

[긴급] 본점 고층부 19~24층 공기조화기 보수공사

등록일

2025.04.25

조회

12

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : [긴급] 본점 고층부 19~24층 공기조화기 보수공사
- 나. 사업위치 : 서울특별시 중구 소공로51(회현동1가) 우리은행 본점 19~24층
- 다. 사업내용 : 1. 공기조화기(42대)內 송풍기/전동기/냉수 및 온수코일/점검등/동파방지히터/소음기 교체  
2. 각종 부속 및 부자재 교체, 외부케이스 일부보수, 덕트내장형공기정화장치 설치  
※ 시방서, 도면 등 : 현장설명회 배포 예정
- 라. 사업기간 : 계약체결일로부터 4개월(제작·설치기간 포함)

2. 예정금액 : ₩1,584,341,000원 (일금 일십오억팔천사백삼십사만일천원정)

※ 부가세 및 폐기물처리, 야간, 주말공사 등 관련 부대비용 일체 포함.

3. 입찰방식 : 제한경쟁입찰(가격입찰), 총액입찰, 제한적 최저가

4. 낙찰자 결정 : 제한적 최저가 낙찰제

5. 입찰 참가자격 (가 ~ 사 모두 충족한 업체)

- 가. 입찰공고일 현재 기계설비공사업 면허를 소지하고, 공기조화기 제조시설을 보유한 제조사
- 나. 입찰공고일 기준 최근 3년 내 금융회사\*, 국가, 지방자치단체, 공공기관 또는 기타법인에서 발주한  
단일 공기조화기 15억원 이상 공사(또는 납품) 실적을 보유한 업체  
(납품완료 및 세금계산서 발급건, 하도급 실적 제외)

\*금융회사 :

- 1) 시중은행 : 우리은행, 국민은행, 신한은행, 하나은행, iM뱅크, SC제일은행, 한국씨티은행
- 2) 특수은행 : 산업은행, 수출입은행, 기업은행, 농협은행(단위농협 제외), 수협은행, 한국은행

- 다. 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 부도, 화의, 파산, 기업회생절차(워크아웃 포함)가 진행 중이지 아니한 업체
- 라. 현장 설명회에 참여하고 입찰등록 제출서류를 기한 내에 제출한 업체
- 마. 공고일 기준 최근 2년 이내 「독점규제 및 공정거래에 관한법률」, 「하도급거래 공정화에 관한법률」에 대하여

위반 사실이 없는 업체

바. 국세 또는 지방세 연체 중이지 않은 업체

사. 입찰참가 등록 시 「안전보건관리계획 자가점검표(당행양식)」 작성 및 제출(적정여부에 'N'이 있는 경우 입찰참가 불가)

하여야 하며, 본계약 체결 시 안전보건관리계획서 작성 및 제출하여야 합니다.

※제출된 안전보건관리계획서에 대한 산업재해 예방조치능력 평가점수가 총점 60점 이상시 계약 가능 합니다.

## 6. 현장설명회

가. 일 시 : 2025년 4월 29일(화) 14:00 ~ 15:00

(반드시 현장설명회 시작 전까지 입실해야 현장설명회 참여 가능함(14:01 이후 입실불가)

나. 장 소 : 서울특별시 중구 소공로 70(충무로1가) 포스트타워 B동 12층 우리은행 총무부 회의실

다. 참석자 : 입찰업체 재직직원 최대 2명까지 참석 가능 합니다.

라. 시방서, 도면 등은 현장설명회에서 배포 예정입니다.

마. 현장설명회 제출서류(지참물)

※ 제출하는 서류의 주민등록번호 뒷자리는 가림 처리 하여야 합니다.

※ 모든 사본서류는 “사실과 틀림없음(원본대조필)” 명기 후 법인(사용)인감 날인하여야 합니다.

※ 제출서류의 제출일 기준 및 원본 제출서류 확인 부탁드립니다.

(원본 제출요청 서류의 원본 미지참시 서류 미비로 간주 되오니 유의하시기 바랍니다.)

제출서류		비 고
①	사업자등록 증명원 1부	제출일 기준 1개월 이내 발행분
②	법인 등기사항전부증명서 1부	제출일 기준 1개월 이내 발행분
③	법인 인감 증명서 1부	제출일 기준 1개월 이내 발행분 (원본 필수 제출)
④	사용인감계 1부	사용인감 사용 시, 당행 양식
⑤	입찰 참가자격 관련 면허 사본 각 1부	기계설비공사업 면허증
⑥	참석자 재직증명서, 위임장, 건강 보험자격득실확인서, 신분증 사본 각 1부  ※ 참석자 모두 제출  ※ 참석자는 당일 신분증 지참 필 수(업체당 2인 이하 참여 가능)	재직증명서, 위임장 : 당행 양식  건강보험자격득실확인서 : 제출일 기준 1개월 이내 발행분

