



집피스

예비창업자를 위한 빈집활용
사무실 임대 플랫폼







집피스

예비창업자를 위한 빈집활용
사무실 임대 플랫폼





CONTENTS

● 프로젝트 개요

● 시장분석

빈집 조사 | 부동산 앱 비교

유효시장조사 | 빈집활용사례

● 사업소개

소개 | 수익모델 | 토큰이코노미
| 기대효과 | 확장가능성

● Q&A



제주살아봤수꽈?

‘제주살이’ 열풍으로 뜨거웠던 제주

10년 만에 유입인구의 마이너스 현상
탈 제주 현상, 늘어나는 빙집,
부동산 과열로 인한 경제 침체

제주살이들을 다시 불러들일 프로젝트

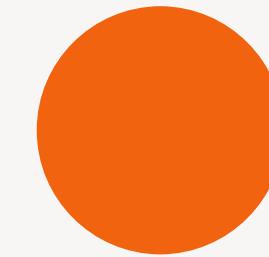
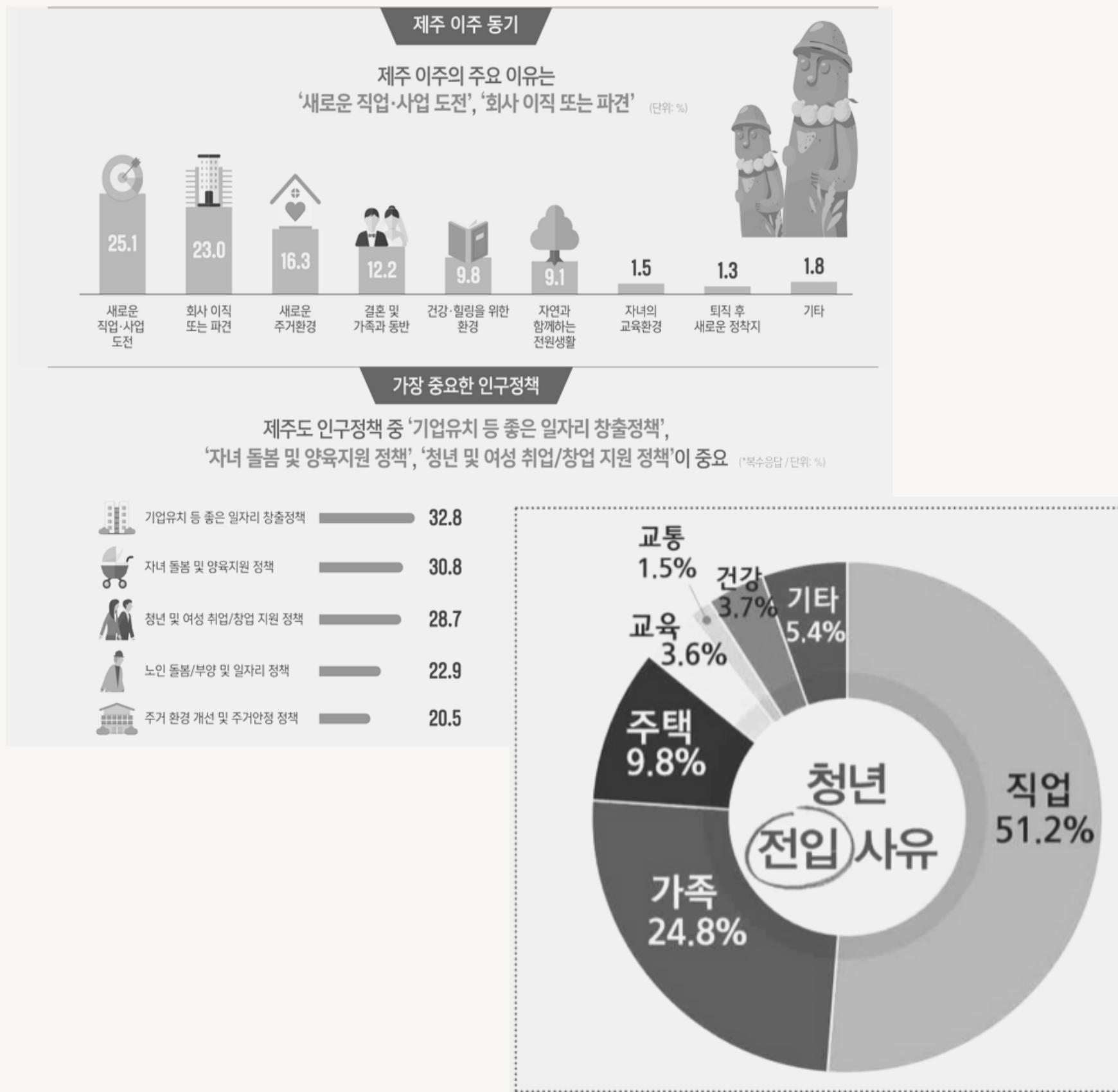


