红色旅游热度上升 更多年轻人爱上"红色+"

本报记者 陈雪波 卢志坤 北京报道

党的二十大报告 中提出,弘扬以伟大建 党精神为源头的中国 共产党人精神谱系,用 好红色资源,深入开展 社会主义核心价值观 宣传教育,深化爱国主 义、集体主义、社会主 义教育,着力培养担当 民族复兴大任的时代 新人。与此同时,还要 坚持以文塑旅、以旅彰 文,推进文化和旅游深 度融合发展。

《中国经营报》记 者注意到,近年来与革 命文化紧密相连的红 色旅游关注度持续上 升。文化和旅游部的 数据显示,"十三五"期 间,红色旅游出游人数 保持稳定增长,在国内 旅游市场中的份额维 持在11%以上。在今 年国庆假期,国内红色 旅游景区预订量也同 比增长了15%。

另一方面,红色旅 游融合了越来越多的 科技元素,趣味性强、 体验感更好的新鲜元 素,也吸引了更多的年 轻人加入到红色旅游的 行列中来。

红色旅游走"红"

报告指出,单从游客数量上来看,红色旅游已经占据国内旅游产业逾1/4的份额。

今年国庆假期,在北京天安门 广场观看升旗仪式成为许多年轻 人的选择。10月1日当天有多达 21.8万人前往天安门广场观看升 旗仪式。

如今,红色旅游在旅游行业中 的地位日益提高。中国旅游研究 院发布的《中国红色旅游消费大数 据报告(2021)》(以下简称"报告") 显示,从2004年到2019年,每年参 加红色旅游的人次从1.4亿增长到 14.1亿,到2023年中国红色旅游市 场规模有望接近万亿元。

特别是我国很多地方拥有丰 富的红色旅游资源,红色旅游景区 的建设速度很快。四川省小金县 是红军长征途经地,留下了很多可 歌可泣的故事。"翻越夹金山""达 维会师""两河口会议"等重要历史 事件都发生在小金县。

四川省阿坝州小金县文化体 育和旅游局工作人员告诉记者,为 了保护红色文化,近年来小金县累 计投入7000余万元,建成了雪山红 路、修复达维会师桥、改造达维会 师纪念碑、建设展陈中心、改造修 复同乐会旧址等。成功创建"两河 口会议纪念地"4A级景区,入选1 条建党百年红色旅游百条精品线 路、2条国家红色旅游精品线路。

报告指出,单从游客数量上来 看,红色旅游已经占据国内旅游产 业逾1/4的份额,成为中国旅游业 的核心组成部分之一。同时,红色

旅游还带动了当地社会经济的全 面发展,实现了经济效应和社会效 应的协调统一。

同程研究院首席研究员程超 功指出,近几年国人的文化自信越 来越强,同时研学教育等相关政策 是红色旅游大发展的重要政策利 好,特别是义务教育阶段的红色研 学拉动了红色旅游供给端的高质 量发展。另外,文旅融合对文旅产 业供给端的影响不断深化,丰富的 红色文化资源得到了更好的开发 利用,优质的红色旅游产品大量涌 现,也为红色旅游消费的繁荣奠定 了基础。

与其他旅游类型相比,红色旅 游有其独特的优势,例如需求端的



图为 10 月 31 日, 首届"江西风景独好"云端旅游系列推介会走进赣州在于都县举办, 吸引了众 多市民游客前往中央红军长征出发地纪念园感受红色旅游文化。 视觉中国/图

