



# 京津冀协同9周年:携手迈过10万亿元

本报记者 颜世龙 北京报道

北京市统计局于日前发布消息,2022年京津冀三地经济总量突破10万亿元。一时间,“10万亿元”的消息抢占各大媒体头条,并在社会上引起广泛热议。

党的二十大报告指出,“推进京津冀协同发展”“高标准、高质量建设雄安新区”。今年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年,做好京津冀协同发展工作责任重大、意义深远。

回顾京津冀协同发展这一国家战略,9年来京津冀三地瓣瓣

同心,共谋发展,在交通、生态、公共服务等重点领域均实现新突破,世界级城市群毅然矗立于华夏大地。

京津冀核心区1小时交通圈、相邻城市间1.5小时交通圈基本形成;2022年,三地PM2.5平均浓度与2013年相比降幅均在60%以上;区域内5000余家二级、三级定点医院纳入互认范围,居民可实现跨省异地就医普通门诊费用直接结算……

而作为这一国家战略最为核心的产业经济发展,则更是迈向了实质性台阶。《中国经营报》记者从河北省委、天津市发

改委、北京市统计局了解到,天津市累计引进“北京籍”企业投资项目超6900个,资金到位额超1.2万亿元。

2022年,天津吸引京、冀投资额1989.4亿元,占全部引进内资的53.8%,2017年以来累计8731.9亿元。而河北省仅2022年就承接京津转入单位4395个,2014年以来累计转入4.39万个,其中近八成成为北京转入,廊坊、石家庄和保定承接北京转入基本单位最多。2022年河北省吸纳京津技术合同成交额402.79亿元,同比增长13.65%以上。

京津冀,因协作,而同城。

## “六个协同”走深走实

天津市下一步还将制定出京津冀协同发展走深走实行动方案。

与王敏一样,朱志猛也是经常在北京和天津之间来回奔驰,28分钟的高铁让他能轻松切换时间和空间。作为中关村硬创空间集团有限公司(以下简称“硬创空间集团”)的副总经理,朱志猛的主要工作一方面是帮助北京的企业或高校、科研院所将科技成果落地和转化在天津,让科技成果实现从1到100的产品化,另一方面则是以科技化、数字化的方式赋能天津本土传统企业。

据了解,硬创空间集团目前在14个省拥有30多个实验室,拥有超过10亿元的中试检测认证设备,提供超1万项服务内容,服务超10万次企业,拥有3000家上下游产业链,推动百项科技成果转化,引入高科技企业带动产生1000多亿元产值。去年6月,硬创空间集团与天津市河北区政府合作正式成立中关村硬创空间(天津)科技有限公司,正式联手打造全国先进制造研发基地。“现在有一个10多人的团队常驻天津。”

朱志猛介绍说,公司已经布局了“中关村中试实验室”和“中关村检测认证实验室”两大实体服务板块,主要是以智能制造产业成果转化为服务核心,为企业等提供中试服务和检测认证服务,在“技术方

案、工业设计、中试快制、中小批量、检测认证、协同服务、营销推广”7个环节提供全生命周期服务。

“以企业中试快制为例,传统需要至少45天,而我们7天就可以。”朱志猛说,“因为我们去年6月才成立,多数设备还在开机和调试过程中,现在只有部分投入了运营,但即便如此到目前为止已经服务了近20家企业。”

在天津,类似中关村硬创空间集团这样的平台正在发挥越来越重要的价值。

记者从天津市发改委了解到,天津的滨海—中关村科技园目前累计注册企业超4051家,其中国家科技型中小企业入库208家,国家高新技术企业入库152家。宝坻京津中关村科技城累计引入注册主体1030家,其中有19家国家级高新技术企业,24家省市高新技术企业。

为支持重点平台发展,强化政策服务保障至关重要。为此,天津市出台实施《天津市支持重点平台服务京津冀协同发展的政策措施(试行)》《天津市支持重点企业发展服务保障指引(试行)》等政策,在人才落户、子女入学转学、医疗服务等配套方面给予强力支持,为符合产业定位的重点企业在天津

发展创造便利条件。

相关负责人表示,天津市下一步还将制定出台京津冀协同发展走深走实行动方案,以机制化、政策化、项目化、事项化推动各项工作向纵深推进。而抓牢“牛鼻子”,服务新“两翼”,抓实“六个协同”和强化项目支撑体系,加快实现“一基地三区”定位将共同发力。

其中,“六个协同”是加快区域一体化进程的关键所在。所谓“六个协同”是在产业、科技创新、基础设施建设、生态环保、公共服务、体制机制等方面“协同”。正是因为协同,京津冀才实现了质的跨越。

