

Madame, Monsieur,

J'aimerais par la présente lettre vous faire part de notre intérêt pour l'appartement du 29 rue de Reuilly, 75012 Paris.

Juliette BULTEAU et moi-même, Emile ORER, sommes cousins et souhaiterions louer cet appartement pour une durée indéterminée. Nous recherchons un appartement situé dans Paris, dans un quartier jeune et animé et avec deux chambres, afin que nous puissions chacun avoir notre propre espace. Ainsi, si nous sommes amenés à établir un contrat, nous aimerions signer un bail de colocation.

L'emplacement et l'aménagement de l'appartement correspond tout à fait à nos attentes. Lors de la visite, nous avons particulièrement apprécié le calme du lieu, l'agencement de l'appartement ainsi que le charme du quartier. Ayant tous les deux grandi à Paris (18<sup>e</sup> et 11<sup>e</sup> arrondissement) nous sommes déjà familiers avec le quartier que nous affectionnons beaucoup, et nous serions ravis de pouvoir y vivre.

Diplômé depuis septembre d'un master de Gestion d'Actifs à l'Université Paris Dauphine, j'ai intégré début novembre une école de programmation informatique appelée Ecole 42. Ce nouveau cursus me permettra de développer des compétences techniques supplémentaires dans l'objectif de trouver un CDI dans un domaine lié à l'informatique et/ou à la finance de marché d'ici fin 2023.

Après avoir étudié 3ans à L'Institut Supérieur des Arts Appliqués (LISAA) à Paris, Juliette travaille désormais en CDI chez l'Art de l'Automobile en tant qu'Assistante Designer / Modéliste ou elle souhaite développer sa connaissance du milieu de la mode et du design.

Juliette et moi étant de la même famille, une seule et même personne se porte garante et caution solidaire pour les obligations résultant du bail. Cette personne, Marie PETRACCO, travaille en tant que directrice des opérations chez Heroiks, une agence de communication. Je tiens également à mentionner que si, pour quelque raison, il serait compliqué de rédiger un contrat de colocation, elle pourrait signer le bail à son nom.

Vous trouverez en pièce jointes l'ensemble des éléments constituant notre dossier, à savoir :

- Nos pièces d'identité et celles de nos garants ;
- Nos certificats de scolarité ;
- Les fiches de paies/attestation de paiements de nos garants ;
- Nos justificatifs de domicile et ceux de nos garants ;
- Nos précédentes quittances de loyer ;
- L'avis d'imposition des garants.

Nous restons à votre disposition si vous avez besoin de plus de précisions concernant notre dossier.

En espérant que vous serez sensible à notre motivation,  
Bien à vous

Emile et Juliette