

代表委员热议绿色建筑发展机遇 行业巨头加速入局

本报记者 方超 张家振 上海报道

2023年全国两会期间,绿色建筑再度引发代表委员们广泛关注。近日,全国人大代表彭寿在接受采访时表示,建筑行业节能减排是实现碳达峰、碳中和“双碳”目标的重要一环,同时,绿色建筑也是低碳减排的重要抓手。全国人大代表钟宝申此前也表示,随着国家“双碳”目标不断推进,绿色建筑、节能建筑在城市建设过程中蓬勃发展,

掘金20万亿级大市场

“预期到2030年,整体绿色建筑市场有望接近20万亿元。”

在“双碳”战略驱动下,作为“碳排放大户”的房地产建筑业如何进一步节能减排备受关注。《2022 中国建筑能耗与碳排放研究报告》显示,2020 年,全国建筑与建造能耗总量为22.7亿吨标准煤,占全国能源消费总量的比重为45.5%。2020 年,全国建筑与建造碳排放总量为50.8亿吨二氧化碳,占全国碳排放的比重为50.9%。在业内人士看来,房地产建筑领域已成为践行“双碳”目标的关键环节之一,而加速推动绿色建筑产业发展也早已成为各地政府、行

房企低碳转型步伐提速

“作为行业领跑队伍中的一员,应该加入到践行绿色建筑研发、生产的行列。”

身处行业调整周期中的房企也在加速低碳转型步伐,将“绿色低碳”作为提升核心竞争力之一。“公司已在建筑行业深耕30多年,一直在思考建筑业与环境保护的和谐关系。随着国家不断提倡绿色节能的建筑业发展理念,中南建设深深地意识到,作为行业领跑队伍中的一员,应该加入到践行绿色建筑研发、生产的行列。”中南建设相关负责人告诉记者。在该负责人看来,建筑装配化施工,可对建筑垃圾和废气等排放

“有必要对农村的绿色建筑发展也作出相应规划和实施计划”。据了解,香港民建联的全国人大代表及全国政协委员在2023年两会期间也提出了多项建议、提案,其中就包括《推行绿色建筑性能责任保险制度 助力双碳战略》。该建议认为:“建筑行业的绿色转型对于实现‘双碳’目标至关重要。”在受到全国两会代表委员热切关注的时候,多地也早已按下绿色建筑发展“快捷键”。例如,2月14

业和企业的多方共识。兴业证券研究信息显示,“十四五”时期,我国城乡建设领域正在全面普及绿色建筑标准。住建部和国家发改委联合发布的《城乡建设领域碳达峰实施方案》明确要求,到2025年,城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准。“此前,住建部和国家发改委等七部门发布的《绿色建筑创建行动方案》要求,到2022年,当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到70%,全国城镇现已顺利提前完成目标,2020年底的比例达到

量进行有效控制,彰显节能环保特点,因此提升绿色施工普及率,方可确保建筑产业现代化水平的稳步提高。而中南建设在2006年就响应国家绿色建筑的政策号召,率先致力于预制装配整体式剪力墙结构技术的研究并付诸实践。“采用NPC技术建造的项目,与传统施工方式相比,缩短工期近三分之一,每平方米耗水量比传统施工方法减少63%,木模板使用量减少87%,建筑垃圾产生量减少91%。此外,它还具有降音、降噪、

日,湖北省《绿色建筑产业贷款实施规程》正式发布,提出了一系列支持和鼓励金融机构针对绿色建筑、绿色建材的节能减排效果建立差别化的支持政策,以加快提升当地建筑产业低碳转型速度。此外,上海市和江苏省等多地也已相继发布绿色建筑“十四五”发展规划。例如,上海市此前发布了《上海市绿色建筑“十四五”规划》,江苏省则发布了《江苏省“十四五”绿色建筑高质量发展规划》。上海

77%。”兴业证券方面同时认为,到2023年底,这一比例有望接近90%。“预期到2030年,整体绿色建筑市场有望接近20万亿元。”不仅如此,记者进一步梳理发现,除国家政策层面提出明确要求外,江西省和安徽省等地也已纷纷出台绿色建筑相关发展规划,助力绿色建筑产业发展。2022年9月,江西省住建厅印发的《江西省住房城乡建设领域“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》提出,到2025年,江西省城镇新建建筑星级绿色建筑占比达