特殊性。程超功表示,由于研学旅 行、红色文化学习等方面的需求支 撑,红色旅游在特定群体中具有一 定的需求刚性。另外,与其他历史 文化类旅游细分市场相比,红色旅

游的上游资源不仅丰富而且还在 不断"上新",从红色历史文化遗迹 到新时代的红色事迹都是可供开 发的红色旅游资源,且后者是与时 俱进的。

"红色+"组合出新场景

如今,高科技元素在红色旅游景区已不鲜见,"红色+科技"让游客游览其中的时候,有更好的沉浸式体验。

现在到河南红旗渠元宇宙剧 场,就能欣赏到运用XR、数字孪生 等技术还原的修渠场面,游客能够 沉浸式感受红旗渠精神,这里也是 河南首家元宇宙剧场。

如今,高科技元素在红色旅游 景区已不鲜见,"红色+科技"让游 客游览其中的时候,有更好的沉浸 式体验。比如,江西省将"红色 VR"列为江西省新一代宽带无线 移动通信网科技十大重点工作之 一,井冈山红色旅游VR项目、共青 城市富华山景区5G+红色VR/AR 等多个项目取得了重要成果;广西 的红军长征湘江战役纪念馆,采用 了声光电影像多媒体技术,搭配场 景复原、硅胶人像、半景画等手段, 再现了湘江战役的场景。

程超功指出,红色旅游的数字 化是旅游产业数字化进程的重要 组成部分。新科技元素的应用可 以帮助相关的景区提升红色旅游 产品的形式多样性,可以衍生出一 些新颖的体验项目,在经营层面上 也具有一定的价值。对游客来说, 具有科技感的红色旅游产品在体 验上会更加有趣,特别是对年轻游

客而言接受度会更高。

除了增加科技元素,红色旅游 的组合还有很多。"红色旅游+冰 雪""红色旅游+温泉""红色旅游+ 生态""红色旅游+民俗""红色旅 游+体育""红色+康养""红色+文 娱"……红色旅游的"拍档"已经丰

比如在遵义,红色旅游景区涌

现出了新线路、新玩法,深度融合 生态游、民俗游、研学游、乡村游 等,形成了旅游新业态。遵义市文 化旅游局相关负责人表示,如今很 多红色旅游景区摆脱传统游览模 式,为游客提供既有趣味性又有深 刻内涵的项目,富有现代休闲气息 的旅游元素帮助人们更好地了解 革命历史。

新鲜血液注入

据抽样调查发现,2020年参与红色旅游的游客中,25岁及以下的中青年约占50%。

红色旅游经过了多年的沉淀 和发展,受到了不同年龄段游客的 认可,不仅仅是中老年游客追捧, 也同样受到年轻一代的喜爱。看 革命动漫、读革命书籍、逛革命景 点蔚然成风,感受革命文化、学习 革命历史日渐成为年轻人钟情的 一种新潮流。

报告显示,年轻人的爱国热忱 不断高涨,越来越多的年轻人真真 切切地开始体验"红色之旅",年轻 女性是红色旅游的主要决策者,占 比高达75%。在整体红色之旅人 群中,80后、90后占比80%,规模 庞大。

据抽样调查发现,2020年参与

红色旅游的游客中,25岁及以下的 中青年约占50%。可见,红色旅游 不再仅仅是中老年人回忆峥嵘岁 月的怀旧旅游,更是广大党员干部 和青年群体接受爱国主义教育和 革命传统教育的重要形式。

持续扩张的不只有游客年龄 段,红色旅游的类型范围也在继续 拓宽。去海南文昌观看火箭发射, 到贵州的"中国天眼"感受大国重 器带来的震撼,或是去延安红街体 验沉浸式红色情景剧,也成为了红 色旅游的可选项。

"从供给端来看,经过近几年 的发展,红色旅游产品无论是质 量还是形式都有了明显提升,特

别是新科技手段的应用也大大 增加了红色旅游对于年轻一代 的吸引力。"程超功分析指出,年 轻一代参与红色旅游的积极性 很大程度源自于他们更强的文 化自信心,对红色历史、红色文 化的兴趣是他们参与红色旅游 的内在驱动力。

城市更新行动再提速

本报记者 王登海 夏晨翔 北京报道

城市是我国经济、政治、文化、 社会等方面活动的中心,城市建设 是现代化建设的重要引擎。

党的二十大报告提出,坚持人 民城市人民建、人民城市为人民,提 高城市规划、建设、治理水平,加快 转变超大特大城市发展方式,实施 城市更新行动,加强城市基础设施 建设,打造宜居、韧性、智慧城市。

