌可泣的故事。“翻越夹金山”“达维会师”“两河口会议”等重要历史事件都发生在小金县。

四川省阿坝州小金县文化体育和旅游局工作人员告诉记者,为了保护红色文化,近年来小金县累计投入7000余万元,建成了雪山红路、修复达维会师桥、改造达维会师纪念碑、建设展陈中心、改造修复同乐会旧址等。成功创建“两河口会议纪念地”4A级景区,入选1条建党百年红色旅游百条精品线路、2条国家红色旅游精品线路。

报告指出,单从游客数量上来看,红色旅游已经占据国内旅游产业逾1/4的份额,成为中国旅游业的核心组成部分之一。同时,红色

VR”列为江西省新一代宽带无线移动通信网科技十大重点工作之一,井冈山红色旅游VR项目、共青城富华山景区5G+红色VR/AR等多个项目取得了重要成果;广西的红军长征湘江战役纪念馆,采用了声光电影像多媒体技术,搭配场景复原、硅胶人像、半景画等手段,再现了湘江战役的场景。

程超功指出,红色旅游的数字

旅游还带动了当地社会经济的全面发展,实现了经济效应和社会效应的协调统一。

同程研究院首席研究员程超功指出,近几年国人的文化自信越来越强,同时研学教育等相关政策是红色旅游大发展的重要政策利好,特别是义务教育阶段的红色研学拉动了红色旅游供给端的高质量发展。另外,文旅融合对文旅产业供给端的影响不断深化,丰富的红色文化资源得到了更好的开发利用,优质的红色旅游产品大量涌现,也为红色旅游消费的繁荣奠定了基础。

与其他旅游类型相比,红色旅游有其独特的优势,例如需求端的

程超功指出,红色旅游的数字



图为10月31日,首届“江西风景独好”云端旅游系列推介会走进赣州在于都县举办,吸引了众多市民游客前往中央红军长征出发地纪念馆感受红色旅游文化。视觉中国/图

特殊性。程超功表示,由于研学旅行、红色文化学习等方面的需求支撑,红色旅游在特定群体中具有一定的需求刚性。另外,与其他历史文化类旅游细分市场相比,红色旅

客而言接受度会更高。

除了增加科技元素,红色旅游的组合还有很多。“红色旅游+冰雪”“红色旅游+温泉”“红色旅游+生态”“红色旅游+民俗”“红色旅游+体育”“红色+康养”“红色+文娱”……红色旅游的“拍档”已经丰富多彩。

比如在遵义,红色旅游景区涌

游的上游资源不仅丰富而且还在不断“上新”,从红色历史文化遗迹到新时代的红色事迹都是可供开发的红色旅游资源,且后者是与时俱进的。

现出了新线路、新玩法,深度融合生态游、民俗游、研学游、乡村游等,形成了旅游新业态。遵义市文化旅游局相关负责人表示,如今很多红色旅游景区摆脱传统游览模式,为游客提供既有趣味性又有深刻内涵的项目,富有现代休闲气息的旅游元素帮助人们更好地了解革命历史。

城市更新行动再提速

本报记者 王登海 夏晨翔 北京报道

城市是我国经济、政治、文化、社会等方面活动的中心,城市建设是现代化建设的重要引擎。

党的二十大报告提出,坚持人民城市人民建、人民城市为人民,提高城市规划、建设、治理水平,加快转变超大特大城市发展方式,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。

《中国经营报》记者注意到,自2021年“城市更新”被正式写入《政

城市更新加快推进

实施城市更新行动,重点在于推动城市空间结构优化和品质提升。对特大城市而言,其主要任务侧重于“存量更新”和“有机更新”。

2022年上半年,北京、深圳、广州、成都等重点城市均发布了城市更新相关的工作规划。

其中,广州表示2022年将实施123个城市更新项目,并启动101个城市更新项目的前期工作,涵盖旧村、旧城、旧厂、旧城镇等四类改造项目,从区域分布来看,黄埔区、番禺区项目规模最大。

在成都,截至目前,全市601个老旧院落改造项目全部开工,已完工116个。与此同时,全市持续推进50个片区有机更新,新启动31个片区更新项目。“十四五”期间,将整体推进老城区173个老旧片区成片更新,新增改造老旧小区2555个。

而作为首都北京,其在探索适合首都特色的城市更新过程中,强调要推进小规模、渐进式、可持续的更新。值得一提的是,北京也是全国首个提出“减量发展”的城市。

据了解,“十四五”时期,北京将聚焦178个城市更新重点街区,完成首都功能核心区平房(院落)10000户申请式退租和6000户修缮任务,以及全市2000年前建城需改造的1.6亿平方米老旧小区改造

