

实探小米汽车亦庄“总部”：办公区尚未启用 紧临芯片项目

本报记者 陈燕南 童海华 北京报道

继9月1日小米汽车有限公司成立之后,时隔不到三个月,一家名为小米汽车科技的公司注册在了同样的地址。

资料显示,小米汽车两家公司的所在地位于小米集团的园区内部,园区占地面积广阔,由办公楼、生产工厂以及仓储物流三部分组成。记者从多位内部工作人员口中得知,现在园区内大概有1000

为什么是亦庄?

有内部工作人员透露,小米汽车的工作人员将极有可能在B栋或者D栋楼中进行办公。

记者从天眼查中查询到,继9月1日小米集团在北京经济开发区注册小米汽车有限公司之后,时隔不到三个月,小米集团又注册了一家名为小米汽车科技的公司,两家公司的经营范围大致相同,主要从事新能源车整合制造、技术研发、智能车载设备制造、销售汽车等活动。两家公司的地址均为科创十街,注册资金加起来达到110亿元。

记者前往该地发现,该地为小米集团的产业园区,在园区内,办公楼有ABCD四栋楼,其中ABD栋楼高约10层,A栋楼墙上挂着醒目的小米集团橙色标志,而C栋楼较其他三栋楼低矮,墙外挂有“金山云”公司字样。

根据多位工作人员的介绍,目前C栋楼是金山云公司人员办公之地,A栋楼则由小米集团的工作人员所用,其他两栋楼几乎都处于空置状态。有内部工作人员透露,小米汽车的工作人员将极有可能在B栋或者D栋楼中进行办公。

夜幕降临时,记者发现,只有A栋2层和6层有几间办公室亮着灯光,工厂也较为明亮,B、D栋楼则毫无光亮。在下午五至六点时,记者在门口等待多时,也并无看见工作

人,小米汽车的办公范围或占据四层楼的空间,目前正在装修中,估计还需要一些时日才会完全修缮好,现在还未见小米汽车的相关员工。

据了解,雷军曾表示,小米汽车将是其人生中最后一次重大创业,为此,他愿意押上人生积累的所有战绩和声誉,为小米汽车而战。12月6日,小米科技(武汉)有限公司发生工商变更,法定代表人由雷军变更为曾学忠,

人员下班之后鱼贯而出的场景,只有寥寥几人匆忙离开。与对面京东大楼的灯火辉煌相比,甚是冷清。

有内部工作人员向记者表示,这所小米园区的工厂主要生产小米手机等硬件设备,库中储存的货物也均为小米相关手机或者智能产品。不过在记者走访此期间观察到,有不少物流车在园区内绕着既定的轨道卸货运货,之后再驶出大门。

记者围绕园区周围一圈发现,大多为各种企业的工厂,小米集团园区东门对面则有一重大项目在施工,该项目涉及显示驱动芯片设计和封测环节。除此之外,区内已布局北京奔驰、北汽新能源等新能源车企业,以及一批“三电”配套企业,产业链较为完善。

有消息透露,小米汽车工厂最终选址马驹桥金桥区域,与经开区路南区一路之隔,未来可以与奔驰、北汽等一起利用M21支线(奔驰专线)运送车辆。至于为什么没有选在经开区的汽车产业区路南区,业内人士猜测,可能因为路南区未开发区域主要还剩VII-2街区,而北汽新能源智能生态工厂已经占用了VII-2街区南侧产业区的一部分用地,VII-2街区北侧地区

而这一行为纷纷被外界解读为此举是雷军在为造车做充足的准备。

《中国经营报》记者了解到,近几个月以来,小米汽车动作频频,持续高薪“招兵买马”之后,小米汽车的团队已经扩充至500人,而“旷日持久”的小米汽车落户地“争夺”战也终于尘埃落定。近日,北京经济开发区和小米科技举行了签约仪式,将在北京经开区建设小米汽车总部基地、销售总部和研发



小米汽车的办公地点正在此处园区内。其中A栋楼墙上挂着醒目的小米集团的橙色标志。
本报资料室/图

已经规划为路南居住区,去年才形成了阶段性成果,不想再因小米汽车的到来变动路南区VII-2街区原有规划,于是就将小米汽车放在了旁边的马驹桥金桥区域。

对于小米汽车落户亦庄,北京经开区展现了重视,其对外宣布:未来将发挥小米汽车项目“链主型”项目的引领带动优势,促进智能网联汽车产业的核心零部件、车规级芯片、车载计算平台、车控操作系统等在北京经开区集聚融合