시장 분석

시장 조사 | 유사 서비스

유효 시장 분석 | 빙집 활용 사례





빈집을 예비창업자의 기회로

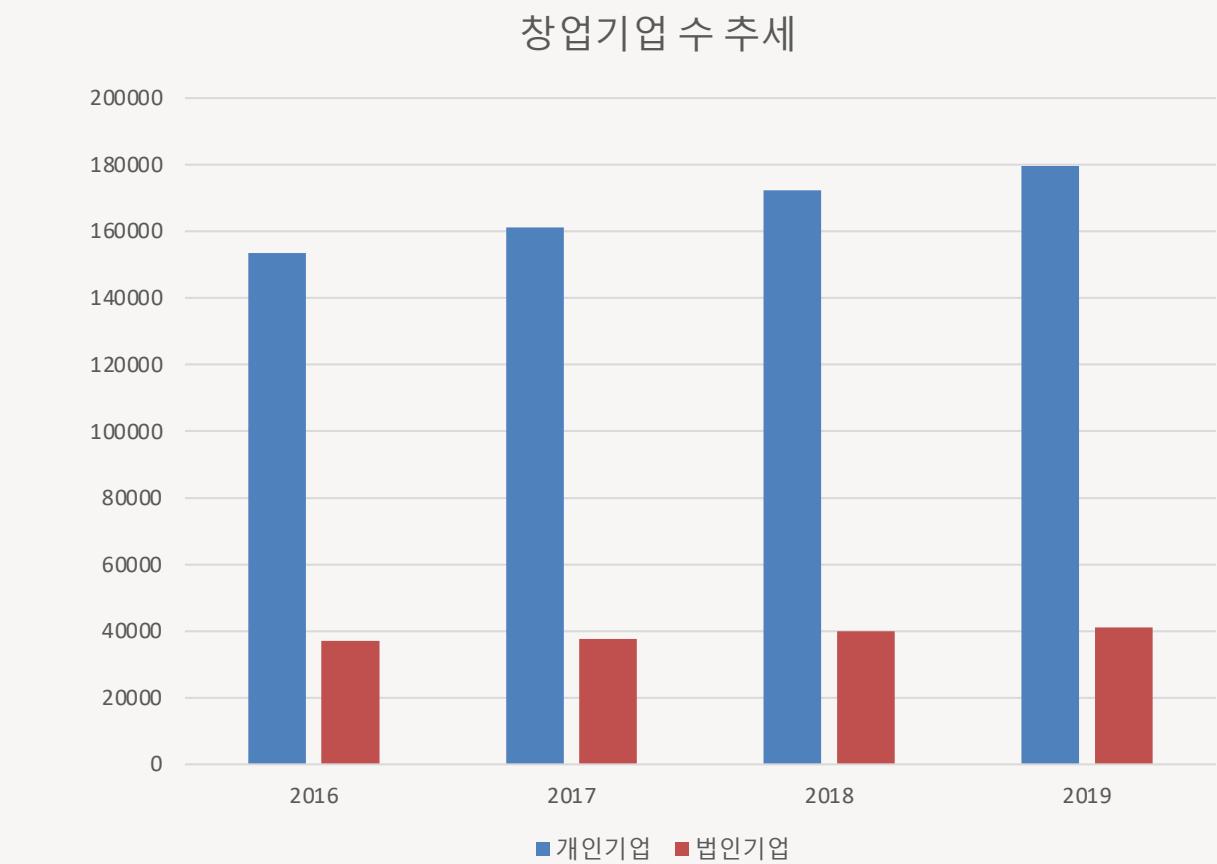
