

Sinan



مشروع سنان السكني - صبنجه - تركيا

صبنجة

موقع المدينة





أقرب مصيف لإسطنبول و كذلك هي أقرب مكان للممارسة رياضة التزلج على الجليد لسكان إسطنبول و تصل درجات الحرارة بشكل أقصى إلى 27 درجة سيليزية في فصل الصيف و تصل إلى تحت الصفر في فصل الشتاء .



تبعد عن الجانب الأوروبي 110 كم و يربط بينها طريق سريع ذو ثلاث حارات و تبعد عن مطار صبيحة 80 كم و هو المطار الذي تهبط به طيران الجزيرة و طيران الوطنية كما أنه يعتبر محطة لمناطق أوروبا الأخرى حيث تستطيع الوصول إلى باريس من مطار صبيحة خلال 3:30 ساعات ، تبعد عنها منطقة إزميت 20 كيلو متر و كذلك منطقة سكارية 15 كيلو متر و هي كلا المنطقتين تحتويان على المجمعات التجارية و غيرها من الخدمات المدنية .

بها بحيرة كبيرة طولها 5 كم و هي عبارة عن سلسلة جبال و غابات تتميز بالعديد من الفلل الصغيرة وسط أجواء طبيعية رائعة، و كذلك ما يميز المنطقة تواضع و كرم أهلها و الذين دائما يهيون لمساعدتك ، إنها فعلا منطقة للإسترخاء و الاستجمام .



صبنجه

عنوان الاستجمام



إحدى المطاعم الريفية في جبال صبنجه



مسجد في صنبه



مول ايدا التجاري



مشى صنبه التلاح

الترفيه في صنبجة



تتميز صنبجة بالعديد من الأنشطة الترفيهية و نذكر منها على سبيل المثال:

• المشي

يوجد في ممشى صنبجة العديد من المقاهي و المطاعم و عادة ما يمثلن بالمارة خلال عطلة نهاية الأسبوع في فصل الصيف و تستطيع أن تتمتع بالمناظر الرائعة للبحال و البحيرة ، كما يمكنك ممارسة رياضة صيد الأسماك في البحيرة في الأماكن المخصصة لها .

• رياضة التجديف

يما أن البحيرة متنوع فيها ركوب القوارب ذات المحركات حفاظا على البيئة فإنك تستطيع أن تتمتع برياسة التجديف في البحيرة الهادئة الخلابة .

• ركوب الخيل

يوجد في صنبجة العديد من المدارس المختصة بالتدريب على ركوب الخيل و المتعة تزيد في التدريب وسط الطبيعة الخلابة .

• ملاعب كرة القدم

يعشق أهل صنبجة لعب كرة القدم و يوجد بها العديد من الملاعب المغطاة لممارسة لعب كرة القدم كما أن منطقة كارتبه و هي أعلى نقطة في صنبجة بها العديد من ملاعب كرة القدم و كرة السلة و الطائرة يمارس بها الأندية الرياضية معسكراتهم التدريبية في فصل الصيف استعدادا للموسم الرياضي الجديد .





• الرياضات المائية الأخرى

يبعد بحر مرمرة قرابة 15 كيلو عن منطقة صبنجة و تستطيع ممارسة العديد من رياضات البحرية الأخرى مثل التزلج على الماء و غيرها .

• أكوابارك

توجد في صبنجة مدينة مائية ممتعة لصغار و كبار السن يمارسون هذه الرياضة في فصل الصيف في درجة حرارة ممتعة .



• رياضة التزلج على الجليد

في فصل الشتاء يقصد أهالي اسطنبول منطقة كارتبه أعلى نقطة في صبنجة لممارسة رياضة التزلج على الجليد مع وجود جميع التجهيزات لهذه الرياضة في تلك المنطقة .

• الدراجات النارية و الهوائية

يوجد العديد من الأماكن في صبنجة المخصصة لاستئجار الدراجات النارية ذات الأربع عجلات و التجول بها في مناطق الغابات و سواء أردت السير لوحدهك أو ضمن مجموعة يقودها قائد ، كما أن العديد من ممارسي رياضة الدراجات الهوائية يتمتعون بممارسة رياضتهم وسط الهواء النقي في صبنجة و ستلاحظ العديد من ممارسي هذه الرياضة متواجدين في فصل الصيف .