《中国经营报》记者注意到,自 2021年"城市更新"被正式写入《政 府工作报告》以来,已有近40个省、 市出台了百余条城市更新相关政 策,规划、土地、资金等方面的支持 力度不断加大,防止大拆大建更是 成为地方城市更新的主旋律。

来自住建部的统计数据显示, 2022年全国计划新开工改造城镇 老旧小区5.1万个、840万户。而截 至9月底,全国新开工改造城镇老 旧小区5.16万个、848万户,按小区 数计开工率为100.9%,按户数计开 工率为101.1%,超过年度开工计划

城市更新加快推进

实施城市更新行动,重点在于 推动城市空间结构优化和品质提 升。对特大城市而言,其主要任务 侧重于"存量更新"和"有机更新"。

2022年上半年,北京、深圳、广 州、成都等重点城市均发布了城市 更新相关的工作规划。

其中,广州表示2022年将实施 123个城市更新项目,并启动101个 城市更新项目的前期工作,涵盖旧 村、旧城、旧厂、旧城镇等四类改造 项目,从区域分布来看,黄埔区、番 禺区项目规模最大。

在成都,截至目前,全市601个 老旧院落改造项目全部开工,已完 工116个。与此同时,全市持续推 进50个片区有机更新,新启动31个 片区更新项目。"十四五"期间,将整 体推进老城区173个老旧片区成片 更新,新增改造老旧小区2555个。

而作为首都北京,其在探索适 合首都特色的城市更新过程中,强 调要推进小规模、渐进式、可持续的 更新。值得一提的是,北京也是全 国首个提出"减量发展"的城市。

据了解,"十四五"时期,北京将 聚焦178个城市更新重点街区,完 成首都功能核心区平房(院落) 10000户申请式退租和6000户修缮 任务,以及全市2000年底前建成需 改造的1.6亿平方米老旧小区改造 任务等。

此外,北京将重点推动500万 平方米左右低效老旧楼宇改造升 级,完成22个传统商圈改造升级; 有序推进700处老旧厂房更新改 造、低效产业园区"腾笼换鸟"等。

仲量联行华北区战略顾问部总 监王飞表示,城市更新是克服"城市 病"的一剂良方,是城市自我调节的 重要机制。北京城市更新与其他城 市最大的差别是,它有一条主线,也 就是四个中心,这是在任何时候都 不能脱离的。北京的城市更新政策 体系不是一成不变的,而是在实践 当中不断完善的。此外,北京的城 市更新体系以政府引导、以市场为 主体来推动,将有效激发市场活力, 增强经济复苏的动力。

今年2月,住建部相关负责人 在新闻发布会上指出,据不完全统 计,截至2021年底,全国411个城市 共实施2.3万个城市更新项目,总投 资达5.3万亿元。城市更新不仅解 决了城市发展中的突出问题和短 板,提升了群众获得感幸福感安全 感,也成为了新的经济增长点。

而下一阶段,城市更新的建设 将从7个方面推动,包括健全城市 体系、优化结构布局、完善城市功 能、管控建设底线、提升居住品质、 提高运行效能、转变发展方式等。

防止大拆大建

在各地推进城市更新的进程 中,"防止大拆大建"已成为必然 遵循的重要原则。

2021年8月,住房和城乡建 设部印发了《关于在实施城市更 新行动中防止大拆大建问题的通 知》(以下简称《通知》)指出,有些 地方出现继续沿用过度房地产化 的开发建设方式、大拆大建、急功 近利的倾向,随意拆除老建筑、搬 迁居民、砍伐老树,变相抬高房 价,增加生活成本,产生了新的城

为此,《通知》提出,要严格控 制大规模拆除、严格控制大规模 增建、严格控制大规模搬迁、保留 利用既有建筑、保持老城格局尺 度、延续城市特色风貌、探索可持 续更新模式、加快补足功能短板、 提高城市安全韧性等多项城市更 新规划原则和指导意见。

备受关注的是,此次《通知》 还对城市更新设定了硬性指标, 被称为"城市更新四道红线"。

如原则上城市更新单元(片 区)或项目内拆除建筑面积不应

图为8月6日的成都,经过精心打造升级的祠堂街城市更新项目一期,雏形初现,即将"焕新" 大于现状总建筑面积的20%,城 市更新单元(片区)或项目内拆建 比不应大于2,城市更新单元(片 区)或项目居民就地、就近安置率

