

擘画未来五年发展蓝图

## 湖北探路“全国构建新发展格局先行区”

本报记者 杨让晨 张家振  
上海 武汉报道

湖北省在构建长江中游城市群核心城市圈过程中正开辟出一条新道路。

日前，湖北省委书记王蒙徽在湖北省第十二次党代会期间参加武汉市代表团审议时强调，湖北省

### 打造“武鄂黄黄”核心圈

坐拥“九省通衢”区位优势湖北省日前提出“建设全国构建新发展格局先行区”。

湖北省第十二次党代会报告指出，湖北省是长江黄金水道和南北交通大通道的中心枢纽，是连接全国“铁水公空”交通大动脉的中心节点，并且东联长三角、西接成渝、南向粤港澳、北望京津冀，位于我国主要经济区的几何中心。因此，湖北省要“立足中部腹地 and 战略纵深，能够形成辐射全国近三分之一人口的市场规模”。

“武鄂黄黄”核心圈也应运而生。据了解，“武鄂黄黄”是指地处鄂东地区的武汉市、鄂州市、黄石市

### 产业集群蓄势待发

在区位优势加持下，湖北省如何在“建设全国构建新发展格局先行区”中形成多点支撑，成为当前需要解决的问题。

湖北省第十二次党代会报告提出，必须大力推进科技创新，加快建设现代产业体系，不断增强产业链、供应链韧性和竞争力。

汽车等产业已率先迈出发展步伐。据了解，当前湖北省要“打造‘汉孝随襄十’（武汉、孝感、随州、襄阳、十堰）为重点的万亿级汽车产业走廊，建设全国汽车产能基地”。其中，新能源和智能网联汽车是目前湖北省汽车产业集群的主攻

第十二次党代会报告深刻分析了新时代新阶段湖北面临的新形势新任务，确立了“努力建设全国构建新发展格局先行区”的奋斗目标，并提出重点建设“武鄂黄黄”（武汉、鄂州、黄石、黄冈）国际综合交通枢纽、大力发展以“武鄂黄黄”为核心的武汉都市圈。

据了解，湖北省第十二次党代

和黄冈市四市，是武汉都市圈的核心和精华所在。

而武汉市对“武鄂黄黄”乃至湖北省来说都是拉动经济社会发展的“火车头”。王蒙徽此前强调，要充分发挥武汉市的优势。“切实把地理区位优势转化为综合交通运输优势、物流优势，深化内引外联、双向开放，促进内外贸市场对接，加快建设国内国际双循环的枢纽。”

对此，武汉市如何在湖北省“努力建设全国构建新发展格局先行区”中当先锋、打头阵？秦尊文告诉记者，武汉市作为国家中心城市之一，本身就肩负着辐射带动周边城

方向之一。

据相关媒体报道，武汉经济技术开发区（以下简称“武汉经开区”）作为目前国内汽车产业集聚度最高的区域之一，在近 500 平方公里的范围内，目前已落地的包括路特斯、岚图汽车等在内的 9 家新能源汽车和智能网联汽车整车企业、13 家整车生产厂商以及 500 余家知名零部件企业。

另有数据显示，2021 年，武汉经开区的新能源汽车产量达到 6.5 万辆，较 2020 年同比增长 496%，完成产值 106.7 亿元，较 2020 年同比增长 556%。

会报告擘画了湖北省未来五年的发展蓝图，并从准确把握新发展阶段的时代特征、构建新发展格局对湖北发展的内在要求、湖北在构建新发展格局中的有利条件三个方面，分析了湖北建设全国构建新发展格局先行区的必要性和可行性。

对此，中国城市经济学会副会长、湖北省政府咨询委员秦尊

市发展的重任。而此次“武鄂黄黄”核心圈的提出，则抓住了发展的关键。“就是要使得国家关于城市群和区域协调发展新机制的要求真正落实到位，这也使得武汉市的核心引领作用能够真正发挥出来。”