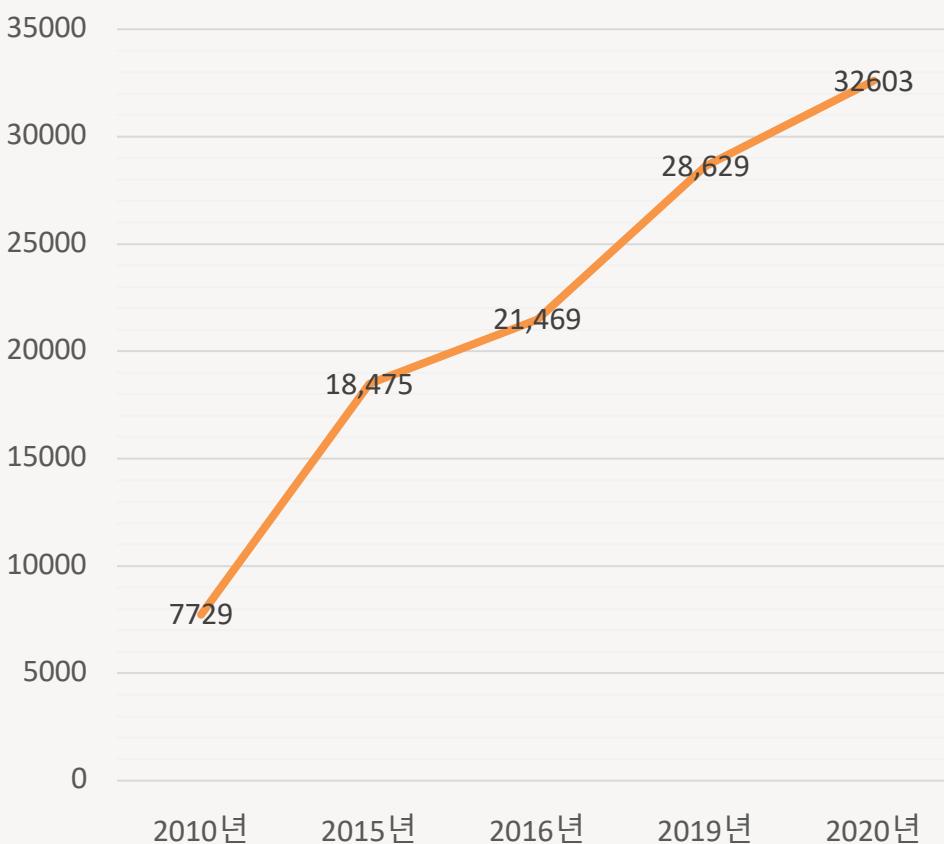
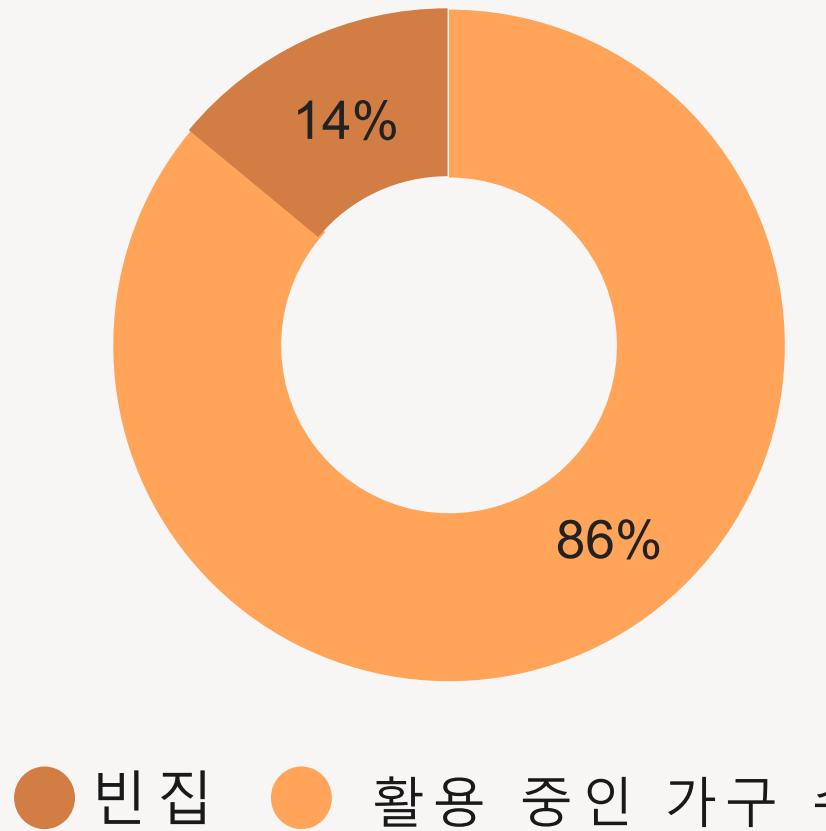
제주로 이주하는 주요 이유
새로운 직업 및 사업 도전이 25.1%