⑦	법 위반 사실확인서(위반유형별 발급) 1부 - 발급 내용 (위반유형별 발급) - 1. 공정거래법 2. 하도급법 3. 공정거래법(입찰담합) ☞ 조회기준일 : 2023년 1월 1일 ~ 입찰 공고일 현재 ※ 조회기준일 기간 확인 필수	공정거래위원회 온라인사건처리시스템
⑧	공사(또는 물품 납품) 실적증명서 원본	발주처 발급분, 전자세금계산서 첨부 필수
⑨	공기조화기 직접생산 확인서(증명원)	<b>사업자등록증명원 종목 상</b> [공기조절기] 항목 있을시 생략가능
⑩	공장등록증(확인서)	관공서(관할 시군구청) 및 한국산업단지공단 발급분
⑪	국세 및 지방세 완납증명서 각 1부	제출일 기준 1개월 이내 발행분
*금융회사 : 1) 시중은행 : 우리은행, 국민은행, 신한은행, 하나은행, iM뱅크, SC제일은행, 한국씨티은행 2) 특수은행 : 산업은행, 수출입은행, 기업은행, 농협은행(단위농협 제외), 수협은행, 한국은행		

## 7. 입찰참가 전산등록방법

가. 일 시 : 2025년 5월 7일(수) 16:00까지

- ① 현장설명회 참석 및 참가자격 심사 후 입찰참가자격 승인을 득한 업체에 한합니다.
- ② 「입찰참가時 전산등록방법」의 제출서류(7-다-①~④) 파일 첨부(분할 등록 필요, 최대용량 15Mb)

나. 전자입찰시스템 (<https://epro.wooribank.com>) 입찰참가 방법

- ① 전자입찰시스템(<https://epro.wooribank.com>) 접속 및 「전자입찰」 선택
- ② 메인화면 우측 상단 자료실 「신」전자구매시스템(입찰참가) 매뉴얼」 첨부파일 저장
- ③ 입찰참가 전산 등록

다. 제출서류 (전자구매시스템에 업로드)

- ① 입찰참가 신청서 (당행양식)
- ② 입찰보증금 납부서 (당행양식)
- ③ 입찰보증금 (보증증서 : 입찰금액의 5%)

④ 안전보건관리계획 자가점검표 (당행양식, 적정여부에 'N'이 있는 경우 입찰참가 불가)

\* 당행양식과 기타 증빙서류는 입찰 공고문 참조

\* 인감날인은 현장설명회에서 제출한 인감(법인 또는 사용인감)으로 날인하셔야 합니다.

## 8. 입찰

가. 입찰건명 : [긴급] 본점 고층부 19~24층 공기조화기 보수공사

나. 입찰일시 : 2025년 5월 8일(목) 10:00 ~ 11:00

다. 입찰방법 : 우리은행 전자입찰시스템 (<https://epro.wooribank.com>)

라. 입찰방식 : 제한경쟁 입찰 / 총액(가격)입찰 / 제한적 최저가 낙찰제 (부가가치세 포함)

마. 입찰금액 : ₩1,584,341,000원 (일금 일십오억팔천사백삼십사만일천원정), 부가세 등 기타 부대비용 일체 포함)

바. 개찰일시 : 2025년 5월 8일(목) 11:01 이후

\* 동일가격으로 2인 이상 낙찰될 경우, 전자입찰시스템에 의해 낙찰자 무작위 결정

사. 입찰무효 : 제출서류 허위 및 위, 변조로 판명될 경우 입찰 무효처리(당행 계약사무지침 제64조)

아. 사업기간 : 계약체결일로부터 4개월(제작·설치기간 포함)

자. 하자담보 책임기간 : 2년

차. 기타 : 입찰참가 등록 마감시간 전까지 당행 전자입찰시스템에 접속, 당행 담당자의 승인 및 입찰참가  
등록 완료 후 입찰 가능 합니다.

카. 투찰 후 금액변경 절대 불가 합니다.

## 9. 입찰이행보증금

가. 입찰금액의 100분의 5이상 금액을 현금(체신관서 또는 은행법의 적용을 받는 금융기관이 발행하는  
자기앞수표를 포함)또는 다음 각 호의 보증서 등으로 입찰참가 등록 마감 일시까지 납부하여야 합니다.

① 금융기관이 발행한 지급보증서

② 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」 제 192조에 규정된 상장증권

③ 「보험업법」에 의한 보험회사가 발행한 보증보험증권

④ 금융기관 및 외국금융기관과 체신관서가 발행한 정기예금증서

⑤ 「건설산업기본법」에 의한 건설공제조합, 「신용보증기금법」에 의한 신용보증기금,

「기술보증기금법」에 의한 기술보증기금, 「전기공사공제조합법」에 의한 전기공사 공제조합,

「엔지니어링산업 진흥법」에 의한 엔지니어링공제조합 또는 「산업발전법」에 의한 공제조합,

「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어공제조합, 「전력기술관리법」에 의한 전력기술인단체

또는 「환경친화적 산업구조로의 전환촉진에 관한 법률」에 의한 자본재공제조합이 발행한

채무액 등의 지급을 보증하는 보증서

나. 입찰등록 마감 시한까지 입찰보증금을 납부한 업체만 본 입찰에 참여가능 합니다.