防尘等特点,这项技术为国内建筑转型提供了一种全新的模式。”中南建设方面表示。除中南建设外,朗诗控股等房企也在绿色建筑领域探索多时。据悉,截至目前,朗诗控股在全国36座城市打造了超150个绿色住宅项目,开发面积超过2500万平方米,绿色建筑占比达到70%。在房地产行业转型阵痛期,房企纷纷加码低碳转型的原因何在?“绿色与降成本统一。”亿翰智库方面分析认为,表面上看,行业

等地还先后出台相关扶持政策,助力绿色建筑发展“加速度”。多重利好推动叠加转型发展需要,房企正竞相角逐绿色建筑赛道。日前,《中国经营报》记者从江苏中南建设集团股份有限公司(以下简称“中南建设”,000961.SZ)方面获悉,公司提出以“高质量全产业链共创,坚持绿色可持续发展”为未来发展方向的定位,努力发挥自身建筑领域全产业链优势,以绿色为标识聚焦未来的高质量发展。

30%,建筑用能结构逐步优化,建筑能耗和碳排放增长趋势得到有效控制,基本形成绿色、低碳、循环的建设发展方式。“随着经济发展、城镇化进程加快,我省新建建筑增速加快,建筑规模持续扩大,建筑领域的能源消耗和碳排放不断增加。”同样是在2022年9月,安徽省政府办公厅印发的《安徽省建筑节能降碳行动计划》提出,到2025年,安徽省建筑能效较2020年提升30%,星级绿色建筑占城镇新建建筑的比例达到30%以上。

阵痛,企业经营承压,资金量捉襟见肘,企业可能很难有意愿和能力去做更深入的绿色发展安排,既耗费资金,又耗费时间精力。但在实际操作上,绿色节能技术、材料、工艺,不仅能实现节能环保目标,还能提高效率、降低成本、提升溢价。“绿色发展是长期命题,房企已纷纷进入到相关领域,并逐渐显现出成效。倘若房企此时仍未有意识向绿色发展靠拢,当行业走出阴霾,焕发新生之时,企业可能已经失去了主动权。”亿翰智库方面同时分析称。



在“双碳”目标下,建筑行业绿色转型备受关注,也吸引了行业巨头加速布局。图为海尔智慧楼宇研发的低碳建筑管理平台。 本报资料室/图

产业链企业竞相入局

除了商业地产领域外,家电巨头也正涌入绿色建筑领域。

事实上,除房地产和建筑行业外,家电等房地产上下游企业也正竞相入局,寻觅“双碳”战略商机。《2022 中国建筑能耗与碳排放研究报告》显示,2020 年,全国建筑运行碳排放总量为21.6亿吨,占全国碳排放的比重为21.7%。除建造过程外,写字楼、商业广场等建筑在运行过程中的降碳减排情况也需受到重视。戴德梁行分析认为,横跨地产及零售的商业地产行业,践行“双碳”目标最重要的任务就是节能减排,让业主在建设和运营端、品牌在经营端迈向高端化、智能化和绿色化发展之路。

“在商业项目的打造过程中,公司根据吾悦广场的性质,对各类绿色技术进行标准化集成应用,采用智能化系统实现绿色运营,以全维度的举措实现节能减排、高效管理和可持续的目标。”新城控股集团股份有限公司(601155.SH)方面表示,让吾悦广场成为区域产业聚集、景观打造以及城市区域形象的重要组成部分,成就展现城市面貌的绿色窗口。据介绍,吾悦广场通过使用清洁能源、高效空调系统,节能