청년 전입 사유 직업 1위
청년들이 뽑은 인구정책 1위
창업에 대한 지원정책 필요 28.7%

창업의 땅 제주



시장 조사



전체 23만3천 가구 중
빈집 32,603호



제주 지역 빈집 증가율
전국 1위



매년 창업 기업
증가 추세



기존 부동산 어플에는 사무실 매물이 없다



사무실 전문 앱 네모 0개

직방 / 다방 / 집토스

사무실 서비스 제공 안함



넓은 범위에 비해 적은 매물

직접 알아보기엔 범위가 넓고

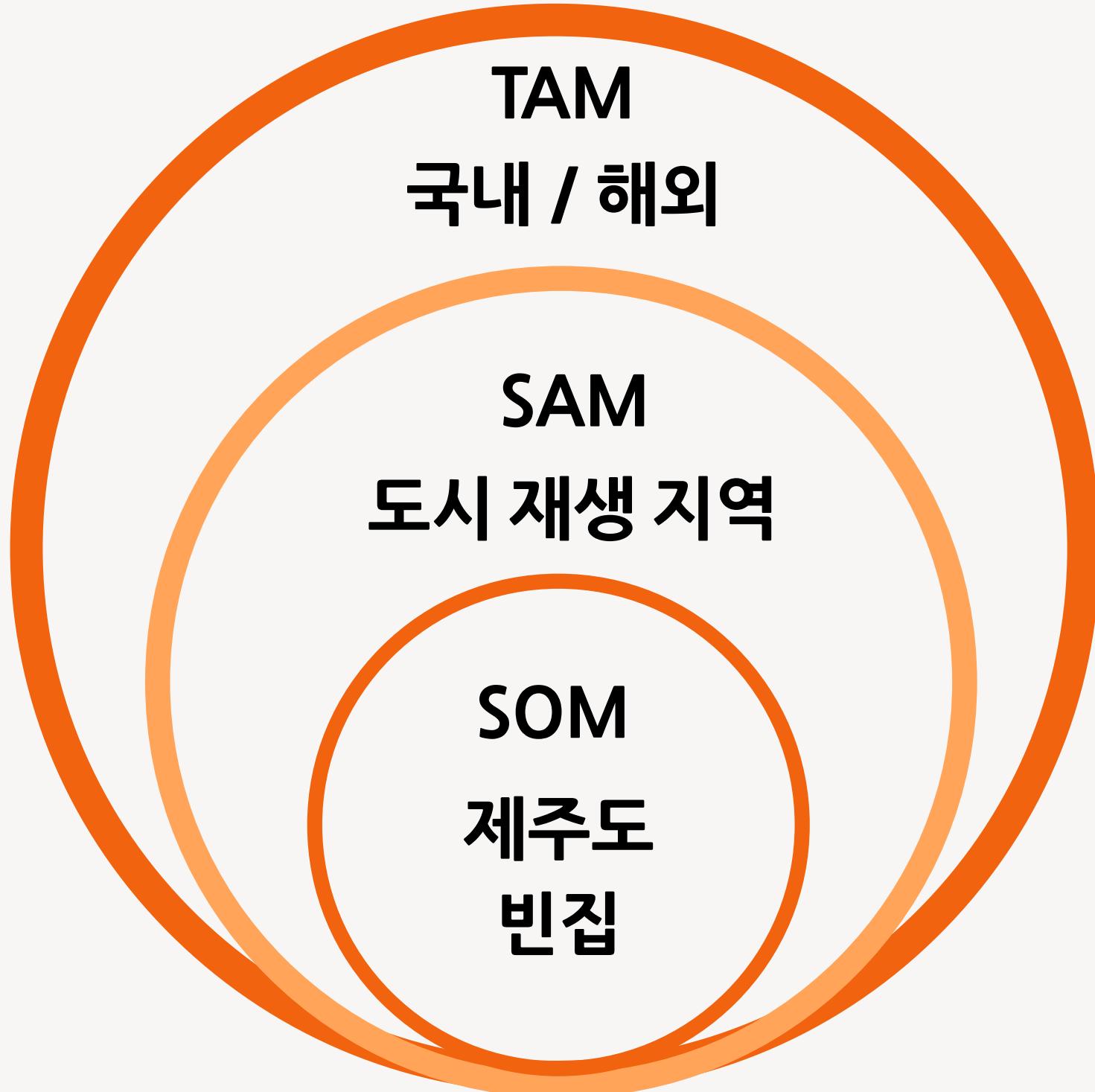
시간이 많이 할애된다



한정적 매물

특정 부동산을 이용하면

매물이 한정적



- TAM <전체시장>

2050년 국내 예상 빙집 302만
해외 시장 진출

- SAM <유효시장>

국내 도시 재생이 필요한 지역의 빙집
도시 재생 사업 구역 116 지역

- SOM <최소시장>

초기 시장 진입 단계