مصطلحات تركية



Merhaba :	مرحباً
Nasılsın;	كيف الحال
Teşekkürler;	شكراً
Lütfen:	من فضلك
Efendim:	عفواً
Nerede :	أين يقع
Taxi :	تاكسي
Dur :	وقف
Police :	شرطة
Hastane :	مستشفى
Tuz :	ملح
Biber :	حار
Su :	ماء
Ekmek :	خبز
Cheker:	سكر
Güle güle :	إلى اللقاء
Ne Kadar:	كم سعرها
Tchok pahili :	غالي جداً
Hava Alani :	مطار
Guzel :	جميل
Yemek :	طعام
Evet :	نعم
Hayir :	كلا
Tamam :	موفق
Tchabuk :	بسرعة
Tatlı :	حلو
Biraz :	قليل
Tchok :	كثير

إكسپريس كارفور



الخدمات في صينجه



يوجد في صينجه جميع المراكز الخدمية من مستشفى و محلات بقالة و سوبر ماركت مثل كارفور و غيرها و مخازن و محلات أثاث و غيرها فأينما تسير في صينجه ستجد عدة خيارات من هذه الخدمات ، كما ينتشر بها العديد من المساجد .

مستشفى صينجه





تنوع المطاعم في جميع أنحاء المدينة حيث الطبيعة الخلابة والطعام اللذيذ



سمك صندحة الشمر



المشروع



و بما أن القوانين في صبلجة تسمح لك ببناء مساحة 10 % من مساحة الأرض بالدور الأرضي فإن باقي المساحة ستستغل كممرات و مساحات خضراء و ممشى داخلي و مساحة لألعاب الأطفال ، و سيحاط المشروع بسور يعطي نوع من الخصوصية للمشروع .

سوف يتم توفير خدمات الأمن و التنظيف و الصيانة لقاطني المشروع لتتم المحافظة على المشروع بمواصفات مميزة .

يقع المشروع في قرية يطلق عليها (علمية) في منطقة صبتجة و يبعد المشروع عن البحيرة مسافة 2 كم و يرتفع عن سطح البحر بشكل يميزه بمنظر جميل جدا للبحيرة و المنطقة .