总部。

据有关消息透露,小米汽车工厂最终选址马驹桥金桥区域,与经开区路南区一路之隔,未来可以与奔驰、北汽等一起利用M21支线(奔驰专线)运送车辆。对于进入北京经济开发区的未来展望,小米集团表示,将建设年产量30万辆的整车工厂,其中一期、二期产能分别为15万辆,目前首辆新能源汽车预计2024年下线并且量产。

发展,并带动京津冀产业协同。

北京经开区相关负责人则对此表示,北京经开区将举全区之力,在市区两级工作专班的积极推进下,为小米汽车项目做好保障服务,推动项目早开工早日投产,协同联动构建产业生态,积极抢占未来汽车产业发展高地,将小米汽车打造成为具有全球影响力的新能源汽车民族品牌,为北京建成全球智能网联汽车科技创新高地作出贡献。

造车新势力月销量迈入“万辆时代”的背后

本报记者 陈燕南 童海华 北京报道

今年11月,市场首次出现了4家国内造车新势力交付量突破1万辆的局面。同时,造车新势力的销量座次再次发生了改变,这也让长期以来的新能源汽车排位赛更加胶着。

数据显示,小鹏汽车11月的交付量跃升至15613辆,环比增长54%,同比增长270%,连续两个月位列新势力交付量榜首;理想汽车位居第二,销量为13485辆,同比增长190.24%,值得注意的是,这是理想汽车首次实现单月交付量破万;蔚来汽车则掉落至第三,11月销量为10878辆;而哪吒汽车增速较快,以10013辆的交付成绩迈入万辆大关。

销量的攀升也让“造车三兄弟”蔚来汽车、小鹏汽车、理想汽车的营业收入在今年大幅增长,但需要注意的是,三家造车新势力目前仍未实现“自我造血”,均处于亏损状态。其中,理想汽车第三季度净亏损为2150万元,同比减亏79.9%,环比减亏90.9%;蔚来汽车同期净亏损8.35亿元,同比减亏20.2%,环比增亏42.3%;小鹏汽车同期净亏损15.9亿元,同比、环比亏损幅度进一步扩大。

盘古智库高级研究员江瀚对《中国经营报》记者表示,今年第三季度三家造车新势力的营收高增长无疑是市场认可程度不断提升的体现。不过,当前,也是造车新势力企业真正发展的关键时刻。对于当前的各大造车新势力企业来说,最重要的三个点中其一是谁能率先盈利谁便能赢得先机;其二是造车新势力们是否能够构建先发优势抢占竞争市场高地;其三则是在续航等技术方面是否能够突破,从而改变当前新能源市场的竞争格局。

“蔚小理”排位赛打响

具体来看,在造车三兄弟中,第三季度蔚来汽车的营业收入最高,为98.1亿元,同比增长116.6%,理想汽车第三季度营收77.8亿元,同比增长209.7%。小鹏汽车营业收入为57.2亿元,同比增长187.4%。

蔚小理营收大幅增长主要来源于第三季度新车交付量的持续攀升。数据显示,蔚来汽车、理想汽车、小鹏汽车在今年第三季度分别交付约2.44万辆、2.57万辆和2.51万辆新车,均实现同比大

理想、小鹏毛利率攀升

财报显示,今年三季度蔚来汽车毛利润为20.1亿元,成为“造车三兄弟”中毛利润最高的车企。不过,其整车毛利率却出现下滑。三季度蔚来汽车整车销售毛利率降至18%,二季度整车销售毛利率则为20.3%。

蔚来汽车相关负责人表示,与今年二季度相比,三季度整车毛利率略有下滑的原因,一是用户购车金融补贴增加导致汽车销售收入

造车三兄弟仍难逃亏损

虽然“蔚小理”在营业收入和毛利润上实现了增长,但是仍然难逃亏损的状况。

财报显示,理想汽车在成本控制方面更强,所以在三家当中,净亏损最小,三季度亏损2150万元,同比收窄79.9%;蔚来汽车净亏损8.35亿元,同比收窄20.2%;相比蔚来汽车和理想汽车,小鹏汽车的亏损仍在扩大,达到15.9亿元,同比增长33.6%。

小鹏汽车在财报中提到,亏损扩大主要是研发投入和销售费用增加等因素。财报显示,小鹏

幅增长。

事实上,在第一第二季度,蔚来汽车分别以2.01万辆、2.19万辆的销量成绩遥遥领先,远远超过小鹏汽车的1.33万辆、1.74万辆和理想汽车的1.26万辆、1.76万辆。然而在第三季度,理想汽车一路穷追不舍,以2.57万辆的成绩获得了销冠,小鹏汽车则以2.51万辆位于第二,蔚来汽车则以2.44万辆的成绩掉落第三。