제주도 빙 집 32,603 호



빈집 활용 사례 및 비교

다자요



봉성돌담집 프로젝트

2차 와디즈펀딩 / 3.2억 펀딩

18년 7월 진행 / 보통주 발행

펀딩을 통한 빈집 재생 프로젝트

집피스



모든 빈집이 프로젝트



사무실과 민박의 합체



플랫폼을 통한 계약 자동화

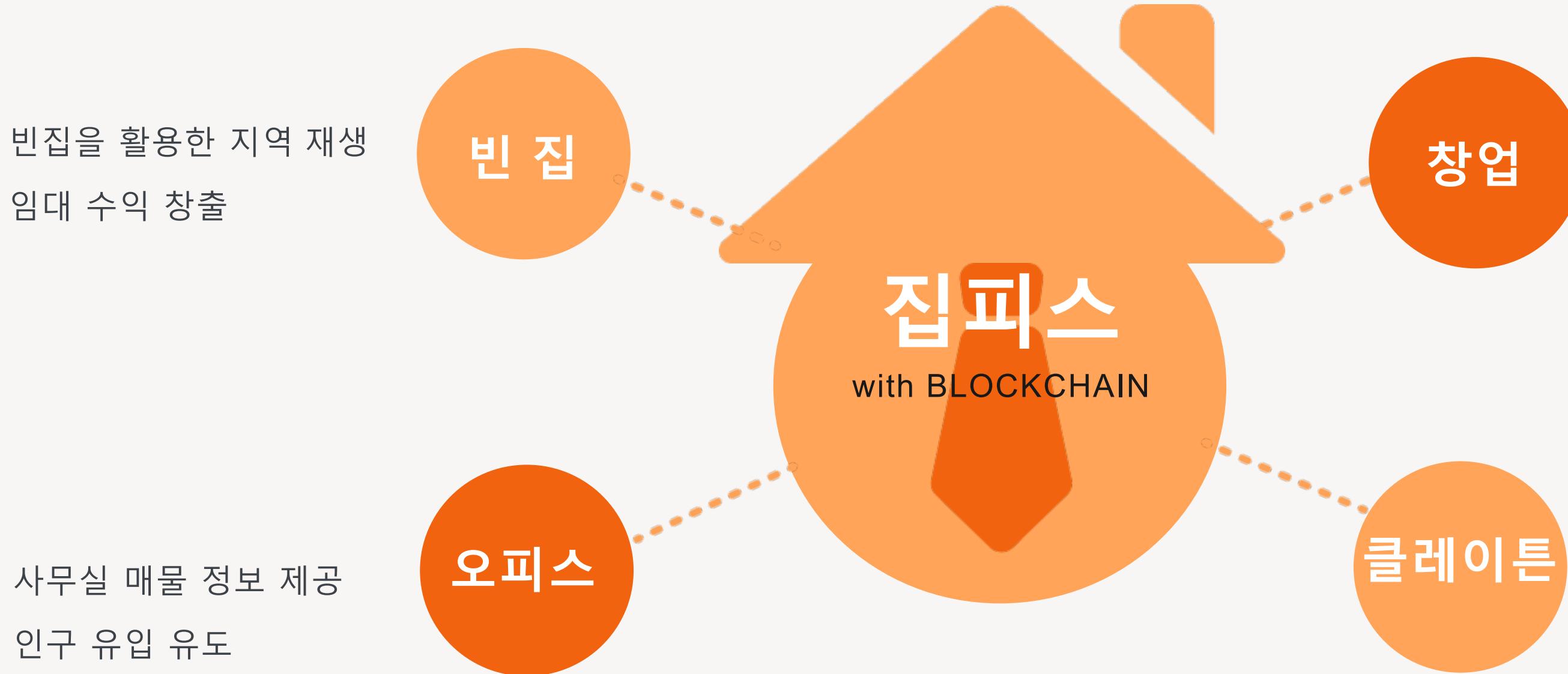


사업 소개

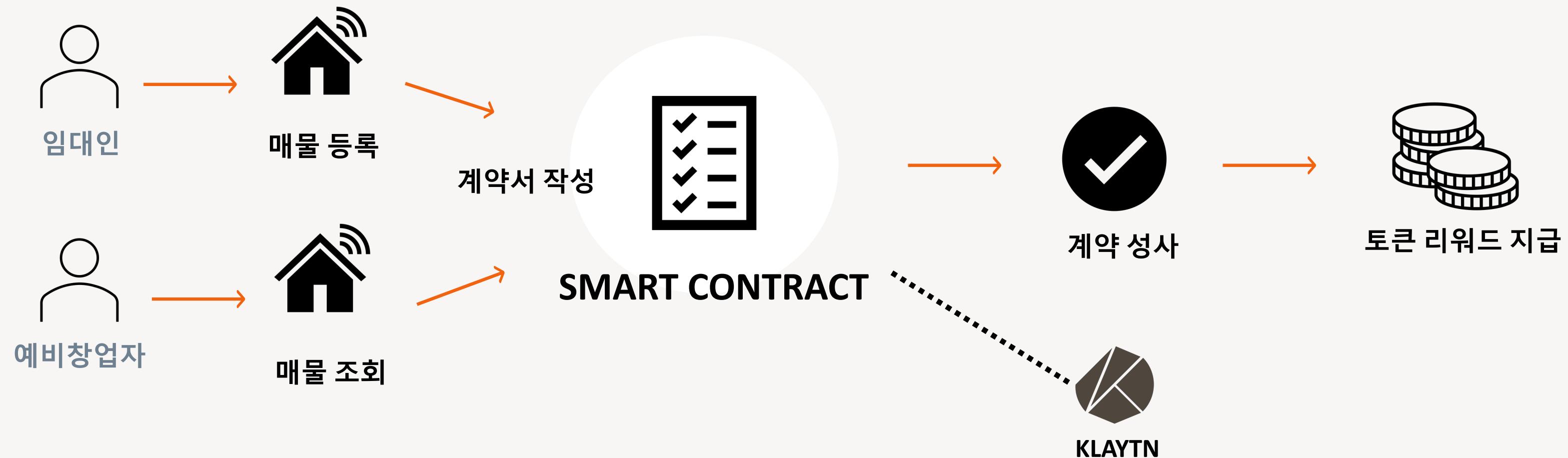