与此同时，湖北省 2022 年《政府工作报告》也提出，紧扣一体化、高质量，加快形成“强核、壮圈、带群”多点支撑、多极发力的格局，推动城市圈（群）协同发展。

据了解，鄂州市、黄石市和黄冈市等武汉都市圈城市也在相关产业布局方面发力。据“湖北发布”消息，鄂州花湖机场将于今年 6 月底

对此，秦尊文分析认为，新能源和智能网联汽车是湖北省的强项。汽车产业对整个湖北省经济发展来说都发挥着重要的拉动作用，其中武汉市的优势产业较多，辐射带动作用更强。“尽管武汉市的汽车生产规模在全国还落后于广州和上海等城市，但汽车市场的销售额较高，高附加值产品也较多。总体来看，武汉市乃至湖北省的汽车产业发展基础比较好，并且从今后的发展趋势而言，武汉市也拥有先发优势。”

不只武汉市，湖北省内的十堰市、随州市和襄阳市等地也在汽车产业集群方面奋起直追。据了解，

文告诉《中国经营报》记者，武汉市被定位为湖北省“努力建设全国构建新发展格局先行区”的“排头兵”，是贯彻 2018 年《国务院关于建立更加有效的区域协调发展新机制的意见》中提出的“以中心城市引领城市群发展、城市群带动区域发展新模式”要求的新尝试。

正式投入使用，预计到 2025 年将开通 10 条左右国际货运航线，50 条左右国内航线，货邮吞吐量达到 245 万吨，形成辐射全国、畅达全球的国际航空货运枢纽。

作为亚洲第一个专业货运枢纽，鄂州花湖机场将与武汉天河机场协同打造湖北航空客货运“双枢纽”。

“在继加密高速公路、铁路和城际客运专线等交通联系之后，鄂州花湖机场投入运行，可以进一步促进‘武鄂黄黄’更加紧密地联系在一起，在国家构建‘双循环’新发展格局和湖北省‘建设全国构建新发展格局先行区’中发挥更加重要的作用。”秦尊文表示。

《随州市国民经济和社会发展规划》提出，到 2025 年随州市专用汽车规模企业将达到 200 家，专用汽车及零部件实现工业总产值突破 1000 亿元，专用车年产量超过 25 万辆，新能源汽车年产量超过 6 万辆。

随州市经济和信息化局局长刘涛此前在接受媒体记者采访时表示，随州市将主动融入“汉孝随襄十”汽车走廊和“襄十随神”（襄阳、十堰、随州、神农架）城市群，把汽车产业集群做大做优做强，向千亿产业目标跑出“加速度”，努力构建湖北万亿汽车产业走廊随州矩阵。



湖北省第十二次党代会会场。

本报资料室/图

### 经济生态实现“双赢”

除了“强核、壮圈、带群”外，湖北省也正在努力寻求经济发展的同时做好乡村振兴、县域经济发展和生态环境保护等工作。

湖北省第十二次党代会报告提出，要以强县工程为抓手，全面推进乡村振兴。“县城是农村经济、社会、文化等发展的基本单元，是解决城乡发展不平衡不充分问题的主阵地。县城是推动城乡融合发展的关键支撑。”

有关资料显示，得益于近年来将乡村振兴战略摆在优先位置，湖北省在做强特色产业、促进乡村发展过程中，聚焦龙虾、虾稻和大豆等重点农业产业链，不断调优产业布局和产品结构，在促进乡村产业振兴、改善农村人居环境等方面取得了明显成效。

不过，在秦尊文看来，乡村振兴战略落到实处还需要解决产业振兴和人才回流问题。“乡村振兴首先需要人才振兴，需要懂农村、爱农业的年轻人投身到乡村振兴建设的事业中。”秦尊文指出，一方面是吸引大学生等人才回流，另一方面需要为本地的人才等提供合适的生长土壤，让他们的成长造福湖北。