灯具、节水卫生器具等主动式设计,使建筑能耗大幅降低,从而减少运行过程中能耗的花费。值得注意的是,除了商业地产领域外,家电巨头也正涌入绿色建筑领域。2月16日,“2023 海尔智慧楼宇成果暨新品发布会”在山东省青岛市召开,并发布了三大创新成果:低碳建筑管理平台、自主创新“楼宇大脑”、自主研发热能回收和气悬浮等节能型技术。在已经落地的海尔空气生态创新中心项目中,海尔智慧楼宇自主创新的“楼宇大脑”集成了空调、电梯、照明、水、电、安防等18个子系统、5000+设备点位,在最优节能运行模式下,各个子系统自主调节、协同配合。“该方案实现建设投资降低15%,运维人员减少15%,能耗降低40%的实际运行效果,以全流程、一站式解决方案助力建筑降本提效。”海尔智慧楼宇方面表示。据海尔智慧楼宇方面介绍,该创新成果的落地,“不仅让楼宇内部不断融合,实现建筑整体协同提效,也为智慧楼宇行业提速升级找到了可行路径,加速‘双碳’及智慧城市目标的实现。”

为高质量发展注入新动能 “数字中国”顶层规划加速落地 多地争抢数字经济新赛道

本报记者 郭阳琛 张家振 上海报道

“数字经济作为2023年非常重要的一个方向,我们认为,数字经济是星辰大海,产业浪潮正在袭来。”安信首席策略分析师林荣雄表示,数字经济不是一个季度的问题,而是很有可能持续2~3年的产业浪潮。近日,中共中央、国务院印发《数字中国建设整体布局规划》(以下简称《规划》)指出,建设数字中国是数字时代推进中国式现代化的重要引擎,是构筑国家竞争新优势的有力支撑。《规划》还强调,全面提升数字中

提出“2522”框架布局

“到2025年,基本形成横向打通、纵向贯通、协调有力的一体化推进格局,数字中国建设取得重要进展;到2035年,数字化发展水平进入世界前列,数字中国建设取得重大成就。”上述《规划》提出。《规划》还明确,数字中国建设按照“2522”的整体框架进行布局,即夯实数字基础设施和数据资源体系“两大基础”,推进数字技术与经济、政治、文化、社会、生态文明建设“五位一体”深度融合,强化数字技术创新体系和数字安全屏障“两大能力”,优化数字化发展国内国际“两个环境”。“《规划》是推动我国数字经济产业发展的方向性、纲领性文件。”浙江大学国际联合商学院数字经济与金融创新研究中心联席主任、研

国建设的整体性、系统性、协同性,促进数字经济和实体经济深度融合,以数字化驱动生产生活和治理方式变革,为以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴注入强大动力。无独有偶,3月1日,在国新办举行的“权威部门话开局”系列主题新闻发布会上,工业和信息化部部长金壮龙表示,工信部将锚定制造强国、网络强国和数字中国战略目标,以数字技术创新突破和应用拓展为主攻方向,加大信息化和工业化的融合发展。而在地方,一场数字经济“争先战”正如火如荼。《中国经营报》记者

究员盘和林表示,明确的阶段性目标为数字中国建设指明了方向,让《规划》实现更具可行性。同时,《规划》高屋建瓴地提出了“2522”整体框架,通俗易懂更容易被基层所接受,让《规划》更具可执行性。盘和林分析认为,未来,《规划》还将进一步细化和量化。“但要注重和数字中国建设的实践经验相结合,注重政策激励,尊重社会客观规律,在推动数字中国落地方面进行细致布局,从优化数字中国建设执行环境着手,推动《规划》落地,实现数字中国蓝图。”记者注意到,为推动数字中国建设,《规划》还从加强组织领导、健全体制机制、保障资金投入、强化人才支撑以及营造良好氛围等方面推出多项举措,尤其是明确将数字中

注意到,全国各省市自治区纷纷在《政府工作报告》中强调要抢抓数字经济发展机遇。比如,“数字经济大省”浙江省提出,2023年,经济核心产业增加值占GDP比重13%左右、数字经济增加值占GDP比重51.5%;上海市则首次提出,要加快建设具有世界影响力的“国际数字之都”。“目前,数字经济近似于2019年的新能源汽车,正处于产业浪潮目标,以数字技术创新突破和应用拓展为主攻方向,加大信息化和工业化的融合发展。而在地方,一场数字经济“争先战”正如火如荼。《中国经营报》记者