소개 | Application 주요기능 | 토큰이코노미

Marketing | 기대효과 | 확장 가능성



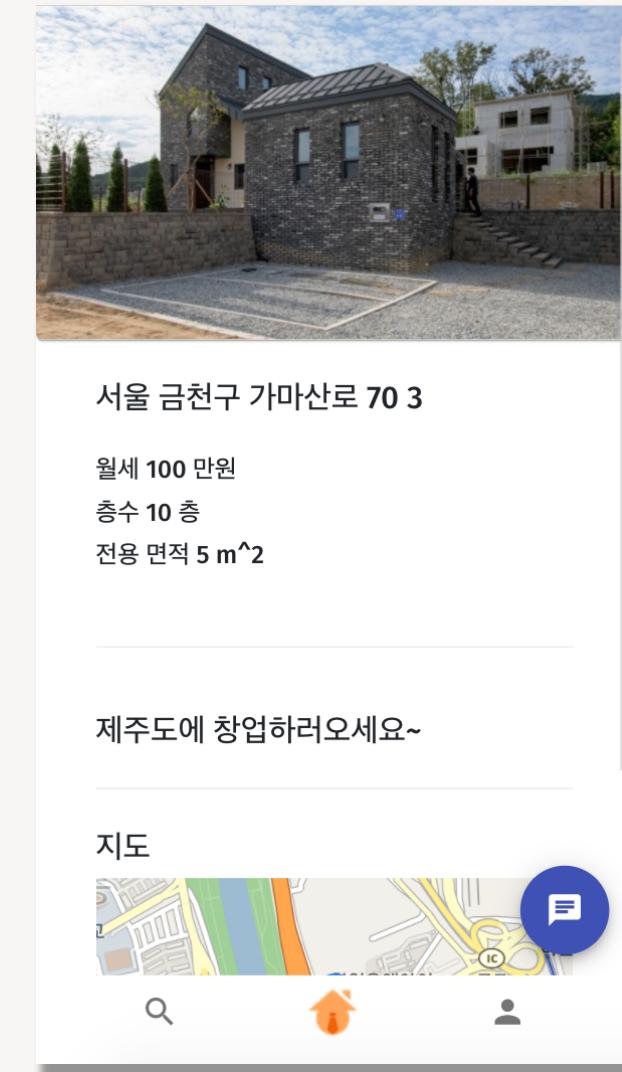
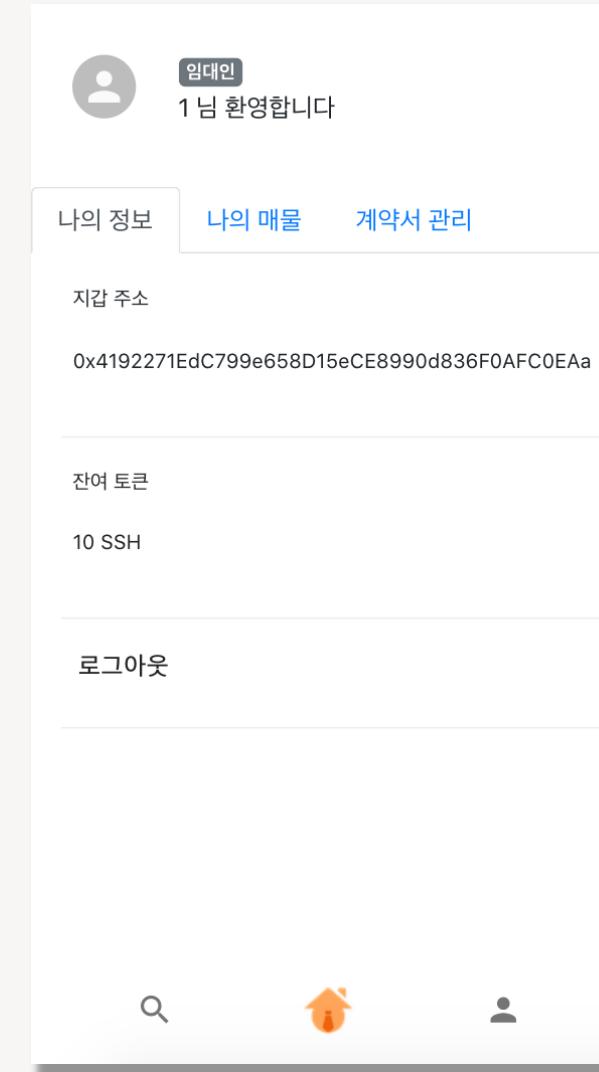
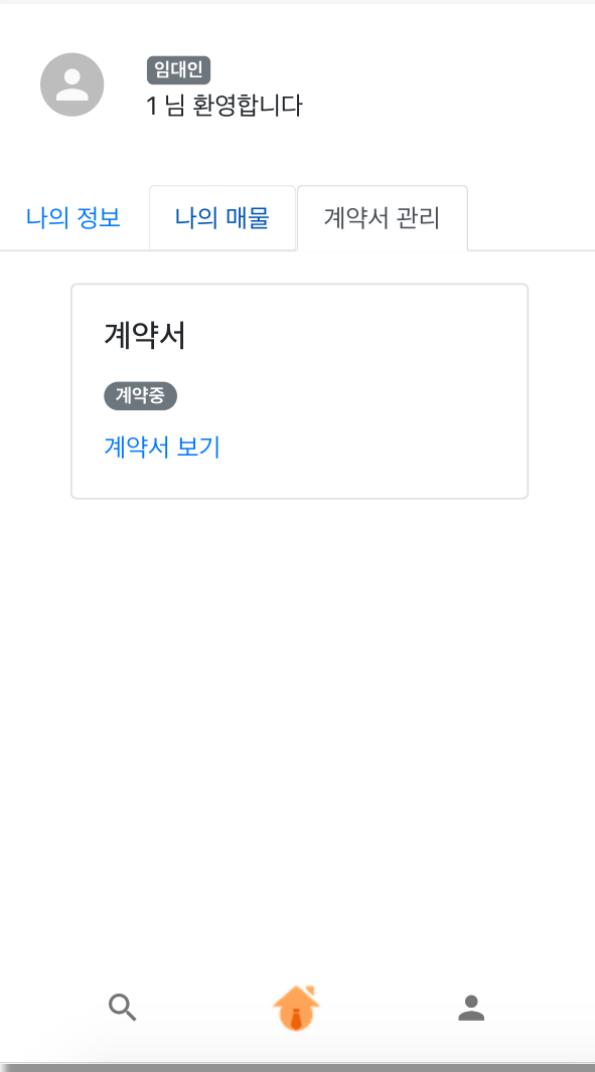
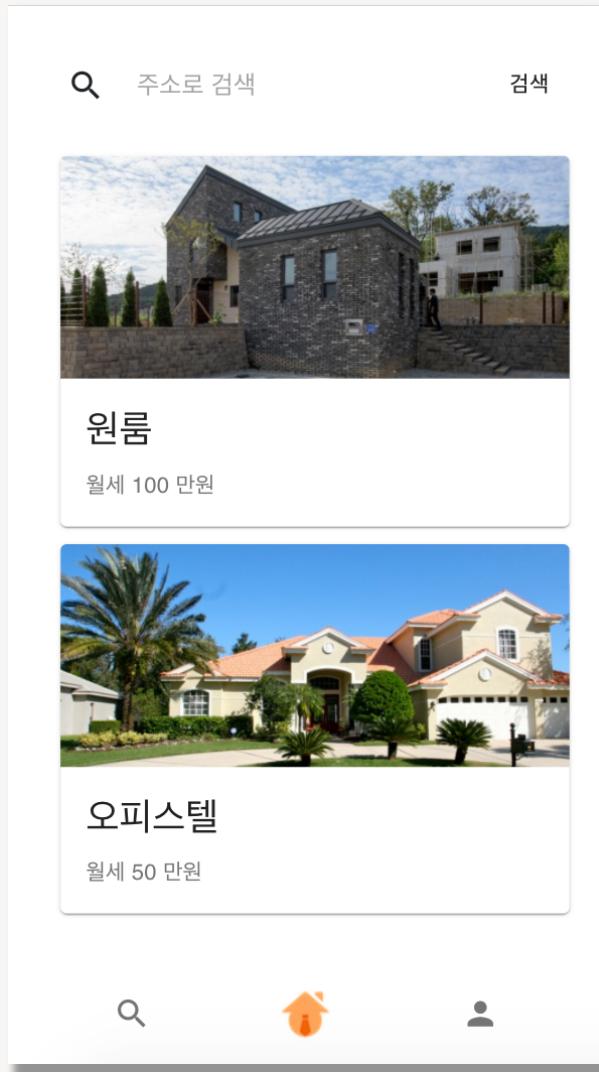