北京市统计局数据显示,2022年京津冀经济总量突破10万亿元。按现价计算,是2013年的1.8倍。其中,北京、河北跨越4万亿元量级,均为4.2万亿元,分别是2013年的2.0倍和1.7倍;天津1.6万亿元,是2013年的1.6倍。

京津冀三次产业构成由2013年的6.2:35.7:58.1变化为2022年的4.8:29.6:65.6,第三产业比重提高7.5个百分点。其中,北京三产占比保持在八成以上,天津占比超六成,河北提升最快,京津冀三地三产比重分别为83.8%、61.3%和49.4%,较2013年分别提高4.3个、7.2个和8.4个百分点。

## 打造承接北京非首都功能疏解首选地

河北省打造承接北京非首都功能疏解首选地正在逐步实现,对于高新技术产业的吸附力也越来越强。

自2018年5月在河北省衡水市注册成立新的子公司以来,北京绿能嘉业新能源有限公司(以下简称“绿能嘉业”)总裁王敏便开启了京津冀三地巡回模式。

“这是石墨烯水性电加热材料做的卷轴字画产品,这是石墨烯地暖和墙暖产品,这是石墨烯顶棚采暖产品和石墨烯远红外可穿戴产品,这是配套电池做的石墨烯导电浆料,以及石墨烯抗低温锂电池等,大大小小共几十种产品。”王敏边说边向记者演示一款石墨烯卷轴字画的加热效果。记者实际体验到,插上电几秒钟后,站在石墨烯卷轴字画旁已经深感热浪。

王敏介绍说,这些产品的基础和核心均是来自石墨烯水性电加热材料,通过电来激活材料产生晶格振动,形成不可见的远红外光,远红外光被人体吸收后,人体体感温度迅速上升。“发热原理就像是人体吸收太阳光,无毒无害无污染,并且不怕水浸和破损。”

“衡水的新公司落地后就实现了高速发展,年均产值在两三千万元。这正是得益于京津冀协同发展这一国家战略。”王敏介绍说,因为企业涉及生产制造,这就需要大量的人工和厂房,而当初

落地衡水不仅实现了“拎包入住”,还享受了“三免两减半”的优惠扶持政策。“三年免厂房租金,两年租金减半。这对我们企业来说减轻了非常大的资金压力。而且子公司在成立之初,所涉及的工商、税务、银行开户等环节都是享受的一站式服务,两天就全部办完。”

良好的营商环境带来了优秀的企业发展。据王敏介绍,当前基于石墨烯智能可控的供暖主打产品已经在京津冀三地遍地开花,其中在乡村振兴领域的民宿便是成绩之一。

“北方地区的民宿一般都没有市政供暖,而传统取暖模式又面临安全隐患和耗能高的问题,而石墨烯新材料正好填补了这一市场空白。”王敏说,现在已经现消费者线上下单后,在入住前两个小时,铺设在民宿里的石墨烯地暖等设备就启动供暖,不仅温度可调可控可视化,而且可以分区域供暖。

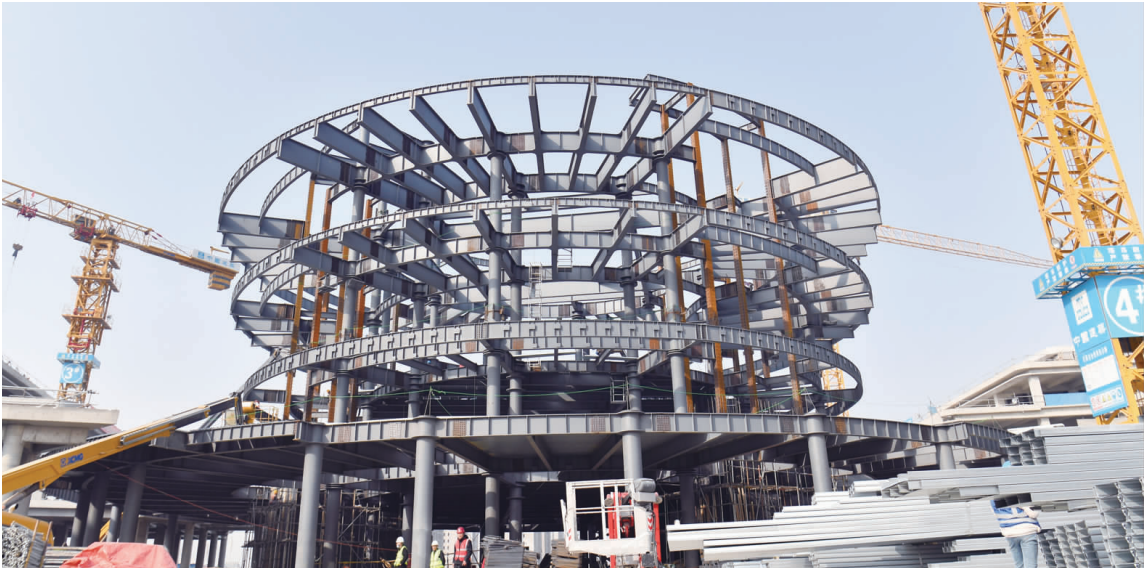
“例如,一个民宿有十间房,但只人住了5间房,就可以只开启这5间房的供暖;如果人住的是老人和小孩,还可以将温度调高。相比传统供暖方式,不仅设备安装要便宜一半以上,而且节能25%—30%。”王敏说,“目前,