其实,今年7月,蔚来汽车首次被小鹏汽车和理想汽车反超,

销量仅为7931辆;8月,蔚来汽车销量不仅不敌理想、小鹏,甚至被第二梯队的哪吒汽车反超,销量进一步跌至5880辆;直到9月,蔚来汽车才以1.06万辆的成绩重新夺回月度销量冠军,小鹏汽车以1.04万辆紧随其后。

对此,蔚来汽车方面表示,由于8月南京的疫情,导致ES6、EC6的A、B柱内饰板单一供应商处于高风险区,工厂只能停产。同时,马来西亚疫情也影响了芯片供应。

由于供应链紧张,蔚来汽车

毛利率有望实现回升。

理想汽车第三季度毛利润虽不及蔚来汽车,但毛利率却领跑三家造车新势力,且增长最为迅速。财报数据显示,第一季度,理想汽车毛利润为2.59亿元,第二季度为9.53亿元,第三季度毛利润相比较第二季度翻了将近两倍,为18.13亿元,同期毛利率为23.3%,为历史新高。关于毛利率上涨,理想汽车首席财务官李铁

去年同期相比增长182.2%,与今年第二季度环比增长28.3%。理想汽车在第三季度的研发费用为8.885亿元,与去年同期相比增长165.6%,与上个季度相比环比增长36.0%。理想汽车表示研发费用增长的主要原因是研发人员增加导致薪酬成本上升,还有就是新车型研发令开支有所增长。

与此同时,今年,“蔚小理”的营销网络还在持续扩张,同时,蔚来、理想也都相继有了新工厂规划;其中,蔚来位于合肥新桥智能

汽车团队已扩充超五百人

11月23日,小米集团发布第三季度业绩公告显示,智能电动车业务推进顺利,团队成员已超过500人。

小米造车的消息始于今年3月,经过一番扑朔迷离之后,小米集团终于发布公告,表示正式进军智能电动汽车领域。小米汽车首期投资为100亿元人民币,预计未来10年投资额100亿美元,雷军兼任智能电动汽车业务的首席执行官。

自小米正式宣布加入造车行列以来,一度组织过多次招聘。从6月份开始,小米官网就开始陆续招募与汽车行业有关的人才,招聘岗位包括数据平台、车载基础架构、决策规划、毫米波算法、开发工具、前端平台开发、嵌入式软件、控制、感知、高精地图、仿真平台等,均与自动驾驶领域有关。

记者在各大招聘网站上了解到,目前小米汽车还在马不停蹄地招聘人才,并且薪资不菲。其中汽车智能硬件方面的相关工作月薪均超过两万元以上,而研发工程师以及整车软件自动化方面的工程师月薪则超过两万五千元以上。

11月23日,小米集团发布第三季度业绩公告显示,智能电动车业务推进顺利,团队成员已超过500人。而在此之前,小米在9月1日对外表示造车团队达到近300人。短短两个多月时间,小米汽车团队又猛增了200人。

据了解,小米集团任命原小米家电部总经理李肖爽为小米汽车副总裁,负责产品、供应链及市场相关工作,向雷军汇报;小米的早期员工、原MIUI生活黄页业务负责人刘方,是当前小米汽车的自动驾驶产

品技术负责人;同样是小米早期员工之一、原互联网三部总经理于锴是小米汽车智能座舱负责人。除此之外,小米汽车的核心高管刘德、王翔、洪峰、卢伟冰等均系小米手机高层。

随着核心团队逐步到位,汽车供应链生态也逐步完善。在10月中旬的小米产投Demo Day上,小米通过小米产业投资基金(简称小米产投)投资的102家企业中,就有40多家企业与汽车相关。这些企业主要涉及动力电池、传感器、芯片、汽车电子零部件以及自动驾驶等领域,并且不少企业都是细分领域中的头部企业。

仅在动力电池领域,小米集团就已经投资了5家公司,分别是:中航锂电、蜂巢能源、珠海冠宇、赣锋锂电以及卫蓝新能源,而在自动驾驶方面,小米集团同时押注了4家激光雷达公司,包括禾赛科技、Innovusion(图达通)、北醒光子以及速腾聚创。在芯片与传感器基础上,小米更是广泛撒网,其已投资了包括纵目科技、几何伙伴、智行者与Momenta等在内的多家公司。

在销售渠道上,小米也在做足准备。日前,小米集团合伙人、中国区、国际部总裁卢伟冰通过微博表示,小米之家未来就要承担小米汽车销售和服务的责任,并且做好小米生态链基于用户场景的联动体验,所以肯定要开大店,才能把汽车放下。小米内部的新目标是在2~3年内开设3万门店,对中国县乡市场形成全面覆盖。