다. 입찰이행보증서 보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후입니다.

라. 입찰이행보증서 관련사항

① 피보험자 : (주)우리은행

② 입찰일자 : 2025년 5월 8일(목)

③ 입찰건명 : [긴급] 본점 고층부 19~24층 공기조화기 보수공사

마. 입찰보증금 귀속 : 낙찰자 소정기일 내 계약 미체결시, 당사 귀속 예정입니다.

## 10. 차액보증금

가. 낙찰자는 다음 각 호의 경우에 해당하는 경우 현금 또는 보증서등으로 차액보증금을 납부하여야 합니다.

나. 낙찰금액이 내정가격의 100분의 85미만으로 낙찰된 경우, 낙찰자는 내정가격과 낙찰금액의 차액을 현금으로 납부하여야 하며 제9항 (입찰이행보증금) 각호에 규정된 보증서 등으로 납부하고자 하는 경우에는 내정가격과 낙찰금액의 차액에 상당하는 금액을 차액보증금 납부서에 의하여 납부하여야 하며, 내정가격의 100분의 70미만으로 낙찰된 경우에는 내정금액과 낙찰금액의 차액을 현금 또는 차액의 2배에 해당하는 보증서 등으로 납부하여야 합니다.

## 11. 계약이행보증금

가. 입찰결과 낙찰자는 계약체결시 계약금액의 100분의 20이상 금액을 현금(체신관서 또는 은행법의 적용을 받는 금융기관이 발행하는 자기앞수표 포함) 또는 다음 각 호의 보증서등으로 당사에 납부 합니다.

① 금융기관이 발행한 지급보증서

② 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령」 제 192조에 규정된 상장증권

③ 「보험업법」에 의한 보험사업자가 발행한 보증보험증권

④ 금융기관 및 외국금융기관과 체신관서가 발행한 정기에금증서

⑤ 「건설산업기본법」에 의한 건설공제조합, 「신용보증기금법」에 의한 신용보증기금,

「기술보증기금법」에 의한 기술보증기금, 「전기공사공제조합법」에 의한 전기공사 공제조합,

「엔지니어링산업 진흥법」에 의한 엔지니어링공제조합 또는 「산업발전법」에 의한 공제조합,

「소프트웨어산업 진흥법」에 의한 소프트웨어공제조합, 「전력기술관리법」에 의한 전력기술인단체

또는 「환경친화적 산업구조로의 전환촉진에 관한 법률」에 의한 자본재공제조합이 발행한

채무액 등의 지급을 보증하는 보증서

나. 계약상대자가 계약상의 의무를 이행하지 아니할 경우 계약이행 보증금은 당행에 귀속됩니다.

다. 계약이행기간은 계약기간에 60일 이상을 가산한 기간이어야 합니다.

## 12. 기타사항

가. 입찰자는 입찰 및 계약에 필요한 모든 사항을 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 인지하지 못함으로써 일어나는 모든 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 건은 다른 사업자에게 일괄하여 하도급을 줄 수 없습니다.

다. 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」, 「건설기술진흥법」, 「기술사법」, 「엔지니어링산업진흥법」, 「소방시설공사법」 등의 적용을 받는 전문업체에게 하도급 하고자 할 때에는 「건설기술진흥법」, 「기술사법」, 「엔지니어링산업진흥법」 등 관계규정에 적합하고, 본 용역의 특수성에 맞는 유자격자를 선정하여야 하며, 하도급 계약내용을 첨부하여 수요기관의 승인을 받아야 합니다.

라. 입찰금액은 제조비용, 이윤, 부가가치세, 포장비, 배송비, 설치비, 야간공사 등 일체의 관련비용을 포함한 금액입니다.

마. 부정한 방법(위조, 변조, 허위 등)으로 서류를 제출한 업체는 입찰자격에서 제외되며, 이로 인해 야기되는 모든 책임을 져야 합니다.

바. 본 공사는 당행 표준계약서를 사용하여 계약을 체결하며, 수정 불가하므로 이를 반드시 열람하고 숙지하여야 함. 숙지하지 못함에 따라 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있음.

사. 모든 서류의 인감날인은 당행에 제출한 인감으로 날인하여야 하며, 사본서류는 원본대조필, 인감을 날인하시기 바랍니다.

아. 기타 입찰에 관한 사항은 당사 계약사무지침을 준용합니다.

자. 담합 및 경쟁참가를 방해한 자의 입찰은 무효로 합니다.

차. 상기 모든 사항은 당사의 사정에 따라 변경 및 취소 될 수 있습니다.

카. 기타 자세한 내용은 당사 총무부로 문의하시기 바랍니다.

기술문의 : 부부장 박형주(☎02-2002-3898), 입찰/계약 문의 : 차장 김정현(☎02-2002-3561)

위와 같이 입찰 공고합니다.

2025년 4월 25일

주식회사 우리은행 총무부장