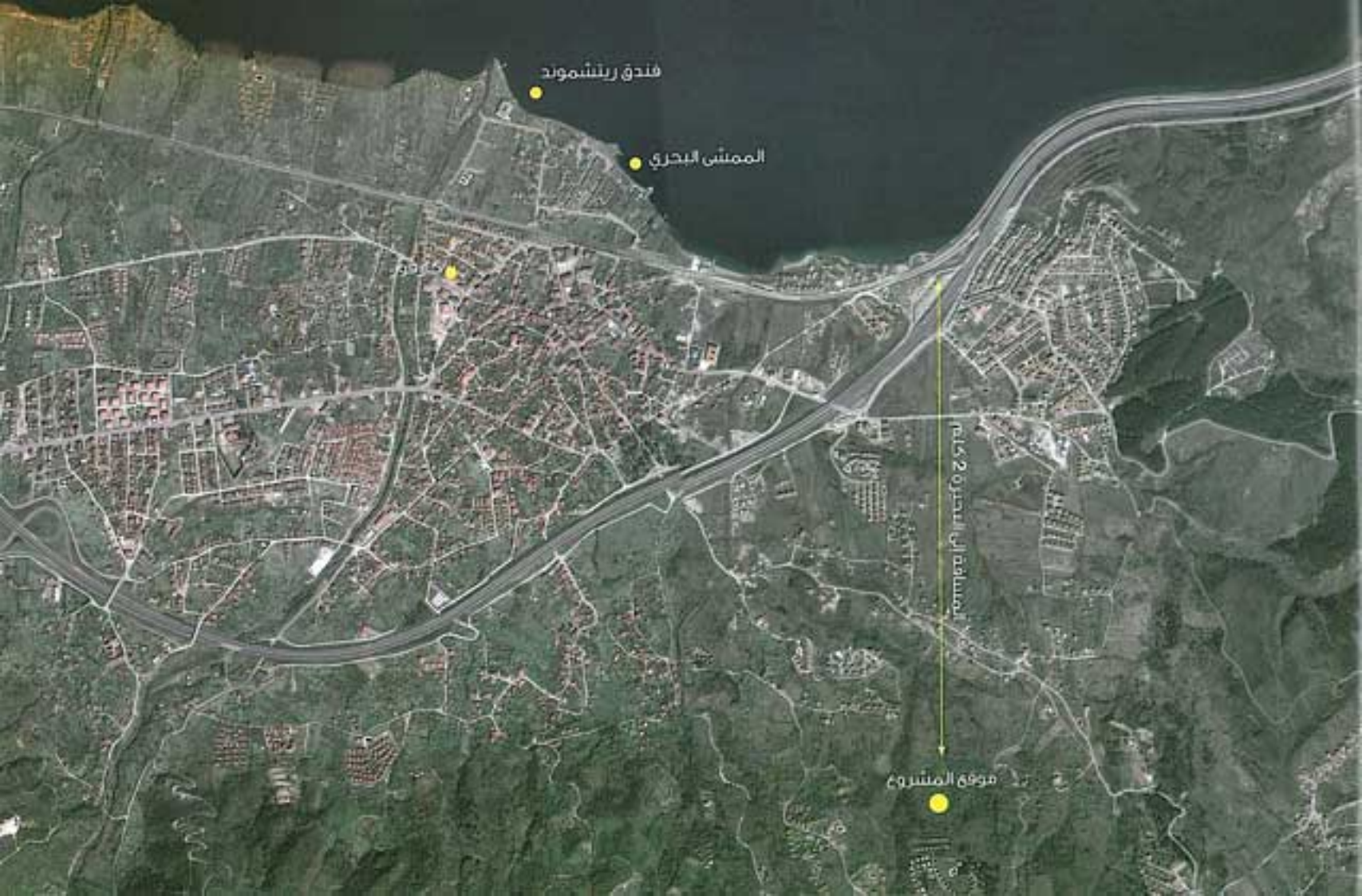
يقع المشروع على مساحة 27,380 متر مربع و يضم 38 فيلا بمساحة إجمالية لكل فيلا 180 متر موزعة على دورين و متوسط مساحة أرض لكل فيلا 400 متر بالإضافة إلى منطقة خدمات اجتماعية تضم حمام سباحة مغطى للنساء و حمام سباحة للرجال و نادي صحي رياضي .

فندق ريتشموند

الممشى البحري

المسافة إلى البحيرة 2 كم

موقع المشروع



مخطط القفل

1	محل القفل	9	بلكونة	17	حمام
2	البهو	10	غرفة نوم رئيسية	18	ممر
3	غرفة أجهزة	11	حمام الغرفة الرئيسية		
4	حمام صيوف	12	غرفة نوم ٢		
5	مطبخ	13	بلكونة		
6	جلسية طعام	14	غرفة نوم أطفال		
7	صالة ١	15	غرفة خادوم		
8	صالة ٢	16	حمام خادوم		



الدور الأرضي



الدور الأول

مساحات القفل

444sq 33	400sq 25	304sq 17	361sq 9	341sq 1
444sq 34	356sq 26	338sq 18	415sq 10	413sq 2
444sq 35	525sq 27	338sq 19	449sq 11	426sq 3
430sq 36	432sq 28	338sq 20	473sq 12	424sq 4
382sq 37	436sq 29	338sq 21	411sq 13	391sq 5
404sq 38	444sq 30	338sq 22	335sq 14	364sq 6
	444sq 31	338sq 23	432sq 15	452sq 7
	444sq 32	338sq 24	451sq 16	409sq 8



التسليم

سوف يكون موعد التسليم صيف 2011 بإذن الله.





وكيل التسويق في دولة الكويت وجمهورية البحرين



Tel: +965 22240644 • Fax: +965 22466346

www.rawajremark.com

وكيل التسويق في المملكة العربية السعودية



Tel: +966 1 2174111

المطور



Block 5, shop 2, near
Umm Tarek to Mervat
Burgul (East road, no. 23/46)
Bosketteh, Al-Ruhul
Tel/ Fax: +965 24873355
Mobile: +965 9987 6298

ab.rashdan@gmail.com