府工作报告》以来,已有近40个省、市出台了百余条城市更新相关政策,规划、土地、资金等方面的支持力度不断加大,防止大拆大建更是成为地方城市更新的主旋律。

来自住建部的统计数据显示,2022年全国计划新开工改造城镇老旧小区5.1万个、840万户。而截至9月底,全国新开工改造城镇老旧小区5.16万个、848万户,按小区数计开工率为100.9%,按户数计开工率为101.1%,超过年度开工计划任务。

任务等。

此外,北京将重点推动500万平方米左右低效老旧楼宇改造升级,完成22个传统商圈改造升级;有序推进700处老旧厂房更新改造、低效产业园区“腾笼换鸟”等。

仲量联行华北区战略顾问部总监王飞表示,城市更新是克服“城市病”的一剂良方,是城市自我调节的重要机制。北京城市更新与其他城市最大的差别是,它有一条主线,也就是四个中心,这是在任何时候都不能脱离的。北京的城市更新政策体系不是一成不变的,而是在实践当中不断完善的。此外,北京的城市更新体系以政府引导、以市场主体来推动,将有效激发市场活力,增强经济复苏的动力。

今年2月,住建部相关负责人表示,在新闻发布会上指出,据不完全统计,截至2021年底,全国411个城市共实施2.3万个城市更新项目,总投资达5.3万亿元。城市更新不仅解决了城市发展中的突出问题和短板,提升了群众获得感幸福感安全感,也成为了新的经济增长点。

而下一阶段,城市更新的建设将从7个方面推动,包括健全城市体系、优化结构布局、完善城市功能、管控建设底线、提升居住品质、提高运行效能、转变发展方式等。

防止大拆大建

在各地推进城市更新的进程中,“防止大拆大建”已成为必然遵循的重要原则。

2021年8月,住房和城乡建设部印发了《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知》(以下简称《通知》)指出,有些地方出现继续沿用过度房地产化的开发建设方式,大拆大建、急功近利的倾向,随意拆除老建筑、搬迁居民、砍伐老树,变相抬高房价,增加生活成本,产生了新的城市问题。

为此,《通知》提出,要严格控制大规模拆除,严格控制大规模增建,严格控制大规模搬迁,保留利用既有建筑,保持老城格局尺度、延续城市特色风貌,探索可持续更新模式、加快补足功能短板、提高城市安全韧性等多项城市更新规划原则和指导意见。

备受关注的是,此次《通知》还对城市更新设定了硬性指标,被称为“城市更新四道红线”。

如原则上城市更新单元(片区)或项目内拆除建筑面积不应



图为8月6日的成都,经过精心打造升级的祠堂街城市更新项目一期,雏形初现,即将“焕新”归来。红星新闻 陶轲/视觉中国

大于现状总建筑面积的20%,城市更新单元(片区)或项目内拆建比不应大于2,城市更新单元(片区)或项目居民就地、就近安置率不宜低于50%等。

中指研究院调查事业部运营总监吴建钦指出,在实施城市更新行动中防止大拆大建将有效避免重走城市粗放开发建设老路,对保留特定时代建筑、保持老城格局、延续城市特色风貌起到重

破解资金难题

事实上,很多城市更新项目具有较强的公共属性,涉及到公众参与、政府公共利益保障等因素,所以如何解决资金问题,是业内关注的焦点。

记者注意到,为破解城市更新资金难题,多地也在积极探索设立引导基金,吸引社会资本介入等形式,推进城市更新可持续发展。

近日,广西南宁出台《南宁市城市更新基金管理办法(征求意见稿)》,提出采取“母子基金”模式运作,主要投向为列入南宁市城市更新项目库的城市更新项目。

而在2018年时,北京首个社会资本介入的老旧小区改造项目选址劲松,由社会资本投入3000万元,用于劲松一、二小区的综合治理,作为投资回报,社会资本方将获得社区里低效闲置空间20年的经营权。这种创新实践也被称为“劲松模式”,写入北京市“十四五”规划建议当中。

在此基础上,北京市还印发了《关于引入社会资本参与老旧小区改造的意见》,提出社会资本可通过“改造+运营+物业”方式,获得小区公共空间和设施的经营权,提供物业服务和增值服务。

“之前国内的开发商都是采取追求高周转、获取快速回报的短期效益行为,但这种模式很难支持长期的城市更新项目。因为城市更新涉及到政府决策,在时间上有很强的不确定性,审批流程要比一般的建设项目更加复杂。”王飞指出。

王飞认为,对于城市更新项目,开发商从原来的开发行为可能变成金融的投资行为,以及长期的运营行为。开发可能会变成整个项目当中的一环,而长期资本的融资能力和投资能力才是更强的核心竞争力。