Application 구현





UI





BUSINESS MODEL

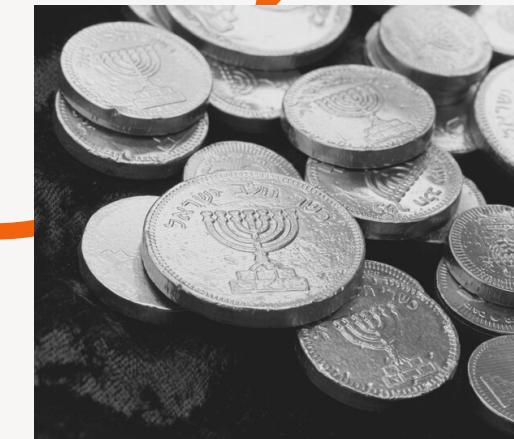




CONTRACT

- ✓ 계약 성사시 리워드 지급
- ✓ 상위노출, VIP 멤버쉽 등 플랫폼 내에서 활용

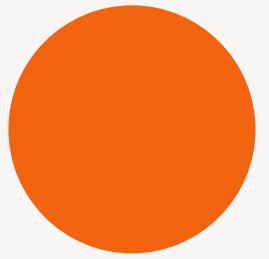
TOKEN REWORD



PAYMENT

- ✓ 월세 입금시 리워드 지급
- ✓ 토큰을 활용한 사무용품 임대

어플리케이션을 활성화하고 지속적 사용 유도



기대효과

● 빈집을 활용으로 지역 경제 활성화

접근성 용이, 유입인구 증가
상권 증가, 지역 활성화 기대

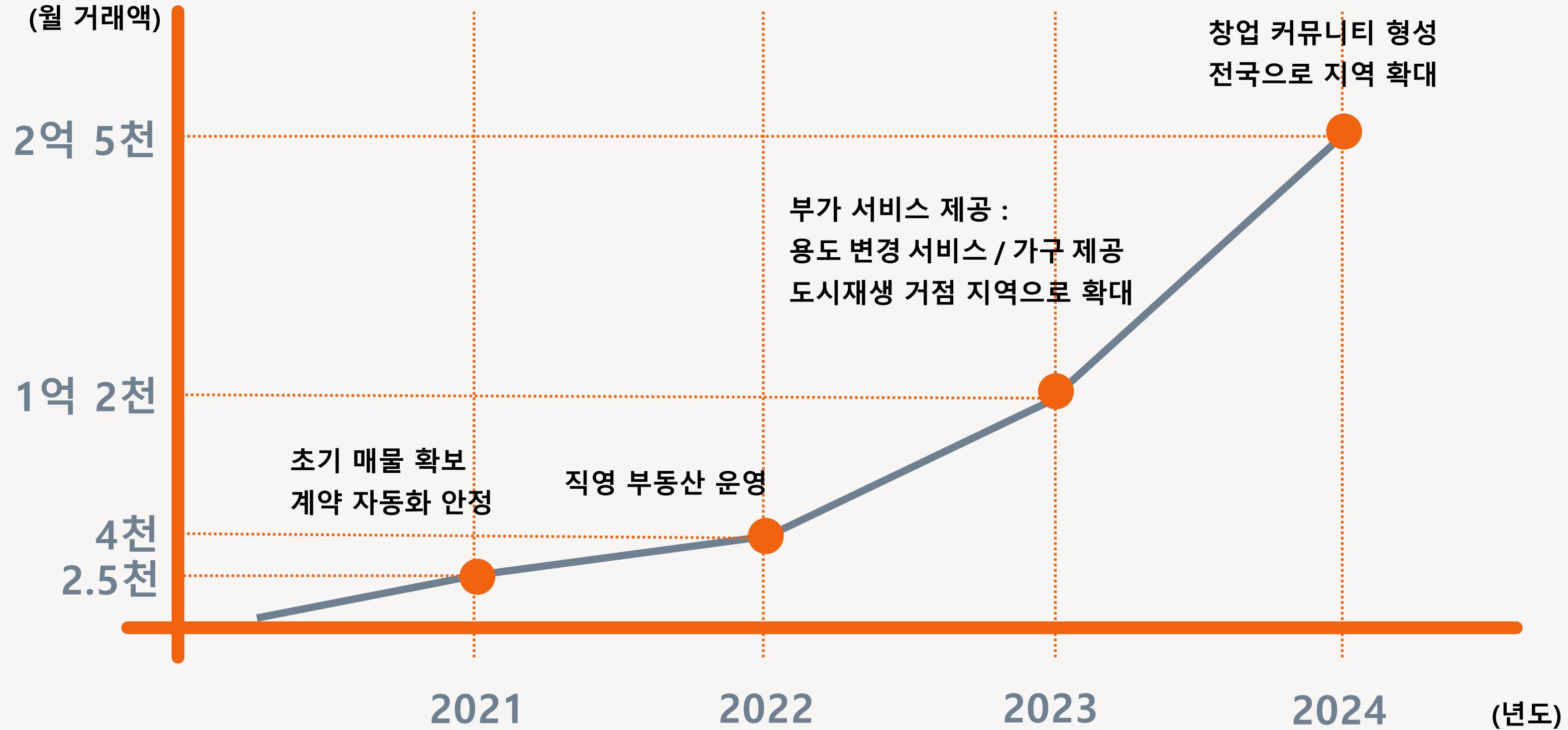
● 전자계약의 활성화

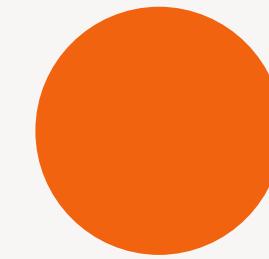
편리한 온라인 계약서 작성
전자계약과 블록체인에 대한 접근성을 높임

● 빈집 솔루션으로 활용

농어촌 포털사이트의 빈집 api를 활용
전 지역 빈 집 활용 기대

집피스의 향후 4개년 발전 방향





Thanks for
Listening!

Q&A