

PASSION INVESTMENT

TƯ VẤN ĐẦU TƯ, LỢI NHUẬN BỀN VỮNG

ĐƠN VỊ ĐẦU TƯ

Với Dịch vụ Hợp tác đầu tư, Nhà đầu tư cần hiểu rõ **2 khái niệm** dưới đây:

Đơn vị đầu tư (ĐVĐT)

- ✓ Là tổng vốn hợp tác kinh doanh được chia thành nhiều đơn vị bằng nhau, mỗi ĐVĐT đại diện cho phần lợi nhuận và vốn như nhau của Tài khoản kinh doanh.
- ✓ Giá trị 1 ĐVĐT sẽ có sự thay đổi dựa theo Hiệu quả đầu tư, và được tính theo công thức:

$$\text{Giá trị 1 ĐVĐT} = \frac{\text{Tổng giá trị tài sản ròng}}{\text{Tổng số lượng ĐVĐT hiện có}}$$

● **NAV – Net Asset Value:** Tổng giá trị tài sản ròng

NGÀY CHỐT GIÁ
TRỊ 1 ĐVĐT

- ✓ Thứ Sáu hàng tuần và luôn được cập nhật số liệu trên website ([tại đây](#))
- ✓ Thời điểm trước khi có khách hàng mới nộp tiền góp vốn

VÌ SAO GIÁ TRỊ 1 ĐVĐT LẠI QUAN TRỌNG

Với Dịch vụ Hợp tác đầu tư,

Giá trị 1 ĐVĐT sẽ giúp các Nhà đầu tư tính được:



Số lượng ĐVĐT
có thể mua ứng
với từng khoản
đầu tư.

VÍ DỤ:

$$\frac{10.000.000 \text{ VNĐ (Khoản tiền đầu tư)}}{10.000 \text{ VNĐ (Giá trị 1 ĐVĐT)}} = 1.000 \text{ ĐVĐT}$$



Đánh giá hiệu quả Đầu tư

➤ Nhà đầu tư có thể theo dõi được số lãi/lỗ tạm thời của nhà đầu tư tại bất kỳ thời điểm.



Tất toán hợp đồng

➤ Giá trị 1 ĐVĐT giúp Quý Nhà đầu tư tính được số tiền nhận được sau khi kết thúc hợp đồng.

VÍ DỤ



Ngày 1/1/2016, Khách hàng A ký hợp đồng hợp tác đầu tư thời hạn 1 năm:

- ✓ Giá trị 1 ĐVĐT tại thời điểm ký kết: 10.500 đồng
- ✓ Vốn đầu tư: 100.000.000 đồng
- ✓ Khách hàng A sẽ sở hữu số lượng ĐVĐT là:

$$100.000.000/10.500 = 9.524 \text{ ĐVĐT}$$



Ngày 1/7/2016, theo hiệu quả đầu tư từ tài khoản hợp tác, Giá trị 1 ĐVĐT là 12.000 đồng,

- ✓ Giá trị 1 ĐVĐT tăng so với thời điểm 1/1/2016 là 1.500 đồng
- ✓ Lãi tạm tính chưa trừ phí trả cho công ty của khách hàng A:

$$(12.000 - 10.500) \times 9.524 = 14.285.714 \text{ đồng}$$



Ngày 1/1/2017, thời điểm tắt toán hợp đồng cho khách hàng A,

- ✓ Giá trị 1 ĐVĐT tại thời điểm tắt toán: 14.000 đồng
- ✓ Lãi tạm tính chưa trừ phí cho công ty:

$$(14.000 - 10.500) \times 9.524 = 33.333.333 \text{ đồng}$$

ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ

Địa chỉ liên hệ

Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Passion Investment, Tầng 5, Tòa nhà Rainbow, Đường 19/5, Khu Đô Thị Văn Quán, Phường Văn Quán, Quận Hà Đông, Hà Nội.

Lã Giang Trung, Tổng Giám Đốc

Điện thoại: 0916 065 456, Email: lagiangtrung@pif.vn

Nguyễn Đức Khang, Giám đốc đầu tư

Điện thoại: 0988 870 450, Email: nguyenduckhang@pif.vn