三地有几百家民宿已经使用了我们的产品,未来短期内可能达上万家。”

像绿能嘉业这样将北京作为总部和研发中心,将天津和河北作为科技成果转化的企业不在少数。

记者从河北省委相关负责人处了解到,河北省打造承接北京非首都功能疏解首选地正在逐步实现,对于高新技术产业的吸附力也越来越强。随着京津冀协同发展不断向纵深推进,河北省聚焦“三区一基地”功能定位,加快推进交通“一张网”、生态“一盘棋”、产业“一条链”,协同发展硕果累累。

数据显示,2022年,河北省新增国家高新技术企业1300家,国家科技型中小企业达到7119家,新增“专精特新”中小企业1803家、国家“小巨人”企业135家。2022年,河北省现代商贸物流业增加值达到6252.1亿元,占全省GDP比重为14.8%,现代商贸物流产业、钢铁产业、装备制造产业共同构成了河北省经济发展的三大支柱。截至2022年底,河北省常住人口城镇化率达到61.65%,比2014年提高12.29个百分点,已经初步形成县城和小城镇为支撑的多节点、网络型城镇体系。



图为2月28日,河北雄安新区启动区的中国电信智慧城市产业园项目建设现场。视觉中国/图

# 提升人民生活品质 广州城市更新迎发展机遇

本报记者 陈靖斌 广州报道

党的二十大报告提出,实施城市更新行动,加强城市基础设施建设,打造宜居、韧性、智慧城市。加快转变城市发展方式,统筹城市规划建设管理,实施城市更新行动,推动城市空间结构优化和品质提升,是提升人民生活品质的重要举措。

日前,广州市规划和自然资源局

局发布《广州市城市更新专项规划(2021—2035年)》(公开征求意见稿)(以下简称《规划》)。本次规划以“三旧”用地(旧村庄、旧城镇、旧厂房)为基础,纳入村镇工业集聚区、专业批发市场、物流园区以及其他老旧小区、旧楼宇等城市更新资源。

规划期限为2021年至2035年,近期到2025年。全市拟推进旧村庄旧城镇全面改造与混合改造规模

约160平方公里。至2035年,拟推进旧村庄旧城镇全面改造与混合改造项目297个。

值得一提的是,城市更新建设内容,也被看作2023年度建设提质的重头戏。在广州市高质量发展大会上,市住房城乡建局局长王宏伟表示,2023年全年要推进127个城中村改造项目的建设,重点推进17个城市更新项目,力争完成2000亿元城市更新固定资产投资

目标。

尽管如此,广州的城市更新建设仍任重道远。北京房产律师戴金花告诉《中国经营报》记者,这次的广州“三旧”改造规划,对于房地产行业来说,既是机遇,也是新挑战。“一般来说,‘三旧’土地价格一般比较低,而且会有更多的政策支持,将是一种机会。但是目前存在房市供大于求等情况,对房地产企业来说,需要有更高的要求。”

## 城市更新提速迎机遇

事实上,从2022年下半年开始,广州包括旧改在内的城市更新项目开始进入重启轨道,并逐步提速。

所谓城市更新,其范围包括“三区一村”改造,即老旧小区、老旧厂区、老旧街区以及城中村改造,驱动投资规模远大于过往单一的老旧小区改造,将对地产投资提供重要支撑。

据克而瑞统计,截至2022年12月底,除去明确为政府主导/征收、纳入远期规划未启动以及已完成旧改项目,广州全市共有451个整村改造项目正在推进中,其中398个项目纳入相关城市更新计划中,共153条村已中标。