“包括高校和科研院所等在

内的机构技术下乡能够把湖北省在农业方面的科研实力转化为生产力。以人才作为支撑，各级政府大力扶持作为前提，这样才能打下比较坚实的基础。”秦尊文进一步表示。

除了乡村振兴，绿色发展也是未来湖北省发展的关注重点之一。以碳排放交易市场为例，2021 年 7 月，国家碳排放权注册登记系统的实际运营平台——中国碳排放权登记管理有限公司（以下简称“中碳登”）就落地湖北省。有关数据显示，截至今年 5 月 31 日，中碳登已累计完成 210 个交易日，共 55290 笔清结算，清算总金额达到 168.38 亿元。

对此，秦尊文告诉记者：“这是对湖北省的一个肯定，从 2014 年至今，湖北省一个省的碳排放权交易量就超过了全国同期试点的其余 6 省，同时很早就开始了碳金融的试点，这具有积极意义。”

秦尊文表示，绿色发展不是孤立的，需要统筹经济和生态实现“双赢”，绿色发展不是单纯地保护环境不搞开发，而是要科学发展、有序发展，要坚守“发展才是硬道理”的理念，而不能把绿色和发展完全割裂开来。

## 大批园区整装待发：解码中南高科“园区上新热潮”背后的“谋”与“略”

制造业是大国经济“压舱石”，中小型企业堪称国民经济毛细血管，转型升级背景之下，产业园区如何进一步助力中小制造型企业“腾飞”备受市场关注。

6 月 30 日，不久前刚刚入选中指研究院“2022 中国产业运营优秀项目”的中南高科·智荟谷项目迎来正

### 密集“上新” 以行动交出优秀答卷

除中南高科·智荟谷以外，中南高科近期迎来密集的园区“上新”热潮：据不完全统计，中南高科今年上半年在全国范围内的新开工、新交付、新开园项目已累计达到 30 余座，典型项目如中南高科·西安临空产业港、中南高科·晋中智造未来城等，都列入所在省市的重点工程，由此也让中南高科引发市场广泛关注。

### 厚植土壤 助力产业转型升级

在密集“上新”项目的背后，厚植制造型中小企业成长沃土的中南高科，愈发受到外界瞩目。中南高科官网信息显示，其成立于 2015 年，紧跟“制造强国”战略和“一带一路”倡议，以新兴产业园区发展为基础，以产业资源导入与产业发展服务为核心竞争力，全力赋能优秀企业与企业家，致力于打造集产学研、产业链、投资孵化、运营服务于一体的服务中国制造业的超级平台。

“在新一轮产业变革的前夜，让中小企业发展得更美好是中南高科的使命，致力于成为服务中国制造业的超级平台是中南高科的愿景，”中南高科曾介绍称，中南高科作为由海量资源、丰富场景和多维链接构成的超级平台，通过全面服务制造业企业，同时助力各地城市产业升级。

中南高科数据显示，截至 2021 年 12 月底，中南高科已进驻近 70 座城市，布局近 200 个产业园项目，计

式交付。中南高科数据显示，作为中南高科第三代园区的典型代表，该项目目前已累计吸引企业 70 家，超过一半是深圳企业，高新技术企业 21 家，领军人才企业 2 家，新四板挂牌企业 1 家，以智能装备制造、新一代信息技术等作为主导产业，整个园区形成产业上下游业务联动。

“大批新园区接连开工、交付、开园，是中南高科顶着上半年外部环境的重重压力，用行动所作出的最好答卷，也彰显出中南高科的实力与决心。紧跟‘制造强国’战略，下半年中南高科将继续铆足干劲，以高标准规划、高质量建设、高水平合作，为中国制造发展贡献力量。”中南高科相关负责人如此介绍道。

划到 2025 年布局 300 多座产业园项目，而据 JLL 报告，在中国制造业产业园区开发及运营商中，中南高科在覆盖城市数量、已入园企业数量、建筑面积等方面皆位居前列。