国建设工作情况作为对有关党政领导干部考核评价的参考。长江证券研报分析称,我国信息化始终受到政府的大力支持,但此前的信息化政策往往以顶层规划的方式下发,执行力度可能存在欠缺。但此次《规划》明确要求建立健全数字中国建设统筹协调机制,要求开展数字中国发展监测评估,将数字中国建设工作情况作为对有关党政领导干部考核评价的参考。“围绕数字经济的一系列顶层规划,有望加速落地进程,支撑我国信息化整体渗透率的加速提升。”“资金保障措施、干部考核体系等配套设施的完善,有力验证了数字中国、数字经济的顶级战略地位,相关产业推进或持续超预期。”国盛证券方面如是表示。

与实体经济深度融合

数字经济是我国高质量发展的关键支撑。《规划》指出,要全面赋能经济社会发展,首先就是做强做优做大数字经济。培育壮大数字经济核心产业,研究制定推动数字经济高质量发展的措施,打造具有国际竞争力的数字产业集群。究其原因,海通证券首席经济学家、研究所副所长荀玉根表示,我国已由高速增长转向高质量发展阶段,正处在宏观经济结构从大到强,产业结构转型升级的关键阶段。在荀玉根看来,发展数字经济,推动5G、大数据、人工智能、区块链等新一代信息技术加速创新突破,促进数字经济与实体产业融合,有

各地“掘金”数字经济

自2017年首次被写入《政府工作报告》以来,“数字经济”和“数字中国”已连续多年被重点提及。“数字经济”也是地方政府关注的重点。例如,浙江省提出,2023年,经济核心产业增加值占GDP比重13%左右、数字经济增加值占GDP比重51.5%;上海市则提出,数字经济核心产业增加值占全市生产总值的比重提高到18%;江苏省则“力争数字经济规模突破5.5万亿元”。从2017年开始,各地也在深入实施数字经济“一号工程”。如今,浙江省又提出要以更大力度实施数字经济创新提质“一号发展工程”,明确将做强做优做大数字经济,加强数字关键核心技术攻关,打造人工智能、网络通信、工业互联网、高端软件、集成电路、智能计算、区块链等战略性新兴产业。

助于改造提升传统产业,推进产业基础高级化、产业链现代化,是实现高质量发展的战略选择。“数字技术是信息时代社会发展的必然。”盘和林也表示,AI-phaGo、智能物联网、自动驾驶、元宇宙、Web3.0、ChatGPT等是最近几年科技领域的热点词汇,这些词汇的共性在于都和数字技术相关。“信息时代,数字产业繁荣是社会发展的必然,数字中国建设是顺应科技潮流之举,助力中国企业跟上信息时代。”事实上,如何与实体经济进行深度融合,也一直是发展数字经济的“必答题”。《规划》指出,要推动数字技术和实体经济深度融合,在农业、工业、金融、教育、医

疗、交通、能源等重点领域,加快数字技术创新应用。支持数字企业发展壮大,健全大中小企业融通创新工作机制,发挥“绿灯”投资案例引导作用,推动平台企业规范健康发展。对此,盘和林认为,当前,我国实体企业转型升级有一定的迫切性,所以亟须通过快捷方式来实现转型升级,而相比于科技研发,数字技术和实体经济的融合见效往往更快。通过数字技术和企业销售、管理、供应链融合的方式,能够立竿见影地帮助实体企业实现提质增效降本;通过数字技术融入到产品服务的方式,能够帮助实体企业缔造新产品、新业态、新商业模式。

济监管队伍建设,建立全方位、多层次、立体化监管体系,维护数字经济的合法、稳健运行。”“数字经济发展亟须司法智慧的引领。”全国政协委员、农工党中央委员、陕西省高级人民法院副院长巩富文认为,人工智能应当为人所控制,而不能异化为对人的控制。司法对于数字经济发展过程中所引起的数字鸿沟、算法歧视、破坏隐私、损害知识产权、滋生黑灰产业等问题,通过在个案中阐明规则,发挥引领数字经济和人工智能发展的积极作用。对此,巩富文建议,第一要确立以数字正义规制数字经济的司法价值观;第二要促进数字经济与知识产权司法保护协调发展;第三要筑牢服务数字经济发展与安全的司法屏障;第四要提升国际数字经济治理司法话语权。