广州市住建局数据显示,2022年全市城市更新项目完成固定资产投资约1230亿元。老旧小区改造提档升级方面,推进实施老旧小区改造123个,改造老旧建筑951.97万平方米。

日前,广州市住建局正式公布《广州市旧村改造合作企业引入及退出指引》以及政策解读。通过调整旧村改造政策,降低对合作企业开发能力、总资产的要求,将产业导入中对于企业的行业地位和数量要求由准入条件转为择优条件,不再分圈层设置企业的行业地位和数量要求等,以进一步吸引社会资金进入旧改市场。

1月29日,广州举行2023年第一季度重大项目开工签约活动,460多个项目陆续开工、签约。其中,在城市更新领域,黄埔沙步、黄登旧村改造安置区工

程等22个项目开工建设,总投资764亿元。

2月15日,广州市黄埔区召开全区高质量发展大会房地产业分会,其中会议强调,黄埔区要因城施策优化完善调控政策,支持刚性和改善型购房需求,引导企业加快去库存,保持房地产去化周期在合理区间。用好宏观政策,稳定市场信心和预期,进一步增强经济发展活力。市区联动、专班推动,确保城市更新项目审批提速、建设提速。

尽管广州的城市更新已重启并步入提速阶段,但广州的城市建设仍任重道远。

戴金花指出,目前广州推进城市更新工作,仍可能会涉及三方面问题。“首先还是‘三旧’地区的人员拆迁安置问题。其次是‘三旧’改造涉及的房屋拆迁、企业拆迁补偿问题。最后是‘三旧’地区与城市更新后的衔接问题,如旧村庄与新村庄生产生活变化后人员生计问题,旧城镇、旧厂房改造后的再就业问题,改造后城市经济可持续发展问题。”

对此,戴金花建议,广州在推进城市更新工作中,要稳定推进“三旧”用地改造,推进城市更新建设的同时,也需要考虑当地实际情况,并结合当地实际情况,保障更新后的衔接问题。其次,推进“三旧”用地改造之前,应当保障对拆迁人员的拆迁补偿资金充足,以保障拆迁安置。最后,从政策上更多地平衡各方利益,保障更新后城市的经济可持续发展。

## 推进城市更新高质量发展

改革开放以来,中国经历了世界上规模最大、速度最快的城镇化进程。今天,中国城市发展进入了由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重的阶段。越来越多的城市通过立法,积极推进城市更新,不断满足人民群众对城市宜居生活的新期待。

其中,为解决广州增量预留空间日益稀缺的问题,《规划》统筹新增用地与存量土地资源配置。广州规划至2025年,累计推进城市更新约100平方公里;至2030年,累计推进城市更新约200平方公里;至2035年累计推进城市更新约300平方公里。

广州还将通过微改造、混合改造、全面改造多种更新方式并举,推动低效存量土地的盘活再利用,支撑高质量产业空间与公共服务设施供给。

《规划》提出至2035年,广州拟

推进旧村庄旧城镇全面改造与混合改造项目297个,旧城混合改造项目16个,综合运用各项政策以“留改拆”混合改造方式推进,鼓励推进老旧小区改造改造项目、外围地区乡村整治提升项目。

《规划》立足广州粤港澳大湾区核心引擎定位,衔接“南建面海新城、北筑产业极点、东立综合门户、西联广佛同城、统筹山城湾海、贯通功能走廊、壮大合作腹地、强化湾区核心”的发展策略,明确城市更新重点区域,实施差异化更新策略。基于广州市域总体空间格局,划分中心城区核心区、中心城区及周边城区、外围地区三片更新区域。其中聚焦中心城区核心区、中心城区及周边城区,广州拟推进旧村庄旧城镇全面改造与混合改造更新项目260个,提升城市核心功能。

今年广州市全市计划推进的

127个城中村改造项目,包含46个续建项目、12个新开工项目、69个前期项目。除黄埔、南沙、花都外,其余各大区域都明确了今年的工作部署。

事实上,近年来广州持续在城市更新中发力。

2023年广州市《政府工作报告》指出,广州在大力实施城市更新行动。推动出台城市更新条例。坚持“拆、治、兴”并举,推进旧村庄、旧厂房、旧城镇改造,在更新改造中延续城脉、文脉、商脉。加强片区统筹谋划,强力推进中心城区城中村改造。加快珠江沿岸贯通,推动各区滨江示范段建设。以“绣花”功夫推进100个以上老旧小区改造,推进北京路二期、上下九街区、聚龙湾片区(首期)等活化利用项目,打造历史文化保护传承典范。统筹违法建设治理与城市更新,促进违法建设