中指研究院调查事业部运营 总监吴建钦指出,在实施城市更 新行动中防止大拆大建将有效避 免重走城市粗放开发建设老路, 对保留特定时代建筑、保持老城 格局、延续城市特色风貌起到重

不宜低于50%等。

要作用,体现了城市内涵发展、高 质量发展的核心要义,是我国城 市建设管理水平进一步提升的重

红星新闻 陶轲/视觉中国

"在防止大拆大建的政策基 调下,城市更新将逐步进入到渐 进有机更新阶段,片区统筹、产业 赋能、政企联动、文化保育、生态 智慧是该阶段的主要特征。"吴建 钦表示。

记者注意到,对于如何防止

大拆大建,各地也在城市更新的 实践中,进行了积极的探索。

如北京市即提出,北京城市 更新坚持"留改拆"并举、以保留 利用提升为主,原则上城市更新 单元(片区)或项目内拆除建筑面 积不应大于现状总建筑面积的 20%。提倡分类审慎处置既有建 筑,推行小规模、渐进式有机更新 和微改造。

南京市同样提出,除违法建 筑和经专业机构鉴定为危房且无 修缮保留价值的建筑外,不大规 模、成片集中拆除现状建筑。对 拟拆除的建筑,应按照相关规定, 加强评估论证,公开征求意见,严 格履行报批程序。除增建必要的 公共服务设施外,不大规模新增 老城区建设规模。

重庆市则明确,要把保护好 各类历史文化资源放在首位,划 定保护范围和必要的建设控制地 带,严格拆除管控,禁止大拆大 建,让群众在"日用而不觉"中感 受文化的魅力,实施保护传承重 点项目。

破解资金难题

事实上,很多城市更新项目 具有较强的公共属性,涉及到公 众参与、政府公共利益保障等因 素,所以如何解决资金问题,是业 内关注的焦点。

记者注意到,为破解城市更 新资金难题,多地也在积极探索 设立引导基金、吸引社会资本介 入等形式,推进城市更新可持续 发展。

近日,广西南宁出台《南宁市 城市更新基金管理办法(征求意 见稿)》,提出采取"母子基金" 模式运作,主要投向为列入南 宁市城市更新项目库的城市更 新项目。

据介绍,社会资本可直接参 与投资基金,也可以通过贷款、债 券、理财计划、资管产品、信托等 方式与城市更新基金形成投贷联 动。通过母子基金及投贷联动方 式,力争拉动城市更新领域社会 投资500亿元。

在此之前,上海市则采用了 "引导基金+项目载体"模式,发起 总规模达到800亿元的城市更新 基金。其中引导基金规模为 100.02亿元,投资领域将聚焦于上 海市城区的旧城改造、历史风貌保 护、租赁住房等城市更新项目。

而在2018年时,北京首个社 会资本介入的老旧小区改造项目 选址劲松,由社会资本投入3000 万元,用于劲松一、二小区的综合 治理,作为投资回报,社会资本方 将获得社区里低效闲置空间20年 的经营权。这种创新实践也被称 为"劲松模式",写入北京市"十四 五"规划建议当中。

在此基础上,北京市还印发 了《关于引入社会资本参与老旧 小区改造的意见》,提出社会资本 可通过"改造+运营+物业"方式, 获得小区公共空间和设施的经营 权,提供物业服务和增值服务。

取追求高周转、获取快速回报的 短期效益行为,但这种模式很难 支持长期的城市更新项目。因为 城市更新涉及到政府决策,在时 间上有很强的不确定性,审批流 程要比一般的建设项目更加复 杂。"王飞指出。

"之前国内的开发商都是采

王飞认为,对于城市更新项 目,开发商从原来的开发行为可 能要变成金融的投资行为,以及 长期的运营行为。开发可能会变 成整个项目当中的一环,而长期 资本的融资能力和投资能力才是 更强的核心竞争力。