中南高科数据显示，在中南高科已入园企业中，80% 以上为制造业企业，同时中南高科尤其注重



新交付的智荟谷，仅仅是以“服务中国制造业的超级平台”为愿景的中南高科稳步发展的一个缩影，在此前举行的“2022 中国房地产上市公司研究成果发布会暨第二十届产城融合投融资大会”，中南高科就荣获“2022 中国产业园区运营商综合实力 TOP10”，于 2021 年、

在行业人士看来，旗下产业园区密集“上新”的中南高科，在迅速扩大自身规模的同时，也能够通过自身强大的产业链整合能力，助力各产业园区所在区域的经济发展。

以中南高科·智荟谷所在的广东省中山市为例，6 月 27 日，中南高科又一次携手中山城建，成功竞得中山市黄圃镇马安村股份合作

八大战略新兴产业的企业发展，包括新一代信息技术、生物、新能源、新能源汽车、高端装备制造、航空航天类制造业等。

“企业是地区发展的动力，中南高科用优质的产业服务和一流的园区条件，配合当地政府部门吸引龙头企业、‘小巨人’企业入驻，

2022 年连续两年获此殊荣。

中指研究院认为，近年来，随着国家对制造业和产业园区的大力支持，中南高科聚焦制造业产业园区开发与运营这一赛道，凭借产业资源导入及一体化、多元化产业服务等核心竞争优势及前瞻性布局眼光，保持着高质量快速成长。

经济联合社“工改工”宗地项目，联手布局中南高科在中山第三个高标准产业园——中山公开遴选村企合作工改项目，这也是自 2019 年中南高科正式入驻广东省中山市以来，3 年之内接连落下的第三子。作为中山公开遴选村企合作工改项目，标志着村级工业园升级改造取得突破性成果，为中山经济高质量发展注入强劲动能。

深入挖掘产业链上、中、下游企业，引导全产业链企业形成集聚优势，建立完整的产业链合作模式，”中南高科方面同时介绍称，其已在江苏、山东、安徽等地打造数十座以高端制造产业为主题的园区，形成相关产业集群，筑就产业发展前沿阵地。



### 服务护航 赋能企业高质量成长

在产业园区从“做大”迈入“做精”的大背景下，运营服务能力正成为衡量产业园区竞争力的重要指标之一。

“产业服务是创造增量价值的关键，”亿翰智库认为，“做产业地产要收得住边界，也要创得出价值，不要做成带产业的写字楼。对于产业园区来说，未来一定要有产业服务，才能驱动整个板块的发展，助力区域发展。”

作为国内领先的产业园区运营商，中南高科无疑深谙园区运营服务之道。中南高科于 2018 年成立产业服务集团。作为中南高科重要战略板块，产服集团不断升级服务架构，从最初的园区基础服务向产业服务升级。

不仅如此，中南高科产服集团于 2021 年明确新的五年发展战略——致力于成为“专精特新”产业服务领域的领航者，在创新产业服务领域不断发力，已经逐步形成园区基础服务、企业服务、产

业服务、科技服务的产业全生命周期服务生态。

中南高科提供的数据显示，中南高科产服集团服务新兴制造业及科技企业超 5000 户。截至 2022 年 6 月，指导申报“高新技术企业”“专精特新企业”等认定服务的企业达 160 多家……亮眼的数据背后，是公司对于服务体系和产品的持续精进。

2021 年，中南高科产业服务体系全面升级，形成全新“2+4+6+N 产业服务体系”，目标打造全产业链的服务生态圈，而在 2022 年二季度，中南高科合作条线联动产服条线，合力开展“制造企业超进化”主题活动。

“2022 年是提高产业竞争力的关键之年，中南高科也将继续立足于新发展，贯彻产业发展理念，积极参与产业建设，进一步扎根产业，在产业这片热土上不断做强做大。”中南高科方面如此表示。

广告